

REPUBLICA



MOLDOVA

NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII

PROIECTAREA CONSTRUCȚIILOR

**PROCEDURA DE ELABORARE,
AVIZARE, APROBARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU
AL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT PENTRU
CONSTRUCȚII
CERINȚE ȘI PREVEDERI PRINCIPALE**

NCM A. 07.02-2012

EDIȚIE OFICIALĂ

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
al REPUBLICII MOLDOVA**

CHIȘINĂU * 2012

ELABORAT de ICȘC „INCERCOM” Î.S. **ing. V. Pundev** (conducător temă), **ing. P. Eremeev**

ACCEPTAT de Comitetul Tehnic CT-C A.01 „**Normative și standarde metodico – organizatorice**”.

Președinte:

ing. **P. Eremeev**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Secretar:

ing. **M. David**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membrii:

dr. ing. **Gh. Croitoru**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

ing. **A. Calestru**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

ing. **M. Guțu**

Inspectoratul Principal de Stat pentru
Supravegherea Pieței, Metrologie și Protecție a
Consumatorilor

ec. manag. **T. Rozombac**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Reprezentantul

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Ministerului

jur. **V. Gaina**

APROBAT

Prin ordinul Ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 130 din 9 septembrie 2013, cu aplicare din 01.01.2014.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ se abrogă NCM A. 07.02-99 «Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții».

INTRODUCERE

Prezentul document normativ în construcții NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale” este elaborat în urma revizuirii și înlocuirii normativului în vigoare NCM A.07.02-99 „Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții” (Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации для строительства).

Documentul normativ NCM A.07.02-2012 conține prevederi principale și cerințe privind procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții noi, lucrări de extindere, reconstrucție și modernizare tehnică a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor pe teritoriul Republicii Moldova.

Indicațiile detaliate, privind realizarea unui șir de dispoziții și cerințe ale prezentului document normativ, conțin reguli (principii și recomandări) corespunzătoare, precum și modificări ale documentelor normative conexe în vigoare, elaborate pentru dezvoltarea prezentului normativ (anexa I).

Pînă la editarea documentelor, menționate în anexa I, se admite utilizarea documentelor normative cu caracter de recomandare, valabile în prezent.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий строительные нормы NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale” разработан в результате пересмотра и взамен действующего NCM A.07.02-99 „Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții” (Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации для строительства).

Нормативный документ NCM A.07.02-2012 содержит основные положения и требования к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений на территории Республики Молдова.

Детальные указания по реализации ряда основных положений и требований настоящего нормативного документа содержат соответствующие правила (положения и рекомендации), а также изменения действующих смежных нормативных документов, разрабатываемых в развитии данного NCM (приложение I).

До издания документов, оговоренных в приложении I, допускается использовать действующие в настоящее время нормативные рекомендательные документы.

Proiectarea construcțiilor

Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale

Building and structures designing

Procedure of development, coordination, approval and composition of design documentation for construction. The main provisions and requirements

Проектирование зданий и сооружений

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации для строительства. Основные положения и требования

Ediție oficială

Официальное издание

1 DOMENIU DE APLICARE

1.1 Prezentele norme în construcții (în continuare «Norme») stabilește cerințe și prevederi generale privind procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru lucrări de construire, extindere, reconstrucție și reutilizare tehnică a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, cu includerea schimbării destinației, inclusiv:

- a) clădiri cu destinație locativă și administrativă;
- b) clădiri și construcții cu destinație publică;
- c) obiective cu destinație de producere.

1.2 Prezentele norme nu se extind într-o măsură completă asupra elaborării documentației de proiect:

- pentru obiectivele de infrastructură (drumuri auto și căi ferate, conducte magistrale, linii aeriene de transport a energiei electrice) și alte obiective specifice ca CTE, construcții hidrotehnice, de radiolocație;
- pentru reparații capitale ale obiectelor, restaurarea clădirilor și construcțiilor, ce se referă la monumente de istorie și cultură.

La elaborarea documentației de proiect privitor la obiectele menționate trebuie de luat în considerare, în afară de prevederile prezentelor norme, cerințele expuse în documente normative separate, care reflectă specificul acestora.

1.3 La elaborarea documentației de pro-

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие строительные нормы (далее «Нормы») устанавливают основные положения и требования к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений, включая изменение назначения, в том числе на:

- a) здания жилого и административно-го назначения;
- b) здания и сооружения общественного назначения;
- c) объекты производственного назначения.

1.2 Настоящие нормы в полной мере не распространяются на разработку проектной документации:

- на линейные объекты (автомобильные и железные дороги, магистральные трубопроводы, линии электропередачи) и другие специфические объекты, такие как ТЭЦ, гидротехнические, радиолокационные;
- на капитальный ремонт объектов, на реставрацию зданий и сооружений, относящихся к памятникам истории и культуры.

При разработке проектной документации на указанные объекты необходимо учитывать помимо положений настоящих норм, требования изложенные в отдельных нормативных документах, отражающих их специфику.

1.3 При разработке проектной докумен-

iect privitor la obiectele de infrastructură militară, obiectele securității de stat, penitenciare și alte obiecte similare, organele de stat respective sînt în drept să propună corectări și completări privitor la prevederile pentru conținutul-cadru al compartimentelor documentației de proiect, stabilite de prezentele norme, coordonîndu-le cu organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor al Republicii Moldova.

1.4 Procedura de elaborare a documentației de urbanism și a studiilor de prefezabilitate (fundamentarea proiectelor de investiții în construcții, argumentarea economică) se stabilește de documente normative separate din acest domeniu.

1.5 Prevederile prezentului document sînt obligatorii pentru beneficiari (investitori), proiectanți, autoritățile administrației publice, persoanele fizice și juridice, inclusiv pentru investitorii din străinătate implicați în procesul investițional, precum și pentru organisme abilitate cu executarea controlului de stat.

2 REFERINȚE NORMATIVE

2.1 În prezentul document normativ se fac referiri la următoarele documente normative:

NCM A.07.04-2002

Regulament cu privire la managerul de proiect.

NCM E.04.01-2006

Protecție termică a clădirilor.

NCM L.01.01-2012

Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții.

СНП 1.02.07-87

Инженерные изыскания для строительства.

СНП 3.01.01-85*

Организация строительного производства

ГОСТ 27751-88

Надежность строительных конструкций и оснований.

CP A.08.01-96

Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

CP L.01.01-2012

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.

3 TERMENI ȘI DEFINIȚII

3.1 În prezentele norme sînt utilizați următorii termeni și definițiile lor:

Documentația de proiect: (definirea

тации на объекты военной инфраструктуры, объекты государственной безопасности, объекты содержания заключенных и на другие подобные объекты, соответствующие государственные органы вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные настоящими нормами, согласовывая их при этом с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства Республики Молдова.

1.4 Порядок разработки градостроительной и предпроектной документации (обоснование инвестиционно-строительных проектов, экономическое обоснование) в строительстве устанавливается отдельными нормативными документами в этой области.

1.5 Положения настоящего документа являются обязательными для заказчиков (инвесторов), проектировщиков, органов публичной власти, физических и юридических лиц, включая зарубежных инвесторов участвующих в инвестиционном процессе, а также и для органов уполномоченных осуществлять государственный контроль.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1 В настоящем нормативном документе даны ссылки на следующие нормативные документы:

3 ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1 В настоящем Нормам использованы следующие понятия и их определения:

Проектная документация (обоб-

generalizatoare ai termenilor componenți): „proiect” și „proiect de execuție” - materiale grafice și părți scrise, prin care sînt determinate soluții urbanistice, de sistematizare spațială, arhitecturale, constructive, tehnologice și alte soluții tehnice, precum și rezultatele calculului și argumentării a soluțiilor adoptate, folosite la întocmirea documentației și prezentate pentru verificare (expertizare) și aprobare în modul stabilit.

Construcție nouă: construcția unui obiect sau a unui complex de obiecte (cu destinație principală, auxiliară și de deservire), a întreprinderilor noi create, a clădirilor și construcțiilor construite pe terenuri noi în scopul creării unei noi capacități de producție, capacități de volum, suprafețe de locuit, capacități de trecere etc.

Extindere: construcția sectoarelor suplimentare de producere, secții și obiecte cu destinație principală, auxiliară și de deservire, pe teritoriul întreprinderilor funcționale sau pe terenuri adiacente cu ele, precum și construcția obiectelor de locuit, sociale, și administrative, pe spații existente sau adiacente cu scopul creării unor capacități de producere noi sau suplimentare, capacitatea de volume, suprafeței de locuit, capacitatea de producție.

Faza de proiectare: componentele documentației de proiect – proiect și proiect de execuție.

Obiect de construcție: complexe de construcție, clădiri, edificii și construcții cu destinație de producere, precum și de altă destinație, inclusiv obiecte liniare de infrastructură și rețele tehnico-edilitare.

Clădiri și construcții complexe (obiecte)

Se consideră complexe obiectele la care se referă clădirile și construcțiile:

- cu un nivel de responsabilității sporit conform ГОСТ 27751;
- cu tehnologii de producere moderne, aplicate pentru prima dată și pentru care nu există tehnologii analogice, precum și

ценное определение составляющих понятий): «проект» и «рабочий проект» - текстовые и графические материалы, которыми определяются градостроительные, объемно-планировочные, архитектурные, конструктивные, технологические и иные технические решения, а также результаты расчетов и обоснования принятых решений, используемые при подготовке документации и представляемые на проверку (экспертизу) и утверждение в установленном порядке.

Новое строительство: строительство объекта или комплекса объектов (основного, подсобного и обслуживающего назначения), вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, на новых площадках в целях создания новой производственной мощности, вместимости, жилой площади, пропускной способности и т.д.

Расширение: строительство дополнительных производств, цехов и объектов (основного, подсобного и обслуживающего назначения), на территории действующих предприятий или на площадях, примыкающих к ним, а также объектов жилого, общественного, и административного назначения, на существующих или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, вместимости, жилых площадей, пропускной способности.

Стадия проектирования: составляющие проектной документации – проект и рабочий проект.

Объект строительства: строительные комплексы, здания, строения и сооружения производственного назначения, а также иного назначения, включая линейные сооружения и инженерные сети.

Сложные здания и сооружения (объекты)

К сложным объектам относятся здания и сооружения:

- с повышенным уровнем ответственности по ГОСТ 27751;
- со сложной технологией производства, впервые примененной и не имеющей аналога, а также с использовани-

în cazurile aplicării unui utilaj tehnologic unicat;

- cu predominarea unor elemente noi de construcție;

- clădiri înalte și construcții speciale, avînd un număr de volume mari cu structură de sistematizare și constructivă complexă;

- dacă construcția se efectuează pe terenuri cu condițiile geologice, hidrogeologice, geofizice (cu seismicitatea terenului de 9 grade și mai mare) hidrometeorologice deosebit de complicate.

Obiect simplu din punct de vedere tehnic: obiect raportat la nivelul doi și trei de responsabilitate, conform prevederilor din ГОСТ 27751 și care nu se referă la construcții mari și complexe.

Proiectant general: organizația de proiectare responsabilă pentru executarea completului documentației de proiect în baza contractului încheiat cu un beneficiar și care deține, în mod obligatoriu licență de elaborare a părților documentației de proiect-arhitectura și rezistență, poate implica organizațiile specializate de proiectare și de prospecțiuni în calitate de subantreprenori pentru executarea unor lucrări de proiectare sau de prestare a serviciilor.

Reabilitare (restaurare) a monumentului: lucrări științifice de cercetare, prospectare, proiectare și de producție, efectuate în scopul identificării și conservării valorii istorice și culturale a obiectului de patrimoniu cultural.

Reconstrucție: reamenajarea halelor existente și obiectelor cu destinație principală, auxiliară și de deservire, legată de extinderea producției cu îmbunătățirea concomitentă a condițiilor de muncă și protecției mediului înconjurător; reamenajarea obiectelor cu destinație locativă, socială și cu altă destinație, legată de intervenția în structura portantă și modi-

ем уникального технологического оборудования;

- с преобладанием новых строительных конструкций;

- высотные здания и сооружения специального назначения, состоящие из большого количества объемов и сложной планировочной и конструктивной структурой;

- если строительство осуществляется на площадках с особо сложными геологическими, гидрогеологическими, геофизическими (сейсмичность площадки 9 и выше баллов) и гидрометеорологическими условиями.

Технически не сложный объект объект отнесенный к второму и третьему уровню ответственности по ГОСТ 27751 и не отнесенный к крупным и сложным объектам.

Генеральный проектировщик: проектная организация, ответственная за выполнение всего комплекта проектной документации на основании договора с заказчиком и обладающая в обязательном порядке лицензией на выполнение архитектурой и конструктивной частей проектной документации; может привлекать специализированные проектные и изыскательские организации в качестве субподрядных для выполнения отдельных видов работ и оказания услуг.

Восстановление (реставрация) памятников истории и архитектуры: научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы проводимые в целях выявления и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Реконструкция: переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, связанное с расширением производства при одновременном улучшении условий труда и охраны окружающей среды; переустройства объектов жилого, общественного и иного назначения, связанных с вмешательством в

ficarea principalilor indicatori tehnico-economici (numărul și suprafața apartamentelor, volumul de construcții și suprafața totală a clădirii, capacitatea de volum, capacitatea de producție, destinația construcției) cu scopul îmbunătățirii condițiilor de habitat, calității serviciilor și creșterii volumului de prestări de servicii.

Reutilare tehnică: complex de măsuri privind creșterea nivelului tehnico-economic al unor produceri individuale și înlocuirii utilajelor moral învechite și fizic uzate, la obiecte și întreprinderi funcționale.

Șantier (obiect) de proporții mari: întreprindere, clădire, construcție cu un cost mare de construire, (cu termen normativ de proiectare mai mare de un an și jumătate și termen de execuție mai mare de trei ani).

4 PREVEDERI GENERALE

4.1 Pentru asigurarea criteriilor de calitate pentru obiectul proiectat în documentația de proiect, care trebuie să asigure fiabilitatea acestuia pe durata calculată de exploatare, în conformitate cu cerințele din legea [1] și ГОСТ 27751, trebuie respectate următoarele cerințe esențiale:

- A** - rezistență și stabilitate;
- B** - siguranță în exploatare;
- C** - securitatea la foc;
- D** - igienă, sănătatea oamenilor refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E** - izolare termică, hidrofugă și economie de energie.
- F** - protecția împotriva zgomotului.

4.2 Documentul de bază, care reglementează relațiile de drept și cele financiare, obligațiile și responsabilitățile reciproce ale părților, la elaborarea documentației de proiect pentru construire este contractul încheiat între beneficiar și instituțiile de proiectare sau de proiectare-construcții, antrenate în elaborarea documentației de proiect.

Sarcina tehnică pentru proiectare cu

несущую структуру и изменением основных технико-экономических показателей (количество и площадь квартир, строительный объем и общая площадь здания, вместимость, пропускная способность, назначение объекта) в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания и увеличения объема услуг.

Техническое перевооружение: комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств и замены устаревшего и физически изношенного оборудования на действующем предприятии и объекте.

Крупная стройка (крупный объект): предприятие, здание, сооружение с большой стоимостью строительства (с нормативным сроком проектирования более полутора лет и сроком строительства более трех лет).

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Для обеспечения качественных показателей по проектируемому объекту, в проектной документации, обеспечивающей его надежность в течении расчетного срока эксплуатации, в соответствии с законом [1] и ГОСТ 27751, должны быть соблюдены следующие основные требования:

- A** - прочность и устойчивость;
- B** - безопасность при эксплуатации;
- C** - пожарная безопасность;
- D** - гигиена, безопасность для здоровья людей, восстановление и охрана окружающей среды;
- E** - тепло-, гидроизоляция и энергосбережение;
- F** - защита от шума.

4.2 Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, при разработке проектной документации на строительство, является договор, заключенный между заказчиком и проектными или проектно-строительными организациями, выполняющими проектную документацию.

Техническое задание на проектиро-

anexarea datelor inițiale este parte componentă a contractului.

4.3 Proiectarea obiectelor de construcții trebuie efectuată de persoane juridice și fizice, care dețin licența pentru genul respectiv de activitate.

4.4 În cazul în care cerințele de fiabilitate și siguranță stabilite prin documente normative în vigoare la elaborarea documentației de proiect, pentru un obiect de construcție, sînt insuficiente sau astfel de cerințe nu sînt stabilite, în acest caz elaborarea documentației de proiect trebuie să fie executată pe baza condițiilor tehnice speciale (CTS), elaborate și aprobate în modul stabilit.

Modalitatea de elaborare și aprobare a CTS se stabilește de organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor al Republicii Moldova.

4.5 Se admit abateri întemeiate, în cazuri speciale, de la cerințele documentelor normative în vigoare, în cazuri excepționale, numai în cazul avizului pozitiv, obținut de la autoritățile care au aprobat și (sau) au pus în aplicare aceste normative.

4.6 La elaborarea documentației de execuție, în paralel cu documentația de proiect sau după finalizarea elaborării acesteia, volumul, componența și conținutul documentației de execuție se determină de beneficiar (firma de construcție) în funcție de gradul de detalizare a soluțiilor conținute în documentația de proiect și se indică în tema de proiect.

PROCEDURA DE ELABORARE, AVIZARE ȘI APROBARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

5.1 Elaborarea documentației de proiect

5.1.1 Elaborarea documentației de proiect se realizează în cazul deținerii certificatului de urbanism pentru proiectare, în baza contractului, temei tehnice pentru

вание с приложенными исходными данными является неотъемлемой частью договора.

