

Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации для строительства. Основные положения и требования

Procedure of development, coordination, approval and composition of design documentation for construction. Main provisions and requirements

Preambul

- 1 ELABORAT de Institutul de Cercetări Științifice în Construcții "INCERCOM" Î.S.
- 2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic CT-C A(01-06) „Normative metodico-organizatorice”, procesul-verbal nr. 12 din 29.09.2017.
- 3 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministrului Economiei și Infrastructurii nr. 375 din 18.12.2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 108-112, art. 426), cu aplicare din 30.03.2018.

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

Documentul normativ în construcții **NCM A.07.02:2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”** se modifică și se completează după cum urmează:

1 Alineatele trei și patru din textul „Introducerii” se înlocuiesc cu sintagma în următoarea redacție:

„Prevederile legale cu privire la o serie de cerințe din conținutul prezentului document normativ în construcții sunt specificate în „Bibliografie”: [4], [5], [6] și [8]”.

2 Punctul 1.1 se expune în următoarea redacție:

„Prezentul document normativ în construcții (în continuare - Normativ) stabilește prevederi și cerințe de bază privind modalitatea de elaborare, coordonare, aprobare și componența documentației de proiect pentru construcția, extinderea, reconstrucția și reutilizarea tehnică a întreprinderilor și obiectelor cu destinație diferită, inclusiv schimbarea destinației acestora, inclusiv pentru:

- a) clădiri cu destinație locativă și administrativă;
- b) clădiri și construcții cu destinație publică;
- c) clădiri și construcții cu destinație industrială”.

3 Punctul 1.2, primele trei alineate se expun în următoarea redacție:

„Prevederile prezentului Normativ nu acoperă integral elaborarea documentației de proiect pentru:

- construcții speciale (drumuri și căi ferate, conducte magistrale, rețele (linii de transport) electrice), obiecte de transport aerian și alte obiecte specifice (centrale termoelectrice, construcții hidrotehnice, de radiolocație etc.);
- lucrări de reconstrucție și restaurare a monumentelor de istorice, cultură și arhitectură”.

4 Punctul 1.3, se completează cu text în următoarea redacție:

„Prezentul Normativ nu se referă la proiectarea exploatărilor miniere (cariere deschise, subterane), inclusiv la extracția materialelor de construcții”.

5 Punctul 1.4 se expune în următoarea redacție:

„Modalitatea de elaborare a documentației de urbanism se stabilește în conformitate cu prevederile documentelor normative de urbanism în construcții, de planificare și amenajare a localităților urbane și rurale, iar a proiectelor de investiții în construcții, în conformitate cu [2]”.

6 Capitolul 2 „Referințe normative” se expune în redacția:

„2 Referințe normative

2.1 În prezentul Normativ se fac referințe la următoarele documente normative:

NCM A.03.11:2017	Prospecțiuni ingineresti pentru construcții. Prevederi generale.
NCM A.07.03:2002	Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului
NCM A.07.04:2015	Regulament cu privire la administratorul de proiect.
NCM A.07.05:2015	Procedura de elaborare, avizare și aprobare a condițiilor tehnice speciale pentru elaborarea documentației de proiect a obiectului de construcții.
NCM A.07.06:2016	Componența și conținutul compartimentului „Protecția mediului” în documentația de proiect.
NCM A.09.03:2015	Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor.

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoane cu dizabilități"
NCM E.02.02:2016	Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază
NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
NCM E.04.01:2017	Protecția termică a clădirilor.
NCM L.01.01:2012	Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții.
CP A.08.06:2014	Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a șantierului
CP C.01. 02:2018	Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități
CP C.01.10:2018	Mediu locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.11:2018	Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.12:2018	Clădiri și încăperi cu locuri de muncă pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.13:2018	Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități"
CP F.01.02:2008	Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații
CP L. 01.01:2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse".

7 Punctul 3.1 se expune în redacția „Mai jos sunt prezentate noțiuni și definiții, utilizate în scopurile prezentului Normativ”;

Capitolul 3 se completează cu noțiuni și definițiile în următoarea redacție:

**3.1
întreprindere**

subiect economic, care produce și comercializează produse, inclusiv și cele industriale, elemente prefabricate, elemente din metal, care execută lucrări și prestează servicii (inclusiv baze de construcții, organizații de construcții și reparații și locativ-comunale)

**3.2
pașaport tehnic de exploatare a clădirii sau a construcției**

unul din documentele principale, fiind parte componentă a Cărții tehnice a construcției, în care sunt indicate caracteristicile de bază a clădirii sau a construcției (de sistematizare spațială, constructive, tehnice, economice și alți indicatori), necesare pentru evaluarea stării tehnice pe perioada de exploatare, inclusiv și a rezistenței la seism

**3.3
monitoring geotehnic**

observări vizuale și instrumentale asupra comportării construcțiilor și a fundațiilor acestora în procesul de construire și în perioada exploatării inițiale

**3.4
condiții tehnice speciale (CTS)**

document normativ, care conține cerințe suplimentare față de obiectul de construcție capitală privind rezistența și securitatea, dacă la elaborarea documentației de proiect pentru acest obiect, astfel de cerințe nu sunt stabilite în documentele normative în vigoare sau nu sunt suficiente. CTS reflectă

particularitățile cerințelor speciale față de prospecțiunile ingineresti, proiectare, execuție, exploatare, precum și demolarea obiectului

3.5

construcție

rezultatul procesului de construcție, care reprezintă un sistem spațial, plan sau liniar, conținând suprastructură și/sau infrastructură, compusă din elemente portante, iar în cazuri speciale și elemente de îngrădire și destinat executării proceselor de producere de diferit gen, depozitarea producției, aflarea temporară a persoanelor, deplasarea acestora și a mărfurilor

3.6

clădire

rezultatul procesului de construcție, care reprezintă un sistem constructiv spațial, conținând suprastructură și/sau infrastructură, compus din încăperi, rețele tehnico-ingineresti și destinat locuirii și/sau activității umane, amplasării proceselor industriale, păstrarea mărfurilor sau întreținerea animalelor

3.7

tranșe de construire

parte componentă a unui complex de construcție, care poate fi proiectată, executată, dată în exploatare și utilizată în regim autonom până la finalizarea construcției complexului în întregime

3.8

aviz de racordare la rețele

document scris, valabil pentru un obiect, care se eliberează solicitantului (beneficiarului) de către furnizorul (proprietarul rețelelor), sub formă de condiții tehnice pentru racordarea la rețelele ingineresti în scopul asigurării funcționalității obiectului construit [4]

3.9

planul (schița) de pozare a rețelelor

schiță, elaborată de organul local de arhitectură și urbanism, care reflectă soluțiile cele mai raționale pentru pozarea rețelelor exterioare ingineresti în conformitate cu documentația de urbanism și avizul de conectare la rețele [4]

3.10

certificat de urbanism pentru proiectare (tema de sistematizare arhitecturală)

act cu caracter reglementator, emis solicitantului (beneficiarului) de către autoritățile executive ale administrației publice locale (orașului, centrului raional) cu prescripții și elemente ce caracterizează regimul juridic, economic, tehnic, ecologic și arhitectural-urbanistic privind amplasarea unui obiect imobil (teren), stabilite prin documentația aprobată de urbanism și amenajare a teritoriului (plan urbanistic general, zonal și de detaliu) ținându-se cont de cerințele normativelor în construcții în vigoare și cerințelor privind asigurarea persoanelor cu dizabilități și a păturilor social vulnerabile cu locuințe din contul surselor bugetare, prevăzute din fondul social [4], inclusiv necesitatea demolării obiectelor imobile existente

3.11

beneficiar

persoană juridică sau fizică, care încheie un contract pentru proiectarea obiectului de construcție (inclusiv efectuarea prospecțiunilor ingineresti) și care își exercită obligațiile în conformitate cu legislația în vigoare. În calitate de beneficiar poate fi dezvoltatorul sau o persoană terță, împuternicită de către acesta

3.12

organizație de proiectare

organizație generală de proiectare (proiectant general) responsabilă pentru executarea întregului complex de lucrări de proiectare și prospecțiuni ingineresti pentru construcție, pe baza contractului încheiat cu beneficiarul și care deține, în mod obligatoriu, autorizare privind elaborarea tipurilor de lucrări corespunzătoare (inclusiv a părților documentației de proiect-arhitectură și construcții), care poate implica organizații specializate de proiectare și de prospecțiuni în calitate de subantreprenori pentru executarea unor lucrări de proiectare sau de prestare a serviciilor

