



nr. 10/1-0086

15 iunie 2018

**Cu privire la determinarea
valorii obiectelor de construcții
începând cu 01 mai 2018**

**Ministerelor, autorităților
administrative centrale, autorităților
publice locale, organizațiilor,
întreprinderilor și altor participanți la
procesul investițional în construcții**

În temeiul prevederilor documentului normativ în construcții NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, în vederea respectării metodologiei în vigoare (scopurilor principale, principiilor și structurii generale a sistemului de formare a prețurilor în construcții), luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. Nr. 396 din 25.04.2018 cu privire la modificarea punctului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010, ținând cont de prevederile, stabilite de Convenția colectivă în ramura construcțiilor pentru anii 2009 - 2013 (cu modificările și completările ulterioare), referitor la salariul tarifar pentru categoria I de calificare, Ministerul Economiei și Infrastructurii, comunică următoarele.

Începând cu 01 mai 2018, la determinarea prin metoda de resurse a valorii obiectelor de construcții, finanțate din contul bugetului public național, se va utiliza următoarea informație:

1. La întocmirea de către investitori sau de organizațiile de proiectare a valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții se va utiliza următoarea informație obținută în baza calculelor și monitoring-ului efectuat de către Ministerul Economiei și Infrastructurii:

Salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori	57,66 lei/oră ($I_{rm} = 68\,899,08$)
Cotele cheltuielilor de regie:	
a) din cheltuieli directe	a) 14,5%
b) din salariul muncitorilor-constructori (pentru lucrări de montare a utilajelor, instalațiilor electrotehnice etc.)	b) 76,0%
c) din salariul personalului de reglare-demarare	c) 60%
Cotele de cheltuieli pentru transportarea materialelor (din costul de procurare a materialelor, fără TVA):	
a) pentru obiectivele de construcții, situate în mun. Chișinău	a) 7,0%
b) pentru obiectivele de construcții, situate în mun. Bălți	b) 8,0%
c) pentru obiectivele de construcții, situate în alte localități	c) 10,0%
d) pentru rețele magistrale de alimentare cu gaze naturale și instalații conexe	d) 2,0%

e) pentru rețele (ca obiective liniare) de alimentare cu gaze naturale, apă, de canalizare și instalații conexe	e) 4,0%
f) pentru drumuri, edificii artificiale și construcții rutiere ingineresti	f) conform datelor efective în conformitate cu Catalogul de prețuri nr.13-01-09 ținând cont de coeficienții de trecere la prețurile actuale, ce reflectă cheltuielile reale
Beneficiu de deviz:	6,0%

2. La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor-oferte a obiectivelor de construcții se va respecta metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariului muncitorilor-constructori, cheltuielilor de regie, cheltuielilor pentru transportarea materialelor, beneficiului de deviz, în concordanță cu prevederile actelor legislative și documentelor normative din domeniu.

Secretar de Stat



Anatol USATÎI

Ex.: Gheorghe Croitoru.
022 234-013



Министерствам, центральным
административным органам, местным
органам публичного управления,
организациям, предприятиям и другим
участникам инвестиционного процесса
в строительстве

**О порядке определения стоимости объектов
строительства с 01 мая 2018 г.**

На основании нормативного документа в строительстве NCM L.01.01-2012 „Правила определения стоимости объектов строительства”, в целях соблюдения действующей методологии (основных принципов и структуры системы ценообразования в строительстве), учитывая Постановление Правительства № 396 от 25 апреля 2018 о внесении изменений в пункт 1 Постановления Правительства № 165 от 9 марта 2010 г. (Официальный Монитор № 133-141 от 27.04.2018, ст. 438), начиная с 1 мая 2018 года, гарантированный минимальный размер заработной платы в реальном секторе (на хозрасчетных предприятиях, организациях, учреждениях, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, в дальнейшем – предприятия) устанавливается в размере 2610 леев в месяц, исчисленный для средней продолжительности рабочего времени 169 часов в месяц.