4.3 Проектирование объектов строительства должно осуществляться юридическими и физическими лицами, обладающими лицензией на соответствующий вид деятельности.

4.4 В случае если при разработке проектной документации на объект строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных действующими нормативными документами, или такие требования не установлены, разработка проектной документации должна осуществляться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Порядок разработки и согласования СТУ устанавливается центральным отраслевым органом управления в области строительства Республики Молдова.

4.5 Обоснованные отдельные отступления от требований нормативных документов допускаются в исключительных случаях только при наличии разрешений органов которые утвердили и (или) ввели в действие эти документы.

4.6 При разработке рабочей документации одновременно с проектной документацией или после ее подготовки, объем, состав и содержание рабочей документации определяются заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений содержащихся в проектной документации и указываются в задании на проектирование.

5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1 Разработка проектной документации

5.1.1 Разработка проектной документации осуществляется при наличии градостроительного сертификата на проектирование на основе договора, техни-

proiectare cu date inițiale pentru proiectare, anexate la tema tehnică pentru proiectare și a rezultatelor efectuării prospecțiunilor tehnice, luând în considerare soluțiile adoptate în documentația de urbanism.

5.1.2 Documentația de proiect poate fi elaborată pe bază de concurs, inclusiv prin licitație.

Elaborarea documentației de proiect pentru construcția obiectivelor cu finanțare din mijloacele bugetului național public se efectuează cu respectarea prevederilor legii [1] și hotărârii de Guvern [2].

5.1.3 Documentația de proiect pentru construirea întreprinderilor, clădirilor și obiectelor, trebuie executată în corespundere cu prevederile ГОСТ 21.002.

5.1.4 Tema tehnică de proiectare se întocmește de către beneficiar în comun cu instituția de proiectare. În cazurile în care există o fundamentare aprobată a proiectului de investiții în construcții, tema tehnică pentru proiectare se elaborează în baza acestei fundamentări.

5.1.5 Tema tehnică pentru proiectare se aprobă de către beneficiar. Precizările sau modificările (în caz de necesitate) din tema tehnică pentru proiectare se aprobă de către beneficiar (persoana juridică), care a aprobat tema inițial.

5.1.6 Conținutul-cadru al temei tehnice pentru proiectare, precum și a datelor inițiale pentru obiectele industriale este prezentat în anexa A, iar pentru case de locuit și construcții publice – în anexa B.

5.1.7 Pentru construcția unor obiecte separate beneficiarul este în drept să folosească repetat documentația de proiect elaborată anterior cu respectarea următoarelor condiții:

a) asigurarea verificării corespunderii documentației de proiect nivelului tehnic avansat;

b) modalității stabilite de adaptare a documentației de proiect la condițiile concrete ale șantierului (terenului) de con-

ческого задания на проектирование с приложенными к нему исходными данными на проектирование и материалов инженерных изысканий с учетом решений принятых в градостроительной документации.

5.1.2 Проектная документация может разрабатываться на конкурсной основе, в том числе через торги.

Разработка проектной документации для строительства финансируемая за счет средств национального публичного бюджета осуществляется с соблюдением требований закона [1] и постановления Правительства [2].

5.1.3 Проектную документацию на строительство предприятий, зданий и сооружений следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 21.002.

5.1.4 Техническое задание на проектирование составляется заказчиком совместно проектной организацией. В тех случаях, когда имеется утвержденное обоснование инвестиционно-строительного проекта, техническое задание составляется на основе указанного обоснования.

5.1.5 Техническое задание на проектирование утверждается заказчиком. Уточнения или изменения указанного задания (в случае необходимости), утверждаются заказчиком (юридическим лицом), утвердившим его первоначально.

5.1.6 Состав и содержание технического задания на проектирование, а также исходных данных для объектов производственного назначения приведены в приложении А, а для объектов жилищного и общественного назначения - в приложении В.

5.1.7 Для строительства отдельных объектов заказчик вправе повторно использовать разработанную ранее проектную документацию при соблюдении следующих условий:

a) обеспечение проверки соответствия проектной документации современному техническому уровню;

b) установленного порядка привязки проектной документации к конкретным условиям площадки строительства в

strucție în conformitate cu cerințele din ГОСТ 21.101;

c) obținerea unui acord oficial scris de la autorul documentației de proiect pentru aplicarea repetată a acesteia, cu respectarea dreptului de autor, în conformitate cu legislația în vigoare.

În tema tehnică pentru proiectare trebuie să fie condiționată prevederea privind aplicarea repetată a documentației de proiect.

5.1.9 Documentația de proiect pentru construirea obiectelor se elaborează:

- într-o singură fază - proiect de execuție (memoriu tehnic și documentația de execuție) - pentru obiecte simple din punct de vedere tehnic;

- în două faze - proiect și documentație de execuție - pentru alte obiecte de construcții, inclusiv pentru cele complexe și cu volume mari.

5.1.10 Fazele de elaborare ale documentației de proiect se stabilesc de către beneficiar (investitor) și instituția de proiectare, în tema tehnică pentru proiectare în baza certificatului de urbanism cu luarea în considerare a categoriei, importanței, specificului și complexității obiectului.

5.1.11 Pentru obiectele de construcții de proporții mari elaborarea documentației de proiect se permite să fie executată cu respectarea următoarelor condiții:

a) la construcția pe etape, proiectarea construcției să se execute nu în ansamblu, ci pentru prima etapă a acesteia, și în acest caz:

- componența și durata etapei trebuie să fie indicată în tema tehnică pentru proiectare;

- proiectarea trebuie să se înceapă cu elaborarea soluțiilor de proiectare a obiectului de construcție, necesare pentru întocmirea schemei planului general și sarcinilor pentru rețelele tehnice, pentru dezvoltarea completă cu divizarea lui pe etape;

b) dacă obiectul de construcție nu se divizează pe etape, atunci în cazuri excepționale se permite elaborarea proiectului de execuție pentru un volum de lu-

соответствии с требованиями ГОСТ 21.101;

с) получение официального письменного согласия автора – разработчика проектной документации на ее повторное использование, с соблюдением авторского права, в соответствии с действующим законодательством.

В техническом задании на проектировании должно быть оговорен вопрос о повторном использовании проектной документации.

5.1.8 Разработка проектной документации на строительство объектов должна осуществляться:

- в одну стадию – рабочий проект (пояснительная записка и рабочая документация) - для технически несложных объектов;

- в две стадии – проект и рабочая документация - для других объектов строительства, в том числе крупных и сложных.

5.1.9 Стадийность разработки проектной документации устанавливается заказчиком (инвестором) и проектной организацией, в техническом задании на проектирование с учетом категории, значения, специфики и сложности объекта.

5.1.10 По крупным стройкам разработку проектной документации допускается осуществлять при соблюдении следующих условий:

a) при строительстве по очередям проектирование стройки осуществлять не в целом на стройку, а на ее первую очередь, при этом:

- состав и продолжительность очередей должен указываться в техническом задании на проектирование;

- проектирование должно начинаться с разработки основных проектных решений стройки, необходимых для составления схемы генерального плана и нагрузок инженерных сетей, на его полное развитие с разбивкой по очередям;

b) если стройка не разбивается на очереди, в исключительных случаях допускается разрабатывать рабочую документацию на объем работ первого

crări al primului an de construire (după adoptarea deciziei despre construire) înainte de aprobarea proiectului (proiectului de execuție), dacă există schema planului general, soluții tehnice de principiu adoptate, avizul din partea instituțiilor interesate și a organismelor de stat abilitate, cu acordul organului central de specialitate în domeniul construcțiilor.

5.2 Verificarea, avizarea și aprobarea documentației de proiect

5.2.1 Documentația de proiect pentru construcția obiectelor, indiferent de sursa de finanțare și forma de proprietate, este supusă verificării (expertizării), în modul stabilit.

Documentația menționată, de asemenea trebuie supusă verificării, referitor la siguranța ecologică, conform procedurii stabilite de instrucțiunea [3].

5.2.2 Documentația de proiect pentru construcția obiectelor, elaborată în conformitate cu normativele de stat, regulamentele și standardele corespunzătoare, ceea ce trebuie să fie confirmat prin înscrierea corespunzătoare a persoanei responsabile - managerului (inginer-șef, arhitect-șef al proiectului) - nu este supusă coordonării cu organele de supraveghere de stat și alte organizații interesate, cu excepția cazurilor, prevăzute de legislația Republicii Moldova;

5.3.1 Documentația de proiect, pentru construirea obiectelor, elaborată în conformitate cu datele inițiale, condițiile tehnice, precum și cu cerințele tehnice, eliberate de către organele de supraveghere (control) de stat și de alte organizații (instituții) interesate (ceea ce trebuie să fie confirmat prin înscrierea corespunzătoare a managerului responsabil de proiect), la avizarea (aprobarea) locului de amplasare a obiectului, nu necesită o avizare (aprobare) suplimentară cu excepția cazurilor prevăzute în mod special de legislația Republicii Moldova.

5.2.4 Instituția de proiectare, care este

года строительства (после принятия решения о строительстве) до утверждения проекта (рабочего проекта) при наличии схемы генерального плана, принятых принципиальных технических решений, согласовании заинтересованных организаций и органов государственного надзора, с разрешения центрального отраслевого органа в области строительства.

5.2 Проверка, согласование и утверждение проектной документации

5.2.1 Проектная документация на строительство объектов, независимо от источников финансирования и форм собственности, подлежит проверке (экспертизе), в установленном порядке.

Указанная документация также должна подвергаться проверке на экологическую безопасность в порядке установленном инструкцией [3].

5.2.2 Проектная документация на строительство объектов, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица – менеджера (главного инженера, главного архитектора проекта) не подлежит согласованию органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Молдова;

5.2.3 Проектная документация на строительство объектов, разработанная в соответствии с исходными данными, техническими условиями, а также требованиями выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями (что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект), при согласовании места размещения объекта, дополнительному согласованию не подлежит за исключением случаев, особо оговоренных законодательством Республики Молдова.

5.2.4 Проектная организация, являю-

proiectant general, desemnează printr-un ordin un manager (inginer - șef, arhitect-șef) pentru obiectul ce se proiectează în modul stabilit de NCM A 07.04, care - conduce cu activitatea de elaborare a documentației de proiect la toate etapele de proiectare.

5.2.5 Pînă la începerea lucrărilor de construire documentația de proiect trebuie să fie aprobată de beneficiar (a se vedea pct. **5.2.8**).

5.2.6 Aprobarea documentației de proiect, în funcție de sursa de finanțare, se efectuează:

- pentru obiectele ce se construiesc din contul investițiilor capitale de stat, finanțate din bugetul țării în modul stabilit de legislație;

- pentru obiectele ce se construiesc din contul investițiilor capitale de stat, finanțate din bugetele raioanelor și municipiilor Republicii Moldova, de către organele corespunzătoare de stat sau în modul stabilit de acestea;

- pentru obiectele ce se construiesc din contul surselor proprii și mijloace atrase, inclusiv de la investitori străini, nemijlocit de către beneficiar, investitor.

5.2.7 Aprobarea documentației de proiect de către investitor (beneficiar) confirmă faptul de luare sub propria răspundere a soluțiilor, prevăzute în documentația de proiect.

5.2.8 Documentul privind aprobarea proiectului este prezentat de către beneficiar împreună cu alte documente, care sînt prezentate autorităților municipale pentru a obține autorizația de construire a obiectului.

5.3 Modificarea documentației de proiect

5.3.1 Beneficiarii documentației de proiect după aprobarea documentației de proiect sînt obligați să asigure introducerea modificărilor în aceasta, în caz de adoptare a documentelor normative noi sau introducerea modificărilor în documentele normative în vigoare referitor la

știașя генеральным проектировщиком, своим приказом назначает менеджера (главного инженера, главного архитектора) проектируемого объекта в порядке установленном в NCM A 07.04, который управляет деятельностью по разработке проектной документации на всех стадиях проектирования.

5.2.5 До начала строительства проектная документация должна быть утверждена заказчиком (см. пункт **5.2.8**).

5.2.6 В зависимости от источников финансирования, утверждение проектной документации осуществляется:

- для объектов, строящихся за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из бюджета государства в порядке установленном законодательством;

- для объектов строящихся за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из соответствующих бюджетов районов и муниципий Республики Молдова, соответствующими органами государственного управления или в устанавливаемом ими порядке;

- для объектов строящихся за счет собственных и привлеченных средств, включая иностранных инвесторов, непосредственно заказчиком, инвестором.

5.2.7 Утверждение проектной документации заказчиком подтверждает факт принятия под его полную ответственность решений, предусмотренных в проектной документации.

5.2.8 Документ об утверждении проектной документации представляется заказчиком в составе документов, предоставляемых муниципальным органам, для получения разрешения на строительство объекта.

5.3 Внесение изменений в проектную документацию

5.3.1 Заказчики проектной документации после утверждения проектной документации обязаны обеспечить внесение изменений в нее, в случае введения в действие новых нормативных документов или внесения изменений в действующие нормативные документы

problemele, ce țin de fiabilitatea și siguranța clădirilor și construcțiilor, dacă alte prevederi nu sînt indicate în aceste documente normative. Documentația cu modificările menționate trebuie supusă unei verificări repetate în modul stabilit.

5.3.2 Modificările în documentația de proiect se introduc prin schimbarea filelor separate, prin introducerea unor file suplimentare sau excluderea filelor separate. Nu se permite introducerea modificărilor în foile de titlu.

5.4 Prezentarea documentației de proiect

5.4.1 Compartimentele documentației de proiect trebuie expuse laconic, clar, trebuie să descrie și să argumenteze soluțiile de proiect principale, iar indicatorii prezentați și datele obținute trebuie prezentate, de regulă, sub formă de tabel în conformitate cu prevederile ГОСТ 21.101.

5.4.2 Materialele documentației de proiect trebuie semnate și confirmate cu ștampile - memoriul explicativ general, planul general - de către conducătorul (inginerul-șef sau arhitectul-șef) instituției de proiectare, de managerul proiectului și conducătorul soluției de proiectare, conducătorul subdiviziunii de proiectare; alte compartimente - de către managerul proiectului, specialistul principal, executorii și specialiștii verificali, care au participat la elaborarea documentației de proiect.

5.4.3 Toate materialele proiectului de execuție, proiectului și documentației de execuție se transmit beneficiarului de către organizația de proiectare într-un număr de exemplare specificat în contract, însă nu mai puțin de 4 exemplare.

5.5 Păstrarea documentației de proiect

5.5.1 Evidența și păstrarea originalelor documentației de proiect trebuie să fie efectuată în conformitate cu cerințele din GOST 21.203.

Originalele documentației de proiect se păstrează la proiectant (pe hîrtie și pe

по вопросам, касающимся надежности и безопасности зданий и сооружений, если иное не указано в данных нормативных документах. Документация с указанными изменениями должна подвергаться повторной проверке в установленном порядке.

5.3.2 Изменения в проектную документацию вносят путем замены отдельных листов, введением новых дополнительных листов или исключением отдельных листов. Не допускается вносить изменения в титульные листы.

5.4 Оформление проектной документации

5.4.1 Разделы проектной документации следует излагать в четкой и лаконичной форме, описывать и обосновывать принципиальные проектные решения, а приводимые показатели и итоговые данные оформлять, как правило, в табличной форме в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101.

5.4.2 Материалы проектной документации должны быть подписаны и удостоверены печатями: - общая пояснительная записка, генеральный план – руководителем (главным инженером или главным архитектором) проектной организации, менеджером проекта и ответственными исполнителями; другие разделы - менеджером проекта, главным специалистом, исполнителями и проверяющими, участвовавшими в разработке проектной документации.

5.4.3 Все материалы рабочего проекта, проекта и рабочей документации передаются заказчику проектной организацией в количестве экземпляров указанных в контракте, но не менее 4-х экземпляров.

5.5 Хранение проектной документации

5.5.1 Учет и хранение подлинников проектной документации должен осуществляться в соответствии с требованиями GOST 21.203.

Подлинники проектной документации должны храниться у разработчика

suport magnetic) și pot fi prezentate beneficiarului sau organelor de expertiză de stat la cererea acestora.

5.5.2 Originalele documentației de proiect, după darea în exploatare a obiectului, se transmit pentru păstrare permanentă (în caz de necesitate) în Arhiva națională a Republicii Moldova, conform procedurii stabilite, în conformitate cu legislația în vigoare.

6 COMPONENTA ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT PENTRU CONSTRUIREA DE ÎNTREPRINDERI, CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII

6.1 Prevederi generale

6.1.1 Proiectul și capitolele aprobate ale proiectului de execuție sînt compuse din piese scrise și desenate.

6.1.2 Piesele scrise conțin informații privind soluțiile tehnice adoptate, alte soluții, lămuriri, trimiteri la acte normative și/sau documente tehnice, folosite la întocmirea documentației de proiect și rezultatele calculului, care fundamentează soluțiile adoptate.

6.1.3 Piesele desenate reprezintă soluțiile tehnice adoptate, care se execută sub formă de desene tehnice, scheme, planuri și alte documente în formă grafică.

6.1.4 Regulile de executare și întocmire a materialelor textuale și grafice, cuprinse în componența documentației de proiect se stabilesc în conformitate cu prevederile standardelor sistemului documentației de proiectare în construcții (SDPC).