3.13

proiectul organizării lucrărilor de construcție (POC)

parte componentă (capitol) a documentației de proiect pentru construirea, extinderea, reconstrucția și reutilizarea tehnică a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor cu destinație diferită, care determină durata totală și termenii intermediari de construcție, distribuirea investițiilor capitale și a volumelor lucrărilor de construcție-montaj, a resurselor umane și tehnico-materiale, sursele de acoperire a acestora, metodele principale de execuție a lucrărilor de construcție-montaj și structura de administrare a procesului de construcție a obiectului

3.14

organizație subantreprenor de proiectare sau de prospecțiuni

organizație specializată, antrenată de către proiectantul general, pe bază de contract, pentru elaborarea unor compartimente separate ale documentației de proiect și execuția prospecțiunilor inginerești pentru construcție

3.15

lucrări ascunse

un anumit tip de lucrări (amenajarea fundațiilor, hidroizolării, instalarea armăturii și pieselor înglobate în construcțiile din beton armat etc.), care nu sunt disponibile pentru evaluarea vizuală de către comisiile de recepție la darea în exploatare a obiectului de construcție, acestea fiind ascunse de elementele constructive și ulterioarele lucrări

3.16

monumente de arhitectură

lucrări arhitecturale care au o valoare științifică, artistică sau culturală și care mențin o plinătate suficientă a formelor arhitecturale

3.17

restaurarea monumentelor de arhitectură

cercetări științifice cuprinzătoare și lucrări de artă, efectuate pentru restaurarea monumentelor arhitecturale, aducându-le într-o stare în care starea lor inițială cu valori artistice și istorice, modificările lor ulterioare pot fi restaurate în cea mai mare măsură la autenticitatea istorică”.

8. În punctul 3.1 noțiunile „Obiect simplu din punct de vedere tehnic”, „Șantier (obiect) de proporții mari” și „Obiect de construcție” se expun în următoarea redacție:

„obiect simplu din punct de vedere tehnic

clădire sau construcție raportată la un nivel normal (CC-2) și scăzut (CC-1) de responsabilitate conform NCM E.02.02 și care nu se referă la construcții mari și complexe

șantier (obiect) de proporții mari

obiect de proporții mari cu un cost mare de construcție, cu termen de proiectare mai mare de un an și jumătate și termen de execuție mai mare de trei ani

obiect de construcție

complex de clădiri și/sau construcții, clădire sau construcție individuală (separată)”.

9 În punctul 3.1 denumirea noțiunii „Clădiri și construcții complexe (obiecte)” se expune în redacția: „Obiecte complexe”, iar în textul definiției acestuia GOST 27751 se înlocuiește cu NCM E.02.02.

10 În punctul 3.1 denumirea noțiunii „Reabilitare (restaurare) a monumentului” se expune în redacția: „Restaurarea clădirilor și construcțiilor care se referă la monumente de arhitectură”.

11 În punctul 4.1 „ГОСТ 27751” se înlocuiește cu „NCM E.02.02”.

12 Ultimul alineat din punctul 4.4 se expune în următoarea redacție:

„Modalitatea de elaborare și coordonare a CTS se stabilește în conformitate cu prevederile NCM A.07.05”.

13 Punctul 4.5 se expune în următoarea redacție:

„Permisiunea pentru derogări de la anumite cerințe ale normelor de construcții în cazuri justificate, la solicitarea scrisă a beneficiarului, este eliberată de către organul central de specialitate al

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

administrației publice în domeniul construcțiilor, în cazul existenței unor măsuri compensatorii și a concluziilor pozitive din partea organelor de supraveghere de stat corespunzătoare”.

14 Punctul 5.1.3, „GOST 21.002” se înlocuiește cu „standardelor în construcții din anexa F”.

15 Punctul 5.1.4 se expune în următoarea redacție:

„Tema tehnică de proiectare se întocmește de beneficiar în comun cu organizația de proiectare. În cazurile, în care există o argumentare a proiectului investițional de construire aprobat sau sunt acceptate elaborările schiței de proiect, tema tehnică de proiectare se întocmește cu luarea în considerare a documentelor menționate.”

16 În punctul 5.1.10 în primul alineat sintagma din prima propoziție: „obiectele de construcții de proporții mari” se înlocuiește cu „obiecte complexe”; la litera „a)” cuvântul „etape” se înlocuiește cu cuvântul „tranșe” (în varianta română); alineatul „b)” se exclude.

17 În punctul 5.2.2 sintagma „de stat” se înlocuiește cu sintagma „în construcții”.

18 În punctul 5.2.3 sintagma „condițiile tehnice” se înlocuiește cu sintagma „certificatul de urbanism, condițiile tehnice”.

19 În punctul 5.2.4 sintagma „manager (inginer-șef, arhitect-șef)” se înlocuiește cu „administrator (inginer-șef, arhitect-șef)”.

20 Punctul 5.2.8. se expune în următoarea redacție:

„Documentul privind aprobarea documentației de proiect se prezintă de către beneficiar împreună cu alte documente, prezentate respectiv autorităților municipale și locale, pentru a obține autorizația de construire a obiectului”.

21 Punctul 5.3.1 se expune în următoarea redacție:

„În cazul în care după aprobarea documentației de proiect, au fost aprobate documente normative noi sau au fost introduse modificări în documentele normative în vigoare privind problemele de asigurare a fiabilității și securității clădirilor și construcțiilor și dacă altceva nu se indică în acestea, beneficiarii și organizațiile de proiectare sunt obligați în timp util să introducă modificările respective în documentația de execuție. Modificările menționate se execută de organizația de proiectare în baza însărcinării beneficiarului, cu luarea în considerare a cerințelor pct. 4.5.”

22 Punctul 5.4.2:

– cuvântul „managerul” se înlocuiește cu sintagma „administrator (inginer-șef)”;
– sfârșitul punctului se completează cu un text în redacția: „cu respectarea prevederilor din NCM E.02.02 (pct. 13.4)”.

23 În punctul 5.4.3 expresia „proiectului de execuție, proiectului”, se înlocuiește cu sintagma „documentației de proiect”.

24 Punctul 6.2.2.2 (după alineatul cinci) și punctul 6.3.2.1 (după alineatul cinci) se completează cu alineate cu următorul conținut:

„– date despre categoriile acceptate de importanță a clădirilor și construcțiilor;
– măsurile de asigurare a siguranței clădirilor și construcțiilor în conformitate cu prevederile NCM E.02.02, inclusiv și securitatea antiteroristă;
– calculele efectuate ale sistemelor constructive a clădirilor și construcțiilor;
– soluțiile privind metoda de realizare a construcției și protecția în apropiere a clădirilor și construcțiilor existente;
– datele despre demolarea (dezasamblarea) planificată a obiectelor aflate pe șantier”.

25 Punctul 6.2.2.2, alineatul șapte se completează cu text cu următorul conținut:

„în conformitate cu prevederile normativului NCM C.01.06 și soluțiile expuse în CP C.01.02”.

26 Punctul 6.2.6.1:

1) subpunctul a), se completează cu alineate cu text cu următorul conținut:

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

- „soluții privind asigurarea rezistenței și stabilității atât a obiectelor edificate, cât și a clădirilor existente, precum și a protecției mediului înconjurător;
- soluții privind asigurarea mentenabilității structurilor de construcție;
- soluții privind partea subterană a obiectelor și monitorizarea geotehnică în conformitate cu indicațiile din CP F.01.02 și [7]”

2) subpunctul a), alineatul cinci se expune în redacția: - soluțiile de asigurare a activității vitale a persoanelor cu dizabilități în conformitate cu prevederile din NCM C.01.06 și soluțiile expuse în CP C.01.12”.

27 Punctul 6.2.7.1, alineatele doi și trei se înlocuiesc cu text în redacția: „sistemele de alimentare cu apă și canalizare”.

28 În punctul 6.2.8.1 documentul СНП 3.01.01 se substituie cu CP A 08.06 și [6].

29 Punctul 6.2.9 se completează cu text în redacția: „precum și cu prevederile NCM A.07.06”.

30 Punctul 6.2.10.1 se expune în redacția: „Compartimentul trebuie să conțină cerințele prevăzute în NCM E.03.02.”.

31 Punctul 6.2.12, denumirea sintagmei „și CP L.01.01” se înlocuiește cu „CP L.01.01 și [6]”.

32 În punctul 6.3.1, din alineatele șapte și unsprezece se exclude textul prezentat în paranteze.