Начиная с 01 мая 2018 г. определение ориентировочной сметной стоимости объектов строительства, финансируемых из национального публичного бюджета, ресурсным методом осуществляется с использованием следующей информации:

1. Определение инвесторами или проектными организациями сметной стоимости объектов строительства, осуществляется с использованием следующей информации, полученной на основе расчетов и мониторинга, осуществляемых Министерством Экономики и Инфраструктуры:

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей	57,66 леев/час ($I_{rm} = 75\,570,12$)
Накладные расходы: а) к прямым затратам б) к заработной плате рабочих–строителей (для работ по монтажу оборудования, электротехнических работ и т. п.) с) к заработной плате пусконаладочного персонала;	а) 14,5% б) 76,0% с) 60%
Транспортные расходы на доставку материалов (от стоимости приобретения, без НДС): а) для объектов строительства, расположенных в мун. Кишинэу	а) 7,0%

b) для объектов строительства, расположенных в мун. Бэлць с) для объектов строительства, расположенных в других населенных пунктах d) для магистральных сетей газоснабжения природным газом и сопутствующих сооружений е) для сетей газоснабжения, водоснабжения, канализации (как линейных объектов) и сопутствующих сооружений f) для автомобильных дорог, искусственных сооружений и дорожных инженерных сооружений	b) 8,0% с) 10,0% d) 2,0% e) 4,0% f) по фактическим данным в соответствии с Прейскурантом №13-01-09 с учетом переходных коэффициентов к текущим ценам, отражающим реальные затраты
Сметная прибыль	6,0%

2. При составлении смет-оферт и определении договорной стоимости объектов строительства подрядные организации соблюдают действующую методологию, с включением в расчеты заработной платы рабочих-строителей, накладных расходов, транспортных расходов на доставку материалов и сметной прибыли в соответствии с положениями действующих законодательных актов и нормативных документов.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la scrisoarea informativ-normativă „Cu privire la determinarea valorii obiectivelor de construcții începând cu 01 mai 2018”

În scopul executării Hotărîrii Guvernului nr.165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 35, art. 219), modificată prin Hotărîrea Guvernului Nr. 396 din 25.04.2018 cu privire la modificarea punctului 1 din Hotărîrea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010 (27.04.2018 în Monitorul Oficial Nr. 133-141 art. Nr: 438), prin care, începând cu 01 mai 2018 s-a stabilit cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real în mărime de **2610 lei pe lună**.

Conform Hotărîrii de Guvern nr. 743 din 11.06.2002 “Cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară” (Anexa nr. 3), în calculul salariului tarifar este introdus și coeficientul de complexitate pentru categoria I de calificare (de salarizare) pe tipuri de lucrări și ramuri ale economiei naționale.

Conform prevederilor documentului normativ CP L.01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” Ministerul periodic informează despre indicele salariului mediu orar al muncitorilor-constructori și mărimile medii ale unor normative de deviz pentru lucrările de construcții-montaj utilizate la determinarea de către „investitori sau de organizațiile de proiectare” a valorii estimative de deviz a obiectivelor în ramura construcțiilor. Ministerul anexează un model de calcul al salariului mediu tarifar cu includerea tuturor sporurilor și adaosurilor prevăzute în Hotărîrile de Guvern indicate în tabel.

De asemenea, vă informăm că în devizele-oferte „antreprenorul” ia în considerare faptul că: indemnizația de concediu indicată în pct. 2.4 al tabelului este obligatorie (conform art. 112 și 117 al Codului muncii nr. 154 din 28.03.2003), celelalte plăți, cum ar fi: plata pentru vechimea în muncă, plata pentru condițiile nocive de muncă, plata pentru zilele de sărbătoare nelucrătoare, precum și un salariu în plus la concediu sunt recomandabile, în cazul în care acestea au fost negociate de către părți.

Salariul tarifar pentru categoria I de calificare (de salarizare) în ramura construcțiilor se stabilește prin negocieri de către patronate și sindicate și se indică în convenția colectivă.

Secretar de Stat

Anatol Usatîi

Șef Direcție Direcția urbanism, construcții și locuințe

Mihail Lupașcu

Șef Secția politici și reglementări tehnice în construcții

Gheorghe Croitoru

**Calculul
salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori
pentru determinarea valorii de deviz și prețurilor contractuale ale
obiectivelor de construcții**

Conform Hotărîrii Guvernului nr.165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 35, art. 219), modificată prin Hotărîrea Guvernului Nr. 396 din 25.04.2018 (Publicat: 27.04.2018 în Monitorul Oficial Nr. 133-141 art. Nr: 438), cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare juridică), va constitui **15,44 lei pe oră** sau **2610 lei pe lună**, calculat pentru un program complet de lucru de 169 ore în medie pe lună.

Luînd în considerare coeficientul de complexitate pentru ramura construcțiilor (1,3) stabilit în Anexa nr.3 la Hotărîrea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 79-81, art. 841), salariul tarifar pentru categoria I de calificare în ramura construcțiilor constituie **3393 lei pe lună** ($2610 \times 1,3 = 3393$ lei pe lună).