6.1.6 În cazurile în care, în contract nu sînt stipulate prevederi referitoare la conținutul documentației de proiect, care trebuie prezentată beneficiarului, în componența acesteia nu se includ breviarele de calcul privind rezistența și stabilitatea elementelor de construcții, proceselor tehnologice și a utilajelor, precum și breviarul

(на бумаге или на электронном носителе) и могут быть представлены заказчику или органам государственной экспертизы по их требованию.

5.5.2 Подлинники проектной документации после сдачи объекта в эксплуатацию, передаются на постоянное хранение (при необходимости) в Национальный архив Республики Молдова в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

6 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1 Общие положения

6.1.1 Проект и утверждаемая часть рабочего проекта состоят из текстовой и графической частей.

6.1.2 Текстовая часть содержит сведения об принятых технических и других решениях, пояснения, ссылки на нормативные и/или технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

6.1.3 Графическая часть отображает принятые технические и иные решения, и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

6.1.4 Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации, устанавливаются в соответствии с требованиями стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС).

6.1.6 В случаях, когда в договоре не обусловлены специальные требования о составе выдаваемой заказчику проектной документации, в ее состав не включаются расчеты строительных конструкций, технологических процессов и оборудования, а также расчеты объемов строительно-монтажных ра-

de calcul privind volumul de lucrări de construcții-montaj, necesarului de materiale, resurselor energetice și umane.

6.2 Componenta și conținutul-cadru al proiectului pentru construirea obiectivelor cu destinație de producere

6.2.1 Prevederi generale

Proiectul pentru construirea obiectivelor cu destinație de producere trebuie să conțină următoarele compartimente:

- memoriu explicativ general;
- plan general și de transport;
- soluții tehnologice;
- instalații, utilaje, rețele și sisteme;

- soluții arhitectural-constructive;

- organizarea și condițiile de muncă a lucrătorilor;
- conducerea cu procesul de producție și a întreprinderii;
- măsuri de asigurare a siguranței la incendiu;
- protecția mediului înconjurător;

- cerințe de bază privind exploatarea;

- organizarea lucrărilor de construcții;
- documentația de deviz (dacă compartimentul este prevăzut de tema tehnică de proiectare).

6.2.2 Memoriu explicativ general

6.2.2.1 Compartimentul trebuie să includă următoarele subcompartimente:

- probleme generale pentru proiect;
- probleme privind soluțiile de proiect referitor la eficiența energetică;
- eficiența investițiilor.

6.2.2.2 Problemele generale trebuie să includă:

- fundamentarea privind elaborarea documentației de proiect;
- date inițiale pentru proiectare, destinația, caracteristica succintă a întreprinderii și tipurile de producere din componența acestea;
- caracteristicile social-economice și ecologice ale regiunii de amplasare a șantierului de construcție;
- date privind capacitatea de produc-

bot, потребности в материалах, трудовых и энергетических ресурсах.

6.2 Состав и содержание проекта на строительство объектов производственного назначения

6.2.1 Общие положения

Проект на строительство объектов производственного назначения должен состоять из следующих разделов:

- общая пояснительная записка;
- генеральный план и транспорт;
- технологические решения;
- инженерное оборудование, сети и системы;
- архитектурно-строительные решения;
- организация и условия труда работников;
- управление производством и предприятием;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- охрана окружающей природной среды;
- основные требования по эксплуатации;
- организация строительства;
- сметная документация (если раздел предусмотрен техническим заданием на проектирование).

6.2.2 Общая пояснительная записка

6.2.2.1 Раздел должен включать подразделы:

- общие вопросы по проекту;
- вопросы энергоэффективности проектных решений;
- эффективности инвестиций.

6.2.2.2 Общие вопросы должны включать:

- основание для разработки проектной документации;
- исходные данные для проектирования, назначение, краткая характеристика предприятия и входящих в его состав производств;
- сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства;
- данные о проектной мощности и

ție și nomenclatura, calitatea, competitivitatea, nivelul tehnic al producției, baza de materie primă, necesarul de combustibil, apă, energie termică și electrică;

- utilizarea rațională a materiei prime, deșeurilor de producție, resurselor de energie reutilizabilă;

- indicatorii principali ai planului general cu rețelele tehnico-edilitare și măsuri de protecție tehnică a teritoriului;

- date generale ce caracterizează condițiile de muncă și de protecție a muncii lucrătorilor, măsurile sanitaro-epidemiologice, soluțiile de bază care asigură securitatea muncii și condițiile de activitate vitală pentru grupurile de populație cu dezabilități locomotorii;

- informații privind folosirea în proiect a invențiilor, rezultatelor cercetărilor de patent;

- indicatorii tehnico-economici, obținuți în rezultatul elaborării documentației de proiect și comparabilitatea lor cu indicatorii din studiul de fezabilitate, aprobat pentru fundamentarea proiectului de investiții în construcții și cu cei prestabiliți în tema tehnică pentru proiectare, concluzii și propuneri privind realizarea proiectului;

- date privind avizarea soluțiilor de proiect;

- asigurarea conformității documentației de proiect elaborate cu normativele și prescripțiile de stat, standardele și datele inițiale precum și condițiilor, cerințelor prescrise de organele controlului de stat de supraveghere și de instituțiile și organizațiile interesate la avizarea locației pentru amplasarea obiectului;

- date privind avizările abaterilor de la normativele în vigoare, definitive în ordinea stabilită de către organele, care au aprobat aceste documente;

- date privind prezența condițiilor tehnice speciale (CTS), elaborate și coordonate - în cazul în care este necesară elaborarea unor astfel de condiții tehnice;

- datele inițiale (materialele ce se anexează) în conformitate cu care s-a

noomenclatură, calitate, concurențabilitate, nivel tehnico-economic al producției, bază de materie primă, necesarul de combustibil, apă, energie termică și electrică;

- комплексное использование сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

- основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории;

- общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно - эпидемиологические мероприятия, основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности маломобильных групп населения;

- сведения о использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проектной документации, их сопоставление с показателями утвержденного (одобренного) обоснования инвестиционно-строительного проекта и установленным техническим заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта;

- сведения о проведенных согласованиях проектных решений;

- подтверждение соответствия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта;

- сведения об оформленных в установленном порядке согласованиях об отступлении от действующих нормативных документов органами утвердившими эти документы;

- сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий (СТУ) - в случае необходимости разработки таких условий;

- исходные данные (прилагаемые материалы) в соответствии с которыми

efectuat proiectarea.

6.2.2.3 Subcompartimentul „Eficiența energetică a soluțiilor de proiect” trebuie să se elaboreze în conformitate cu prevederile NCM E 04.01 și să conțină în partea textuală:

- soluții de asigurare a eficienței protecției termice a clădirilor și construcțiilor;
- soluții de sporire a eficienței utilajului tehnic;
- date despre reducerea consumului de energie termică, electrică pentru alte scopuri;
- date despre surse de energie și despre sistemele de transport în întregime pe întreprindere și separat pentru fiecare clădire și construcție;
- măsurile de asigurare a respectării cerințelor stabilite de eficiența energetică;
- argumentarea alegerii cerințelor optime a soluțiilor arhitecturale, tehnologice, constructive și tehnico-edilitare, realizarea lor la construire, reconstruire și reparații capitale ale clădirilor și construcțiilor.

6.2.2.4 Subcompartimentul „Eficiența investițiilor”

În baza indicatorilor calitativi și cantitativi obținuți în urma elaborării compartimentelor respective ale documentației de proiect se efectuează calculele eficienței investițiilor.

Se compară datele generalizate și rezultatele calculelor cu indicatorii tehnico-economici de bază stabiliți la faza studiului de fezabilitate a proiectului de investiții în construcții pentru construirea obiectului dat și sarcinii tehnice pentru proiectare.

NOTĂ - Indicatorii tehnico-economici orientativi pentru construcțiile cu destinație de producere se recomandă a fi prezentați conform modelului prezentat în anexa C informativă.

6.2.2.5 Materialele inițiale (datele inițiale) alte documentele (copiile documentelor, prezentate în ordinea stabilită) și materialele folosite la pregătirea documentației de proiect, conform cărora a fost efec-

устанавливалось проектирование.

6.2.2.3 Подраздел „Энергоэффективность проектных решений” должен разрабатываться в соответствии с положениями NCM E 04.01 и содержать в текстовой части:

- решения по обеспечению эффективности тепловой защиты зданий и сооружений;
- решения по повышению эффективности инженерного оборудования;
- сведения по сокращению расхода тепловой, электрической энергии на другие цели;
- сведения об источниках энергии и транспортных системах в целом по предприятию и по каждому зданию и сооружению в отдельности;
- мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности;
- решения по обоснованию, выбора оптимальных архитектурных, технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, их реализации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.

6.2.2.4 Подраздел „Эффективность инвестиций”

На основе количественных и качественных показателей полученных при разработке соответствующих разделов проектной документации, выполняются расчеты эффективности вложений.

Сопоставляются обобщенные данные и результаты расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиционно-строительного проекта на строительство данного объекта и технического задания на проектирование.

ПРИМЕЧАНИЕ - Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов производственного назначения рекомендуется приводить по форме, представленной в справочном приложении С.

6.2.2.5 Исходные данные, иные документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) и материалы используемые для подготовки проектной документации и в соответствии с

tuată proiectarea trebuie să fie anexate la memoriul explicativ în volum complet.

6.2.3 Planul general și transportul

6.2.3.1 Compartimentul trebuie să conțină:

a) în partea descriptivă:

- caracteristica succintă a zonei și a terenului de construcții, soluțiile și indicatorii planului general cu includerea zonării teritoriului, a transportului interior și a celui exterior, alegerea tipului de transport;

- soluții principale de sistematizare, amenajare și pregătire tehnică a teritoriului pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap;

- soluții de amplasare a rețelelor tehnico-edilitare și comunicații;

- date privind paza obiectivului;

- caracteristici și indicatori tehnici ai comunicațiilor de transport (în cazul prezenței unor astfel de comunicații), tipuri de transport din interiorul și din exteriorul șantierului (în conformitate cu sarcina tehnologică).

b) părți desenate:

- planul de situare pentru amplasarea întreprinderii, clădirii și construcției cu indicarea pe acesta a rețelelor exterioare existente și cele ce se proiectează, rețelelor tehnico-edilitare și terenurilor locuibile, hotarelor zonelor de protecție sanitară, teritoriilor cu pază specială;

- pentru construcțiile liniare se prezintă planul traseului (din exteriorul și în interiorul terenului), iar după necesitate - profilul longitudinal al traseului;

- schema planului general cu indicația clădirilor și construcțiilor existente și a celor ce se proiectează (se reconstruiesc), inclusiv supuse demolării, obiectivele de protecție a mediului, de amenajare și creare a spațiilor verzi a teritoriului, soluțiile de bază, de amplasare a rețelelor tehnico-edilitare pe teren și a comunicațiilor de transport (plan centralizator), cotele planimetrice ale teritoriului.

6.2.4 Soluții tehnologice

6.2.4.1 Compartimentul trebuie să conțină:

которыми осуществлялось проектирование должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

6.2.3 Генеральный план и транспорт

6.2.3.1 Раздел должен содержать:

a) в текстовой части:

- краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану с учетом зонирования территории, по внутривысотному и внешнему транспорту, выбору вида транспорта;

- основные решения по планировке, благоустройству и инженерной подготовке территории, по обеспечению доступа инвалидов;

- решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций;

- сведения об организации охраны предприятия;

- характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), типы внутривысотного и вневысотного транспорта (на основании технологического задания).

b) в графической части:

- ситуационный план размещения предприятия, здания и сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемых территорий;

- для линейных сооружений приводится план трассы (вневысотных и внутривысотных), а при необходимости – продольный профиль трассы;

- схема генерального плана, с нанесением существующих и проектируемых (реконструируемых) и подлежащих сносу зданий и сооружений, объектов охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения территории, принципиальных решений по расположению внутривысотных инженерных сетей и транспортных коммуникаций (сводный план), планировочные отметки территории.

6.2.4 Технологические решения

6.2.4.1 Раздел должен содержать:

a) în partea descriptivă:

- date privind programul de producere;
- caracteristica succintă și argumentarea soluțiilor tehnologice, date privind volumul de muncă (de mașini-unelte) necesare pentru fabricarea produselor, mecanizarea și automatizarea proceselor tehnologice;
- componența și argumentarea utilajului folosit;
- soluții privind folosirea tehnologiilor fără deșeuri sau cu cantități reduse de deșeuri, cu folosirea repetată a căldurii;
- numărul locurilor de muncă și dotarea acestora;
- caracteristica legăturilor în interiorul secțiilor și între secții;
- propuneri de organizare a controlului calității producției;
- soluții de organizare a lucrărilor de reparație;
- soluții privind asigurarea securității industriale a obiectului;
- date privind cantitatea și componența degajărilor substanțelor nocive în atmosferă și a deversărilor în sursele acvatice, pe secții separate de producere, pe construcții;
- soluții tehnice de evitare (reducere) a degajărilor și deversărilor de substanțe nocive în mediul înconjurător; aprecierea posibilității de apariție a stărilor de avarie și soluții de lichidare a acestora;
- tipul, componența și volumul deșeurilor de producție ce urmează a fi reutilizate, evacuate și îngropate;
- bilanțul energetic, de combustibil și de materiale ale proceselor tehnologice;
- necesarul de resurse (principale) pentru procesele tehnologice.

b) părți desenate (desene):

- schemele principale ale proceselor tehnologice de la locurile de intrare a materiei prime și materialelor pînă la fabricarea produsului finit;
- planuri de montaj tehnologic pentru fiecare hală (secție), amplasarea utilajului tehnologic și a mijloacelor de transport;

a) в текстовой части:

- данные о производственной программе;
- краткую характеристику и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;
- состав и обоснование применяемого оборудования;
- решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла;
- число рабочих мест и их оснащенность;
- характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций;
- предложения по организации контроля качества продукции;
- решения по организации ремонтного хозяйства;
- решения по обеспечению промышленной безопасности объекта;
- данные о количестве и составе выбросов вредных веществ в атмосферу и сбросов в водные источники по отдельным цехам, производствам, сооружениям;
- технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценке возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению;
- вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению;
- топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;
- потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

b) в графической части (чертежи):

- принципиальные схемы технологических процессов от мест поступления сырья и материалов до выпуска готовой продукции;
- технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения основного технологического оборудования и транспортных средств;

- locurile de verificare a cantității și calității materiei prime și a produselor fabricate;

- schemele cu fluxuri de materiale transportate (pentru întreprinderi mari).

6.2.5 Gestiunea procesului de producere, organizarea condițiilor de muncă și protecția muncii personalului

6.2.5.1 Compartimentul este compus din partea descriptivă și trebuie să conțină:

- structura organizatorică de conducere a întreprinderii și a secțiilor de producție;

- sistemul de gestiune automatizată și asigurarea lui informațională, funcțională, organizatorică și tehnică;

- automatizarea și mecanizarea muncii personalului administrativ;

- rezultatul calculelor privind necesarul numărului de personal și componența după profesii și calificare;

- numărul și dotarea locurilor de muncă;

- condițiile igienico-sanitare de muncă a lucrătorilor;

- măsurile de protecție a muncii și tehnica securității, inclusiv soluții privind reducerea zgomotului și vibrațiilor de producție, gradului de poluare în încăperi, surplusurile de căldură;

- îmbunătățirea condițiilor de muncă etc.

6.2.6 Soluții arhitectural-constructive

6.2.6.1 Compartimentul trebuie să conțină a) în partea descriptivă:

- informații privind condițiile topografice, prospecțiunile tehnice geologice, condițiile hidrogeologice și climatice ale terenului, inclusiv date privind rezistența seismică a terenului;

- argumentarea succintă a soluțiilor arhitectural-constructive pentru construcțiile principale incluzând soluțiile de protecție anticorozivă a elementelor de construcții, rețelilor și construcțiilor; măsurile de protecție seismică, contra alunecărilor de teren și contra tasabilității, protecția împotriva subinundării cu ape subterane;

- soluții privind necesitatea monitorin-

- мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции;

- схемы грузопотоков (для крупных предприятий).

6.2.5 Управление производством, предприятием и организация условий охраны труда рабочих и служащих

6.2.5.1 Раздел состоит из текстовой части и должен содержать:

- организационную структуру управления предприятием и отдельными производствами;

- автоматизированную систему управления и ее информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение;

- автоматизация и механизация труда работников управления;

- результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих;

- число и оснащенность рабочих мест;

- санитарно-гигиенические условия труда работающих;

- мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производственных шумов и вибраций, загазованности помещений, избытка тепла;

- повышения комфортности условий труда и т. д.

6.2.6 Архитектурно-строительные решения

6.2.6.1 Раздел должен содержать

a) в текстовой части:

- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических и климатических условиях площадки строительства, включая данные по расчетной сейсмичности площадки;

- краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям включая решения по защите от коррозии строительных конструкций, сетей и сооружений; мероприятия антисейсмические, противооползневые и противопросадочные, защита от подтопления подземными водами;

- решения о необходимости органи-

gului geotehnic, argumentarea soluțiilor principale privind reducerea zgomotului și vibrațiilor de producție, asistența socială și sanitară a lucrătorilor;

- măsuri de asigurare a activității persoanelor cu dezabilități locomotorii.

b) părți desenate (desene):

- fațade, după necesitate soluții în culori ale acestora;
- planuri ale etajelor clădirilor și construcțiilor cu indicarea dimensiunilor și explicațiilor încăperilor;
- desenele specifice secțiunilor clădirilor și construcțiilor cu reprezentarea elementelor portante și de îngrădire, cu indicarea cotelor relative de înălțime a nivelelor elementelor de construcții, pardoselelor, părților inferioare a grinzilor, grinzilor cu zăbrele, acoperirilor cu descrierea construcțiilor acoperișurilor și altor elemente de construcții;
- desenele fragmentelor planurilor și secțiunilor, necesare pentru reprezentarea detaliată;
- schemele carcaselor și nodurilor a elementelor de construcții;
- planuri ai planșeelor, acoperirilor, învelitorilor;
- schemele de amplasare a elementelor de închidere și pereților-despărțitori.