33 În punctul 6.3.2.2, alineatul nouă se completează cu text cu următorul conținut: „în conformitate cu prevederile din NCM C.01.06 și cerințele expuse în CP C.01.10 și CP C.01.11”.

34 În punctul 6.3.2.2, în fața notei, se completează cu alineate cu următorul conținut:

- măsuri de asigurare a fiabilității clădirilor (construcțiilor) în conformitate cu prevederile NCM E.02.02, inclusiv și securității antiteroriste;
- date privind metoda de realizare a construcției și protecția în apropiere a clădirilor și construcțiilor existente;
- date despre demolarea (dezasamblarea) planificată a obiectelor aflate pe șantier”.

35 Pct. 6.3.3.1 se expune în redacția:

„Compartimentul trebuie să conțină:

a) ~~trebuie să conțină~~ în partea descriptivă:

- ~~date privind condițiile topografice, prospecțiunile tehnice geologice, condițiile hidrogeologice, metrologice și climatice~~ ale terenului de construcție, inclusiv date privind rezistența seismică a acestuia;
- o descriere și argumentare succintă a soluțiilor arhitectural-constructive pentru clădirile și construcțiile principale (incluzând soluțiile de protecție anticorozivă a elementelor de construcții, rețelelor și construcțiilor; măsurile de protecție seismică, contra alunecărilor de teren și contra tasabilității acestuia și contra coroziunii);
- soluții privind necesitatea monitoringului geotehnic, argumentarea soluțiilor principale privind reducerea zgomotului și vibrațiilor de producție, deservirea socială și sanitară a lucrătorilor;
- soluții privind asigurarea mentenabilității structurilor de construcție;
- soluții privind partea subterană a obiectelor și prognozarea geotehnică în conformitate cu indicațiile din CP F.01.02 și [7]”
- soluții privind asigurarea rezistenței și stabilității atât a obiectelor edificate, cât și a clădirilor existente, precum și a protecției mediului înconjurător;
- măsuri privind protecția sănătății a personalului și asigurarea activității vitale a grupurilor de populație cu dizabilități în conformitate cu prevederile normativului NCM C.01.06 și cerințele expuse în CP C.01.02 și CP C.01.13”.

b) în partea grafică (desene):

- fațade, în caz de necesitate soluția cromatică ale acestor fațadelor (după necesitate);

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, не полужирный

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, румынский

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

- planuri ale etajelor clădirilor și construcțiilor cu indicarea dimensiunilor și notarea încăperilor;
- desenele secțiunilor specifice ale clădirilor și construcțiilor cu reprezentarea elementelor portante și de îngrădire, cu indicarea cotelor relative de înălțime a nivelelor elementelor de construcții, pardoselilor, părților inferioare ale grinzilor, grinzilor cu zăbrele, învelitorilor cu descrierea construcțiilor acoperișurilor și altor elemente de construcții;
- desenele fragmentelor planurilor și secțiunilor, care necesită o reprezentare detaliată;
- schemele carcaselor și nodurilor elementelor de construcții;
- planuri ale planșelor, acoperirilor, învelitorilor;
- schemele de amplasare a elementelor de închidere și a pereților despărțitori”.

36 Pct. 6.3.5 se expune în redacția:

„6.3.5 Utilaj tehnic și rețele

Compartimentul trebuie să cuprindă subcompartimentele:

- sisteme de alimentare cu apă și canalizare;
- sisteme de alimentare cu gaze;
- încălzire, ventilare și condiționare a aerului; rețele termice;
- sisteme de alimentare cu energie electrică;
- rețele de comunicare”.

37 În punctul 6.3.6.1 documentul СНиП 3.01.01 se înlocuiește cu CP A.08.06, [6].

38 Punctul 6.3.11.1, după alineatul „planul de situație la scara 1:5000, 1:10000” se completează cu aliniat cu sintagma în redacția: „planul general al construcției”.

39 În punctul 6.4.2, în ultimul aliniat, se exclude conținutul textului din paranteze.

40 În punctul 6.4.3 aliniatul cinci ”soluții arhitectural-constructive” se completează cu textul: „inclusiv subiectele respective, legate de cerințele indicate mai sus în punctele 6.2.2.2, 6.2.6.1, 6.3.2.1 și 6.3.3.1”.

41 Punctul 6.4.4, subpunctul a) se completează cu sintagma „a se vedea pct. 16 din anexa B”; subpct. b) se completează cu expresia „plan general (a se vedea pct. 6.3.11.1)”.

42 Punctul 7.2 se expune în redacția:

„În componența documentației de execuție pentru construcția întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor trebuie să se includă:

- lista seturilor de bază a desenelor;
- date generale pentru fiecare set de desene;
- schemele gropilor de fundație, cu includerea măsurilor de protecție (îngrădiri complexe, deversoare, etc.), conform [7];
- lista principalelor lucrări (construcții importante) și a lucrărilor ascunse de elementele de construcție și de lucrările ulterioare, de calitate a cărora depinde rezistența și stabilitatea clădirilor și construcțiilor edificate, pentru care trebuie întocmite procese verbale de recepție a lucrărilor și procese verbale de control a lucrărilor ascunse, cu participarea supravegherii de autor (a se vede NCM A.07.03);
- pașapoartele tehnice de exploatare ale clădirilor și construcțiilor principale (a se vede Anexa I);
- pașapoartele soluțiilor cromatice ale fațadelor clădirilor și construcțiilor, conform formelor stabilite;
- certificatele energetice ale clădirilor, în conformitate cu NCM E.04.01;
- devize pentru obiect și cele locale;
- desene schițe de aspect general pentru elemente atipice și a utilajului nestandardizat”.

43 Începutul punctului 7.6 se completează cu o propoziție în redacția:

„Soluțiile tehnice adoptate, la elaborarea desenelor de execuție, de regulă, trebuie confirmate prin calculele tehnice respective, care trebuie să se păstreze la elaborator”.

44 Textul Anexei A se modifică și se completează după cum urmează:

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

44.1 Punctele 14, 18, 19 se expun în următoarea redacție:

„14 Cerințe privind executarea prospecțiunilor ingineresti”;

„18 Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții, demolarea obiectelor existente și de întocmire a documentației de deviz.”;

„19 Alte cerințe (speciale), care rezultă din specificul obiectului proiectat:

- categoriile de importanță (clasa) a clădirilor și construcțiilor;
- măsurile principale pentru asigurarea durabilității structurilor clădirilor și construcțiilor și durata de calcul estimată de exploatare a lor;
- necesitatea de a efectua calcule a construcțiilor privind prăbușirea progresivă sau la acțiunea încărcăturilor speciale, precum și cerințele pentru soluțiile de proiectare, care permit asigurarea protecției antiteroriste a obiectului;
- seismicitatea calculată a terenului, destinația clădirilor și construcțiilor, având în vedere acțiunea seismului asupra lor.”.

44.2 Conținutul textului, care explică modul de elaborare a temei tehnice pentru proiectare a construcției (sub tabel) se expune în redacția:

„Notă explicativă privind conținutul temei tehnice pentru proiectare”.

44.3 Primele șase aliniate ale notei explicative ale conținutului textului din tabel a temei tehnice se expun în redacția:

„Componenta temei tehnice de proiectare se precizează avându-se în vedere specificul ramural și tipul obiectului de construcție.

Împreună cu tema tehnică de proiectare beneficiarul prezintă organizației generale de proiectare datele inițiale necesare pentru proiectare (a se vedea pct. 20 din tabel), inclusiv:

- argumentarea proiectului de investiții în construcții și materialele de prefezabilitate (în cazul existenței acestora) pe obiectul dat;
- certificatul de urbanism pentru proiectare;
- condițiile tehnice de racordare a obiectului proiectat la sursele de alimentare cu energie electrică, rețelele tehnice și comunicații;
- plan-schiță de pozare a rețelelor externe ingineresti planificate pentru proiectare”.

44.4 Al doilea alineat de jos, pe pagina 37 (rândurile 6 ÷ 9 de jos) se expune în redacția:

„- concluziile și materialele, executate în urma rezultatelor examinării producțiilor active;
- rapoartele de expertiză privind starea tehnică a structurilor constructive ale clădirilor și construcțiilor existente (la exploatarea sau demolarea parțială a acestora), precum și a clădirilor și construcțiilor existente, amplasate în apropierea obiectelor noi de construcție sau reconstrucție, în ordinea stabilită de NCM A.09.03”.

