

Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului  
**Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu  
termogeneratoare pe combustibil gazos**

Heating, ventilation and air conditioning  
**Apartment heating of the buildings with the gas boilers**

Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха  
**Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на  
газовом топливе**

---

## **Preambul**

- 1 ELABORAT de către Ministerul Economiei și Infrastructurii
- 2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic CT-C 11 „Instalații și rețele de gaze”, procesul-verbal nr. 4 din 13 decembrie 2017.
- 3 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 278 din 04.06.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 183-194, art. 856), cu aplicare din 08 iunie 2018.

Documentul normativ în construcții NCM G.04.04-2012 ”Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos” se modifică și se expune după cum urmează:

1) Pct. 7.14 se expune în următoarea redacție:

„7.14.1 În locuințele tip apartament din blocurile de locuințe cu mai multe niveluri, proiectantul și beneficiarul sunt obligați să asigure evacuarea gazelor arse printr-un coș comun vertical, conform SM SR EN 15287-2, a cărui înălțime trebuie să depășească zona de presiune a vântului, conform cerințelor din CP G.05.01.

Responsabilitatea alegerii poziției de ieșire a conductelor de admisie aer/evacuare a produselor de ardere a cazanelor îi revine proiectantului sistemului de alimentare cu gaze naturale. Sistemul de alimentare cu aer și de evacuare a produselor de ardere trebuie să asigure protecția mediului pentru locatarii locuințelor tip apartament din blocurile de locuințe și să împiedice pătrunderea produselor de ardere în apartamente prin geamurile deschise ale ferestrelor și grilele de admisie a aerului.

7.14.2 Se interzice instalarea coșurilor de fum coaxiale de la fiecare generator termic, la blocurile noi proiectate, prin peretele de fațadă a blocului de locuit etajat.

7.14.3 În blocurile de locuit noi proiectate evacuarea produselor de ardere de la fiecare termogenerator trebuie prevăzută în mod organizat în coșurile comune de fum.

7.14.4 În blocurile locative prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip B1 (cu tiraj natural, conform SM EN 15502-2-2) și coș comun de fum, se permite schimbarea termogeneratoarelor numai de același tip și putere termică cu racordare la coșul comun de fum existent.

7.14.5 În blocurile locative prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip C (tiraj forțat, conform SM EN 15502-2-1+A1) și coș comun de fum, se permite schimbarea termogeneratoarelor numai de același tip și putere termică cu racordare la coșul comun de fum existent.

NOTĂ - Verificarea primară a stării tehnice și curățarea coșurilor comune de fum și a canalelor de ventilație, trebuie să fie efectuată de către întreprinderi specializate, conform [4], la cererea utilizatorilor prin asociația de coproprietari a clădirii.

7.14.6 În blocurile locative prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip B1 și coș comun de fum, se interzice schimbarea termogeneratoarelor de tip B1 pe termogeneratoare de tip C, care se racordează la coșul comun de fum existent.

7.14.7 În blocurile locative prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip B1 și coș comun de fum existent, se permite schimbarea termogeneratoarelor de tip B1 pe termogeneratoare de tip C cu coș de fum coaxial separat prin peretele blocului de locuit.

7.14.8 În blocurile locative prevăzute cu preîncălzitoare de apă cu cameră de ardere deschisă și coș comun de fum, se permite schimbarea preîncălzitoarelor de apă cu cameră de ardere deschisă, pe preîncălzitoare de apă cu cameră de ardere închisă și coș de fum coaxial separat prin peretele blocului de locuit.

NOTĂ – Prevederile subpunctelor 7.14.4-7.14.8 se referă la fondul de locuințe existent și nu necesită coordonarea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.”

2) În punctul 6.5 cuvintele “se permite a le monta” se înlocuiesc cu cuvintele „trebuie montate”.

3) În punctul 9.4 alineatele „- clapeta electromagnetă (deschis/închis);” și „- privind starea termogeneratorului.” se exclud.

4) **Anexa A** se completează cu următorul cuprins:

**„SM EN 15502-2-2:2017 Cazane de încălzire centrală care utilizează combustibili gazoși. Partea 2-2: Standard specific pentru aparatele de tip B1**

**SM EN 15502-2-1+A1:2017 Cazane de încălzire centrală care utilizează combustibili gazoși. Partea 2-1: Standard specific pentru aparatele de tip C și aparatele de tip B2, B3 și B5 al căror debit caloric nominal este mai mic sau egal cu 1 000 kW**

**SM SR EN 15287-2:2011 Coșuri de fum. Proiectare, instalare și punere în funcțiune a coșurilor de fum. Partea 2: Coșuri de fum pentru aparate etanșe”.**

5) **Bibliografia** se completează cu următorul cuprins:

**„[4] Hotărârea Guvernului nr. 552 din 12 iulie 2017 pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale (Monitorul Oficial nr.253-264/649 din 21.07.2017).”**

## Traducerea autentică a prezentei modificări în limba rusă

### Начало перевода

Нормативный документ в строительстве NCM G.04.04-2012 «**Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе**», изменяется и излагается следующим образом:

1) Пкт. 7.14 излагается в следующей редакции:

„ 7.14.1 В многоквартирных жилых зданиях проектировщик и заказчик обязаны обеспечить отвод продуктов сгорания через вертикальную дымовую трубу в соответствии с SM SR EN 15287-2, высота которой должна быть выше зоны ветрового подпора, в соответствии с требованиями CP G.05.01.