6.2.7 Utilaj tehnic și rețele

6.2.7.1 Compartimentul trebuie să includă subcompartimentele:

- sisteme de alimentare cu energie electrică;
- sisteme de alimentare cu apă;
- sisteme de evacuare a apei;
- sisteme de alimentare cu gaze;
- încălzire, ventilare și condiționare a aerului; rețele termice;
- rețele de comunicare.

6.2.7.2 Subcompartimentele incluse în compartimentul „Utilaj tehnic și rețele” trebuie să conțină soluții:

- de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu căldură, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, încălzire, ventilare și condiționare a aerului; măsurile și metodele de protecție ale acestora

защиты геотехнического мониторинга, обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому и санитарному обслуживанию работающих;

- мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения;

b) в графической части (чертежи):

- фасады, при необходимости их цветовой решение;
- поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и пояснений помещений;
- чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других строительных конструкций;

- чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

- схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

- планы перекрытий, покрытий, кровли;

- схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок.

6.2.7 Инженерное оборудование и сети

6.2.7.1 Раздел должен включать подразделы:

- системы электроснабжения;
- системы водоснабжения;
- системы водоотведения;
- системы газоснабжения;
- отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- сети связи.

6.2.7.2 Подразделы, входящие в раздел «Инженерное оборудование и сети» должны содержать решения:

- по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, меры и способы их защиты от агрессивного

de la acțiunile agresive ale apelor freatică și ale mediului înconjurător;

- soluțiile tehnice pentru echipamentul tehnic, al clădirilor și construcțiilor, inclusiv pentru utilajul electric, iluminatul electric, pentru telecomunicații și sistemul de alarmă, radioficare și televiziune, protecție contra fulgerului;

- soluțiile pentru sistemele de automatizare și dispecerizare a proceselor tehnologice de administrare și reglementare a sistemelor tehnice; date privind utilajul tehnologic ce se aplică, care emană substanțe nocive și sistemele de purificare ale acestora, despre sistemele acceptate de acumulare și evacuare a apelor uzate, conținutul în acestea a impurităților și metodele de filtrare, inclusiv;

a) subcompartimentul „Sistem de alimentare cu energie electrică” de asemenea trebuie să conțină în partea descriptivă:

- caracteristica surselor de alimentare cu energie electrică și argumentarea schemei acceptate de alimentare cu energie electrică;

- soluții privind asigurarea cu energie electrică a receptorilor electrici în regim de lucru și de avarie;

- soluții privind sursele suplimentare și de rezervă a energiei electrice;

b) subcompartimentul „Sistem de alimentare cu apă” trebuie, de asemenea, să conțină în partea descriptivă:

- date despre sursele de alimentare cu apă existente și cele ce se proiectează, despre calitatea apei potabile;

- date despre presiunea existentă și necesară a apei în rețeaua de alimentare cu apă, despre soluțiile de proiect, ce asigură crearea presiunii cerute a apei;

- soluții privind descrierea sistemului de alimentare cu apă caldă, consumul calculat de apă caldă;

- bilanțul consumului de apă și de evacuare a apei pentru obiect în întregime și separat pentru procesele de producere;

c) subcompartimentul „Sistem de evacuare a apei” de asemenea trebuie să conțină în partea descriptivă:

- date despre sistemele de canalizare existente și ce se proiectează, de evacuare a apei și stațiile de purificare a apelor

воздействия грунтовых вод и окружающей среды;

- по инженерному оборудованию зданий и сооружений, в том числе по электрооборудованию, электроосвещению, по связи и сигнализации, радиодификации и телевидению, молниезащите;

- по системам автоматизации и диспетчеризации технологических процессов управления и регулирования инженерными системами; сведения о применяемом технологическом оборудовании выделяющем вредные вещества и системах очистки от них, о принятых системах сбора и отвода сточных вод, содержании в них загрязнений и способах очистки, в том числе;

a) подраздел „Система электропитания” должен также содержать в текстовой части:

- характеристику источников электропитания и обоснование принятой схемы электропитания;

- решения по обеспечению электроэнергией электроприемников в рабочем и аварийном режимах;

- решения по дополнительным и резервным источникам электроэнергии;

b) подраздел „Система водоснабжения” должен также содержать в текстовой части:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, о качестве питьевой воды;

- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, о проектных решениях, обеспечивающих создание требуемого напора воды;

- решения по системе горячего водоснабжения, расчетный расход горячей воды;

- баланс водопотребления и водоотведения по объекту в целом и по основным производственным процессам;

c) подраздел „Система водоотведения” должен также содержать в текстовой части:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточ-

de scurgere;

- soluții pentru canalizarea pluvială și volumul calculat al scurgerilor pluviale;

d) subcompartimentul „Încălzire, ventilație și condiționare a aerului, rețele termice” trebuie, de asemenea, să conțină în partea descriptivă:

- date despre sursele de alimentare cu căldură, parametrii agenților termici din sistemele de încălzire și ventilație;

- date despre sarcinile de căldură și despre consumul de aburi pentru necesitățile de producere, pentru alte necesități;

- descrierea soluțiilor tehnice ce asigură fiabilitatea de funcționare a sistemelor în condiții extreme;

e) subcompartimentul „Rețele de comunicare” trebuie să conțină în partea descriptivă:

- date despre capacitatea rețelei obiectului ce se conectează la rețeaua de comunicare de folosire comună;

- măsurile de asigurare a funcționării stabile a rețelelor de comunicare, inclusiv în cazuri excepționale;

f) subcompartimentul „Sistem de alimentare cu gaze” trebuie să conțină în partea descriptivă:

- date despre sursa de alimentare cu gaze, despre instalațiile de consum ale combustibilului, despre regimul de combustibil;

- argumentarea selectării traseului de pozare și hotarele zonei de protecție a conductei de gaze, precum și construcțiilor de pe conductă;

6.2.7.3 Subcompartimentele incluse în compartimentul „Instalații, utilaje, rețele și sisteme” trebuie să conțină părți desenate:

- desenele construcțiilor de bază;
- desenele planurilor și profilurilor rețelelor exterioare tehnice;

- desenele (planuri, scheme) instalațiilor de încălzire și ventilație în interiorul secțiilor industriale, desenele rețelelor de alimentare cu energie electrică și a echipamentului electric, de alimentare cu apă, de evacuare a apei, de alimentare cu căldură, cu gaze și comunicații, radioficare și sisteme de alarmă, automatizarea dirijării cu sistemele tehnice etc.;

- desenele de amplasare a utilajului de

ных вод;

- решения по ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

d) Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" должен также содержать в текстовой части:

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- сведения о тепловых нагрузках и о потребности в паре на производственные, другие нужды;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

e) подраздел "Сети связи" должен также содержать в текстовой части:

- сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта к сети связи общего пользования;

- мероприятия обеспечивающие устойчивую работу сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

f) подраздел "Система газоснабжения" должен также содержать в текстовой части:

- сведения об источнике газоснабжения, об установках потребляющих топливо, о топливном режиме;

- обоснование выбора маршрута прокладки и границ охранной зоны газопровода, а также сооружений на нем;

6.2.7.3 Подразделы, включенные в раздел «Инженерное оборудование, сети и системы» должны содержать в графической части:

- чертежи основных сооружений;

- чертежи планов и профилей наружных инженерных сетей;

- чертежи (планы, схемы) теплоснабжения, внутрицеховых отопительно – вентиляционных устройств, планы сетей электроснабжения и электрооборудования, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и другие;

- чертежи планов размещения газо-

utilizare a gazului cu indicarea volumelor planificate de folosire a gazului, alt utilaj;

- schemele împământărilor (legarea la faza nulă) și a paratrăsnetelor;
- scheme de alimentare cu agent frigorific și conducte de aburi.

6.2.8 Organizarea lucrărilor de construcții

6.2.8.1 Compartimentul se elaborează în corespundere cu СНиП 3.01.01, luând în considerare condițiile și cerințele expuse în tema tehnică pentru proiectare.

6.2.8.2 Compartimentul trebuie să conțină:

- a) în partea descriptivă:
 - soluții de organizare a serviciului geodezic și controlului de laborator;
 - cerințe, care trebuie luate în considerare în documentația de execuție, ce se elaborează pe baza documentației de proiect, în contextul metodelor acceptate pentru construirea obiectului și montarea utilajului;
 - argumentarea duratei de construire acceptate a obiectului și etapelor separate ale acestuia;
 - măsuri pentru supravegherea stării clădirilor și construcțiilor, amplasate în vecinătate cu obiectul ce se construiește;
- b) în părți desenate (desene):
 - planul general de construcție cu indicarea pe el a locurilor:
 - de amplasare a rețelelor tehnice de asigurare a șantierului cu apă, energie electrică, comunicare, cu indicarea locurilor de conectare a rețelelor;
 - de amplasare a clădirilor și construcțiilor capitale și provizorii;
 - de amplasare a depozitelor de depozitare provizorie a materialelor, articolelor de construcții și a utilajului;
 - instalarea macaralelor staționare și a căilor de deplasare a acestora;
 - planul calendaristic de construire, inclusiv perioada de pregătire.

6.2.8.3 Compartimentul „Organizarea lucrărilor de construcții” include, după caz,

использующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа, другого оборудования;

- схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
- схемы холодоснабжения и паропроводов.

6.2.8 Организация строительства

6.2.8.1 Раздел разрабатывается в соответствии с СНиП 3.01.01, и с учетом условий и требований, изложенных в техническом задании на выполнение проектных работ.

6.2.8.2 Раздел должен содержать:

- a) в текстовой части:
 - решения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - требования, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения объекта и монтажа оборудования;
 - обоснование принятой продолжительности строительства объекта и его отдельных этапов;
 - меры по организации наблюдения за состоянием зданий и сооружений, расположенных по соседству со строящимся объектом;
- b) в графической части:
 - строительный генеральный план с указанием на нем мест:
 - размещения инженерных сетей по обеспечению строительной площадки водой, электроэнергией, связью, указанием точек подключения сетей;
 - размещения постоянных и временных зданий и сооружений;
 - размещения складов временного складирования изделий, материалов и оборудования;
 - установки стационарных кранов и путей перемещения кранов;
 - календарный план строительства, включая подготовительный период.

6.2.8.3 Раздел „Организация строительства” включает при необходимости

subcompartimentul „Proiect de organizare a lucrărilor de demontare (dezmembrare) a obiectelor” și trebuie să conțină soluții de bază privind demolarea și dezmembrarea obiectelor existente, inclusiv:

a) în partea descriptivă

- soluții de demolare a obiectelor existente, la fel și la efectuarea lucrărilor în locurile de amplasare a rețelelor subterane, linii de transport a energiei electrice și telecomunicații;

- măsuri de asigurare împotriva accesului persoanelor și animalelor în zona periculoasă și în interiorul obiectului supus demolării, precum și de protecție a plantațiilor verzi;

- descrierea soluțiilor de evacuare și utilizare a deșeurilor;

- măsuri privind recultivarea și amenajarea sectoarelor de pământ (după necesitate).

b) în părți desenate (desene):

- planul lotului de pământ și a terenului adiacent cu indicarea locurilor de amplasare a obiectelor supuse demolării, rețelelor de asigurare tehnico-edilitară, zonelor periculoase în perioada de demolare (dezmembrare) a obiectului cu indicarea locurilor de depozitare a materialelor, elementelor de construcții și utilajului ce se demontează;

- hărțile-schemele tehnologice privind consecutivitatea de demolare (dezmembrare) a elementelor de construcție și a utilajului.

6.2.9 Protecția mediului înconjurător

6.2.9.1 Compartimentul se elaborează în conformitate cu exigențele standardelor de stat, precum și cu documentele normative aprobate de organul central de specialitate al administrației în domeniul protecției mediului, inclusiv instrucțiunea [3].

6.2.10 Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu

6.2.10.1 Compartimentul trebuie să conțină în partea textuală:

a) descrierea sistemului de asigurare a siguranței la incendiu a obiectului;

b) argumentarea distanțelor de protec-

подраздел „Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов” и должен содержать основные решения по сносу и демонтажу существующих объектов, в том числе:

a) в текстовой части

- решения по сносу и демонтажу существующих объектов, а также по проведению работ в местах расположения подземных сетей, линий электропередачи и связи;

- мероприятия по обеспечению защиты от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь сносимого объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- описание решений по вывозу и использованию отходов;

- мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

b) в графической части:

- план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций и оборудования;

- технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

6.2.9 Охрана окружающей среды

6.2.9.1 Раздел разрабатывается в соответствии с государственными стандартами, а также нормативными документами, утвержденными центральным отраслевым органом управления в области защиты окружающей среды, включая инструкцию [3].

6.2.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

6.2.10.1 Раздел должен содержать в текстовой части:

a) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта;

b) обоснование противопожарных

ție contra incendiilor între clădiri, construcții și instalațiile exterioare, care asigură siguranța la incendiu;

c) descrierea și argumentarea soluțiilor de proiect referitor la alimentarea exterioară cu apă, la determinarea trecerilor, drumurilor de acces pentru utilajele de incendiu;

d) descrierea și argumentarea soluțiilor acceptate constructive și de sistematizare spațială, gradului de rezistență la foc și clasei constructive a siguranței la incendiu a elementelor de construcții;

e) descrierea și argumentarea soluțiilor de proiect referitoare la asigurarea siguranței oamenilor în caz de incendiu;

f) lista măsurilor de asigurare a siguranței subdiviziunilor de protecție împotriva incendiului la lichidarea acestuia;

g) date privind categoria clădirilor, construcțiilor, încăperilor, utilajului și instalațiilor exterioare după criteriile de pericol de explozie-incendiu și incendiu;

h) lista clădirilor, construcțiilor, încăperilor și utilajului, care trebuie supuse protecției prin instalații automate de stingere a incendiului și utilizării cu semnalizarea automată de incendiu;

i) descrierea și argumentarea protecției contra incendiului (instalații automate de stingere a incendiilor, de semnalizare a incendiului, informarea și administrarea evacuării persoanelor în caz de incendiu, apeductul interior de incendiu, protecția antifum);

j) descrierea și argumentarea necesității amplasării utilajului de protecție contra incendiilor, utilizarea acestui utilaj, interacțiunea reciprocă a acestui utilaj cu sistemele tehnice ale clădirilor și cu utilajul, funcționarea căruia în timpul incendiului este direcționată spre asigurarea siguranței evacuării persoanelor, stingerii incendiului și limitarea răspîndirii lui, precum și algoritmului funcționării sistemelor tehnice de protecție împotriva incendiului (la prezența acestora);

k) descrierea măsurilor tehnico-organizatorice de asigurare a siguranței la incendiu a obiectului;

l) calculul riscurilor de incendiu a pe-

расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность;

с) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

д) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

е) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

ф) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

г) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

h) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматические установки пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымная защита);

j) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем противопожарной защиты (при наличии);

к) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта;

l) расчет пожарных рисков угрозы

ricolului pentru viața și sănătatea oamenilor, distrugerii patrimoniului (în condițiile executării cerințelor obligatorii de siguranță la incendiu, stabilite de reglementările tehnice și executării cerințelor documentelor normative de siguranță la incendiu, calculul riscurilor de incendii nu se cere);

m) în partea grafică (desene):

- planul de situare a organizării terenului de pământ acordat pentru amplasarea obiectului, cu indicarea căilor de intrare (ieșire) pe teritoriu și a căilor de acces la obiecte a utilajelor de incendiu, locurilor de amplasare a rezervoarelor de incendiu și capacitatea acestora (în caz de existență), schemele de pozare a conductelor de apă pentru stingerea incendiilor, locurile de amplasare a hidranților de incendiu și locurile de amplasare a stațiilor de pompare;

- schema de evacuare a persoanelor și mijloacelor materiale din clădiri (construcții) și din teritoriile adiacente cu clădiri (construcții) în caz de apariție a incendiului;

- schemele structurale ale sistemelor tehnice (mijloacelor) de protecție împotriva incendiului (a instalațiilor automate de stingere a incendiilor, a semnalizării automate de incendiu, a apeductului interior de incendiu).

6.2.11 Cerințe de bază privind exploatarea

6.2.11.1 Compartimentul se elaborează în conformitate cu prevederile din:

- hotărîrea Guvernului [2];
- normele de proiectare a clădirilor și construcțiilor;
- actele normative în vigoare privind exploatarea clădirilor și construcțiilor.

6.2.12 Documentația de deviz

Pentru determinarea costului de deviz pentru construirea întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor (sau a unor tranșe ale acestora) se întocmește documentația de deviz în conformitate cu prevederile expuse în NCM L.01.01 și CP L.01.01

жизни и здоровью людей, уничтожению имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и соблюдении требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

m) в графической части:

- ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

- схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

- структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

6.2.11 Основные требования по эксплуатации

6.2.11.1 Раздел разрабатывается в соответствии с требованиями изложенными в:

- постановление Правительства [2];
- нормах по проектированию зданий и сооружений;
- действующих нормативных документах по эксплуатации зданий и сооружений.