45 Anexa A, ultimul alineat: „alte materiale” se completează cu text în redacția „(inclusiv lucrări de anteproiectare)”.

46 În textul Anexei B se introduc următoarele modificări:

46.1 Conținutul punctului 13 al tabelului se completează cu aliniat în redacția:

„- de a executa prospecțiunile ingineresti pentru construcție”.

46.2 Punctul 14 din tabel se expune în redacția:

„Cerințele privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcție, demolare a obiectelor existente și întocmirea documentației de deviz”.

46.3 Punctul 15 din tabel se expune în redacția:

„Alte cerințe (speciale) ce rezultă din specificul obiectului proiectat:

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

- categoria (clasa) de importanță a clădirilor și construcțiilor;
- măsurile principale pentru asigurarea durabilității structurilor clădirilor și construcțiilor și durata de calcul estimată de exploatare a lor;
- necesitatea de a efectua calcule a construcțiilor privind prăbușirea progresivă sau la acțiunea încărcăturilor speciale, precum și cerințele pentru soluțiile de proiectare, care permit asigurarea protecției antiteroriste a obiectului;
- seismicitatea calculată a terenului, destinația clădirilor și construcțiilor, având în vedere acțiunea seismului asupra lor.”.

46.4 Titlul textului, amplasat după tabel, care explică modul de elaborare a temei tehnice pentru proiectare, se expune în redacția:

„Notă explicativă privind conținutul temei tehnice pentru proiectare”.

46.5 Prevederile notei explicative la textul din tabel, se expun în redacția:

„Componența temei tehnice de proiectare se precizează avându-se în vedere specificul ramural și tipul obiectului de construcție.

Împreună cu tema tehnică de proiectare beneficiarul prezintă organizației de proiectare datele inițiale necesare pentru proiectare (a se vedea pct. 16 din tabel), inclusiv:

- argumentarea proiectului de investiții în construcții și materialele de prefezabilitate (în cazul existenței acestora) pe obiectul dat;
- certificatul de urbanism pentru proiectare;
- condițiile tehnice de racordare a obiectului proiectat la sursele de alimentare cu energie electrică, rețelele tehnice și comunicații;
- plan-schiță de pozare a rețelilor externe ingineresti planificate pentru proiectare;
- materiale referitoare la construcțiile existente și la spațiile verzi;
- date privind discuțiile purtate cu populația (în conformitate cu legislației în vigoare) despre decizia de construcție a obiectului;
- informații privind existența pe terenul de construcție a rețelilor tehnice și comunicațiilor supraterane și subterane;
- materiale privind inventarierea, procese verbale și deciziile autorităților publice locale referitor la demolare și caracterul compensațiilor pentru clădirile și construcțiile demolate;
- date privind combustibilul utilizat;
- informații privind poluarea de fond a mediului înconjurător, gradul de confort al habitatului populației, procesele tehnice din vecinătate a obiectului de construcție planificat și zonele de acțiune a acestor obiecte în situații de avarii posibile;
- rapoartele de expertiză privind starea tehnică a structurilor constructive ale clădirilor și construcțiilor existente (la exploatarea sau demolarea parțială a acestora), precum și a clădirilor și construcțiilor exploatare, amplasate în apropierea obiectelor noi de construcție sau reconstrucție, în ordinea stabilită de NCM A.09.03”.

47 Anexa B ultimul alineat al notei explicative „alte materiale” se completează cu text în redacția: „(inclusiv lucrări de anteproiectare)”.

48 Anexa F, standardul „ГОСТ 21.101-87” se înlocuiește cu „ГОСТ 21.1101-2009”.

49 În anexa G se introduc următoarele modificări a denumirilor (marcajelor) documentației de proiect:

- în pct. 2 în colonița “Notă” notarea (marca) GRT și T se substituie cu GR și T;
- în pct. 52 notarea (marca) EAEE se substituie cu AAEE;
- în pct. 58 notarea (marca) AEF se substituie cu AEI;
- în pct. 80 cuvântul “Automatica” se substituie cu cuvântul “Automatizarea”;
- tabelul se completează cu pct. 81 în redacția:

81	Transport Транспорт	T	
----	------------------------	---	--

- în nota de subsol sintagma „... (a se vedea anexa G)” se substituie cu „... (a se vedea Anexa F)”.

50. Anexa I se expune în redacție nouă:

Anexa I
(normativă)

Conținutul pașaportului tehnic a clădirii (construcției)¹⁾

(de indicat denumirea obiectului)

Denumirea organizației, întreprinderii, în componența căreia este inclus obiectul _____
 Adresa obiectului _____

1. Date generale

1.1 Destinația, productivitatea, capacitatea obiectului _____
 1.2 Anul de predare (recepție) a obiectului în exploatare _____
 1.3 Întreprinderea de proiectare (proiectantul general) _____
 1.4 Denumirea și numărul (codul) proiectului _____
 _____ durată proiectării

1.5 Categoria de importanță (clasa) a obiectului _____, Durata de calcul a funcționării obiectului, Seismicitate de calcul _____ grade²⁾

1.6 Gradul rezistenței la foc _____
 1.7 Suprafața construită _____ m²,
 1.8 Volumul construcției _____ m³,
 1.9 Suprafață totală _____ m².

2. Soluție de sistematizare spațială, constructivă și alte soluții ai obiectului.

2.1 Configurația în plan _____ și dimensiunile generale _____ m.
 2.2 Înălțimea generală _____ m, numărul de nivele _____, înălțimea nivelelor _____ m,
 Înălțimea constructivă a subsolului _____ m., număr de nivele _____, înălțimea nivelelor _____ m.
 2.3 Dimensiunile arcadelor _____ m, rețea de stâlpi _____, distanța între pereți _____ m.
 2.4 Tipul și forma de acoperire _____,
 2.5 Regimul de temperatură și umiditate, mediul agresiv în încăperi.
 (date de proiect) _____

2.6 Sistemul structural portant al obiectului (cu schelet din beton armat sau monolit, cu pereți din zidărie, din beton armat monolitizat, etc.) _____

Fundații _____
 (de indicat tipul, dimensiunile și situarea în adâncime)

Teren de fundație _____
 Coloane _____
 Pereți _____
 Grinzi și ferme _____
 Planșee intermediare și de acoperire _____
 Scări și puțuri de ascensor _____
 (de indicat capacitatea ascensoarelor)

Partea de îngrădire a acoperișului (învelitoare, acoperiș) _____
 evacuarea apei de pe acoperire _____

2.7 Sarcini utile provizorii, ce acționează asupra elementele de construcții
 - asupra planșeelor _____
 sarcinile date de podul rulant _____
 - alte tipuri de sarcini utile _____

2.8 Instalații tehnice ale obiectului _____

3. Condițiile naturale ale terenului.

3.1 Caracteristica structurii geologice și hidrologice a amprentei obiectului _____
 3.2 Seismicitatea terenului _____ grade
 3.3 Valoarea normativă a încărcării date de zăpadă pe suprafața pământului _____ kPa (kN/m²)
 3.4 Valoarea normativă a presiunii vântului _____ kPa (kN/m²)
 Tipologia regiunii terenului _____

3.5 Condiții naturale particulare _____

4. Informații despre caracteristicile dinamice și de deformare a obiectului (de proiectare)

4.1 Tip de cea mai periculoasă acțiune pentru obiect _____
 4.2 Deplasarea maximă admisibilă (de proiectare) a vârfului obiectului la acțiunile seismice (pentru obiectele multietajate de clasa CC2, CC3 a categoriilor de importanță) _____

 de-a lungul axei transversale _____ mm;

b) la înstrăinarea obiectului, să transmită noului beneficiar pașaportul tehnic de exploatare și Cartea tehnică.

Cartea tehnică a clădirii (construcției)

(denumirea întreprinderii și adresa obiectului)

Data înregistrării cărții tehnice « _____ » _____ 20 _____ .