1. Date inițiale pentru calcularea salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură:

- salariul tarifar pentru categoria I de calificare – 3393 lei;
- vechimea în muncă medie – 15 ani;
- categoria medie de salarizare – 3-5 (coeficient tarifar – 1,81);
- program de lucru în medie pe lună – 169 ore;
- 0,000763 – cota salariului mediu pe oră ce corespunde categoriei 3-5 a rețelei aprobate în prețuri constante a.1991 pentru trecerea la prețurile curente.

2. Calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură:

a) Calculul sporurilor, suplimentelor, adaosurilor, plăților de stimulare și indemnizațiilor la salariul tarifar (salariul de bază):

	Structura fondului de salarizare:	Formula de calcul	Rezultat %	Argumentare
1.	Salariul tarifar (salariul de bază)		100,0	
2.	sporuri, suplimente, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, inclusiv:			
2.1	Sporul pentru vechimea în muncă	$25,0\% \times r.1$	25,0	H.G. nr. 844 din 25.12.95 cu privire la modul de stabilire, calculare și achitare a

				recompensei lunare pentru vechime în muncă personalului din organizațiile de construcții (M.O. nr.13 din 29.02.96), modificat prin H. G. nr.547 din 07.10.96; Convenția colectivă nr. 550 din 24.07.2009 în ramura construcțiilor pentru anii 2009 – 2013 (cu modificările și completările ulterioare)
2.2	Sporul de compensare pentru munca prestată în condițiile nefavorabile	$4,0\% \times r.1$	4,0	1. H.G. nr. 198 din 12.03.2001 din 12.03.01 cu privire a aprobarea Contractului colectiv de muncă (nivel național) între Guvernul RM, Patronate (M.O.nr.31-34, 2001, art. 233, pct,64); 2. H.G. nr. 152 din 19.02.04 cu privire la salariul tarifar pentru categoria I de calificare a angajaților din unitățile cu autonomie financiară și cuantumul sporului de compensare pentru munca prestată în condiții nefavorabile (M.O.nr. 39-41, 2004, art. 299)
2.3	Plata pentru zilele de sărbătoare nelucrătoare	$12:(365-112) \times$ $100\% =$ $4,74$ $4,74 \times 1,25 \times$ $1,04 = 6,2\%$	6,2	art.111 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003 (Monitorul Oficial nr.159-162, 2003, art.648)
2.4	Indemnizația de concediu	$(r.1 + r.2.1 +$ $r.2.2 +$ $r.2.3) = 135,2$ $1/11 \text{ din } 135,2$ $= 12,3\%$	12,3	art.112, 117 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003 (Monitorul Oficial nr. 159-162, 2003, art. 648)

2.5	Un salariu surplus la concediu (plățile de stimulare)	$(r.1 + r.2.2 + r.2.3) : 11 = 110,2 : 11 = 10\%$	10,0	art.137 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003 (Monitorul Oficial nr.159-162, 2003, art. 648)
	Total sporuri, suplimente, adaosuri: (r.2.1 ÷ r.2.5)		57,5%	

b) Calculul salariului mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură conform rețelei tarifare (conform Anexei nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 79-81, art. 841):

Coeficienți tarifiari	Categoriile	Salariile tarifare, lei/oră	Salariile tarifare, lei/lună
1,00	1	20,08	2610x1,3=3393,00
1,26	2	25,30	4275,18
1,59	3	31,93	5394,87
1,81	4	36,34	6141,33
2,07	5	41,56	7023,51
2,36	6	47,39	8007,48
2,69	7	54,01	9127,17
	Mediu (3+4+5) : 3	36,61	6186,57
Salariu mediu pe oră cu K=1,575		57,66	9743,85

Salariul mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură (pentru categoria 3-5) constituie 36,61 lei/ora $[(31,93+36,34+41,56) : 3 = 36,61 \text{ lei/ora}]$.

3.Luînd în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar (57,5% sau coeficientul 1,575), salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură constituie $36,61 \times 1,575 = \mathbf{57,66 \text{ lei/oră}}$.

4. Actualizarea salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori în prețurile curente în raport cu nivelul prețurilor constante ale anului 1991 (pentru obiectivele de construcții, costul de deviz al cărora a fost calculat prin metoda veche în vigoare până la 01.01.2003) se efectuează prin aplicarea indicelui de actualizare a nivelului de salarizare, $I_{rm} = 75 570,12$ ($57,66 : 0,000763 = 75 570,12$).

**Șef Secția politici și reglementări
tehnice în construcții**



Gheorghe Croitoru