6.2.12 Сметная документация

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с требованиями, приведенными в NCM L.01.01 и CP L.01.01.

6.3 Componenta și conținutul proiectului pentru construcția clădirilor de locuit și a celor publice

6.3.1 Prevederi generale

Proiectul pentru construcția clădirilor de locuit și a celor publice conține următoarele compartimente:

- memoriu explicativ general;
- soluții arhitectural-constructive;

- soluții tehnologice;
- instalații tehnice, rețele și sisteme;

- eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- organizarea lucrărilor de construcție (în caz de necesitate);
- protecția mediului înconjurător;
- măsuri de asigurare a siguranței de incendiu;
- cerințe de bază privind exploatarea;

- documentația de deviz (dacă compartimentul este prevăzut de tema tehnică de proiectare);

6.3.2 Memoriul explicativ general

6.3.2.1 Compartimentul trebuie să conțină subcompartimentele:

- probleme generale pentru proiect;
- probleme privind soluțiile de proiect referitor la eficiența energetică;
- eficiența investițiilor.

6.3.2.1 Problemele generale trebuie să includă:

- temeiul elaborării proiectului;
- date inițiale pentru proiectare;

- caracteristica terenului de construcție;
- caracteristica succintă a obiectivului, inclusiv informația privind categoria obiectivului;
- informații privind capacitatea de proiect a obiectivului (numărul de locuri, capacitatea de tranzit etc.);
- calculele privind numărul de lucrători și calificarea acestora, numărul locurilor de muncă (cu excepția caselor de locuit);

6.3 Состав и содержание проекта на строительство объектов жилого и общественного назначения

6.3.1 Общие положения

Проект на строительство объектов жилого и общественного назначения состоит из следующих разделов:

- общая пояснительная записка;
- архитектурно-строительные решения;
- технологические решения;
- инженерное оборудование, сети и системы;
- энергоэффективность проектных решений;
- организация строительства (при необходимости);
- охрана окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- основные требования по эксплуатации;
- сметная документация (если раздел предусмотрен техническим заданием на проектирование);

6.3.2 Общая пояснительная записка

6.3.2.1 Раздел должен содержать подразделы:

- общие вопросы по проекту;
- вопросы энергоэффективности проектных решений;
- эффективность инвестиций.

6.3.2.1 Общие вопросы должны включать:

- основание для разработки проекта;
- исходные данные для проектирования;
- характеристику площадки для строительства;
- краткую характеристику объекта, включая данные по назначению категории ответственности объекта;
- данные о проектной мощности объекта (вместимость, пропускная способность);
- результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий);

- necesarul de combustibil, apă, energie electrică;
- condiții de activitate a persoanelor cu dezabilități locomotorii;
- informații privind efectuarea avizărilor asupra soluțiilor de proiect;
- indicatorii tehnico-economici principali ai proiectului;

NOTĂ - Lista aproximativă a indicatorilor tehnico-economici, pentru clădirile și construcțiile publice este prezentată în anexa D, iar pentru clădirile de locuit - în anexa E.

- confirmarea corespunderii cu normativele, prescripțiile și standardele a documentației de proiect elaborate;

c) la memoriul explicativ general se anexează materialele (datele) generale în baza cărora a fost efectuată proiectarea.

6.3.2.2 Subcompartimentul „Eficiența energetică a soluțiilor de proiect” trebuie să conțină în partea textuală soluții de:

- asigurare a unei protecții termice eficiente a clădirilor în corespundere cu cerințele NCM E.04.01;
- reducerea consumului de energie termică și electrică în alte scopuri;
- sporirea eficienței utilajului tehnic, a surselor de energie și a sistemelor de transport.

6.3.2.3 Subcompartimentul „Eficiența investițiilor” se elaborează cu aplicabilitate la prevederile subpct. **6.2.2.4** din prezentului document normativ.

6.3.3 Soluții arhitectural-constructive

6.3.3.1 Compartimentul trebuie să conțină

- date privind prospecțiunile tehnice, geologice, condițiile hidrogeologice (inclusiv informații privind seismicitatea terenului);
- soluțiile și indicatorii de bază privind planul general, lucrările de pregătire tehnică a teritoriului (inclusiv date privind gradul de rezistență la seismicitate a clădirilor și construcțiilor), securitatea contra alunecărilor și tasărilor de teren, amenajarea terenului;
- argumentarea soluțiilor arhitectural-constructive, corespunderea lor cu intențiile arhitecturale, destinația funcțională în

- данные о потребности в топливе, воде и электрической энергии;
- условия жизнедеятельности мало-мобильных групп населения;
- сведения о проведенных согласованиях проектных решений;
- основные технико-экономические показатели объекта;

ПРИМЕЧАНИЕ - Примерный перечень технико-экономических показателей, для общественных зданий и сооружений приведен в приложении D, а для жилых зданий – в приложении E.

- подтверждение о соответствии разработанной проектной документации государственным нормам, правилам и стандартам;

c) к общей пояснительной записке прилагаются исходные материалы (данные) в соответствии с которыми осуществлялось проектирование.

6.3.2.2 Подраздел „Энергоэффективность проектных решений” должен содержать в текстовой части решения по:

- обеспечению эффективной тепловой защиты зданий в соответствии с требованиями NCM E. 04.01;
- сокращению тепловой и электрической энергии на другие цели;
- повышения эффективности инженерного оборудования, источников энергии и транспортных систем.

6.3.2.3 Подраздел „Эффективность инвестиций” разрабатывается применительно к положениям подпункта **6.2.2.4** настоящего нормативного документа.

6.3.3 Архитектурно-строительные решения

6.3.3.1 Раздел должен содержать

- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях (включая данные по расчетной сейсмичности площадки);
- решения и основные показатели по генеральному плану, инженерной подготовки территории (включая данные по назначению сейсмичности зданий и сооружений), противооползневые и противопросадочные мероприятия, благоустройству участка;
- обоснование архитектурно-строительных решений, их соответствие архитектурному замыслу, функциональ-

funcție de cerințele urbanistice;

- soluții de protejare a monumentelor de arhitectură; istorice și culturale;
- prevederi de corespundere a soluțiilor planimetrice, volumetrice și constructive cu cerințele și condițiile tehnice stabilite de beneficiar;
- soluții de protecție a elementelor de construcții contra coroziunii;
- date privind asigurarea confortului cerut pentru încăperi;
- măsuri de protecție seismică și contra alunecărilor de teren;
- măsuri privind protecția sănătății personalului și asigurarea activității vitale a grupurilor de populație cu dezabilități;

- soluții de finisare a interioarelor în culori (după necesitate);
- argumentarea nomenclaturii, amenajării și suprafețelor încăperilor cu destinație de bază, auxiliare, de deservire și tehnice.

6.3.4 Soluții tehnologice

Compartimentul trebuie să conțină:

- date privind destinația funcțională a obiectivului;
- caracteristica succintă și argumentarea soluțiilor tehnologice, mecanizarea, automatizarea proceselor tehnologice și corespunderea acestora cu exigențele condiționate de beneficiar, precum și documentelor normative privind securitatea și confortul de activitate.
- măsurile ce asigură respectarea cerințelor de protecție a muncii.

6.3.5 Soluții privind instalațiile tehnice și rețelele

Compartimentul trebuie să conțină:

- argumentarea soluțiilor principale privind echipamentul tehnic – de încălzire, de ventilare, de condiționare a aerului, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare;
- soluții privind dispecerizarea, automatizarea și conducerea sistemelor tehnice;
- soluții de bază privind utilajul electric și iluminatul electric, sisteme de comunicare și de alarmă;

ному назначению с учетом градостроительных требований;

- решения по охране памятников архитектуры, истории и культуры;
- положения по соответствию объемно-планировочных и конструктивных решений установленных заказчиком требованиям и техническим условиям;
- решения по защите строительных конструкций от коррозии;
- данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта;
- антисейсмические и противооползневые мероприятия;
- мероприятия по охране здоровья работающих и обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;
- решения по цветовой отделке интерьеров;
- обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

6.3.4. Технологические решения

Раздел должен содержать:

- сведения о функциональном назначении объекта;
- краткую характеристику и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативным документам по безопасности, комфорту труда.
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда.

6.3.5. Решения по инженерному оборудованию и сетям

Раздел должен содержать

- обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию – отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, канализации;
- решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;
- принципиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, охранной связи и сигнализации;

- măsuri de protecție a rețelelor tehnice și echipamentului tehnic contra coroziunii și curenților vagabonzi;

- soluții privind mijloacele de semnalizare și telecomunicații, radioficare, televiziune;

- utilaj pentru crearea condițiilor bune de muncă;

- soluții de proiect de protecție contra fulgerului.

6.3.6 Organizarea lucrărilor de construcții

6.3.6.1 Componenta, volumul și conținutul documentației de proiect a compartimentului se stabilește în conformitate cu prevederile СНиП 3.01.01, ținând cont de condițiile și cerințele, expuse în tema tehnică pentru proiectare.

6.3.6.2 Compartimentul „Organizarea lucrărilor de construcții” include, după caz, subcompartimentul „Proiect de organizare a lucrărilor de demontare (dezmembrare) a obiectelor” care trebuie să conțină soluții de bază expuse în pct. **6.2.8**.

6.3.6.3 În subcompartiment se prezintă soluții de bază la demolare/dezmembrare a obiectelor existente, la fel și la efectuarea lucrărilor în condiții constrânse a regiului de construire urban, în locurile amplasării rețelelor subterane, linii de transport a energiei electrice și telecomunicații.

6.3.7 Protecția mediului înconjurător

6.3.7.1 Compartimentul se elaborează în conformitate cu exigențele standardelor de stat, precum și cu documentele normative aprobate în cadrul organului central de specialitate al administrației în domeniul protecției mediului, inclusiv instrucțiunea [3].

6.3.8 Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu

6.3.8.1 Compartimentul se elaborează în corespundere cu prevederile expuse în punctul **6.2.10** a prezentului document normativ și conform cerințelor expuse în tema de proiect.

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и антикоррозионной защите;

- решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению;

- оборудование для создания благоприятных условий труда;

- проектные решения по противопожарным мерам.

6.3.6 Организация строительства

6.3.6.1 Состав, объем, и содержание проектной документации раздела устанавливается в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01, с учетом условий и требований, изложенных в техническом задании на проектирование.

6.3.6.2 Подраздел „Организация строительства” включает при необходимости, подраздел „Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов” который должен содержать основные решения изложенные в пункте **6.2.8**.

6.3.6.3 В данном подразделе приводятся основные решения по сносу/демонтажу существующих объектов, а также по проведению работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных сетей, линий электропередачи и связи.

6.3.7 Охрана окружающей среды

6.3.7.1 Раздел разрабатывается в соответствии с государственными стандартами, а также нормативными документами утвержденными центральным отраслевым органом управления в области защиты окружающей среды, включая инструкцию [3].

6.3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

6.3.8.1 Раздел выполняется в соответствии с положениями, изложенными в пункте **6.2.10** настоящего нормативного документа и согласно требований оговоренных в техническом задании на проектирование.

6.3.9 Cerințe de bază privind exploatarea

6.3.9.1 Compartimentul se elaborează în conformitate cu cerințele expuse în punctul **6.2.11** a prezentului document normativ.

6.3.10 Documentația de deviz

6.3.10.1 Documentația de deviz se întocmește în conformitate cu prevederile expuse în normativele NCM L.01.01 și CP L.01.01.

6.3.11 Partea grafică (desenele) documentației de proiect pentru construcția clădirilor de locuit și a celor publice:

6.3.11.1 Compartimentul trebuie să conțină:

- planul de situare la scara 1:5000, 1:10000;
- schema planului general sau planul general al terenului în bază topografică la scara 1:500, 1:1000;
- planurile nivelelor cu indicarea dimensiunilor și denumirilor încăperilor, fațadele, secțiunile clădirilor și construcțiilor cu indicarea schematică a principalelor elemente de construcții portante și de închidere (din proiectele individuale și din cele utilizate repetat);
- foile de catalog ale proiectelor adaptate utilizate repetat;
- interierele principalelor încăperi - se elaborează în conformitate cu tema tehnică pentru proiectare;
- reprezentarea schematică a soluțiilor constructive individuale;
- amplasările tehnologice cu referințe la normalele la suprafețe sau la planurile de amplasare a utilajului principal pe etaje;
- exemple de amplasare a mobilierului în apartamente;
- scheme de principiu ale structurii echipamentului tehnic (încălzire, ventilație, alimentare cu apă rece și caldă, canalizare, deversoarelor, utilajului electric, alimentare cu gaze, căldură, și de alimentare cu agent frigorific, condiționare a aerului, evacuarea prafului și a produselor de ardere);
- scheme ale traseelor comunicațiilor tehnice exterioare;

6.3.9 Основные требования по эксплуатации

6.3.9.1 Раздел разрабатывается в соответствии с требованиями изложенными в пункте **6.2.11** настоящего нормативного документа.

6.3.10 Сметная документация

6.3.10.1 Сметная документация составляется в соответствии с требованиями изложенными в нормах NCM L.01.01 и CP L.01.01.

6.3.11 Графическая часть (чертежи) проектной документации на строительство объектов жилого или общественного назначения:

6.3.11.1 Раздел должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:5000, 1:10000;
- схема генерального плана или генплан участка на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1000;
- планы этажей с указанием размеров и названий помещений, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);
- каталожные листы привязываемых проектов повторного применения;
- интерьеры основных помещений, - разрабатываются в соответствии с техническим заданием на проектирование;
- схематичное изображение индивидуальных конструктивных решений;
- технологические компоновки со ссылками на нормативы или поэтажные планы расстановки основного оборудования;
- примеры расстановки мебели для жилых домов;
- принципиальные схемы устройства инженерного оборудования (отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, водосточков, электрооборудования, газо-тепло- и холодоснабжения, кондиционирования воздуха, пыле- и дымоудаления);
- схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;

- planul traseelor (plan totalizator) rețelelor interioare și construcțiilor aferente de pe terenul șantierului;

- scheme de alimentare cu energie electrică a obiectului;

- scheme de principiu privind automatizarea dirijării echipamentului tehnic și dispozitivelor tehnico-sanitare;

- scheme privind evacuarea gunoii;

- scheme privind organizarea telecomunicațiilor și sistemelor de alarmă.

6.4 Componenta și conținutul proiectului de execuție pentru construirea obiectivelor cu destinație de producere, de locuit și a celor publice

6.4.1 Proiectul de execuție pentru construirea obiectelor cu destinație publică, locativă și de producere se elaborează în volum redus și într-un conținut-cadru stabilit, în funcție de tipul construcției și de destinația funcțională a obiectivului, aplicat la conținutul-cadru al documentației de proiect (punctele din capitolele **6.2** și **6.3**) și include partea aprobată (punctul **6.4.1**) și documentația de execuție (compartimentul **7**).

6.4.2 Partea ce se aprobă a proiectului de execuție pentru construirea obiectelor cu destinație publică, locativă și de producere trebuie să conțină următoarele compartimente:

- memoriu explicativ general;
- protecția mediului înconjurător;

- documentația de deviz (dacă compartimentul este prevăzut de tema tehnică de proiectare);

6.4.3 „Memoriul explicativ general” trebuie să includă următoarele subcompartimente (în partea descriptivă):

- date inițiale și date generale;
- caracteristica succintă a obiectului (complexului) ce se proiectează;
- soluții privind planul general și amenajarea teritoriului;
- soluții tehnologice;

- план трасс (сводный план) внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;

- схемы электроснабжения объекта;

- принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования, санитарно-техническими устройствами;

- схемы мусороудаления;

- схемы организации связи и сигнализации.

6.4 Состав и содержание рабочего проекта на строительство объектов производственного, общественного и жилого назначения

6.4.1 Рабочий проект на строительство объектов жилого, общественного и производственного назначения разрабатывается в сокращенном объеме и составе, определяемом в зависимости от вида строительства и функционального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проектной документации (см. пункты разделов **6.2** и **6.3**) и состоит из утверждаемой части (пункт **6.4.1**) и рабочей документации (разд. **7**).

6.4.2 Утверждаемая часть рабочего проекта на строительство объектов жилого общественного и производственного назначения должна состоять из следующих разделов:

- общая пояснительная записка;
- охрана окружающей природной среды;

- сметная документация (если раздел предусмотрен техническим заданием на проектирование);

6.4.3 «Общая пояснительная записка» должна включать следующие подразделы (в текстовой части):

- исходные и общие данные;
- краткая характеристика проектируемого объекта (комплекса);
- решения по генеральному плану и благоустройству территории;
- технологические решения;

- soluții arhitectural-constructive;
- utilajul tehnico-edilitar și rețelele;
- măsuri de asigurare a siguranței la incendiu;
- eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- principii de bază privind organizarea lucrărilor de construcții;
- cerințe de bază privind exploatarea;
- indicatori tehnico-economici.
- temeiul elaborării proiectului de execuție.

6.4.4 La proiectul de execuție se anexează:

- a) materiale (date) inițiale pentru proiectare;
- b) desene:
 - planul de situare la scara de 1:1000, 1:2000;
 - planul general de construcții a sectorului de construire pe suport topografic cu rețele tehnice de bază la scara 1:500, 1:1000;
 - planurile etajelor, fațadele, secțiunile;
 - planul centralizat al rețelelor tehnice;
 - amenajările arhitecturale și tehnologice.