Persoana responsabilă de evidența cărții tehnice _____
(funcția, semnătura)

I. Supravegherea clădirii (construcției)

Încălcările depistate a regulilor de întreținere a clădirii, defecțiuni ale elementelor construcției și utilajului, rezultatele observațiilor (măsurărilor) la evaluarea defecțiunilor, numărul ordinelor, indicațiilor, actelor și altor documente, permisiunea pentru execuția lucrărilor de exploatare sau reparație a clădirii etc.	Măsuri prescrise privind înlăturarea abaterilor sau defecțiunilor, cât și pentru monitorizarea ulterioară	Funcția, numele, prenumele, persoanei responsabile pentru execuția lucrărilor prescrise, semnătura acestuia și data semnării	Funcția, numele, prenumele, persoanei care a făcut înregistrarea și semnătura acestuia	Mentinea privind punerea în aplicare a măsurilor prescrise, data executării, semnătura persoanei responsabile pentru completarea cărții tehnice

II. Înregistrarea de efectuare a studiilor

Tipul studiului	Denumirea întreprinderii care execută lucrările	Numărul contractului	Data finisării lucrărilor	Semnătura persoanei responsabile

III. Date privind executarea lucrărilor de reparații

Tipul lucrării	Denumirea întreprinderii care execută lucrările	Numărul contractului	Timpul de execuție a lucrării	Semnătura persoanei responsabile

50 „Bibliografie” se completează cu text în următoarea redacție:

[4] Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările ulterioare (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155 ÷ 158 art. Nr : 549).

[5] Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, cu modificările ulterioare (Publicat: 29.05.2015 în Monitorul Oficial Nr. 131-138, art. Nr: 249. Data intrării în vigoare: 29.11.2015).

[6] ГОСТ 31937 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

[7] СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений.

[8] Legea Nr. 185 din 21 septembrie 2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Publicat: 27.10.2017 în Monitorul Oficial Nr. 371-382, art. Nr: 632).

Traducerea autentică a prezentului document normativ în limba rusă

Начало перевода

В нормативный документ в строительстве **NCM A.07.02:2012 "Proiectarea construcțiilor. Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale"** внесены следующие изменения и дополнения:

1 Третий и четвертый абзацы текста раздела „Введение” излагаются одним абзацем в следующей редакции:

„Законодательные положения по ряду требований настоящего строительного норматива содержатся в документах, указанных в „Библиография” [4], [5], [6] и [8]”.

2 Пункт 1.1 излагается в следующей редакции:

„Настоящий нормативный документ в строительстве (далее – Норматив) устанавливает основные положения и требования к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий и объектов различного назначения, включая изменения их назначения, в том числе на:

- a) здания жилого и административного назначения;
- b) здания и сооружения общественного назначения;
- c) здания и сооружения производственного назначения”.

3 Пункт 1.2, первые три абзаца излагаются в следующей редакции:

„Настоящий Норматив в полной мере не распространяется на разработку проектной документации:

- на линейные объекты (автомобильные и железные дороги, магистральные трубопроводы, линии электропередачи), объекты воздушного транспорта и другие специфические объекты (ТЭЦ, гидротехнические, радиолокационные и др.);
- на реконструкцию и реставрацию исторических, культурных и памятников архитектуры”.

4 Пункт 1.3 дополняется текстом в следующей редакции:

„Настоящий Норматив не распространяется на проектирование горных выработок (открытые карьеры, подземные), в том числе по добыче строительных материалов”.

5 Пункт 1.4 излагается в следующей редакции:

„Порядок разработки градостроительной документации устанавливается строительными нормами по градостроительству, планировке и застройке городских и сельских поселений, а инвестиционно-строительных проектов в соответствии с [2]”.

6 Раздел 2 „Нормативные ссылки” излагается в редакции:

„2 Нормативные ссылки

2.1 В настоящем Нормативном документе даны ссылки на следующие нормативные документы:

NCM A.03.11:2017	Prospecțiuni ingineresti pentru construcții. Prevederi generale.
NCM A.07.03:2002	Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

NCM A.07.04:2015	Regulament cu privire la administratorul de proiect.
NCM A.07.05:2015	Procedura de elaborare, avizare și aprobare a condițiilor tehnice speciale pentru elaborarea documentației de proiect a obiectului de construcții.
NCM A.07.06:2016	Componenta și conținutul compartimentului „ Protecția mediului” în documentația de proiect.
NCM A.09.03:2015	Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor.
NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoane cu dizabilități”
NCM E.02.02:2016	Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază
NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
NCM E.04.01:2017	Protecția termică a clădirilor.
NCM L.01.01:2012	Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții.
CP A.08.06:2014	Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a șantierului
CP C.01. 02:2018	Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități
CP C.01.10:2018	Mediu locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.11:2018	Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.12:2018	Clădiri și încăperi cu locuri de muncă pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare
CP C.01.13:2018	Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități”
CP F.01.02:2008	Proiectarea și construcția temeliiilor si fundațiilor pentru clădiri și instalații
CP L. 01.01:2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

7 Пункт 3.1 излагается в редакции: „Ниже приведены понятия и определения. используемые в целях настоящего Нормативного документа:”

Раздел 3 дополняется понятиями и определениями в следующей редакции:

**3.1
предприятие**

хозяйственный субъект, производящий и реализующий продукцию включая промышленную, сборные строительные конструкции, изделия из металла, выполняющий работы и оказывающий услуги (включая базы строительных, ремонтно-строительных и жилищно-коммунальных организаций)

**3.2
эксплуатационный технический паспорт здания или сооружения**

один из главных документов, являющийся составной частью Технического паспорта сооружения, содержащий основные данные по зданию или сооружению (объемно-планированные, конструктивные, технические, экономические и другие показатели),

необходимые для оценки технического состояния в процессе эксплуатации, включая сейсмостойкость

3.3

мониторинг геотехнический

визуальные и инструментальные наблюдения за поведением строительных конструкций и их оснований в процессе строительства и в начальный период эксплуатации

3.4

специальные технические условия (СТУ)

нормативный документ, содержащий дополнительные требования к объекту капитального строительства по надежности и безопасности, если при разработке проектной документации на него таковые требования в действующих нормативных документах не установлены или эти требования не достаточны. СТУ отражают особенности требований к инженерным изысканиям, проектированию, строительству, эксплуатации, а также ликвидации (сносу) объекта

3.5

сооружение

результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную и/или подземную часть, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов

3.6

здание

результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и/или подземную часть, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и/или деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

3.7

очередь строительства

составная часть строительного комплекса, которая может быть спроектирована, построена, принята в эксплуатацию и может автономно использоваться до завершения строительства всего комплекса

3.8

заключение на подключение к сетям

письменный документ, действительный для одного объекта, который выдается заявителю (заказчику) поставщиком (владельцем сетей) в виде технических условий на подключение к инженерным сетям для обеспечения функционирования построенного объекта [4]

3.9

план (схема) прокладки сетей

схема, разработанная местным органом архитектуры и градостроительства, которая отражает наиболее рациональные решения по прокладке наружных инженерных сетей в соответствии с документацией по градостроительству и заключениями на подключение к сетям [4]

3.10

градостроительный сертификат (архитектурно-планировочное задание) для проектирования

акт регламентирующего характера, выданный заявителю (заказчику) органами исполнительной власти местного публичного управления (города, райцентра) с предписаниями и элементами характеризующими, правовой, экономической, технической, экологической и архитектурно-градостроительный режимы по размещению объекта недвижимости (участка), установленными утвержденной документацией по градостроительству и обустройству территории (генеральный, зональный, детальный градостроительный план) с учетом соблюдения требований действующих строительных норм и требований по обеспечению маломобильных и малообеспеченных групп населения жильем за счет бюджетных средств, выделяемых для публичного социального фонда [4], в т. ч. о необходимости сноса существующих объектов недвижимости

3.11

заказчик

юридическое или физическое лицо, заключающее договор (контракт) на проектирование объекта строительства (включая выполнение инженерных изысканий) и осуществляющий свои обязанности в соответствии с законодательством. Заказчик может быть застройщик или иное лицо, уполномоченное застройщиком

3.12

организация проектная

генеральная проектная организация (генпроектировщик) ответственная за выполнение всего комплекса проектных и инженерно-изыскательских работ для строительства на основании договора с заказчиком и обладающая в обязательном порядке разрешением на выполнение соответствующих видов работ (включая архитектурную и конструкторскую части проектной документации); может привлекать специализированные проектные и изыскательные организации в качестве субподрядных для выполнения отдельных работ и оказания услуг

3.13

проект организации строительства (ПОС)

составная часть (раздел) проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений различного назначения, определяющая общую продолжительность и промежуточные сроки строительства, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, материально-технические и трудовые ресурсы и источники их покрытия, основные методы выполнения строительно-монтажных работ и структуру управления строительством объекта