Ответственность за выбор системы воздухоподачи и удаления продуктов сгорания котлов возлагается на проектировщика системы подачи природного газа. Система воздухоподачи и удаления продуктов сгорания должна обеспечить защиту окружающей среды для жильцов многоквартирного здания и исключить задувание продуктов сгорания в квартиры через открытые оконные проемы и приточные вентиляционные решетки.

7.14.2 Запрещается устанавливать коаксиальные дымоходы от каждого теплогенератора на вновь проектируемых многоквартирных жилых зданиях через фасадную стену.

7.14.3 Во вновь проектируемых жилых многоквартирных зданиях отвод продуктов сгорания от теплогенераторов должен быть организован в коллективные дымоходы. Дымовые и вентиляционные каналы должны соответствовать требованиям, указанным в CP G.05.01.

7.14.4 В жилых многоквартирных зданиях с существующей поквартирной системой теплоснабжения с теплогенераторами типа В1 (с естественной тягой, согласно SM EN 15502-2-2) с коллективными дымоходами, разрешается замена теплогенераторов только того же типа и той же тепловой мощности, с подключением к существующими коллективными дымоходам.

7.14.5 В жилых многоквартирных зданиях с поквартирной системой теплоснабжения с теплогенераторами типа С (с закрытой камерой сгорания, согласно SM EN 15502-2-1+A1) с коллективными дымоходами, разрешается замена теплогенераторов только того же типа и той же тепловой мощности с подключением к существующими коллективными дымоходам.

ПРИМЕЧАНИЕ - Первичная проверка технического состояния и очистки коллективных дымоходов и вентиляционных каналов должна осуществляться специализированными предприятиями, согласно [4], по просьбе пользователей, через объединение совладельцев здания.

7.14.6 В жилых многоквартирных зданиях с поквартирной системой теплоснабжения с теплогенераторами типа В1 и коллективными дымоходами, запрещается замена тепловых генераторов типа В1 на теплогенераторы типа С, с подключением дымоотводов к существующей общей дымовой трубе.

7.14.7 В жилых многоквартирных зданиях с поквартирной системой теплоснабжения с теплогенераторами типа В1 и существующими коллективными дымоходами, разрешается замена теплогенераторов типа В1 на теплогенераторы типа С и отдельными коаксиальными дымоходами для удаления продуктов сгорания через фасадную стену жилого здания.

7.14.8 В жилых многоквартирных зданиях с подогревателями воды с открытой камерой сгорания и коллективными дымоходами, разрешается замена, подогревателями воды с открытой камерой сгорания на подогреватели с закрытой камерой сгорания и отдельными коаксиальными дымоходами для удаления продуктов сгорания через фасадную стену жилого здания.

ПРИМЕЧАНИЕ - Положения подпунктов 7.14.4 - 7.14.8 относятся к существующему жилищному фонду и не требуют согласования центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства."

2) В пункте 6.5 слова „допускается прокладывать” заменяются на слова „должны прокладываться”.

3) В пункте 9.4 абзацы „- електромагнитного клапана отсекающего (открыт/закрыт);” и „- об исправности теплогенератора.” исключаются.

4) Приложение А дополняется следующим содержанием:

**„SM EN 15502-2-2:2017 Cazane de încălzire centrală care utilizează combustibili gazoși. Partea 2-2: Standard specific pentru aparatele de tip B1**

**SM EN 15502-2-1+A1:2017 Cazane de încălzire centrală care utilizează combustibili gazoși. Partea 2-1: Standard specific pentru aparatele de tip C și aparatele de tip B2, B3 și B5 al căror debit caloric nominal este mai mic sau egal cu 1 000 kW**

**SM SR EN 15287-2:2011 Coșuri de fum. Proiectare, instalare și punere în funcțiune a coșurilor de fum. Partea 2: Coșuri de fum pentru aparate etanșe”.**

5) Библиография дополняется следующим содержанием:

**„[4] Постановление Правительства №. 552 от 12 июля 2017 по утверждению Минимальных требований безопасности по эксплуатации систем распределения природного газа (Monitorul Oficial № 253-264/649 от 21.07.2017).”**