6.4.5 Protecția mediului înconjurător

6.4.5.1 Compartimentul se elaborează în conformitate cu exigențele standardelor de stat, precum și cu documentele normative aprobate de organul central de specialitate al administrației în domeniul protecției mediului, inclusiv cu instrucțiunea [3].

6.4.6 Documentația de deviz

6.4.6.1 Documentația de deviz se întocmește în conformitate cu prevederile expuse în normativele NCM L.01.01 și CP L.01.01.

- архитектурно-строительные решения;
- инженерное оборудование и сети;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- энергоэффективность проектных решений;
- основные положения по организации строительства;
- основные требования по эксплуатации;
- технико-экономические показатели.
- основание для разработки рабочего проекта.

6.4.4 К рабочему проекту прилагаются:

- a) исходные материалы (данные) для проектирования;
- b) чертежи:
 - ситуационный план в масштабе 1:1000, 1:2000;
 - строительный генеральный план участка строительства на топографической основе с основными инженерными сетями в масштабе 1:500, 1:1000;
 - планы этажей, фасады, разрезы;
 - сводный план инженерных сетей;
 - архитектурные и технологические планировки.

6.4.5 Охрана окружающей среды

6.4.5.1 Раздел разрабатывается в соответствии с государственными стандартами, а также нормативными документами, утвержденными центральным отраслевым органом управления в области защиты окружающей среды, включая инструкцию [3].

6.4.6 Сметная документация

6.4.6.1 Сметная документация составляется в соответствии с требованиями изложенными в нормах NCM L.01.01 и CP L.01.01.

7 COMPONENTA ȘI CONȚINUTUL- CADRU AL DOCUMENTAȚIEI DE EXECUȚIE PENTRU CONSTRUI- REA ÎNTREPRINDERILOR, CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚII- LOR

7.1. Componenta documentației de execuție pentru construirea întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor se stabilește prin standardele de stat corespunzătoare (vezi anexa F) și poate fi precizată de către beneficiar și proiectant în contractual privind executarea lucrărilor de proiectare.

7.2. Din componenta documentației de execuție pentru construirea întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor trebuie să facă parte:

- lista seturilor de bază a desenelor;
- date generale pentru fiecare set de desene;
- lista principalelor lucrări (lucrări și construcții importante, ascunse de lucrările ulterioare și de elemente de construcție de a căror calitate depinde rezistența mecanică și stabilitatea clădirilor și construcțiilor pentru care trebuie alcătuite procese verbale de recepție a lucrărilor și procese verbale de control a lucrărilor ascunse cu participarea supravegherii de autor conform cerințelor СНиП 3.01.01 și СР А.08.01;
- pașapoartele tehnicea clădirilor și construcțiilor;
- pașapoartele soluțiilor de culori a fațadelor clădirilor și construcțiilor conform formelor stabilite;
- certificatele energetice ale clădirilor în conformitate cu NCM E.04.01;
- devizele locale și pentru obiect (dacă este prevăzut în tema tehnică pentru proiectare);
- desene-schițe de aspect general pentru elemente atipice și a utilajului nestandardizat.

7.3 Documentația de execuție trebuie să fie semnată și confirmată prin ștampile de certificare personale (pentru specialiștii atestați):

7 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

7.1. Состав рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений определяется соответствующими государственными стандартами (см. приложение F) и может уточняться заказчиком и проектировщиком в договоре на выполнение проектных работ.

7.2. В состав рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений также должны включаться:

- перечень основных комплектов чертежей;
- общие данные по каждому комплекту чертежей;
- перечень основных работ (ответственных конструкций) и работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями от качества которых зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений и на которые необходимо составление актов приемки работ и актов освидетельствования скрытых работ с участием авторского надзора в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01 и СР А.08.01;
- технические паспорта зданий и сооружений;
- паспорта цветового решения фасадов зданий и сооружений по установленным формам;
- энергетические паспорта зданий в порядке установленном NCM E.04.01;
- объектные и локальные сметы (если это предусмотрено техническим заданием по проектированию);
- эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий и нестандартизированного оборудования.

7.3 Рабочая документация должна быть подписана и удостоверена личными сертификационными печатами (для аттестованных специалистов):

- filele de date generale pentru toate seturile de desene de managerul proiectului, conducătorul subdiviziunii de proiectare, de specialiștii principali, de executori, de specialiști verficatori și de normocontrolor;

- desenele și altă documentație – de specialistul principal, de executori, de specialiști verficatori și de normocontrolor.

7.4 Notatarea (marcarea) seturilor principale de desene de execuție trebuie executată în conformitate cu recomandările prezentate în anexa G.

7.5 Beneficiarii documentației de proiect, în cazurile stabilite în punctul **5.3.1**, conform informației proiectanților sînt obligați să asigure introducerea modificărilor în documentația de execuție în modul stabilit și să asigure verificarea repetată a acesteia.

7.6 Calculele elementelor de construcții ale clădirilor și instalațiilor trebuie executate în modul stabilit în anexa H.

7.7 Standardele de stat și de ramură, precum și desenele pentru construcțiile, articolele și ansamblurile constructive - tip, la care sînt făcute referințe în desenele de execuție, nu se includ în componența documentației de execuție și pot fi transmise beneficiarului de către proiectant dacă aceasta este stipulat în contract.

- листы общих данных всех комплектов чертежей менеджером проекта, руководителем проектного подразделения, главными специалистами, исполнителями, проверяющими и нормоконтролером;

- чертежи и другая документация - главным специалистом, исполнителями, проверяющим и нормоконтролером.

7.4 Обозначение (маркировка) основных комплектов рабочих чертежей должна выполняться в соответствии с указаниями, приведенными в приложении G.

7.5 Заказчики проектной документации, в случаях оговоренных в пункте **5.3.1** по информации проектировщиков обязаны обеспечивать внесение изменений в рабочую документацию в установленном порядке и ее повторную проверку.

7.6 Инженерные расчеты строительных конструкции зданий и сооружений должны выполняться в порядке, установленном в приложении H.

7.7 Государственные и отраслевые стандарты, а также чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в рабочих чертежах, не входят в состав рабочей документации и могут передаваться проектировщиком заказчику, если это оговорено в контракте.

Conținutul
temei tehnice pentru proiectarea obiectivelor de producere
Содержание технического задания на проектирование объектов
производственного назначения

(Denumirea și amplasarea întreprinderii, clădirii, construcției proiectate)
(Наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

Nr. d.o.	Date și cerințe de bază Перечень основных данных и требований	Date și cerințe de bază Основные данные и требования
1	Temeiul proiectării	
	Основание для проектирования	
2	Tipul construcției	
	Вид строительства	
3	Fazele de proiectare	
	Стадийность проектирования	
4	Cerințe privind modul de proiectare (licitații, variante)	
	Требования по вариантной и конкурсной разработке	
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic.	
	Особые условия строительства	
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, inclusiv capacitatea, productivitatea, programul de producție, nomenclatorul producției	
	Основные технико-экономические показатели объекта, в.т.ч. мощность, производительность, производственная программа, номенклатура продукции	
7	Cerințe față de calitate, competitivitatea și parametrii ecologici ai producției	
	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрами продукции	
8	Cerințe față de tehnologie, regimul întreprinderii	
	Требования к технологии, режиму предприятия	
9	Cerințe privind soluțiile arhitectural planimetrice și constructive, utilajul, echipamentul și asigurarea tehnică a clădirilor și construcțiilor	
	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, к оборудованию, инженерного обеспечения зданий и сооружений	
10	Cerințe privind asigurarea eficienței energetice a întreprinderii, clădirii, construcției	
	Требования по обеспечению энергоэффективности предприятия, здания, сооружения	
11	Evidențierea tranșelor, cerințe privind extinderea în perspectivă a întreprinderii	
	Выделение очередей, требования по перспективному расширению предприятия	
12	Exigente (cerințe) privind protecția naturii	
	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	

Anexa A (continuare)
Приложение А (продолжение)

Nr. d.o.	Date și cerințe de bază Перечень основных данных и требований	Date și cerințe de bază Основные данные и требования
13	Cerințe privind siguranța în exploatare și igiena muncii	
	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	
14	Cerințe privind asimilarea producției	
	Требования по ассимиляции производства	
15	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	
	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	
16	Cerințe privind efectuarea lucrărilor experimentale și de cercetare științifică	
	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	
17	Componenta materialelor demonstrative	
	Состав демонстрационных материалов	
18	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții și de întocmire a documentației de deviz	
	Требования по разработке решений в части организации строительства и составлению сметной документации	
19	Cerințe privind respectarea prevederilor din documentele normative cu aplicare benevolă, a documentelor ramurale și a normativelor în vigoare cu referire la datele prezentate de beneficiar	
	Требования о соблюдении нормативных документов добровольного применения, отраслевых документов и действующих нормативных документов в части данных представляемых заказчиком.	
20	Informații privind materialele (datele) inițiale pentru proiectare	
	Сведения о представляемых исходных материалов (данных) для проектирования	

Conținutul-cadru al temei de proiect pentru elaborarea proiectului se stabilește având în vedere specificul și tipul construcției.

La tema de proiect beneficiarul anexează și prezintă instituției de proiectare materialele inițiale* (vezi p. 22 din tema de proiect), inclusiv:

- fundamentarea proiectului de investiții în construcții a obiectului dat;

- decizia autorității publice locale privind alocarea terenului pentru amplasarea obiectivului;

- certificatul de urbanism, redactat în modul stabilit;

Состав технического задания на проектирования устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.

Вместе с техническим заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные материалы* (см. п. 22 технического задания), в том числе:

- обоснование инвестиционно-строительного проекта данного объекта;

- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

- градостроительный сертификат, составляемый в установленном порядке;

Anexa A (continuare)
Приложение А (продолжение)

- condițiile tehnice de racordare a obiectivului proiectat la sursele de alimentare, rețelele tehnice și comunicații;
- informații privind consultarea comunității locale (după caz, în conformitate cu legislația în vigoare) în legătură cu decizia de construire a obiectivului;
- date inițiale privind utilajul, inclusiv de construcție individuală;
- datele privind lucrările de cercetare și experimentale desfășurate pentru crearea proceselor tehnologice și a utilajului tehnologic;
- materialele privind inventarierea, procese verbale de evaluare a valorii și deciziile autorităților publice locale referitoare la demolări și caracterul compensațiilor pentru clădirile și construcțiile demolate;
- materialele primite de la autoritățile publice locale și de la organele de supraveghere de stat, inclusiv caracteristica situației social-economice, a condițiilor naturale și a stării mediului înconjurător, date privind sursele existente de poluare și alte informații necesare conform cerințelor autorităților de ocrotire a naturii, condițiile sanitar-epidemiologie în zona șantierului de construcții;
- materialele de prospecțiuni și cercetare existente ale construcțiilor, desenele de măsurătoare a clădirilor și construcțiilor existente pe terenul de construcție, a rețelelor și comunicațiilor supraterane și subterane;
- desenele și caracteristicile tehnice ale producției fabricate de întreprindere;
- avizele, concluziile și materialele executate în urma examinării halelor de producție, a clădirilor și construcțiilor existente;
- sistematizarea tehnologică a secțiilor active, sectoarelor cu specificarea utilajelor și date privind starea lor, date privind condițiile de muncă la locurile de muncă;
- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- сведения о проведенных с общественностью (в соответствии с действующим законодательством) обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытным конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе и характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований строительных конструкций, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций существующих зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениям о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;

Анеха А (sfârșit)
Приложение А (окончание)

- sarcina privind elaborarea documentației de licitație pentru construcție (în caz de necesitate);

- condițiile de amplasare a clădirilor și construcțiilor provizorii, a mașinilor și mecanismelor de ridicare și transport, a locurilor de depozitare a materialelor de construcții;

- alte materiale.

* Procedura și termenul de prezentare a materialelor sînt stipulate în contractul de executare a lucrărilor de proiectare.

- задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости);

- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;

- другие материалы.

* Порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре на выполнение проектных работ.

Conținutul temei tehnice pentru proiectarea caselor de locuit și a construcțiilor publice
Содержание технического задания на проектирование объектов
жилого и общественного назначения

(Denumirea și amplasarea obiectivului)
(Наименование и месторасположение объекта)

Nr. crt.	Lista datelor și cerințe de bază Перечень основных данных и требований	Date și cerințe de bază Основные данные и требования
1	Temeiul proiectării Основание для проектирования	
2	Tipul construcției Вид строительства	
3	Fazele de proiectare Стадийность проектирования	
4	Modul de proiectare (licitații, variante) Требования по вариантной и конкурсной разработке	
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic Особые условия строительства	
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, inclusiv pentru casele de locuit și construcțiile publice, destinația acestora (numărul de nivele, de secții și apartamente, numărul de locuri sau capacitatea de trecere) Основные технико-экономические показатели объекта, в.т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	
7	Destinația și tipul întreprinderilor de deservire socială încorporate în casele de locuit, capacitatea acestora, numărul de locuri, capacitatea de trecere, componența și aria încăperilor, volumul de construcție Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	
8	Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice ale clădirii, condițiile de formare a blocurilor, finisarea clădirilor Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке зданий	
9	Tipurile recomandate de apartamente și raportul lor Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	
10	Cerințe de bază față de: - soluțiile constructive și materialele elementelor de construcție portante și de închidere; - asigurarea eficacității energetice a clădirii, construcției Основные требования к: - конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих строительных конструкций; - обеспечению энергоэффективности здания, сооружения	
11	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă Требования по обеспечению условия жизнедеятельности маломобильных групп населения	
12	Cerințe privind amenajarea terenului și formele arhitecturale mici Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	

Anexa B (continuare)
Приложение В (продолжение)

Nr. crt.	Lista datelor și cerințe de bază Перечень основных данных и требований	Date și cerințe de bază Основные данные и требования
13	<p>Cerințe privind necesitatea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de a executa materiale demonstrative, componența și forma acestora; - de a efectua cercetări și lucrări experimentale în procesul proiectării și construirii; - de a respecta condițiile ecologice și sanitare-epidemiologice la obiectivul construit; - de a elabora soluții arhitecturale pentru interior. 	
	<p>Требования о необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; - выполнения научно-исследовательских и опытно конструкторских работ в процессе проектирования и строительства; - выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту; - разработки архитектурных решений интерьеров. 	
14	<p>Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții</p>	
	<p>Требования по разработке решения в части организации строительства</p>	
15	<p>Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.)</p>	
	<p>Другие (специальные) требования, вытекающие из специфики проектируемого проекта (уровень ответственности зданий и сооружений, расчетная сейсмичность площадки и др.)</p>	
16	<p>Informații privind materialele (datele) inițiale pentru proiectare (vezi anexa)</p>	
	<p>Сведения о представляемых исходных материалов (данных) для проектирования (см. ниже)</p>	

Anexa la tema de proiectare
Приложение к техническому заданию

Conținutul temei de proiect pentru proiectare se stabilește cu luarea în considerare a specificului ramurii și aspectul de construcție.

La tema de proiect beneficiarul anexează și prezintă instituției de proiectare documentele și materialele inițiale* (a se vedea pct. 18 din tema de proiect); fundamentarea proiectului de investiții în construcții a obiectului dat;

- decizia autorității publice locale privind alocarea terenului pentru amplasarea obiectivului;

- certificatul de urbanism pentru proiectare;

Состав технического задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.

Вместе с техническим заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные документы и материалы* (см. п. 18 технического задания); обоснование инвестиционно-строительного проекта данного объекта;

- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

- градостроительный сертификат на строительство;

Anexa la tema de proiectare Приложение к техническому заданию

Conținutul temei de proiect pentru proiectare se stabilește cu luarea în considerare a specificului ramurii și aspectul de construcție.

La tema de proiect beneficiarul anexează și prezintă instituției de proiectare documentele și materialele inițiale* (a se vedea pct. 18 din tema de proiect); fundamentarea proiectului de investiții în construcții a obiectului dat;

- decizia autorității publice locale privind alocarea terenului pentru amplasarea obiectivului;
- certificatul de urbanism pentru proiectare;
- materialele din proiectul aprobat referitoare la sistematizarea terenului de construcții;
- materialele cu ridicarea topografică a terenului de construcții și datele prospecțiunilor geologice și hidrogeologice;
- materiale referitoare la construcțiile existente și la spațiile verzi;
- informații privind rețelele tehnice și comunicațiile supraterane și subterane;
- materialele privind inventarierea, procese verbale de apreciere a valorii și deciziile autorităților publice locale referitoare la demolări și caracterul compensațiilor pentru clădirile și construcțiile demolate;
- date privind combustibilul utilizat;
- condițiile tehnice de racordare a obiectivului proiectat la sursele de alimentare, rețelele tehnice și comunicații;

* Procedura și termenul de prezentare a materialelor sînt stipulate în contractul de executare a lucrărilor de proiectare.

Состав технического задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.

Вместе с техническим заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные документы и материалы* (см. п. 18 технического задания); обоснование инвестиционно-строительного проекта данного объекта;

- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- градостроительный сертификат на строительство;
- имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;
- имеющиеся материалы топографической съемки участка строительства и данные геологических и гидрогеологических изысканий;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;
- данные по виду выделяемого топлива;
- технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;

* Порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.

Анеха В (sfirșit)
Приложение В (окончание)

- informații privind starea mediului înconjurător, gradul de confort pentru populație, precum și despre obiectele tehnogene din vecinătatea construcțiilor de de locuit și civile și despre zonele de acțiune a acestor obiecte în situații de avarii posibile;

- avizele, concluziile și materialele executate în urma examinării elementelor de construcții a clădirilor și construcțiilor existente;

- alte materiale.