3.14

субподрядная проектная или изыскательная организация

специализированная организация, привлекаемая генеральным проектировщиком на договорных началах для разработки отдельных разделов проектной документации и выполнения инженерных изысканий для строительства

3.15

работы скрытые

отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т. п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объекта строительства в эксплуатацию и скрываемые, последующими работами и конструкциями

3.16

памятники архитектуры

архитектурные произведения, обладающие научной, художественной или культурной ценностью и сохраняющие достаточную полноту архитектурных форм

3.17

восстановление памятников архитектуры

всеохватность научных исследований, художественных работ, выполняемых с целью восстановления памятников архитектуры, приведения в состояние, в котором их исходное состояние с художественными и историческими ценностями, последующими их изменениями могут быть максимально восстановлены исторической подлинности"

8. В пункте 3.1 понятия „Технически не сложный объект“, „Крупная стройка“ и „Объект строительства“ излагаются в следующей редакции:

технически не сложный объект

здание или сооружение, отнесенное к нормальному (СС-2) и пониженному (СС-1) уровню ответственности по NCM E.02.02 и не отнесенные к крупным и сложным объектам

крупная стройка

крупный объект большой стоимостью строительства, со сроком проектирования более полутора лет и сроком строительства более трех лет

объект строительства

комплекс зданий и/или сооружений, отдельное здание или сооружение”

9 В пункте 3.1 название понятия „Сложные здания и сооружения (объекты)” заменить на „Сложные объекты”, а в тексте его определения ГОСТ 27751 заменить на NCM E.02.02.

10 В пункте 3.1 название понятия „Восстановление (реставрация) памятников истории и архитектуры” излагается в редакции „Восстановление (реставрация) зданий и сооружений относящихся к памятникам архитектуры”

11 В пункте 4.1 обозначение „ГОСТ 27751” заменить на „NCM E.02.02”.

12 Последний абзац пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

„Порядок разработки и согласования СТУ установлен в NCM A.07.05”.

13 Пункт 4. 5 излагается в следующей редакции:

„Разрешение на отступление от отдельных требований строительных норм в обоснованных случаях, по письменной просьбе заказчика, выдается центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, при наличии компенсирующих мероприятий и положительных заключений соответствующих органов государственного надзора”.

14 П. 5.1.3, ГОСТ 21.002 заменяется на „строительных стандартов согласно приложения F”

15 П. 5.1.4 излагается в следующей редакции:

„Техническое задание на проектирование составляется заказчиком совместно с проектной организацией. В тех случаях, когда имеется утвержденное обоснование инвестиционно-строительного проекта или одобренные предпроектные разработки, техническое задание на проектирование составляется с учетом указанных документов”.

16 В пункте 5.1.10 в первой строке, слово „стройкам” заменяется на слова „и сложным объектам”; текст подпункта а) остается неизменным (в русской версии); подпункт б) исключается».

17 В пункте 5.2.2 слово „государственными” заменяется словом „строительными”.

18 В пункте 5.2.3 словосочетание „технические условия” заменяется словосочетанием „градостроительный сертификат, технические условия”.

19 В пункте 5.2.4 слова „менеджера (главного инженера, главного архитектора)” заменяются на слово „руководителя (главного инженера, главного архитектора)”.

20 Пункт 5.2.8 излагается в следующей редакции:

„Документ об утверждении проектной документации представляется заказчиком в составе документов, предоставляемых соответственно муниципальным и местным органам, для получения разрешения на строительство объекта”.

21 Пункт 5.3.1 излагается в следующей редакции:

„В случае если после утверждения проектной документации, введены новые нормативные документы, или внесены изменения в действующие нормативные документы по вопросам, касающимся обеспечения надежности и безопасности зданий и сооружений, если иное не указано в них, заказчики и проектные организации обязаны своевременно вносить соответствующие изменения в рабочую документацию. Указанные изменения производятся проектной организацией на основании поручения заказчика”, с учетом соблюдения требований пункта 4.5”.

22 Пункт 5.4.2:

– слово „менеджером” заменяется на выражение „руководителем (гл. инженером)”;

– конец пункта дополняется текстом в следующей редакции: „с соблюдением требований NCM E.02.02 (пункта 13.4)”.

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

23 В пункте 5.4.3 слова „рабочего проекта, проекта”, заменяются словом „проектной”.

24 Пункты 6.2.2.2 (после пятого абзаца) и 6.3.2.2 (после пятого абзаца) дополняются абзацами следующего содержания:

„– сведения о принятых уровнях ответственности зданий и сооружений;
– мероприятия по обеспечению надежности зданий и сооружений в соответствии с требованиями NCM E.02.02, включая их антитеррористическую защищенность;
– выполненные расчеты конструктивных систем зданий и сооружений;
– решения по выбору метода строительства и защите вблизи существующих зданий и сооружений, в условиях существующей застройки;
– сведения о намечаемом сносе (демонтаже) объектов недвижимости, расположенных на площадке”.

25 Пункт 6.2.2.2, абзац седьмой дополняется текстом следующего содержания:

„в соответствии с требованиями NCM C.01.06 и решениями оговоренными в CP C.01.02”.

26 Пункт 6.2.6.1:

1) подпункт а) дополняется абзацами следующего содержания:

„– решения по обеспечению прочности и устойчивости как самих возводимых объектов, так и сохранения объектов существующей застройки и по защите окружающей среды;
– решение по обеспечению ремонтпригодности строительных конструкций;
– решения по подземной части объектов и геотехническому мониторингу в соответствии с указаниями CP F.01.02, [7]”.

2) подпункт а), абзац пятый излагается в редакции: „– решения по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями NCM C.01.06 и решениями оговоренными в CP C.01.12”.

27 Пункт 6.2.7.1, второй и третий абзацы заменяются текстом в редакции: „системы водоснабжения и канализации;”.

28 Пункт 6.2.8.1, обозначение СНиП 3.01.01 заменить на CP A 08.06, [6].

29 Пункт 6.2.9 дополняется текстом содержания: „а также правилами NCM A.07.06”.

30 Пункт 6.2.10.1 излагается в редакции: „Раздел должен содержать требования, оговоренные в NCM E.03.02”.

31 В пункте 6.2.12 обозначение „и CP L.01.01 заменяется на CP A.08.06 и [6]”.

32 Пункт 6.3.1, из абзацев седьмого и одиннадцатого исключается текст, приведенный в скобках.

33 Пункт 6.3.2.2, абзац девятый дополняется текстом следующего содержания:

„в соответствии с требованиями NCM C.01.06 и решениями оговоренными в CP C.01.10 и CP C.01.11”.

34 Пункт 6.3.2.2 перед примечанием, дополняется абзацами следующего содержания:

„– мероприятия по обеспечению надежности зданий (сооружений) в соответствии с требованиями NCM E.02.02, включая их антитеррористическую защищенность;
– сведения по выбору метода строительства и защите вблизи существующих зданий и сооружений;
– сведения о намечаемом сносе (демонтаже) объектов недвижимости, расположенных на площадке”.

35 Пункт 6.3.3.1 излагается в редакции:

„Раздел должен содержать:

а) ~~должен содержать~~ в текстовой части:

- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических ~~метеорологических, и климатических~~ условиях площадки строительства, включая данные по расчетной сейсмичности площадки;
- краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям (включая решения по ~~защите от коррозии строительных конструктивных конструкций, скелетов и сооружений~~ ~~мам; мероприятия по антисейсмическим и антисейсмическим, проти-вопроп-olzневые садочным и антикоррозионным противопросадочным мероприятиям~~);
- решения о необходимости организации геотехнического мониторинга, обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому и санитарному обслуживанию работающих;
- решение по обеспечению ремонтпригодности строительных конструкций;
- решения по подземной части объектов и геотехническому прогнозу в соответствии с указаниями СР F.01.02 и [7];
- решения по обеспечению прочности и устойчивости как самих возводимых объектов, так и сохранения объектов существующей застройки и по защите окружающей среды";
- мероприятия по охране здоровья работающих и решения по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями NCM C.01.06 и решениями оговоренными в СР C.01.02 и СР C.01.13".

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, русский

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, не полужирный, русский

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, русский

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, русский

б) в графической части (чертежи):

- фасады, ~~при необходимости их~~ цветное решение ~~фасадов (при необходимости)~~;
- поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и пояснений помещений;
- чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, с указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других строительных конструкций;
- чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;
- схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
- планы перекрытий, покрытий, кровли;
- схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок".

36 Пункт 6.3.5 излагается в редакции:

„6.3.5 Инженерное оборудование ~~и~~ ~~сети~~ ~~и системы~~;

Раздел ~~должен включать подразделы~~:

- система водоснабжения и канализации;
- система газоснабжения;
- отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- системы электроснабжения;
- сети связи".

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, русский

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, русский

Отформатировано: Шрифт: 10 пт, русский

37 Пункт 6.3.6.1 документ „СНИП 3.01.01” заменяется на „СР А.08.06 и [6]”.

38 Пункт 6.3.11.1, после абзаца „- ситуационный план в масштабе 1:5000, 1:10000” дополнить абзацем следующего содержания: „строительный генеральный план”.

39 Пункт 6.4.2 в последнем абзаце исключается содержание, приведенное в скобках.

40 Пункт 6.4.3 пятый абзац „- архитектурно-строительные решения” дополняется текстом следующего содержания: „включая соответствующие вопросы, связанные с требованиями, оговоренными выше в пунктах 6.2.2.2, 6.2.6.1, 6.3.2.1 и 6.3.3.1”.

41 Пункт 6.4.4: подпункт а) дополняется словами „Смотреть пункт 16 приложения В”; подпункт б) дополняется словами „генеральный план (см. пункт 6.3.11.1)”.

42 Подпункт 7.2 излагается в редакции:

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

„В состав рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений также должны включаться:

- перечень основных комплектов рабочих чертежей;
- общие данные по каждому комплекту чертежей;
- чертежи котлованов, включая примененных защитных мероприятий (сложные ограждения, водослив и т.д.), в соответствии с [7];
- перечень основных работ (ответственных конструкций) и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества которых зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений и на которые необходимо составление актов приемки работ и актов освидетельствования скрытых работ с участием авторского надзора (см. NCM A.07.03);
- эксплуатационные технические паспорта по основным зданиям и сооружениям (см. Приложение I);
- паспорта цветового решения фасадов зданий и сооружений по установленным формам;
- энергетические сертификаты зданий, в порядке установленном NCM E.04.01;
- объектные, локальные сметы;
- эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий и нестандартизированного оборудования”.

43 Начало пункта 7.6 дополняется предложением в редакции:

„Принятые технические решения при разработке рабочих чертежей, как правило, должны подтверждаться соответствующими инженерными расчетами, которые должны храниться у разработчика”.

44 В текст приложения А вносятся нижеследующие изменения:

44.1 Пункты 14, 18, 19 излагаются в следующей редакции:

„14 Требования по выполнению инженерных изысканий”;

„18 Требования по разработке решений в части организации строительства, сноса существующих объектов недвижимости и составления сметной документации”;

„19 Другие (специальные) требования, вытекающие из специфики проектирующего объекта:

- уровень (класс) ответственности зданий и сооружений;
- основные меры по обеспечению долговечности строительных конструкций, зданий и сооружений и намечаемые расчетные сроки их службы;
- необходимость выполнения расчета конструкций на прогрессирующее обрушение или при действии особых нагрузок, а также требования к проектным решениям, позволяющим обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;
- расчетная сейсмичность площадки, назначение здания и сооружения в части сейсмического воздействия на них”.

44.2 Заглавие текста, поясняющего составление технического задания на проектирование (под таблицей) излагается в редакции:

„Пояснения к содержанию технического задания на проектирование”.

44.3 Первые шесть абзацев пояснения к табличному содержанию текста задания излагаются в редакции:

„Состав технического задания на проектирование уточняется с учетом отраслевой специфики и вида объекта строительства.

Вместе с техническим заданием на проектирование заказчик выдает генеральной проектной организации необходимые исходные материалы для проектирования (см. пункт 20 таблицы), в том числе:

- обоснование инвестиционно-строительного проекта и материалы предварительных разработок (при их наличии) по данному объекту;
- градостроительный сертификат для проектирования;

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

- технические условия на присоединения проектируемого объекта к источникам энергетического снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- план-схема прокладки намечаемых к проектированию внешних инженерных сетей”.

44.4 Второй абзац снизу, на странице 37 (строки 6 ÷ 9 снизу) излагается в редакции:

„- заключения и материалы, выполненные по результатам обследований действующих производств;
- экспертные заключения о техническом состоянии строительных конструкций существующих зданий и сооружений (при их использовании или частичному сносу), а также по эксплуатируемым зданиям и сооружениям, расположенными вблизи нового строительства или реконструкции, в порядке установленном NCM A.09.03)”.

45 Приложение А, последний абзац: „другие материалы” дополняется текстом в редакции: „(включая предпроектные работы)”.

45 В текст Приложения В вносятся нижеследующие изменения:

45.1 Содержание пункта 13 таблицы дополняется абзацем следующего содержания:

„- выполнения инженерных изысканий для строительства”.

45.2 Пункт 14 таблицы излагается в редакции:

„Требования по разработке решений в части организации строительства, сноса существующих объектов недвижимости и составление сметной документации и составления сметной документации”.

45.3 Пункт 15 таблицы излагается в редакции:

„Другие (специальные) требования, вытекающие из специфики проектируемого объекта:
– уровень (класс) ответственности зданий и сооружений;
– основные меры по обеспечению долговечности строительных конструкций зданий и сооружений и намечаемые расчетные сроки их службы;
– необходимость выполнения расчета конструкций на прогрессирующее обрушение при действии особых нагрузок, а также требования к проектным решениям, позволяющим обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;
– расчетная сейсмичность площадки, назначение зданий и сооружений в части сейсмического воздействия на них”.

45.4 Заголовок текста, поясняющий составление технического задания на проектирование под таблицей, излагается в редакции:

„Пояснения к содержанию технического задания на проектирование”.

45.5 Пояснения к табличному содержанию текста задания излагаются в редакции:

„Состав технического задания на проектирование устанавливается с учетом специфики и вида объекта строительства.

Вместе с техническим заданием на проектирование, заказчик выдает проектной организации необходимые исходные данные и материалы (см. пункт 16 таблицы), в том числе:

- обоснование инвестиционного строительного проекта и материалы предварительных разработок (при их наличии) по данному объекту;
- градостроительный сертификат для проектирования;
- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам энергетического снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- план-схема прокладки, намечаемых к проектированию внешних инженерных сетей;
- имеющиеся материалы инженерных изысканий;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- сведения о проведенных с общественностью (в соответствии с действующим законодательством) обсужденных по решению о строительстве объекта;

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

- сведения о существующих на площадке надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местных публичных органов о сносе и характере компенсации за сносимые объекты;
- данные по виду выделяемого топлива;
- сведения о фоновом загрязнении окружающей среды, комфортности проживания населения, о наличии технических процессов вблизи намечаемого строительного объекта и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- экспертные заключения о техническом состоянии строительных конструкций существующих зданий и сооружений (при их использовании или частичному сносу), а также по эксплуатируемым и сооружениям расположенным вблизи нового строительства или реконструкции, в соответствии с требованиями NCM A.09.03".

46 Приложение В, последний абзац пояснений: „другие материалы” дополняется текстом в редакции „(включая предпроектные работы)”.

47 Приложение F стандарт «ГОСТ 21.101-87» заменяется на „GOST R 21.1101-2009”.

48 В приложение G вносятся следующие изменения в части обозначения (маркировки) проектной документации:

- в пункте 2 в графе „Примечание” обозначение „GRT и T” заменяется на „GR и T”;
- в пункте 52 обозначение (марка) „EAEE” заменяется на „AAEE”;
- в пункте 58 обозначение (марка) „AEF” заменяется на „AEI”;
- в пункте 80 слово „Томатика” заменяется на слово „Автоматизация”;
- таблица дополняется пунктом 81 с содержанием в редакции:

81	Transport Транспорт	T	
----	------------------------	---	--

- в сноске «(см. приложение G)» заменяется «(смотри Приложение F)».

49 Приложение I излагается в новой редакции:

Приложение I
(нормативное)
Содержание эксплуатационного технического паспорта здания
(сооружения)

(указать наименование объекта)
Наименование организации, предприятия, в состав которого будет входить объект _____

Адрес объекта _____

1. Общие сведения

1.1 Назначение, мощность, вместимость объекта _____

1.2 Год приема (сдачи) объекта в эксплуатацию _____

1.3 Проектная организация (генеральный проектировщик) _____

Строительная организация (генеральный подрядчик) _____

1.4 Наименование и шифр проекта _____

_____ время его разработки

1.5 Класс (уровень) ответственности объекта _____, Расчетный срок службы объекта _____

Расчетная сейсмичность _____ баллов

1.6 Степень огнестойкости _____

1.7 Площадь застройки _____ м²,

1.8 Строительный объем _____ м³,

1.9 Общая площадь _____ м².

2. Объемно – планировочные, конструктивные и другие решения объекта.

2.1 Форма в плане _____ и общие размеры _____ м.

2.2 Общая (конструктивная) высота _____ м, число этажей _____, высота этажей _____ м, высота подвала _____ м.

2.3 Размеры пролетов _____ м, сетка (шаг) колонн _____, расстояние между стенами _____ м.

2.4 Тип и форма покрытия _____

2.5 Температурно – влажностный режим и агрессивная среда в помещениях. (проектные данные) _____

2.6 Несущая конструктивная система объекта (железобетонный или монолитный каркас, стены из каменных изделий монолитного железобетона и т.п.) _____

Фундаменты _____
(указать тип, размеры и заложение)

Основание _____

Колонны _____

Стены _____

Балки и фермы _____

Междуэтажные и чердачные перекрытия _____

Лестницы и лифтовые шахты _____
(указать грузоподъемность лифтов)

Ограждающая часть покрытия (кровля, крыша) _____

водоотвод с покрытия _____

2.7 Полезные временные нагрузки на строительные конструкции на перекрытия _____

крановые нагрузки _____

другие виды полезных нагрузок _____

2.8 Инженерное оборудование _____

3. Природные условия площадки.

3.1 Характеристика геологического и гидрологического строения под пятно объекта _____

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

- 3.2 Сейсмичность площадки _____ баллов
- 3.3 Нормативное значение веса снегового покрова у земли _____ кПа (кN/m²)
- 3.4 Нормативное значение ветрового давления _____ кПа (кN/m²),
Тип местности _____
- 3.5 Особые природные условия _____
4. Сведения о динамических и деформационных характеристиках объекта (проектные)
- 4.1 Тип воздействия наиболее опасного для объекта _____
- 4.2 Расчетное максимальное перемещение (проектное) верха объекта при сейсмических воздействиях (для многоэтажных объектов класса СС2, СС3 уровня ответственности)
_____ мм;
вдоль поперечной оси _____ мм;
вдоль продольной оси _____ мм;
- 4.3 Расчетный период основного тона собственных колебаний (проектный) вдоль поперечной оси _____;
вдоль продольной оси _____.
5. Основные сведения о результатах технического обследования существующего объекта и реконструируемого в соответствии с проектом _____
- 5.1 Прочие сведения _____

Приложения:

1. Схема расположения объекта, копия чертежа генплана;
2. Копии исполнительных чертежей, разрезов и фасадов объекта;
3. Перечень основных требований (инструкций) по обеспечению нормальной эксплуатации помещений и зданий в целом с приложением:
 - схем скрытой электропроводки, мест расположения венткоробов и других элементов жилого здания и его оборудования, в отношении которых строительные действия не должны осуществляться жильцами и арендаторами в процессе эксплуатации;
 - правила и техническое обслуживание систем противопожарной защиты;
 - планы-схемы эвакуации в чрезвычайных ситуациях (при пожаре, землетрясении).

Руководитель генеральной проектной организации п/п _____ / _____ /

Руководитель проекта п/п _____ / _____ /

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

Подтверждаю:

Ответственный представитель генподрядной строительной организации

п/п _____ / _____ /

Ответственный представитель заказчика

п/п _____ / _____ /

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

Руководство к составлению и хранению эксплуатационного технического паспорта

1 Эксплуатационный технический паспорт объекта составляется в соответствии с требованиями п. 7.2 настоящего Норматива.

2 Форма (структура, состав и содержание), эксплуатационного технического паспорта, как правило, должна быть совместимой с паспортами, составляемыми при паспортизации существующих объектов и быть машиноориентированной (см. п. 18.5 NCM A.09.03).

Основная цель составления паспорта – отражение основных проектных показателей объекта, необходимых для оценки его технического состояния в процессе эксплуатации с учетом

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

соблюдения основных требований по эксплуатации, оговоренных в п.п. 6.2.11, 6.3.9, 6.4.3 NCM A. 07.02.

3 Эксплуатационный технический паспорт выдается заказчику в 3-х экземплярах одновременно с рабочей документацией объекта за подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта.

4 Содержание эксплуатационного технического паспорта подтверждают ответственные представители генеральной подрядной строительной организации и заказчика своими подписями, в момент приемки объекта в эксплуатацию.

5 Для учета работ по обслуживанию, состоянию и ремонту объекта в процессе его эксплуатации собственник должен вести эксплуатационный технический журнал эксплуатации по предлагаемой форме, в которой фиксирует все виды плановых и внеплановых обследований, выявленные повреждения, ремонт, изменения проектного режима. Технический паспорт является документом, на основании которого можно делать выводы о состоянии здания (сооружения) во время его эксплуатации.

6 Собственник объекта обязан:

- a) хранить эксплуатационный технический паспорт вместе с исполнительной проектной документацией объекта;
- b) при отчуждении объекта, новому собственнику передавать ему технический эксплуатационный паспорт вместе с техническим журналом.

Технический журнал здания (сооружения)

(указать наименование предприятия и место расположения объекта)

Начат «___» _____ 20 г.

Ответственный за ведение журнала _____
(должность, подпись)

I. Надзор за зданием (сооружением)

Замеченные нарушения правил содержания здания, неисправности строительных конструкций и оборудования, результаты наблюдений (измерений) по оценке неисправностей, номера приказов, распоряжений, актов и других документов, разрешения на производство работ по эксплуатации или ремонту здания и т. п.	Предписываемые меры по устранению нарушений или неисправностей либо по дальнейшему наблюдению	Должность, Ф.И. лица, ответственного за выполнение предписываемых мер, его подпись и дата подписания	Должность, Ф.И. лица, сделавшего запись и его подпись	Отметка о выполнении предписываемых мер, дата выполнения, подпись ответственного за ведение журнала

II. Регистрация проведения обследований

Вид обследования	Наименование организации-исполнителя	Номер договора	Дата окончания работы	Подпись ответственного лица

III. Сведения о проведении ремонтных работ

Наименование работы	Наименование организаций-исполнителя	Номер договора	Время проведения работы	Подпись ответственного лица

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

--	--	--	--	--

50. Раздел „**Библиография**” дополняется пунктами следующего содержания:

[4] Закон Nr. 163 от 09 июля 2010 о разрешении выполнения строительных работ, с последующими изменениями (Опубликован: 03.09.2010 в Monitorul Oficial Nr. 155-158, статья №: 549).

[5] Закон Nr. 75 от 30 апреля 2015 о жилье, с последующими изменениями (Опубликован: 29.05.2015 в Monitorul Oficial Nr. 131-138, статья №: 249. Дата вступления в силу: 29.11.2015).

[6] ГОСТ 31937 – 2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

[7] СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений.

[8] Закон Nr. 185 от 21 сентября 2017 о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты (Опубликован: 27.10.2017 в Monitorul Oficial Nr. 371-382, статья №: 632).

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică și standardizare în construcții CT-C A(01-06)
„Normative metodico-organizatorice”, care au acceptat proiectul documentului normativ:

Președinte:	Zolotcov Anatolie	Dr. habilitat în științe tehnice
Secretar:	Tagadiuc Alexandru	Consultant principal, Ministerul Economiei și Infrastructurii
Membru	Eremeev Petru	Ing. constructor- tehnolog
Membru	Calestru Agafia	Ing. constructor- tehnolog
Membru	Croitoru Gheorghe	Dr. ing. constructor- tehnolog, expert
Reprezentant al Ministerului:	Cozma Diana	Consultant principal, Ministerul Economiei și Infrastructurii

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

Utilizatorii documentului normativ sunt responsabili de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sunt în posesia ultimei ediții și a tuturor amendamentelor.

Informațiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sunt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum și în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

Ediție oficială
NCM A.07.02:2012/A1:2017
„Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al
documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”
Responsabil de ediție ing. G. Curișina

AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017

Tiraj 100 ex. Comanda nr. _____

Tipărit ICȘC "INCERCOM" Î.S.
str. Independenței 6/1
www.incercom.md