- сведения о фоновом состоянии окружающей среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;

- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования строительных конструкций существующих зданий и сооружений;

- другие материалы.

Anexa C (recomandată)
Приложение С (рекомендуемое)

Indicatorii tehnico-economici orientativi pentru construcțiile de producere
Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов
производственного назначения

Nr.	Denumirea indicatorului Наименование показателя	Unitatea de măsură Ед. измерения
1	Capacitatea întreprinderii, volumul anual al producției: în expresie valorică în expresie naturală	mil. lei unități respective
	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в стоимостном выражении в натуральном выражении	млн. лей в соответ. ед.
2	Suprafața totală a terenului	ha
	Общая площадь участка	га
3	Gradul de ocupare a terenului	coef.
	Коэффициент застройки	коэфф.
4	Consumul specific pentru o unitate de capacitate: energie electrică apă gaze naturale păcură cărbune	kWt/h m ³ 1000 m ³ t t
	Удельный расход на единицу мощности: электроэнергии воды природного газа мазута угля	кВт час м ³ 1000 м ³ т т
5	Numărul total al lucrătorilor	persoane
	Общая численность работающих	чел.
6	Fabricarea anuală a producției pentru un lucrător: în expresie valorică în expresie naturală	mii lei/persoană un./persoană
	Годовой выпуск продукции на работающего: в стоимостном выражении в натуральном выражении	тыс. лей./чел ед./чел.
7	Costul total al lucrărilor de construcție, inclusiv a lucrărilor de construcții-montaj	mln.lei
	Общая стоимость строительства, в том числе СМР	млн. лей
8	Investiții capitale specifice	lei/unitate
	Удельные капитальные вложения	лей./ед.мощности
9	Durata executării lucrărilor de construcții	luni
	Продолжительность строительства	мес.
10	Costul fondurilor fixe de producere	mil. lei
	Стоимость основных производственных фондов	млн. лей
11	Prețul de cost al producției	mii lei /unitate
	Себестоимость продукции	тыс. лей./ед.
12	Beneficiul de bilanț	mii lei
	Балансовая (валовая) прибыль	тыс. лей
13	Beneficiul net	mii lei
	Чистая прибыль	тыс. лей
14	Nivelul rentabilității producției	%
	Уровень рентабельности производства	%
15	Norma internă de rentabilitate	%
	Внутренняя норма доходности	%
16	Termenul de recuperare	ani
	Срок окупаемости	лет
17	Termenul de rambursare a creditului și a altor împrumuturi	ani
	Срок погашения кредита и других заемных средств	лет

Anexa D (recomandată)
Приложение D (рекомендуемое)

Indicatorii tehnico-economici orientativi pentru clădiri publice și construcții speciale
Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений

Nr. №	Indicatorii Наименование показателя	Unitatea de măsură Ед. измерения
1	Capacitatea, numărul de locuri, capacitatea de trafic	unități respective
	Мощность, вместимость, пропускная способность	в соотв. единицах
2	Suprafața totală a terenului	ha
	Общая площадь земельного участка	га
3	Suprafața totală a clădirilor și construcțiilor	m ²
	Общая площадь зданий и сооружений	м ²
4	Volumul de construcții	m ³
	Строительный объем	м ³
5	Consumul specific de resurse energetice pentru o unitate de suprafață	tone
	Удельный расход энергоресурсов на единицу площади	т у. т.
6	Costul total al construcției, inclusiv construcții-montaj	mil. lei
	Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажные работы	млн. лей
7	Durata executării lucrărilor de construcții	luni
	Продолжительность строительства	мес.
8	Caracteristici calitative ale obiectivului	
	Качественные характеристики объекта	
9	Beneficiul de bilanț (în caz de necesitate)	mii lei
	Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости)	тыс. лей
10	Beneficiul net	mii lei
	Чистая прибыль	тыс. лей
11	Termenul de recuperare	ani
	Срок окупаемости	лет

Anexa E (recomandată)
Приложение E (рекомендуемое)

Indicatorii tehnico-economici de orientativi pentru case de locuit
Примерный перечень технико-экономических показателей для жилых зданий

Nr. d.o.	Indicatorii Наименование показателя	Unitatea de măsură Ед. измерения
1	Număr de apartamente	unit.
	Число квартир, вместимость	ед.
2	Volumul de construcție	m ³
	Строительный объем	m ³
3	Suprafața utilă a clădirii	m ²
	Общая площадь	m ²
4	Suprafața locuibilă	m ²
	Жилая площадь	m ²
5	Raportul suprafață locuibilă-suprafața utilă	unități respective
	Коэффициент отношения жилой площади, к общей	в соотв. единицах
6	Costul total al construcției, inclusiv construcții-montaj	mil. lei
	Общая стоимость строительства, в том числе СМР	млн. лей
7	Costul unui metru pătrat de suprafață utilă	mii lei
	Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой)	тыс. лей
8	Costul mediu al apartamentului	mil. lei
	Средняя стоимость квартиры	млн. лей
9	Consumul specific de resurse energetice pentru un metru pătrat de suprafață utilă	t carburant convențional
	Удельный расход энергоресурсов на 1 кв. м общей площади	т у. т.
10	Durata lucrărilor de construcții	luni
	Продолжительность строительства	мес.

**Lista standardelor de stat (ГОСТ) ale căror
cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect pentru construcții
Перечень государственных стандартов (ГОСТ), требования которых подлежат
соблюдению при разработке проектной документации для строительства**

- ГОСТ 21.001-2013 Система проектной документации для строительства. Общие положения
- ГОСТ 21.002-2013* Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектно-сметной документации
- ГОСТ 21.101-97 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
- ГОСТ 21.109-80 Система проектной документации для строительства. Ведомости в потребности в материалах
- ГОСТ 21.110-2013* Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов
- ГОСТ 21.111-84 Система проектной документации для строительства. Ведомости объемов строительных и монтажных работ
- ГОСТ 21.112-87 Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения.
- ГОСТ 21.113-88 Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности.
- ГОСТ 21.114-2013* Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
- ГОСТ 21.201-2011 Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций.
- ГОСТ 21.203-78 Система проектной документации для строительства. Правила учета и хранения подлинников проектной документации
- ГОСТ 21.204-93 Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения на чертежах генеральных планов и сооружений транспорта
- ГОСТ 21.205-93 Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем
- ГОСТ 21.206-93 Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов
- ГОСТ 21.207-2013* Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог
- ГОСТ 21.208-2013* Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах
- ГОСТ 21.302-2013* Система проектной документации для строительства. Условные и графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям
- ГОСТ 21.401-88 Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам
- ГОСТ 21.402-83 Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита технологических аппаратов, газоходов и трубопроводов. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.403-80 Система проектной документации для строительства. Обозначение условные графические в схемах. Оборудование энергетическое
- ГОСТ 21.404-85 Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах
- ГОСТ 21.405-93 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов
- ГОСТ 21.406-88 Система проектной документации для строительства. Проводные средства единой автоматизированной системы связи. Обозначения условные графические на схемах и планах

Анеха F (continuare)
Приложение F (продолжение)

- ГОСТ 21.408-2013 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов
- ГОСТ 21.501-2012 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей
- ГОСТ 21.502-2007 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций
- ГОСТ 21.507-81 Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов
- ГОСТ 21.510-83 Система проектной документации для строительства. Пути железнодорожные. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.511-83 Система проектной документации для строительства. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.513-83 Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.601-2012 Система проектной документации для строительства. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.602-2003 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования
- ГОСТ 21.603-80 Система проектной документации для строительства. Связь и сигнализация. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.604-2012 Система проектной документации для строительства. Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.605-82 СПДС. Сети тепловые (тепломеханическая часть). Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.606-95 СПДС. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных
- ГОСТ 21.607-2003 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения территории промышленных предприятий.
- ГОСТ 21.608-84 Система проектной документации для строительства. Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.609-83 Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Внутренние устройства. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.610-85 Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.611-85 Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации
- ГОСТ 21.613-88 Система проектной документации для строительства. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.614-88 Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах
- ГОСТ 21.615-88 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей гидротехнических сооружений
- ГОСТ 21.616-88 Система проектной документации для строительства. Чертежи строительные. Правила выполнения чертежей гидромелиоративных линейных сооружений
- ГОСТ 21.701-2013 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог
- ГОСТ 21.702-2013 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей

Notațiile (marcajele) în documentația de proiect*
Обозначения (маркировка) проектной документации*

Notarea fazelor și părților de proiectare Обозначения стадий, частей проектирования

- 1. Proiect/ Проект - P
- 2. Proiect de execuție/ Рабочий проект - PE
- 4. Documentația de execuție/ Рабочая документация - DE
- 5. Desene de execuție/ Рабочие чертежи - E
- 6. Schiță de proiect/ Эскизный проект - SP

Notarea principalelor seturi de desene de execuție, documentației de execuție
Обозначения основных комплектов рабочих чертежей, рабочей документации

Nr. crt.	Denumirea setului principal de desene de execuție Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Notare (marca) Обозначение (марка)	Notă Примечание
1	Plan general Генеральный план	PG	
2	Plan general și transport Генеральный план и транспорт	PGT	La reunirea într-un set al desenelor marca GPT și T При объединении в один комплект чертежей марок GPT и T
3	Drumuri pentru automobile Дороги автомобильные	DA	
4	Linii ferate Пути железнодорожные	LF	
5	Drumuri pentru automobile și linii ferate Дороги автомобильные и пути железнодорожные	DAF	La reunirea într-un set al desenelor marca DA și LF При объединении в один комплект чертежей марок DA и LF
6	Scăderea nivelului apei subterane Водопонижение	SS	
7	Rețea de drenare Сеть дренажная	RD	La necesitatea evidențierii din componența mărcii GP При необходимости выделения из состава марки GP
8	Protecția tehnico-inginerească a teritoriului Инженерная защита территории	PIT	La reunirea într-un set al desenelor marca MAT, RD și SS При объединении в один комплект чертежей марок MAT, RD и SS
9	Măsuri împotriva alunecărilor de teren Противооползневые мероприятия	MAT	
10	Recultivarea solului Рекультивация земель	RS	
11	Tehnologia de producere Технология производства	TP	
12	Tehnologia alimentație publice Технология общественного питания	TAP	
13	Alimentarea cu frig Холодоснабжение	AF	
14	Tehnologia alimentării cu frig a alimentației publice Технология холодоснабжения общественного питания	TAPF	

Anexa G (continuare)
Приложение G (продолжение)

Nr. crt.	Denumirea setului principal de desene de execuție Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Notare (marca) Обозначение (марка)	Notă Примечание
15	Comunicațiile tehnologice (conductele) Технологические коммуникации (трубопроводы)	CT	La reunirea într-un set a desenelor tuturor comunicațiilor tehnologice При объединении в один комплект чертежей всех технологических коммуникаций
16	Transportul pneumatic Пневмотранспорт	TP	
17	Soluții termomecanice Решения тепломеханические	SM	
18	Îmbunătățirea calitativă a apei Водоподготовка	ÎCA	
19	Alimentarea cu răcură Мазутоснабжение	AP	
20	Alimentarea cu combustibil Топливоподача	AC	
21	Îndepărtarea cenușii și zgurii Золошлакоудаление	ICZ	
22	Alimentarea interioară cu aer Воздухоснабжение	AIA	
23	Soluții arhitecturale Решения архитектурные	SA	
24	Interiere Интерьеры	IA	Desenele interioarelor pot fi executate în setul SA și SAC Чертежи интерьеров могут быть выполнены в комплекте SA и SAC
25	Construcții din beton armat Конструкции железобетонные	CBA	
26	Construcții structuri metalice Конструкции металлические	CM	
27	Construcții structuri metalice detaliate Конструкции металлические детализированные	CMD	
28	Construcții din lemn Конструкции деревянные	CL	
29	Soluții arhitectural-constructive Решения архитектурно-строительные	SAC	La reunirea într-un set al desenelor marca SA și CBA (în afară de CM și CMD) При объединении комплектов чертежей марок SA и CBA (кроме CM и CMD)
29 a	Elemente de construcții Строительные конструкций	C	La reunirea mărcilor CBA, CM, CL При объединении марок CBA, CM, CL
30	Protecția anticorozivă a construcțiilor Антикоррозионная защита	PAC	

Anexa G (continuare)
Приложение G (продолжение)

Nr. crt.	Denumirea setului principal de desene de execuție Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Notare (marca) Обозначение (марка)	Notă Примечание
31	Protecția anticorozivă a conductelor tehnologice, canalelor de gaze Антикоррозионная защита трубопроводов технологических аппаратов	РАСТ	
32	Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	IVC	
33	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare Внутренний водопровод и канализация	RAC	
34	Rețea exterioară de alimentare cu apă Водоснабжение наружное	AE	
35	Rețea exterioară de canalizare Канализация наружная	CE	
36	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare Наружные сети водоснабжения, и канализации	REAC	La reunirea într-un set al deseneilor marca AE și CE При объединении в один комплект чертежей марок AE и CE
37	Alimentarea cu gaze. Instalații interioare Газоснабжение. Внутренние устройства	AGI	
38	Alimentari cu gaze. Conducte exterioare Газоснабжение. Наружные газопроводы	AGE	
39	Rețele termice (interioare și exterioare) Тепловые сети	RT	
40	Izolație termică Изоляция тепловая	IT	Desenele izolației termice se recomandă a fi executate în seturile corespunzătoare Чертежи тепловой изоляции рекомендуется выполнять в соответствующих комплектах
41	Automatizarea Автоматизация	A ...	În coloana „Denumirea principalului set de desene de execuție” punctele se înlocuiesc prin denumirea setului principal corespunzător ale deseneilor de execuție, în coloana „Marca” - marca acestui set. В графе «Наименования основного комплекта рабочих чертежей» многоточие заменяют наименованием соответствующего основного комплекта рабочих чертежей, в графе «Марка» - маркой этого комплекта
42	Automatizarea proceselor tehnologice Автоматизация технологических процессов	APT	

Anexa G (continuare)
Приложение G (продолжение)

Nr. crt.	Denumirea setului principal de desene de execuție Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Notare (marca) Обозначение (марка)	Notă Примечание
43	Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului Автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	AIVC	
44	Automatizarea sistemelor transportului pneumatic Автоматизация систем пневмотранспорта	ATP	
45	Automatizarea conductelor interioare de alimentare cu apă și canalizare Автоматизация внутреннего водопровода и канализации	AAC	
46	Automatizarea alimentării cu aer Автоматизация воздухоснабжения	AAIA	
47	Automatizarea alimentării cu căldură Автоматизация теплоснабжения	ART	
48	Automatizarea instalațiilor termomecanice Автоматизация тепломеханических установок	AIT	
49	Automatizarea alimentării cu frig Автоматизация холодоснабжения	AAF	
50	Automatizarea îmbunătățirii calitative a apei Автоматизация водоподготовки	AICA	
51	Automatizarea electrică Автоматизация электрическая	AE	
52	Automatizarea alimentării cu energie electrică Автоматизация электроснабжения	EAAE	
53	Iluminatul electric exterior Электроосвещение наружное	IEE	
54	Iluminatul electric interior Электроосвещение внутреннее	IEI	
55	Echipament electric de forță Электрооборудование силовое	EEF	
56	Comunicațiile telefonice și de semnalizare Связь и сигнализация	TS	
57	Comunicațiile telefonice și de semnalizare exterioare Связь и сигнализация наружная	TSE	
58	Alimentarea cu energie electrică Электроснабжение	AEF	
59	Alimentarea cu energie electrică. Substații electrice. Электроснабжение. Подстанции	AEES	
60	Linii de cablu de transport a energiei Линии электропередач кабельные	RCE	
61	Linii de cablu aeriene de transport a energiei electrice Линии электропередач воздушные	LEA	
62	Protecția prin relee a rețelei Релейная защита сетей	PRR	
63	Protecția electrochimică Защита электрохимическая	PEC	

Anexa G (sfârșit)
Приложение G (окончание)

Nr. crt.	Denumirea setului principal de desene de execuție Наименование основного комплекта рабочих чертежей	Notare (marca) Обозначение (марка)	Notă Примечание
64	Protecție împotriva trăsnetelor Молниезащита	PT	
65	Rețele electrice de tracțiune Сети электротяговые	RET	
66	Alimentarea cu energie electrică a centralelor termice Электроснабжение тепловых станций	AEECT	
67	Sisteme de comandă automatizate Автоматизированные системы управления	ASC	
68	Stingere a incendiului Пожаротушение	Sn	
69	Semnalizarea de incendiu și pază Охранно - пожарная сигнализация	SIP	
70	Semnalizarea de incendiu Пожарная сигнализация	SI	
71	Semnalizarea de pază automată Автоматическая охранная сигнализация	SPA	
72	Rețele de automatizare exterioare Сети автоматизации наружные	RAE	
73	Rețele de alimentare cu frig exterioare Сети холодоснабжения наружные	RAFE	
74	Rețele exterioare de aer comprimat Сети наружные сжатого воздуха	REAC	
75	Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică Наружные сети электроснабжения	REAE	
76	Lucrări hidrotehnice Гидротехнические работы	LH	
77	Organizarea lucrărilor de construcții Организация строительства	OLC	
78	Specificația utilajului Спецификация оборудования	SU	
79	Gazoducte magistrale Магистральные газопроводы	GM	
80	Automatica alimentării cu gaze Томатика газоснабжения	AG	

* În această anexă sînt prezentate notațiile (marcajele) utilizate în documentația elaborată în limba de stat, corespunzătoare notațiilor din standardele în limba rusă (a se vedea anexa G).

* В данном приложении представлены обозначения (маркировка) проектной документации на государственном языке, адекватные обозначениям приведенных в стандартах на русском языке (см. приложение G).

**Анеха Н (normativă)
Приложение Н (обязательное)****Сериње де базă privind conținutul și întocmirea calculelor elementelor de construcții la proiectarea clădirilor și construcțiilor speciale****Основные требования по содержанию и оформлению инженерных расчетов строительных конструкций при проектировании зданий и сооружений**

H.1 În prezenta anexă sînt prezentate cerințele de bază care reglementează modul de executare și prezentare a calculelor elementelor de construcții la proiectarea clădirilor și construcțiilor (în continuare construcții).

H.2 Proiectarea părții constructive a construcțiilor trebuie efectuată în baza calculelor executate privind asigurarea rezistenței mecanice și a stabilității elementelor de construcții care sînt parte componentă a documentației de proiect.

H.3 Executarea calculelor elementelor de construcții cu ajutorul computerului trebuie efectuată de către specialiști calificați, care utilizează sisteme computaționale cu programe complexe de calcul (PCC), autorizate în Republica Moldova.

H.4 Calculul construcțiilor trebuie să conțină:

a) date generale necesare pentru executarea calculelor;
- condițiile geologice ale terenului (zona de sub construcția proiectată);

b) calculul sarcinilor asupra construcțiilor;

c) schema constructivă a construcției, a părții de construcție, a elementului de construcție;

d) calculul structurilor construcției (elementelor de construcții) cu prezentarea schemelor și modelelor de calcul, inclusiv memoriul explicativ (în cazul executării calculului cu ajutorul PCC).

H.1 В настоящем приложении приведены основные требования, регламентирующие общий порядок выполнения и оформления инженерных расчетов строительных конструкций при проектировании зданий и сооружений (в дальнейшем именуются - сооружения).

H.2 Проектирование конструктивной части сооружений должно осуществляться на основе выполненных инженерных расчетов по обеспечению прочности и устойчивости строительных конструкций, которые являются составной частью проектной документации.

H.3 Выполнение расчетов строительных конструкций с помощью персональных компьютеров должны осуществляться аттестованными специалистами с использованием сертифицированных (освидетельствованных) в Республике Молдова программных вычислительных комплексов (ПВК).

H.4 Расчеты конструкций должны содержать:

a) общие данные, необходимые для выполнения расчетов;

- инженерно-геологические условия площадки (пятно под проектируемым сооружением);

b) сбор (расчет) нагрузок на конструкции;

c) конструктивная схема сооружения, части сооружения, конструктивного элемента;

d) расчет конструкций сооружения (конструктивных элементов) с указанием расчетных схем моделей, а также, пояснительная записка (при расчете с использованием ПВК).

Anexa H (continuare)
Приложение H (продолжение)

În cazul executării calculului cu ajutorul PCC pentru cele mai complexe scheme constructive și elemente de construcție importante trebuie prezentate rezultatele obținute din calculul stării de deformare sub tensiune a construcției proiectate, precum și valorile maxime ale parametrilor de control însoțite de explicațiile respective;

e) materialul grafic necesar și comod pentru analiză, însoțit de fundamentări și explicații textuale;

f) anexe (tema de proiect și alte materiale necesare pentru executarea calculelor).

H.5 Schema de calcul include:

- modele de calcul a sarcinilor și acțiunilor;
- modele de calcul care descriu starea de tensiune și deformație a elementelor de construcții și fundații;
- modele de calcul a rezistenței.

Modelele de calcul a sarcinilor trebuie să cuprindă intensitatea (mărimea), locul aplicării, direcția și durata acțiunii. În afară de aceasta, pentru acțiunile dinamice, trebuie să fie specificate frecvențele caracteristice și, în caz de necesitate, unghiurile de fază și caracteristicile spectrale.

În unele cazuri, trebuie luate în considerare funcția acțiunilor de reacția construcției (de exemplu, efectele elastice la interacțiunea fluxului de vânt cu construcțiile flexibile).

În cazul în care, nu este posibil de descris cu exactitate parametrii sarcinilor, atunci ar fi rațional de efectuat câteva calcule cu diferite toleranțe.

H.6 Calculele trebuie prezentate pe formulare format A4 (modelele de formulare sînt prezentate în anexa J) sau pe format A3 pentru calcul computerizat și să fie însoțite de schițe și scheme (vezi p.4e) care se execută pe aceleași formulare în vecinătatea imediată cu calculele corespunzătoare.

При выполнении расчетов с использованием ПВК для наиболее сложных конструктивных схем и ответственных конструкций приводятся результаты расчетов напряженно-деформированного состояния проектируемого сооружения, а также максимальные значения контролируемых параметров с необходимыми пояснениями;

e) необходимый и удобный для анализа графический материал с текстовыми пояснениями и обоснованиями;

f) приложения (техническое задание и др. материалы, служащие основанием для выполнения расчетов).

H.5 Расчетная схема включает в себя:

- расчетные модели нагрузок и воздействий;
- расчетные модели описывающие напряженно-деформированное состояние элементов конструкций и оснований;
- расчетные модели сопротивления.

Расчетные модели нагрузок должны включать в себя их интенсивность (величину), место приложения, направление и продолжительность действия. Для динамических воздействий, кроме того, должны быть заданы характерные частоты и, при необходимости, фазовые углы и спектральные характеристики.

В некоторых случаях необходимо учитывать зависимость воздействий от реакции сооружения (например, аэроупругие эффекты при взаимодействии потока ветра с гибкими сооружениями).

В случае, если невозможно описать точно параметры нагрузок, целесообразно проведение нескольких расчетов с различными допущениями.

H.6 Расчеты должны оформляться на бланках формата A4 (образцы бланков представлены в приложении J) или A3 при машинном счете и сопровождаться эскизами и схемами (см.п.4e), которые выполняются на тех же бланках, в непосредственной близости от соответствующих расчетов.

Anexa H (sfârșit)
Приложение H (окончание)

H.7 Calculele trebuie prezentate numai pentru soluțiile tehnice adoptate în proiect; calculele pentru variantele respinse și soluțiile anulate pot fi incluse în materialele cusute numai în cazurile când acestea sînt necesare pentru comparații și fundamentarea soluției adoptate.

H.8 Fiecare carte de calcule trebuie să aibă copertă cu denumirea complexului proiectat, denumirea și codul obiectului, denumirea și marca setului de desene a părții de proiect. Dacă calculele sînt broșurate în câteva cărți, pe copertă trebuie menționat numărul cărții în limitele mărcii respective și denumirea ei, care caracterizează într-o formă scurtă conținutul cărții (de exemplu „Calculul fundațiilor”).

La începutul fiecărei cărți de calcul trebuie prezentat „conținutul” acesteia, care constituie o listă a calculelor incluse în carte cu indicarea paginii respective și a desenelor corespunzătoare acestora.

H.9 Sub „Conținut” trebuie să fie semnăturile managerului de proiect, a conducătorului subdiviziunii (a secției, sectorului) și data de încheiere a calculelor.

În conformitate cu p. **H.3** toate foile cu calcule trebuie să fie semnate de către executant și de specialistul calificat care a verificat calculul.

H.10 Calculele executate se păstrează în arhiva instituției de proiectare în conformitate cu prevederile stabilite de ГОСТ 21.203.

H.7 Расчеты должны представляться только по принятым в проекте техническим решениям, расчеты отвергнутых вариантов и аннулированных решений в сброшюрованных материалах могут входить только в тех случаях, когда это необходимо для сравнения при обосновании принятого решения.

H.8 Каждая книга расчетов должна иметь обложку с наименованием проектируемого комплекса, наименованием и шифром объекта, наименованием и марки комплекта чертежей. Если расчеты по марке сброшюрованы в нескольких книгах, на обложке должны быть также указаны номер книги в пределах данной марки и ее наименование, характеризующие в краткой форме содержание книги (например «Расчет фундаментов»).

В начале каждой книги расчетов должно быть дано «Содержание», являющееся описью вошедших в книгу расчетов, с указанием страниц расчетов и соответствующих им листов чертежей.

H.9 Под «Содержанием» должны быть подписи менеджера проекта, руководителя проектного подразделения (отдела, группы) и дата окончания расчетов.

В соответствии с указанием п. **H.3** все листы расчетов должны быть подписаны составителем и аттестованным специалистом, проверившим расчет.

H.10 Выполненные расчеты хранятся в техническом архиве проектной организации в порядке установленном ГОСТ 21.203.

Lista aproximativă a documentelor normative în vigoare, care vor fi supuse revizuirii și elaborării în legătură cu editarea prezentului document normativ

Примерный перечень действующих нормативных документов, которые будут подвержены пересмотру и разработке в связи с изданием настоящего нормативного документа

I.1 Reguli de elaborare a compartimentelor de proiect (proiectului de execuție):

- protecție mediului ambiant;
- eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- cerințe de bază privind exploatarea;

- organizarea construcției (inclusiv soluțiile privind demolarea construcțiilor existente);

- măsuri tehnice privind asigurarea protecției împotriva incendiului.

I.2 Reguli de elaborare a pașapoartelor tehnice pentru clădiri și construcții.

I.3 Reguli de notare și denumire a complexelor proiectate, clădirilor și construcțiilor și a seturilor de desene ale acestora.

I.4 Reguli de elaborare și coordonare a condițiilor tehnice speciale pentru obiecte de construcții capitale.

I.5 Principii de bază privind relațiile reciproce dintre investitor (beneficiar) și organizația de proiectare (încheierea contractelor, condiții de asigurare, apariția condițiilor de forță majoră, reglementarea divergențelor etc.).

I.6 Actualizarea documentelor normative:

- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 1.02.07-87 Инженерные изыскания для строительства;
- NCM E.04.01-2006 Protecția termică a clădirilor.

I.7 Introducerea modificărilor corespunzătoare în documentele normative în vigoare referitoare la controlul obligatoriu privind calitatea lucrărilor de construcții-montaj de către autorii de proiect (supraveghere de autor):

- NCM A.02.02-96 „Regulament privind conducerea și asigurarea calității”;

- NCM A.07.03-2002 „Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului”;

- CP A.08.01-96 Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

I.1 Правила разработки разделов проекта (рабочего проекта):

- охрана окружающей среды;
- энергетическая эффективность проектных решений;
- основные требования по эксплуатации;

- организация строительства (в т. ч. решения по сносу существующих строений);

- инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

I.2 Правила разработки технических паспортов зданий и сооружений.

I.3 Правила по обозначению и наименованию проектируемых комплексов, зданий и сооружений и их комплектов чертежей.

I.4 Правила разработки и согласования специальных технических условий для объектов капитального строительства.

I.5 Основные положения о взаимоотношениях инвестора (заказчика) и проектной организации (заключение контрактов, условия страхования, возникновение форсмажорных обстоятельств, регулирование разногласий и др.).

I.6 Актуализация нормативных документов:

- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 1.02.07-87 Инженерные изыскания для строительства;
- NCM E.04.01-2006 Protecția termică a clădirilor.

I.7 Внесение соответствующих изменений в действующие нормативные документы в части обязательного контроля за качеством строительно-монтажных работ авторами проектов (авторский надзор):

- NCM A.02.02-96 „Regulament privind conducerea și asigurarea calității”;

- NCM A.07.03-2002 „Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului”;

- CP A.08.01-96 Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

Formular Nr.1
Форма № 1

Denumirea instituției de proiectări

Наименование проектной организации

COMPLEX
КОМПЛЕКС

Denumirea și codul

Наименование и шифр

CLĂDIRIA (CONSTRUCȚIA)
ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

Denumirea, notația setului de bază, de desene, de execuție

Наименование, обозначение основного комплекта рабочих чертежей

CARTEA DE CALCULE
КНИГА РАСЧЁТОВ

Denumirea calculului

(Наименование расчёта)

Chișinău 20__
Кишинёв 20__

BIBLIOGRAFIE
БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] Legea Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.
Закон № 721 din 02.02.1996 о качестве в строительстве.
- [2] Hotărîrea Guvernului nr. Nr. 352 din 05.05.2009. Regulament privind realizarea achizițiilor publice de servicii de proiectare a lucrărilor.
Постановление Правительства № 352 от 05.05.2009 г. Положения об осуществлении государственных закупок услуг по проектированию работ.
- [3] Ordinul nr. 188 din 10.09. 2002, Instrucțiunea privind organizarea și efectuarea expertizei ecologice de stat. Publicat în Monitorul Oficial al RM nr. 14-17 (1107-1110) din 07.02 2003.
Ministrul ecologiei, construcțiilor și dezvoltării teritoriului al RM. Инструкция о порядке организации и проведения государственной экологической экспертизы территории № 188 от 10.09. 2002. Опубликован в Monitorul Oficial al RM №. 14-17 (1107-1110) от 07.02 2003.

C U P R I N S C O D E R J A N I E

	Pag.
1. Domeniu de aplicare.....	1
Область применения.....	
2. Referințe normative.....	2
Ссылки на нормативные документы.....	
3. Termeni și definiții.....	2
Понятия и определения.....	
4. Prevederi generale.....	5
Общие положения.....	
5. Procedura de elaborare, avizare și aprobare a documentației de proiect.....	6
Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации.....	
5.1 Elaborarea documentației de proiect	6
5.1 Разработка проектной документации	
5.2 Verificarea, avizarea și aprobarea documentației de proiect	9
5.2 Проверка, согласование и утверждение проектной документации	
5.3 Modificarea documentației de proiect	10
5.3 Внесение изменений в проектную документацию	
5.4 Prezentarea documentației de proiect	11
5.4 Оформление проектной документации	
5.5 Păstrarea documentației de proiect	12
5.5 Хранение проектной документации	
6. Componenta și conținutul-cadru al documentației de (proiect, proiect de execuție) pentru construirea de întreprinderi, clădiri și construcții.....	12
Состав и содержание проектной документации (проект, рабочий проект) на строительство предприятий, зданий и сооружений.....	
6.1 Prevederi generale.....	12
6.1 Общие положения.....	
6.2 Componenta și conținutul documentației de proiect pentru construirea de întreprinderi, clădiri și construcții cu destinație de producere	13
6.2 Состав и содержание проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения.....	
6.3 Componenta și conținutul documentației de proiect pentru construcția clădirilor de locuit și a celor publice.....	27
6.3 Состав и содержание проектной документации на строительство объектов жилого и общественного назначения.....	
6.4 Proiectul de execuție pentru construirea obiectivelor cu destinație de producere, de locuit și a celor publice.....	32
6.4 Рабочий проект на строительство объектов производственного, общественного и жилого назначения.....	
7. Componenta și conținutul – cadru al documentației de execuție pentru construirea întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor.....	33
Состав и содержание рабочей документации на строительство предприятий зданий и сооружений.....	
Анеха А (normativă). Conținutul temei tehnice pentru proiectarea obiectivelor de Producere și lista datelor inițiale.....	36
Приложение А (obligatoriu). Conținutul temei tehnice pentru proiectarea obiectivelor de Producere și lista datelor inițiale.....	
Анеха В (normativă). Conținutul temei tehnice pentru proiectarea caselor de locuit și construcțiilor publice.....	40

Приложение В (обязательное). Содержание технического задания на проектирование объектов жилого и общественного назначения	
Анехă С (recomandată). Indicatorii tehnico – economici orientativi pentru construcțiile de producere.....	43
Приложение С (рекомендуемое). Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов производственного назначения.....	
Анеха D (recomandată). Indicatorii tehnico-economici orientativi pentru construcțiile speciale.....	44
Приложение D (рекомендуемое). Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений.....	
Анеха E (recomandată). Indicatorii tehnico-economici orientativi pentru case de locuit.....	45
Приложение E (рекомендуемое). Примерный перечень технико-экономических показателей для жилых зданий	
Анеха F (normativă). Lista standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect pentru construcții.....	46
Приложение F (обязательное). Перечень государственных стандартов, требования которых подлежат соблюдению при выполнении проектной документации для строительства.....	
Анеха G (normativă). Notațiile (marcajele) în documentația de proiect.....	48
Приложение G (обязательное) Обозначения (маркировка) проектной документации.....	
Анеха H (normativă). Cerințele de bază privind executarea calculelor elementelor de construcții la proiectare clădirilor și construcțiilor speciale.....	53
Приложение H (обязательное). Основные требования по порядку выполнения инженерных расчётов строительных конструкции при проектировании зданий и сооружений.....	
Анеха I (recomandată) Lista aproximativă a documentelor normative în vigoare și celor supuse elaborării în legătură cu editarea prezentului document normativ.	56
Приложение I (рекомендуемое) Примерный перечень действующих нормативных документов и подлежащих разработке в связи с изданием настоящего нормативного документа.	
Анеха J (recomandată) Formulare.	
Приложение J (рекомендуемое) Формуляры.	
VIBLIOGRAFIE	59
БИБЛИОГРАФИЯ	

Utilizatorii Normativului în construcții sînt răspunzători de aplicarea corectă a acestuia.

Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sînt în posesia ultimei edi ii  i a tuturor amendamentelor.

Informa iile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sînt publicate în „Monitorul oficial al Republicii Moldova”, Catalogul documentelor normative în construcții, în publica iile periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Na ional „e-Documente normative în construcții” (www.ednc.gov.md), precum  i în alte publica ii periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referin elor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate