

R E P U B L I C A M O L D O V A



N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ț I I

**B.01.05**

URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

**NCM B.01.05:2025**

**Sistematizarea teritoriului și a localităților  
Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a  
localităților urbane și rurale**

EDIȚIE OFICIALĂ

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CHIȘINĂU 2025

---

**NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII****NCM B.01.05:2025**

---

**Urbanism. Sistemizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale**

---

**Cuvinte cheie:** instrucțiuni, conținut metodologic, avizare, aprobare a documentației, dezvoltare, organizare generală a teritoriilor, zone de recreere, protecția teritoriilor, drumuri și străzi, protecția mediului, indicatori normativi

---

**Preambul**

1 ELABORAT de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale: Executant I.P. „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”, conducătorul temei: Alexei Boșneaga.

2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic pentru Normare Tehnică în Construcții CT-C B (01-03) „Urbanism și amenajarea teritoriului”, procesul-verbal 7 din 12.12.2025.

3 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 217 din 19.12.2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 630-632, art. 1129), cu aplicare din 24.12.2025.

4 ÎNLOCUIEȘTE NCM B.01.05:2019.

## Cuprins

Introducere.....	IV
1 Domeniu de aplicare .....	1
2 Referințe normative.....	1
3 Termeni și definiții.....	8
4 Concepția de dezvoltare și organizarea generală a teritoriilor localităților urbane și rurale.....	8
5 Zone rezidențiale.....	13
6 Zonele construcțiilor publice și de afaceri.....	16
7 Parametrii de amplasare a construcțiilor în zonele rezidențiale, publice și de afaceri.....	17
8 Zonele construcțiilor industriale, infrastructurilor de transport și edilitare.....	20
9 Zone de recreere. Zonele teritoriilor cu regim special de protecție.....	26
10 Instituții și întreprinderi prestări servicii.....	30
11 Transportul și rețeaua de drumuri și străzi.....	34
12 Echipament edilitar.....	44
13 Consolidarea tehnică și protecția teritoriilor.....	55
14 Protecția mediului înconjurător, monumentelor de istorie și cultură.....	56
15 Exigente de protecție împotriva incendiului.....	60
Anexa A Indici normativi pentru zonele construcțiilor cu număr redus de niveluri.....	64
Anexa B Indici normativi ai densității construcțiilor în zonele teritoriale.....	65
Anexa C Suprafețele terenurilor aferente caselor individuale de locuit și apartamentelor, amplasate în localitățile urbane.....	67
Anexa D Suprafețele și dimensiunile terenurilor pentru depozite.....	68
Anexa E Normele de calcul al numărului de instituții și întreprinderi prestări servicii și dimensiunile terenurilor pentru acestea.....	69
Anexa F Categoriile și parametrii drumurilor auto în rețeaua de localități.....	83
Anexa G Normele de calcul pentru parcuri auto.....	84
Anexa H Normele terenurilor pentru garaje și parcuri ale mijloacelor de transport auto.....	85
Anexa I Normele de stocare a deșeurilor municipale.....	84
Anexa J Indicii generalizatori pentru consumul de energie electrică.....	86
Bibliografie.....	88
Traducerea autentică a documentului în limba rusă.....	93

## Introducere

Documentul normativ face parte din cadrul normativ unitar în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ocupând o poziție importantă în structura ierarhică a documentelor normative ale Republicii Moldova. Necesitatea prezentului document normativ a fost determinată de o serie de factori, precum:

- apariția și dezvoltarea noilor forme de proprietate asupra terenurilor, construcțiilor și amenajărilor;
- diversificarea formelor de organizare juridică a beneficiarilor, proiectanților și antreprenorilor lucrărilor de construcție;
- tendința de simplificare a procedurilor de emitere a actelor permissive pentru proiectări și construcții, de tranziție treptată la standardele și reglementările europene;
- aplicarea prevederilor normative concret pentru teritoriul Republicii Moldova, ținând cont de alinierea la standardele Uniunii Europene și prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023;
- modernizarea mijloacelor de transport, comunicații, utilajelor și echipamentelor, care asigură actualmente viabilitatea localităților, infrastructurilor edilitare, rețelelor rutiere, pietonale, precum și securitatea umană.

Documentul normativ substituie documentul normativ NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale” cu amendamentele ulterioare.

Documentul normativ propune abordări și soluții moderne privind densitatea populației și a construcțiilor, raportul și distanța dintre terenurile și obiectivele învecinate, dispoziții concrete organizația sistemelor de circulație, transport, comunicații, infrastructurii sociale și comunale, zonelor funcționale, precum și măsuri de reducere a impactului antropoc asupra mediului de abitație, fondului construit, patrimoniului istoric, cultural și natural.

Documentul normativ prezintă o clasificare modernizată a localităților urbane și rurale din țară, care reflectă raporturile reale dintre numărul de locuitori, nivelul de dotare socială, tehnică și poziția ierarhică a localităților urbane și rurale, specifice rețelei de localități din Republica Moldova, în conformitate cu Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova.

Documentul normativ, aliniat la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, vizează analiza particularităților istorice ale dezvoltării retrospective a structurii sistematizării așezărilor și a principiilor programului locativ (structurarea ținând cont de tipurile de locuințe stabilite de Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, particularitățile de sistematizare ținând cont de situația demografică, oferta socială, etc.).

Documentul normativ, care în linii generale este conformat noilor reglementări tehnice naționale, europene și internaționale, are ca scop transpunerea prevederilor multor acte normative importante, menționate în prezentul normativ și alinate la noile reglementări tehnice din acest domeniu, în vederea contribuției la atingerea obiectivelor stabilite în Strategia națională de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, aprobată prin Legea nr. 315/2022, și Agendei de Dezvoltare Durabilă 2030, adaptată la contextul Republicii Moldova și aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 953/2022.

Conținutul anexelor precizează și definește prevederile prezentului document normativ și reflectă suprafețele, densitatea, distanțele și alți parametri care se referă la amplasarea și autorizarea funcțiunilor, construcțiilor și instalațiilor, infrastructurilor și amenajărilor sau la desfășurarea altor activități de urbanism.

---

# N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ţ I I

---

## Urbanism. Sistemizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale

Urban development. Urban and rural planning and development

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

---

Data punerii în aplicare: 2025-12-24

### 1 Domeniu de aplicare

**1.1** Prezentul document normativ se aplica pentru proiectarea localităților urbane și rurale noi precum și celor în reconstrucție, conține exigențele principale pentru sistemizarea și regimul de construire a acestora.

**1.2** Prezentul document normativ are ca scop asigurarea, prin mijloace urbanistice, a siguranței și sustenabilității dezvoltării teritoriilor urbane și rurale, protejarea sănătății populației, utilizarea rațională a resurselor naturale și protejarea mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și culturale, protejarea teritoriilor localităților împotriva efectelor negative ale factorilor naturali și antropici, precum și crearea condițiilor pentru punerea în aplicare a garanțiilor sociale prevăzute de actele normative naționale pentru cetățeni, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, în ceea ce privește asigurarea cu infrastructura socială, comunală și de transport, precum și amenajarea teritoriului.

**1.3** Cerințele pentru activitățile urbanistice, expuse în prezentul normativ, sunt obligatorii pentru elaborarea/modificarea/actualizarea, avizarea, aprobarea documentației de urbanism și a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru luarea deciziilor de către autoritățile publice centrale și locale, instituțiile abilitate cu funcții de monitorizare și control, de organele de drept, după caz.

**1.4** Prevederile prezentului document normativ se extind asupra documentației de urbanism și documentației de proiect pentru construcții, elaborate după intrarea în vigoare a acestuia, precum și pentru alte activități, în rezultatul cărora se va modifica starea existentă a teritoriilor, imobilelor și a mediului de abitație.

**1.5** Pentru localitățile urbane și rurale se vor prevedea în documentația de urbanism măsuri de protecție civilă în conformitate cu cerințele documentelor normative speciale [1], [43] și СНиП 2.01.51.

### 2 Referințe normative

În textul prezentului document normativ se fac referințe la următoarele documente normative<sup>1</sup>:

NCM A.06.01	Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale.
NCM A.07.06	Componența și conținutul compartimentului „Protecția mediului” în documentația de proiect.
NCM B.01.01	Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie.
NCM B.01.02	Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

---

<sup>1</sup>În cazul în care documentul de referință a fost înlocuit (modificat), atunci utilizarea acestui normativ trebuie să fie ghidat de documentul înlocuit (modificat). În cazul în care documentul de referință se abrogă fără înlocuire, poziția în care se face trimitere la aceasta, se aplică în măsura în care nu afectează această referință

NCM B.01.03	Planuri generale ale întreprinderilor industriale.
NCM B.01.04	Planuri generale ale întreprinderilor agricole.
NCM B.01.06	Norme privind componența cadru a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice.
NCM B.02.01	Parcaje.
NCM C.01.02	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii.
NCM C.01.03	Proiectarea construcțiilor pentru școli de învățământ general.
NCM C.01.04	Clădiri administrative. Norme de proiectare.
NCM C.01.06	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități.
NCM C.01.07	Clădiri social administrative ale întreprinderilor industriale.
NCM C.01.08	Blocuri locative.
NCM C.01.09	Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.
NCM C.01.11	Norme de proiectare a remizelor de pompieri.
NCM C.01.12	Clădiri și construcții publice.
NCM C.02.02	Clădiri și construcții industriale.
NCM C.04.02	Iluminatul natural și artificial în construcții.
NCM D.02.01	Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice.
NCM D.02.03	Drumuri și poduri. Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.
NCM D.02.38	Drumuri și poduri. Organizarea lucrărilor de drumuri.
NCM D.04.01	Aerodromuri.
NCM E.03.02	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
NCM E.04.02	Protecția contra zgomotului.
NCM F.01.01	Geofizica proceselor naturale periculoase.
NCM G.01.01	Proiectarea alimentării cu energie electrică a întreprinderilor industriale. Norme de proiectare tehnologică.
NCM G.01.02	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile rezidențiale și nerezidențiale.
NCM G.02.03	Proiectarea rețelelor electrice orașenești.
NCM G.04.07	Rețele termice.
NCM G.03.02	Rețele și instalații exterioare de canalizare.
NCM M.01.01	Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor.

CP A.09.04	Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări.
CP B.01.01	Sistematizarea teritoriului și a localităților. Ghid de proiectare urbană în concordanță cu principiile de protecție a mediului.
CP C.01.02	Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
CP C.01.05	Parcaje-garaje pentru autoturismele cetățenilor. Ghid de proiectare.
CP C.01.09	Construcții plane deschise pentru cultură fizică și sport.
CP C.01.10	Mediu locuibil cu elemente sistematizate accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
CP C.01.11	Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
CP C.01.13	Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități.
CP D.01.04	Determinarea caracteristicilor hidrologice principale de calcul.
CP D.01.05	Determinarea caracteristicilor hidrologice pentru condițiile Republicii Moldova.
CP D.02.05	Proiectarea podurilor de șosea în zone seismice.
CP D.02.10	Drumuri și poduri. Recomandări privind siguranța rutieră.
CP D.02.11	Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale.
CP D.02.20	Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală.
CP D.02.29	Drumuri și poduri. Proiectarea arhitecturală și peisagistică a drumurilor.
CP D.02.30	Drumuri și poduri. Reglementări privind protecția mediului în activitatea de proiectare, construcție, modernizare, reabilitare și întreținere a drumurilor.
CP D.02.33	Drumuri și poduri. Instrucțiuni tehnice pentru marcaje rutiere.
CP G.03.08	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă, cu un debit sub 200 m <sup>3</sup> /zi, pentru localități de până la 3000 locuitori.
CH 245-71 CH 245-71/A1	Norme sanitare de proiectare a întreprinderilor industriale.
СНиП 2.01.01	Climatologia și geofizica clădirilor.
СНиП II-7	Construcții în regiunile seismice.
СНиП II-11	Structuri de protecție a apărării civile.
СНиП III-10	Благоустройством территорий.

СНип 2.01.51	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
СНип 2.01.09	Clădiri și structuri situate pe zone de subminare și soluri tasabile.
СНип 2.04.02	Alimentare cu apă. Rețele exterioare și structuri.
СНип 1.02.07	Studii de inginerie pentru construcții.
SM EN ISO 37101	Dezvoltare sustenabilă în comunitățile teritoriale. Sistem de management pentru dezvoltare sustenabilă. Cerințe și ghid pentru utilizare.
SM SR 1343-1	Alimentări cu apă. Partea 1: Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale.
SM EN 16933-1	Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Proiectare. Partea 1: Principii de amplasare.
SM EN 14654-1	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților Partea 1: Cerințe generale
SM EN 14654-2	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților. Partea 2: Reabilitare.
SM EN 14654-3	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților. Partea 3: Curățarea rețelelor de canalizare.
SM EN 14654-4	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților. Partea 4: Controlul intrărilor de la utilizatori
SM EN 15885	Clasificarea și caracteristicile tehnicilor de renovare, reparare și înlocuire a rețelelor de canalizare.
SM EN 752	Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Managementul sistemului de canalizare.
SM EN 16932-1	Rețele de drenaj și de canalizare în exteriorul clădirilor. Sisteme de pompare. Partea 1: Cerințe generale.
SM EN 16932-2	Rețele de drenaj și de canalizare în exteriorul clădirilor. Sisteme de pompare. Partea 2: Sisteme sub presiune.
SM SR 13343	Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții generale de proiectare pentru depozitarea controlată.
SM SR 13350	Salubritatea localităților. Deșeuri urbane și rurale. Clasificare.
SM SR 13351	Salubritatea localităților. Deșeuri urbane și rurale. Prescripții generale de colectare selectivă.
SM CWA 17866	Factorii-cheie pentru implementarea cu succes a schemelor de colectare selectivă a deșeurilor biologice urbane.
SM SR EN 14383-1	Prevenirea infracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 1: Definirea termenilor specifici.
SM CEN/TS 14383-2	Prevenirea criminalității prin proiectarea clădirilor, planificarea urbană și întreținerea orașului. Partea 2: Principii și procese.

SM CEN/TS 14383-3	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 3: Locuințe.
SM CEN/TS 14383-4	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 4: Magazine și birouri.
SM CEN/TR 14383-5	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 5: Benzinării.
SM CEN/TS 14383-6	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 6: Școli și instituții de învățământ.
SM CEN/TR 14383-7	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 7: Proiectare și managementul mijloacelor de transport public.
SM CEN/TR 14383-8	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 8: Protecția clădirilor și siturilor împotriva atacurilor criminale cu mașini.
SM EN ISO 22300	Securitate și reziliență. Vocabular.
SM EN ISO 22311	Securitate societală. Supraveghere video. Interoperabilitatea exportului.
SM EN ISO 22315	Securitate societală. Evacuarea maselor. Linii directoare pentru planificare.
SM SR 10144-4	Amenajarea intersecțiilor pe străzi. Clasificare și prescripții de proiectare.
SM CWA 18090	Infrastructură de încărcare centrată pe utilizator pentru vehicule electrice. Linii directoare pentru operatori pentru a implementa strategii avansate de gestionare și încărcare inteligentă.
SM CWA 17819	Linii directoare pentru evaluarea rezilienței infrastructurii de transport la evenimente potențial perturbatoare.
SM ISO 24516-1	Linii directoare pentru managementul activelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare Partea 1: Rețele de distribuție a apei potabile.
SM ISO 24516-3	Linii directoare pentru managementul activelor sistemelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare. Partea 3: Rețele de colectare a apelor uzate.
SM ISO 24516-4	Linii directoare pentru managementul activelor sistemelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare. Partea 4: Stații de epurare a apelor uzate, instalații de tratare a nămolului, stații de pompare, instalații de colectare și stocare.
SM EN ISO 14091	Adaptare la schimbările climatice. Linii directoare referitoare la vulnerabilitate, impacturi și evaluarea riscului.
SM EN ISO 11690-1	Acustică. Linii directoare pentru proiectarea locurilor de muncă cu zgomot redus, dotate cu mașini. Partea 1: Strategii de control al zgomotului.
SM EN ISO 11690-2	Acustică. Linii directoare pentru proiectarea locurilor de muncă cu zgomot redus, dotate cu mașini. Partea 2: Măsurile de control al zgomotului.

SM ISO 15686-5	Clădiri și bunuri imobiliare construite. Planificarea duratei de viață. Partea 5: Costul ciclului de viață.
SM ISO/TS 15686-9	Clădiri și bunuri imobiliare construite. Planificarea duratei de viață. Partea 9: Ghid pentru evaluarea datelor privind durata de viață.
SM EN 17680	Sustenabilitatea lucrărilor de construcție. Evaluarea potențialului de reabilitare sustenabilă a clădirilor.
SM ISO 1996-2	Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 2: Determinarea nivelurilor de zgomot ambiant.
SM ISO 5130	Acustică. Măsurarea nivelului de presiune acustică emis de vehicule rutiere în staționare.
SM EN ISO 10052	Acustică. Măsurarea în situ a izolării la zgomot aerian și de impact, precum și a zgomotului produs de echipamente. Metodă de control.
SM EN ISO 16283-3	Acustică. Măsurarea in situ a izolării acustice în clădiri și a elementelor de construcții. Partea 3: Izolarea acustică a fațadelor.
SM ISO 31000	Managementul riscului. Linii directoare.
SM CWA 16267	Linii directoare pentru dezvoltarea durabilă a orașelor istorice și culturale. Orașele calității.
SM CWA 17300	Dezvoltarea durabilă a comunităților urbane. Manual operațional.
SM CWA 17301	Dezvoltarea durabilă a comunităților urbane. Model de maturitate.
SM CWA 17727	Dezvoltarea durabilă a comunităților urbane. Ghid privind combinarea gestionării riscurilor cataclismelor și adaptarea la schimbările climatice. Zone istorice.
SM ISO 28000	Securitate și reziliență. Sisteme de management al securității. Cerințe.
SM ISO 19028	Proiectare accesibilă. Conținutul de informații, metode de prezentare și afișare a hărților de ghidare tactile.
SM ISO 19029	Proiectare accesibilă. Semnale auditive de ghidare în clădirile publice.
SM EN ISO 24504	Ergonomie. Proiectare accesibilă. Niveluri de presiune acustică ale anunțurilor vocale pentru produse și sisteme de sonorizare.
SM EN 1990 SM EN 1990:2011/A1:2011 SM EN 1990:2011/A1:2011 /AC:2015	Eurocod: Bazele proiectării structurale și geotehnice.
SM EN 1990:2011/NA:2018 SM EN 1990:2011/A1:2011 /NA:2018 SM EN 1990:2011/ A1:2011 /NA:2018/C1:2022	Anexa națională. Eurocod: Bazele proiectării structurilor.
SM EN 1997-1 SM EN 1997-1:2004/A1:2017 SM EN 1997-1:2011/AC:2015	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.

SM EN 1997-1:2011/NA:2020	Anexa națională. Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SM EN 1997-2 SM EN 1997-2:2011/AC:2015	Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Proprietăți ale terenului.
SM EN 1997-2:2011/NA:2020	Anexa națională. Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SM EN 1997-3	Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 3: Structuri geotehnice.
SM EN 1998-1-1	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1-1: Reguli generale și acțiuni seismice.
SM EN 1998-1	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri.
SM EN 1998-5	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Aspecte geotehnice, fundații, structuri de susținere și structuri subterane
SM EN 1998-3	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor.
SM 354	Calitatea apei. Determinarea indicelui de calitate a apelor de suprafață. Metodă de calcul.
SM EN ISO 5667-14	Calitatea apei. Prelevare. Partea 14: Ghid pentru asigurarea calității și controlul calității la prelevarea și manipularea probelor de apă naturală.
SM CWA 17381	Descrierea și evaluarea bunelor practici pentru soluții Smart City.
SM CEN/TS 17466	Sisteme inteligente de transport. ITS urban. Interfețe de comunicare și profiluri pentru gestionarea traficului.
SM CEN/TR 17143	Sisteme inteligente de transport. Standarde și acțiuni necesare pentru coordonarea infrastructurii urbane în favoarea ITS-urbane.
SM CEN/TS 17378	Sisteme inteligente de transport. ITS urban. Managementul calității aerului în zonele urbane.
SM EN 14892	Servicii de transport. Logistică urbană. Ghid pentru definirea accesului limitat în centrul orașelor.
SM EN 17636	Aplicații feroviare. Infrastructură. Parametri de proiectare a traseului căii. Cale ferată urbană.
SM CEN/CLC Guide 26	Aplicații feroviare. Perfectarea standardelor pentru proiectarea, construirea, fabricarea, operarea și mentenanța sistemelor feroviare urbane.
SM EN 14750	Aplicații feroviare. Condiționarea aerului pentru material rulant urban, suburban și regional: Parametri de confort și încercări de tip
SM EN 16334-2	Aplicații feroviare. Semnal de alarmă pentru călători. Partea 2: Cerințele sistemului pentru calea ferată urbană.
SM EN 17483-1:2021	Servicii private de securitate. Protecția infrastructurii critic importante. Partea 1: Cerințe generale.

SM EN 17483-2:2024	Servicii de securitate privată. Protecția infrastructurilor critice. Partea 2: Servicii de securitate aeroportuară și aeronautică.
SM EN 17483-3:2024	Servicii de securitate privată. Protecția infrastructurilor critice. Partea 3: Servicii de securitate maritimă și portuară.
SM EN 13036-5:2020	Caracteristici ale suprafețelor drumurilor și pistelor aeroportuare. Metode de încercare. Partea 5: Determinarea indicilor longitudinali ai neuniformității.
SM EN ISO 4210-1	Biciclete. Cerințe de securitate pentru biciclete. Partea 1: Vocabular.
SM EN ISO 4210-2	Biciclete. Cerințe de securitate pentru biciclete. Partea 2: Cerințe pentru biciclete de oraș și pentru drumuri dificile (trekking), pentru adulți tineri, pentru munte și de curse.
SM EN 17406+A1	Clasificarea utilizării bicicletelor.
SM EN 15532:2018 SM EN 15532:2018/AC	Biciclete. Terminologie.
SM ISO 21931-1	Sustenabilitatea clădirilor și a lucrărilor de inginerie civilă. Cadru de lucru pentru metode de evaluare a performanței de mediu, sociale și economice pentru lucrări de construcții ca bază pentru evaluarea sustenabilității. Partea 1: Clădiri
SM SR EN 12259-1	Protecție împotriva incendiilor. Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor. Componentele sistemelor de tip sprinkler și cu apă pulverizată. Partea 1: Sprinklere.
SM EN ISO 14044	Management de mediu. Evaluarea ciclului de viață. Cerințe și linii directoare.
SM EN ISO 14004	Sisteme de management de mediu. Liniile directoare referitoare la punerea în aplicare.
SM CEN ISO/TR 20183	Instalații și echipament pentru sport și odihnă. Definiții și praguri de vătămare și siguranță. Liniile directoare pentru includerea acestora în standarde.
SM EN 17429	Conservarea patrimoniului cultural. Achiziționarea de servicii și lucrări de conservare.
SM EN 16883	Conservarea patrimoniului cultural. Principii directoare pentru ameliorarea performanței energetice a clădirilor de interes patrimonial.
SM EN 17037+A1	Iluminatul natural de zi în clădiri.

### 3 Termeni și definiții

În prezentul document normativ sunt utilizați termeni, definițiile cărora sunt prezentate în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în [1] - [83] și în referințele normative din cap.2.

## 4 Concepția de dezvoltare și organizarea generală a teritoriilor localităților urbane și rurale

**4.1** Localitățile urbane și rurale (în continuare - localități), organizate sub aspect administrativ-teritorial, în unități administrativ-teritoriale (sate (comune), orașe (municipii), raioane și unitatea teritorială

autonomă Găgăuzia) conform [2], se vor proiecta și construi în temeiul actelor normative și normativelor tehnice în construcții. O unitatea administrativ-teritorială (UAT) nouă și de sine stătătoare se formează dacă are o populație, de regulă, de cel puțin 1500 de locuitori și dispune de mijloace financiare suficiente pentru întreținerea aparatului primăriei și instituțiilor sferei sociale [2].

**4.2** Localitățile și teritoriul acestora se vor dezvolta în temeiul unor ansambluri de activități de organizare și operațiuni de urbanism desfășurate cu respectarea interesului public, în conformitate cu [3], [39] și a documentațiilor de urbanism aprobate, care sunt obligatorii pentru întregul teritoriu al localităților și pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile a localităților.

**4.3** Documentațiile de urbanism, vor fi orientate spre a reglementa și asigura utilizarea rațională a terenurilor, stabili condițiile de ocupare și determinarea destinației terenurilor, reieșind din ansamblul factorilor economici, demografici, sociali, istoric-culturali și particularitățile locale, caracteristicile naturale și climatice și altor factori, în scopul respectării interesului public și asigurării unor condiții decente de trai pentru populație și a unui nivel adecvat de dezvoltare a localităților.

**4.3.1** În documentațiile de urbanism pentru dezvoltarea localităților se va prevedea etapizarea de dezvoltare durabilă a acestora pe o perioadă de calcul, care nu va fi mai mică de 15 ani și pe o perioadă prognozată de dezvoltare nu mai mică de 30 ani, peste termenul calculat.

Documentațiile de urbanism conform [3], includ: planurile urbanistice generale (PUG) ale localităților cu regulamentele locale de urbanism aferente (RLU), planurile urbanistice zonale (PUZ) cu regulamentele locale de urbanism aferente (RLU) și planurile urbanistice de detaliu (PUD). Secțiunile specializate ale Planului de amenajare a teritoriului național (PATN) și Planurile de amenajare a teritoriului regiunilor de dezvoltare (PATRD) elaborate și aprobate conform [3], [34] și [46], constituie temei pentru elaborarea documentației de urbanism.

**4.3.2** Prevederile documentațiilor de urbanism se aplică și produc efecte până la intrarea în vigoare a unor noi documentații de urbanism, elaborate și aprobate conform [3].

**4.4** Localitățile urbane și rurale în Republica Moldova, în funcție de numărul proiectat al populației pentru perioada de calcul, se vor distribui pe categorii, iar localitățile urbane suplimentar și pe ranguri [2], în conformitate cu Tabelele 1 și 1.1.

**Tabelul 1 - Localități urbane și rurale distribuite pe categorii**

Localități	Populație, mii locuitori	
	Localități urbane	Localități rurale
Mari	peste 130	peste 5
Medii	peste 20 până la 130 inclusiv	peste 3 până la 5 inclusiv
Mici	4 până la 20 inclusiv	până la 3 inclusiv

**Tabelul 1.1 - Localități urbane distribuite pe ranguri**

Rangul	Statutul localității	Populație, mii locuitori
0	municipiu, capitală	minimum 130
I	municipiu	minimum 130
II	municipiu	20 – 130
III	oraș	4 – 20

**4.5** Numărul populației pentru perioada de calcul se va determina în baza datelor privind perspectivele dezvoltării localității în cadrul rețelei de localități conform prognozelor demografice cu privire la sporul natural și forțat al populației și navetism.

**4.6** Teritoriile pentru dezvoltarea localităților se vor selecta din considerentele utilizării funcționale raționale a acestora, în baza comparației variantelor de soluții arhitectural-planimetrice, indicatorilor tehnico-economici și igienic-sanitari, resurselor energetice, acvatice, teritoriale și naturale, starea mediului înconjurător, ținând cont de prognozele modificării în perspectivă a condițiilor naturale și altora.

Concomitent se vor lua în calcul sarcinile maxim admisibile asupra mediului în temeiul determinării posibilităților potențiale ale acestuia, regimului de utilizare rațională a resurselor teritoriale și naturale în

scopul asigurării celor mai favorabile condiții de abitație pentru populație, eliminarea riscurilor de distrugere a ecosistemelor și schimbărilor ireversibile a mediului înconjurător natural.

**4.7** În procesul de elaborare a planurilor urbanistice generale și zonale ale localităților se va reieși din evaluarea potențialului economic-geografic, social, industrial, istoric-cultural și natural al acestora, precum și [14], [39], [41], [42], [47], inclusiv:

a) se va ține cont de statutul administrativ al localităților, numărul prognozat al populației, baza economică, așezarea geografică și rolul în rețeaua de localități precum și specificul natural - climateric, social - demografic, etnic și alte particularități locale;

b) se va reieși din evaluarea complexă și zonificarea teritoriului localității și a zonei suburbane, utilizarea rațională a acestora, existența resurselor (naturale, energetice, de apă, muncă și recreere), prognozele de modificare a potențialului economic, stării mediului înconjurător și impactul acestuia asupra condițiilor de viață și sănătate a populației, situației social - demografice, inclusiv migrației interstatale și interregionale;

c) la stabilirea capacității obiectivelor de infrastructură socială și a obiectivelor din sfera serviciilor în cadrul localităților urbane, se va ține cont de populația din alte localități urbane și rurale situate în zonele periurbane, care se deplasează în scop de muncă, navetism și în alte scopuri. În așezările istorice, centrele turistice, se va ține cont și de turiști;

d) se va prevedea ameliorarea situației ecologice și igienic-sanitare a mediului înconjurător în localități și teritoriile adiacente, protejarea patrimoniului istoric-cultural a ariilor naturale protejate, siturile din rețeaua Emerald și, după desemnare, cele din rețeaua Natura 2000, a monumentelor de arhitectură peisajeră, măsuri eficiente de adaptare la schimbările climatice, dotarea cu spații verzi, cu respectarea [8] - [10], [12], [13], [14], [15], [17], [18], [20], [22], [23], [25], [31], [38], [45], [49], [51], [52], NCM A.06.01, CP B.01.01, СНП III-10, SM EN ISO 37101, SM EN ISO 14091, SM CWA 17727, SM ISO 28000, SM CEN/TS 17378;

e) se vor prevedea măsuri de asigurare a accesibilității persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă la infrastructura socială, conform [3], [11], NCM C.01.06, CP C.01.02, CP C.01.10, CP C.01.11, CP C.01.13, SM ISO 19029, SM EN ISO 24504, SM ISO 19028;

f) se vor identifica opțiunile raționale de dezvoltare a localităților cu evidențierea problemelor sociale, economice și ecologice primordiale și de perspectivă, realizarea activităților specifice poliilor urbani principali stabiliți în 3.129 din NCM B.01.01;

g) se vor respecta exigențele normative și standardele care determină calitatea aerului atmosferic, a apelor, a solurilor, precum și indicii admisibili de zgomot, emanările electromagnetice și de radiație și alți factori de origine naturală sau tehnogenă, în corespundere cu [7], [8], [15] - [19], [21], [23], [36], [43], [57], [59], [68], [69], [79], [81]- [83];

h) se vor prevedea măsuri în scopul realizării obiectivelor de dezvoltare durabilă a localităților stabilite în [22], [39], [40], [41], [42], [44], [47], [56], [63];

i) se va ține cont de perspectivele de dezvoltare a pieței imobiliare, posibilitatea de valorificare a teritoriilor prin atragerea investițiilor nestatale și înstrăinarea către persoane fizice și juridice a terenurilor, amplasate pe teritoriul localităților sau de drepturile de posesie și folosință a acestora;

j) se vor prevedea măsuri de protecție a infrastructurii critice, inclusiv antiteroriste, conform [57], [58], [59], [60], [62], [63] și SM SR EN 14383-1, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TS 14383-3, SM CEN/TS 14383-4, SM CEN/TR 14383-5, SM CEN/TS 14383-6, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM EN 17483-1, SM EN 17483-2, SM EN 17483-3, SM EN ISO 22300, SM EN ISO 22311, SM EN ISO 22315, cu stabilirea categoriilor de vulnerabilitate pentru obiectivele infrastructurii critice conform [59]. Pentru asigurarea realizării eficiente a ansamblului de măsuri de protecție antiteroristă, fiecare obiectiv inclus în Nomenclatorul național al infrastructurii critice va fi dotat cu pașaport antiterorist, conform [57] și [59]. Lista sectoarelor/subsectoarelor infrastructurii critice și autoritățile publice responsabile este indicată în anexa la Regulamentul privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice din [59].

**4.8** În procesul de elaborare a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale, se va efectua zonificarea teritoriilor acestora conform destinației funcționale primordiale cu stabilirea hotarelor planificate ale zonelor funcționale și a parametrilor dezvoltării planificate ai acestor zone, inclusiv:

a) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire (zonă inundabilă, zonă cu alunecări de teren, zonă cu risc seismic, zonă cu monumente istorice și situri arheologice, zonă a frontierei de stat, etc.), inclusiv din necesitatea de a elabora planul de referință istoric-arhitecturală și proiectul zonelor de protecție al localităților istorice și al centrelor istorice ale localităților, al zonelor construite protejate ale localităților, conform [23], precum și altor interdicții de utilizare a teritoriilor pentru realizarea activităților urbanistice;

b) stabilirea și delimitarea zonelor sanitare și a zonelor de protecție a rețelelor edilitare (inginerești) în conformitate cu [3], [7] - [10], [12], [13], [16], [26] - [30], [36], regulamentele sanitare aprobate de Guvern și conform prezentelor norme;

c) stabilirea liniilor roșii (linii convenționale inviolabile), care delimitează terenurile construite sau destinate construcției, aflate în proprietate publică sau privată, de terenurile rezervate pentru domeniul public, inclusiv pentru străzi, căi de comunicație și rețele edilitare (inginerești) [3]. În cazul zonelor protejate, linia roșie poate coincide cu aliniamentul stradal istoric [3]. Proiectul liniilor roșii se elaborează, în baza documentației urbanistice (planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale), pentru întreg teritoriul localității sau pe o parte a localității la scara 1:2000 sau 1:500, și se aprobă de către autoritățile administrației publice locale, care au decis elaborarea documentației de urbanism. Desenul tehnic de trasare a liniilor roșii, de regulă, se execută pe suport topografic la scara de 1:2000 sau 1:500 după aprobarea documentației de urbanism. Amplasarea construcțiilor, atât supraterane, cât și a celor subterane, după linia roșie este interzisă, cu excepția obiectivelor infrastructurii tehnico-edilitare și a rețelelor edilitare (inginerești) [3].

**4.9** Zonele funcționale, în documentația de urbanism, în funcție de prezența/absența interdicțiilor definitive sau temporare, detaliate prin coduri conform NCM B.01.02, se vor constitui preferențial: din zone rezidențiale, din zone mixte rezidențiale și comerciale, din zone publice și comerciale, din zone de infrastructură edilitară și de transport, din zone de plantații verzi de uz comun sau limitat, din zone de plantații verzi cu destinație specială, din zone ale drumurilor, din zone cu destinație industrială sau agricolă, din zone de construcții cu regim strict de pază, din zone cu destinație specială, din zone de amplasare a obiectelor militare, din zone supuse servituților aeronautice civile, precum și din zone de dezvoltări/revitalizare viitoare, altele.

**4.10** În documentația de urbanism, în procesul de sistematizare urbanistică a localităților, se asigură respectarea exigențelor de regim stabilite prin legislație pentru teritoriile protejate: ariilor naturale protejate, siturile din rețeaua Emerald și, după desemnare, cele din rețeaua Natura 2000, monumentele naturii, parcurile dendrologice, grădinile botanice, precum și stațiunile balneoclimaterice. Pe terenurile importante protejate, în a căror hotare există areale de abitație, de reproducere și de migrare a animalelor, a păsărilor și a peștilor, în special a speciilor rare de plante și animale sau a celor pe cale de dispariție introduse în Cartea Roșie a Republicii Moldova, se prevăd zone de protecție cu interzicerea, în hotarele acestora, a oricăror activități care influențează negativ complexe naturale [23].

**4.11** Parametrii teritoriilor se vor stabili în hotarele zonelor funcționale, identificate în documentația de urbanism, iar parametrii terenurilor și construcțiilor pe acestea se vor determina în hotarele zonei teritoriale.

**4.12** Indicii dezvoltării teritoriale pentru fiecare zonă funcțională se vor stabili prin planul urbanistic general al localității și în conformitate cu prezentul normativ.

**4.13** În procesul de identificare a zonelor funcționale, în documentația de urbanism, se iau în considerare restricțiile pentru activitățile urbanistice, condiționate de regimul de reglementare [3], [23] a următoarelor zone:

a) zonele de protecție a monumentelor, a ansamblurilor, a siturilor și rezervațiilor istoric-culturale, inclusiv arheologice [9], [10], [13]. Zonele de protecție a monumentelor istorice, ale siturilor arheologice și monumentelor de for public, precum și zonele de reglementare a regimului de construire, cu reglementările specifice de amenajare și de intervenție la imobilele existente, precum și construcțiile noi în această zonă, se includ în documentația de urbanism în baza proiectului zonei de protecție avizat de Ministerul Culturii;

b) zonele/ariilor naturale protejate, siturile din rețeaua Emerald și, după desemnare, cele din rețeaua

Natura 2000 [18], [52];

- c) zonele de protecție strictă a zonelor/ariilor naturale protejate [25], [23];
- d) zonele de protecție sanitară [19], [23] și alte regulamente sanitare;
- e) zonele de protecție a apelor și a fâșiilor riverane de protecție [23];
- f) zonele de protecție a obiectelor cu regim special [23];
- g) zonele zăcămintelor de substanțe minerale utile și zonele tehnologice și de siguranță aferente exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile [14], [23];
- h) zonele cu interdicții de construire dictate de riscuri de dezastre naturale (seisme, alunecări de teren, inundații și subinundații, soluri tasabile, teritorii excavate, etc) sau dictate de riscuri de dezastre tehnogene (accidente industriale (tehnologice), de transport, avarii, incendii și altele) [21], [23];
- i) zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare [23], [26] - [30], [59], [62];
- j) zonele drumurilor [6], [23];
- k) fâșia de protecție a frontierei de stat [23], [63].

**4.14** Zonele de protecție sanitară ale întreprinderilor industriale și ale altor construcții, care exercită funcții de protecție a mediului, reprezintă teritorii cu destinație specială, inclusiv spații verzi cu acces limitat [13], care separă partea rezidențială a orașelor de întreprinderile industriale și alte construcții, pentru care, conform legislației, se impune stabilirea zonei sanitare de protecție și realizarea căreia depinde de caracterul și impactul negativ al construcției asupra mediului înconjurător. Utilizarea terenurilor și valorificarea sub construcții a zonelor sanitare de protecție se stabilesc în conformitate cu legislația, cu reglementările sanitare și ecologice, precum și prin coordonare cu autoritățile administrației publice locale și subdiviziunea teritorială de sănătate publică [21], [23].

**4.14.1** Regimul permis de utilizare și valorificare a zonelor sanitare de protecție, inclusiv și a zonelor de protecție a rețelelor edilitare (ingineresti) se va stabili în conformitate cu [3], [7] - [10], [12], [13], [16], [26] - [30], prezentele norme, reglementările sanitare și ecologice [36].

**4.14.2** Pentru raioanele supuse influenței periculoase ale factorilor naturali și tehnogeni, în procesul de zonificare a teritoriului localității se vor lua în considerare interdicțiile de amplasare a construcțiilor cu concentrarea unui număr mare de oameni în perioade îndelungate de timp.

**4.14.3** În raioanele cu seismicitatea 7, 8 și 9 grade zonificarea teritoriilor localităților se va prevedea conform raionării și microzonării seismice. Pentru zonele construcțiilor de locuințe și publice, se vor utiliza terenuri cu seismicitate redusă, cu respectarea prevederilor NCM F.01.01, NCM A.06.01, CP D.02.05, СНП II-7, СНП 1.02.07, SM EN 1990, SM EN 1997-3, SM EN 1998-1, SM EN 1998-1-1, SM EN 1998-5, SM EN 1998-3, SM CWA 17300, SM CWA 17301.

**4.15** Pe parcursul întocmirii bilanțului teritoriilor existente și planificate din localitate se va aplica zonificarea funcțională a teritoriului, reflectată în 4.8 și 4.9. În componența bilanțului teritoriilor existente și planificate din localități se vor evidenția teritorii cu diverse forme de proprietate.

**4.16** Structura de sistematizare a localităților se va constitui prin prevederea:

- a) amplasării compacte și interacțiunii zonelor funcționale cu condiționarea compatibilității permise ale acestora și conform 4.14;
- b) zonificării și fragmentării structurale a teritoriului în corelare cu sistemul centrelor publice, infrastructurile tehnico-edilitare, de transport și comunicații.
- c) organizării și dezvoltării, în baza unor planuri de mobilitate urbană (al localității) sau planuri de mobilitate a localităților adoptate, a unui sistem de transport urban/suburban accesibil, durabil, interoperabil și competitiv, prin asigurarea unei infrastructuri de transport sigure și accesibile, alinierea la experiența urbană internațională care au implementat planuri de mobilitate urbană (al localității) durabilă (PMUD) [3] și [40]. Se recomandă organizarea transportului urban pentru un grup de localități, ținând cont de zonele funcționale, astfel încât planificarea transportului să țină cont nu doar de limitele administrative, ci și de activitatea zonei urbane respective și asigurarea coeziunii zonelor rurale cu principalele noduri economice, în conformitate cu fluxurile de persoane și bunuri în regiunea dată, bazate pe experiența pozitivă a altor țări [40];
- d) măsurilor de renovare a infrastructurii rutiere urbane, care să cuprindă facilități pentru bicicliști, pietoni, utilizatorii de dispozitive de micromobilitate și pentru utilizatorii transportului public [40];
- e) utilizării eficiente a teritoriilor în funcție de valoarea urbanistică a acestora, densitatea permisă a construcțiilor, dimensiunile terenurilor;
- f) evidenței complexe a tradițiilor arhitectural-urbanistice, specificului local natural, climateric, istorico-cultural, arheologic, etnografic, etc.;
- g) funcționării eficiente și dezvoltării sistemelor vitale, conservării resurselor energetice și acvatice;

- h) protecției mediului înconjurător [8], monumentelor și mediului istorico-arhitectural [9], patrimoniului arheologic [10] și cultural;
- i) protecției zăcămintelor de substanțe minerale utile și utilizării eficiente a resurselor naturale [14], [49];
- j) condițiilor pentru accesul liber a persoanelor cu dizabilități la construcțiile sociale, edilitare și de transport în conformitate cu prevederile [3], [11], [39], NCM C.01.06, CP C.01.02, CP C.01.10, CP C.01.11, CP C.01.13, SM ISO 19029, SM EN ISO 24504, SM ISO 19028;
- k) protecției infrastructurii critice, inclusiv antiteroriste, conform [57], [58], [59], [60], [62], [63], [64] și SM SR EN 14383-1, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TS 14383-3, SM CEN/TS 14383-4, SM CEN/TR 14383-5, SM CEN/TS 14383-6, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM EN 17483-1, SM EN 17483-2, SM EN 17483-3, SM EN ISO 22300, SM EN ISO 22311, SM EN ISO 22315.

**4.16.1** În raioanele cu seismicitatea 7, 8 și 9 grade se va prevedea o structură planimetrică fragmentată a orașelor, precum și amplasarea dispersată a obiectelor cu concentrare mare de populație și cu risc sporit de incendiu și explozii, cu respectarea prevederilor [1], [14], [25], [37], NCM A.06.01, NCM A.07.06, NCM B.01.06, NCM E.03.02, NCM F.01.01, СНиП II-7, СНиП 1.02.07, CP B.01.01, CP D.02.05, SM EN 1998-1-1, SM EN 1998-1, SM EN 1998-3, SM EN 1998-5, alte acte normative. Localitățile Republicii Moldova situate în zone seismice, cu indicarea seismicității pentru acestea și a frecvenței impactului seismic, sunt indicate în Anexa 1\* din СНиП II-7.

**4.16.2** În localitățile istorice se va asigura păstrarea structurii planimetrice istorice și aspectului arhitectonic propriu, prevăzând elaborarea și realizarea programelor și proiectelor de reconstrucție complexă și regenerare a zonelor istorice conform exigențelor din cap.14.

**4.16.3** Teritoriul satului se va organiza în corelare cu structura funcțională și planimetrică a teritoriilor altor localități din componența comunei.

**4.17** În orașele mari se va prevedea utilizarea complexă a spațiului subteran pentru amplasarea obiectelor infrastructurii de transport, întreprinderilor de comerț, alimentație publică și prestări servicii, construcțiilor pentru diverse festivități și sport, încăperilor auxiliare, instalațiilor edilitare, obiectelor industriale, comunale și de depozitare cu diverse destinații.

Amplasarea obiectelor în spațiul subteran se permite în toate zonele teritoriale cu condiția respectării exigențelor igienic-sanitare, ecologice și de prevenire a incendiului, impuse acestora.

**4.18** Pentru raioanele, supuse acțiunilor fenomenelor naturale periculoase (cutremure de pământ, alunecări de teren, inundații), zonificarea teritoriilor localităților se va prevedea cu diminuarea gradului de risc și asigurarea durabilității funcționării. În zonele cu cel mai înalt grad de risc se vor amplasa parcuri, scuaruri, terenuri sportive deschise și alte elemente libere de construcții.

În raioanele cu condiții geotehnice periculoase, sub construcții se vor utiliza terenuri, care vor necesita cheltuieli minime pentru consolidarea terenurilor, edificarea și exploatarea construcțiilor, cu respectarea prevederilor normative în vigoare.

**4.19** La elaborarea și implementarea documentațiilor de urbanism, se va prevedea asigurarea fondului de adăposturi de protecție civilă necesar pentru adăpostirea persoanelor supuse riscurilor de dezastre, sau alte situații de urgență.

## 5 Zone rezidențiale

**5.1** Zonele rezidențiale se vor prevedea în scopul creării pentru populație a unui mediu de abitație confortabil, sănătos și inofensiv. În zonele rezidențiale se interzice amplasarea construcțiilor și categoriilor de activități, incompatibile cu exigențele prezentului normativ.

**5.1.1** În zonele rezidențiale se vor situa case de locuit de diferite tipuri (colective cu regim divers de înălțimi - înalte, medii și mini etajate, precum și case individuale de locuit separate și/sau înșiruite); construcții cu destinație socio-culturală și de prestări servicii separate, încorporate și/sau anexate în conformitate cu cap.10 din prezentul document normativ, garaje și parcări auto pentru autoturisme, care aparțin cetățenilor, obiecte de cult, clădiri și complexe multifuncționale.

**5.1.2** Se permite amplasarea construcțiilor separate cu profil de afaceri, public și comunal, precum și a întreprinderilor cu capacități reduse și fără impact ecologic negativ (inclusiv zgomot, vibrație, câmpuri magnetice, influență radioactivă, impurificarea solurilor, aerului, apelor și alte influențe negative) asupra terenurilor aflate în adiacență. Lățimea zonelor de protecție sanitară pentru construcțiile care nu sunt surse de nocivități va fi minimum 25 m.

**5.2** Structura planimetrică a zonelor rezidențiale propuse se va forma în conexiune cu zonificarea și structura planimetrică a localității în general, ținând cont de specificul urbanistic și natural al teritoriului.

**5.3** Pentru determinarea preliminară a suprafeței necesare pentru zonele rezidențiale, calculată la 1000 de locuitori, se aplică în conformitate cu Tabelul 2.

**Tabelul 2**

<b>Zone rezidențiale</b>	<b>În localități urbane, ha</b>	<b>În localități rurale, ha</b>
Cu case de locuit individuale pe loturi separate	-	40
Cu blocuri locative cu număr redus de etaje de până la 4 niveluri, inclusiv mansarda	10	8
Cu blocuri locative de la 5 până la 8 niveluri, inclusiv mansarda	8	-
Cu blocuri locative de 9 niveluri și mai mult	7	-

NOTA 1 - Volumul și structura fondului locativ se vor determina în temeiul studiilor demografice.

NOTA 2 - Indicii generalizatori se aplică reieșind din asigurarea medie calculată cu locuințe – 20 m<sup>2</sup>/om. Normele de calcul ale asigurării cu locuințe se vor preciza în documentația de urbanism sau alte documente normative.

**5.4** Teritoriul zonei rezidențiale se va alcătui din următoarele elemente structurale funcțional-planimetrice: cartier și unitate teritorială de referință (UTR), cu suprafețe de până la 5 ha și, respectiv 60 ha. UTR se delimitează, după caz, în funcție de reliefurile și peisajele cu caracteristici similare, de evoluția istorică unitară într-o anumită perioadă, de sistemul parcelar și modul de construire omogen, de folosințele de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor, de regimul juridic al bunurilor imobile de tipuri și cu funcții similare.

NOTA 1 - Elementele structurale funcțional-planimetrice, cartierul și unitatea teritorială de referință (UTR), sunt componente de bază ale documentației de urbanism.

NOTA 2 - În procesul de elaborare a documentației de urbanism pentru un anumit teren, care ocupă o parte din teritoriul unui cartier sau UTR, se va asigura compatibilitatea construcțiilor amplasate cu mediul construit adiacent și nivelul solicitat de deservire socio-culturală a populației pentru cartierul sau UTR în ansamblu.

NOTA 3 - În cartierele și UTR zonelor rezidențiale și de protecție a monumentelor istorice nu este permisă amenajarea de drumuri de tranzit pe teritoriul grupurilor de case rezidențiale unite printr-un spațiu comun (curte). Suprafața ocupată de grupurile (ansamblurile) de clădiri rezidențiale nu trebuie să depășească 5 ha.

**5.5** În procesul de sistematizare a zonelor rezidențiale se va prevedea diferențierea teritoriilor după tipurile construcțiilor, regimul de înălțimi și densitatea lor, situarea în contextul specificului istorico-cultural, natural și altor trăsături caracteristice locale.

**5.5.1** Tipul și regimul de înălțimi se vor determina în conformitate cu exigențele socio-demografice, etnice, arhitectural-compoziționale, igienic-sanitare și altele, stabilite pentru constituirea mediului de abitație, precum și sub aspectul dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare și asigurării protecției împotriva incendiilor.

**5.5.2** În componența zonelor rezidențiale se vor include:

- blocuri locative cu numărul de etaje de 9 și mai multe etaje (niveluri);
- blocuri locative cu număr mediu de 5-8 etaje (niveluri) inclusiv cu etajul mansardă;
- blocuri locative cu număr redus de etaje de până la 4 etaje (niveluri), inclusiv cu etajul mansardă;
- case de locuit individuale (separate și/sau înșiruite);
- obiecte separate, încorporate sau anexate pentru acordarea serviciilor de utilități publice și comunale pentru populație;

- f) garaje și parcări pentru autoturismele cetățenilor;  
g) clădiri și complexe multifuncționale, etc.

NOTĂ - În documentația de urbanism se va preciza tipologia caselor de locuit, precum și se vor prevedea interdicții suplimentare privind amplasarea unor construcții în zonele rezidențiale.

**5.6** Indicii de calcul ai volumelor și tipurilor de construcții rezidențiale se vor determina ținând cont de situația socio-demografică actuală și prognozată, precum și a veniturilor populației. În același timp, se recomandă de a prevedea diferite tipuri de locuințe, diferențiate după nivelul de confort în corespundere cu Tabelul 3.

**Tabelul 3**

	Tipul blocului locativ și a apartamentului după nivelul de confort	Norma de suprafață a apartamentului în calcul la 1 persoană, m <sup>2</sup>	Formula ocupării blocului locativ și a apartamentului	Cota în volumul total al construcției locative, %
1	Penthouse	60 și mai mult	$k=n+2$ $k>(n+2)$	$\frac{3}{5}$
2	Standard	40	$k=n+1$ $k=n+2$	$\frac{10}{15}$
3	Cu statut special (de protocol)	30	$k=n$ $k=n+1$	$\frac{25}{50}$
4	Locuință socială (locuință de serviciu)	20	$k=n-1$ $k=n$	$\frac{60}{30}$
5	Apartament tip studio (spațiu locativ în cămin)	-	$k=n-2$ $k=n-1$	$\frac{7}{5}$

NOTA 1 - Numărul total al camerelor de locuit în apartament sau casă ( $k$ ) și numărul locuitorilor ( $n$ ).

NOTA 2 - Tipurile speciale de locuințe – case tip hotelier, complexe locative specializate.

NOTA 3 - În numărător – pentru prima etapă, în numitor – pentru perioada de calcul.

**5.7** În procesul de calculare a suprafețelor terenurilor pentru casele de locuit individuale se vor lua în considerare particularitățile urbanistice concrete în localități de diferite categorii, tipurile caselor de locuit, caracterul ansamblului de locuințe nou format, exigențele de amplasare a acestuia în structura localității, precum și limitele prevăzute de legislație.

Suprafața sectoarelor pentru casele de locuit individuale în orașele mari și medii nu va prevedea amplasarea construcțiilor auxiliare. În suburbiile orașelor mici se permite construcția caselor de locuit individuale cu încăperi pentru întreținerea unui număr redus de animale și păsări domestice.

**5.8** Pe parcursul reconstruirii zonelor rezidențiale, de regulă, se va păstra și moderniza fondul construit existent cu îmbunătățirea performanței energetice ale acestora conform cerințelor stabilite de NCM M.01.01 și [44]. Se permite construcția de noi clădiri, modificarea destinației funcționale ale etajelor parter în construcțiile locative și publice, supraetajarea clădirilor, executarea etajelor mansardă, utilizarea spațiului supra- și subteran, cu condiția respectării exigențelor igienic-sanitare, de prevenire și stingere a incendiului și altor, precum și a legislației în domeniul protecției monumentelor de istorie și cultură. Concomitent, se va asigura nivelul normativ de deservire a populației în conformitate cu cap.10, inclusiv modernizarea infrastructurilor edilitare și de transport.

**5.9** Hotarele și suprafețele terenurilor aferente caselor de locuit colective se vor stabili în documentația de urbanism, reglementările tehnice și legislația în vigoare.

**5.10** Sistemizarea zonelor rezidențiale în localitățile rurale se va elabora în corelare cu amplasarea construcțiilor agroindustriale cu respectarea exigențelor igienico-sanitare și ecologice.

Zonele rezidențiale în localitățile rurale, de regulă, nu se vor intersecta de drumuri magistrale, precum și de drumuri destinate circulației mașinilor agricole.

**5.11** În localitățile rurale se vor prevedea preferențial case de locuit individuale. Se permite amplasarea caselor de locuit colective cu 2-3 niveluri sau case înșiruite cu terenuri aferente.

**5.11.1** Suprafața terenului aferent casei (apartamentului) se va determina în temeiul actelor normative, normativelor tehnice, normelor urbanistice, precum și deciziilor autorităților publice locale, ținând cont de structura demografică a populației.

**5.11.2** Pentru locuitorii blocurilor locative din localitățile rurale terenurile pentru construcțiile auxiliare, necesare întreținerii animalelor și păsărilor domestice, trebuie alocate în afara zonei rezidențiale. Aferent acestor blocuri locative (ținând cont de tradițiile locale) se permite amenajarea subsolurilor colective anexate sau separate, necesare pentru păstrarea produselor agricole, suprafața cărora se va determina de normative, iar în lipsa acestora prin tema tehnică pentru proiectare.

## **6 Zonele construcțiilor publice și de afaceri**

**6.1** Zonele funcționale ale construcțiilor publice și de afaceri sunt destinate amplasării construcțiilor de ocrotire a sănătății, cultură, sport, comerț, alimentație publică, sociale, comunale, prestări servicii, învățământ profesional mediu și superior, administrare, instituțiilor de cercetări științifice, clădirilor de cult, parcarilor pentru transportul auto, edificiilor de afaceri, finanțe, altor construcții, care asigură activitățile umane.

În zonele construcțiilor publice și de afaceri se permite amplasarea hotelurilor și altor construcții similare, destinate locuirii provizorii a cetățenilor; garsonierelor pentru persoanele care își fac studiile în instituțiile de învățământ, precum și a garajelor multietajate subterane sau supraterane. În zona polifuncțională a construcțiilor publice și de afaceri se permite amplasarea ansamblurilor de blocuri locative în volume, care nu vor împiedica realizarea funcțiilor publice și de afaceri.

**6.2** Zonele construcțiilor publice și de afaceri se vor constitui ca poli ale activităților de afaceri, finanțe și publice în sectoarele centrale ale orașelor, pe teritorii adiacente străzilor magistrale, întreprinderilor industriale și altor construcții cu frecvență masivă.

După tipul și componența construcțiilor amplasate, zonele publice și de afaceri în orașe se divizează în zone polifuncționale (orașenești și sectoriale) și zone de construcții publice specializate.

**6.3** În zonele polifuncționale (orașenești și sectoriale), destinate formării sistemului de centre publice cu un spectru mai larg de funcții și densitate sporită a construcțiilor în raport la dimensiunile minimale ale terenurilor, preferențial se vor amplasa întreprinderi de comerț și alimentație publică, instituții de administrare, afaceri, știință, cultură și alte construcții de importanță orașenească (municipală), sectorială sau raională, case de locuit cu complexul necesar de deservire, construcții, care vor asigura locuri de muncă și altele, care nu vor necesita terenuri mari și amenajare de zone sanitare de protecție cu lățimea peste 25 m.

**6.4** În componența zonei polifuncționale orașenești (municipale) pot fi evidențiate nucleul centrului urban, zona istorică, etc.

**6.4.1** În orașele istorice nucleul centrului urban se poate constitui complet sau parțial în hotarele zonei istorice cu condiția asigurării integrității mediului istoric format și în corespundere cu [9].

**6.4.2** Concomitent cu păstrarea și revitalizarea edificiilor istorice publice se pot dezvolta ansambluri de locuințe, construcții publice și de afaceri, asigurând complexitatea funcționării acestora, cu respectarea [9], CP C.01.13, СНиП III-10, SM CWA 16267, SM CWA 17727, SM CEN/TS 14383-2, SM SR 10144-4, SM ISO 1996-2, SM ISO 5130, SM EN ISO 24504, SM ISO 19028, SM EN 14892, SM EN 17429, SM EN 16883.

Tipul și regimul de înălțimi ale ansamblurilor de locuințe și a construcțiilor publice și de afaceri, în zonele istorice, se determină în documentația de urbanism în temeiul studiilor istoric-arhitecturale/urbanistice și ale peisajului urban, a Planului de referință istoric-arhitectural și proiectului zonelor de protecție ale localității istorice conform [9], care vor evidenția particularitățile funcționale și arhitecturale ale dezvoltării localității istorice, tradițiile istoric-culturale ale acesteia și vor stabili setul de reglementări tehnice pentru construcția sau reconstrucția clădirilor și amenajarea spațiilor, utilizarea spațiului subteran și suprateran, regenerarea mediului istoric-arhitectural, protejarea și menținerea integrității monumentelor istorice, precum și de intervenții în zonele de protecție a ale acestora [9].

**6.5** Zonele construcțiilor publice specializate se vor constitui ca centre specializate de importanță orășenească (municipală) - administrative, medicale, științifice, educaționale, comerciale (inclusiv iarmaroace), expoziționale, sportive și altele, care se amplasează cât în hotarele construite ale orașului, atât și în afara acestora. În procesul de amplasare a zonelor respective se va ține cont de particularitățile funcționării acestora, necesitatea de teritorii, parcări auto de capacitate mare, crearea infrastructurilor edilitare și de transport dezvoltate, precum și impactul asupra mediului înconjurător și construcțiilor adiacente.

**6.6** Zonele polifuncționale mixte se formează pe teritoriile existente ale localităților urbane, de regulă, din cartiere cu construcții publice, de afaceri și industriale. În componența acestor zone se permite amplasarea clădirilor locative și publice, instituțiilor științifice, de cercetare și producere, de educație, construcții pentru business, întreprinderi și alte complexe industriale cu procese tehnologice (suprafața terenului nu va depăși 5 ha), care nu provoacă riscuri tehnogene, nu necesită amenajarea zonelor sanitare de protecție peste 50 m, căi ferate de acces, precum și nu solicită un trafic intens automarfar (maximum 50 automobile pe zi într-o direcție).

Pe parcursul reconstruirii ansamblurilor locative și industriale în zonele mixte se vor prevedea măsuri de diminuare a impactului negativ al întreprinderilor asupra mediului înconjurător (re tehnologizare cu tranziția la procese inofensive, micșorare de capacitate, reprofilare sau reamplasare în afara hotarelor zonei mixte în zona industrială) cu respectarea prevederilor [3], [8], [12], NCM B.01.06, NCM A.07.06, CP A.09.04, СНиП III-10, СН 245-71/A1, SM CWA 17300, SR ISO 21931-1, SM EN ISO 14004, SM SR 13350, SM SR 13343.

**6.7** Construcțiile plane deschise specializate pe tipuri de sport (terenuri de sport, terenuri pentru fotbal/stadioane, piste de alergare, tribune pentru vizitatori, inclusiv tipuri de sport și atletică ușoară special create pentru persoanele cu dizabilități, etc.) și construcțiile pentru activități de cultură fizică, sport, agrement și curative, cu capacitățile necesare, trebuie amplasate pe terenuri suficiente pentru a asigura circulația în siguranță a tuturor vizitatorilor, inclusiv a persoanelor cu dizabilități, a mijloacelor de transport, amenajate cu parcări pentru mijloacele de transport, în conformitate cu cerințele [1], [3], [8], [11], [13], [18], [19], [25], [37], [41], [43], [47], [57], NCM B.02.01, NCM C.01.06, NCM C.01.12, NCM E.03.02, NCM E.04.02, NCM M.01.01, CP B.01.01, CP C.01.02, CP C.01.05, CP C 01.09, CP C.01.11, CP C.01.13, CP D.02.11, СНиП II-7, СНиП II-11, СНиП 2.01.51, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM EN ISO 22315, SM CWA 18090, SM CWA 17300, SM ISO 28000, SM ISO 19028, SM ISO 19029, SM CWA 17381, SM CEN ISO/TR 20183 și alte documente normative și standarde în vigoare.

## **7 Parametrii de amplasare a construcțiilor în zonele rezidențiale, publice și de afaceri**

**7.1** Distanțele între casele de locuit, blocurile locative și clădirile publice, precum și industriale se vor aplica în temeiul calculelor de insolație și iluminare naturală în corespundere cu exigențele, expuse în cap.14, precum și în conformitate cu condițiile de prevenire și stingere a incendiului, expuse în cap.15. Protecția solară, după caz, se va asigura conform NCM C.04.02.

**7.1.1** Între laturile longitudinale ale blocurilor locative se va asigura distanța:

- a) pentru clădirile de locuit cu regim de înălțime: 2-3 etaje – minimum 15 m, pentru 4 etaje – minimum 20 m, mai mare de 4 etaje – minimum 30 m;
- b) între laturile longitudinale și transversale ale aceluiași tipuri de construcții cu ferestre din încăperi locative – de minimum 10 m.

**7.1.2** În condițiile de reconstrucție și altor situații urbanistice complexe, distanțele indicate la 7.1.1 pot fi reduse cu respectarea normelor de insolație și iluminare naturală conform NCM C.04.02 și SM EN 17037+A1, cerințelor de protecție împotriva incendiilor, precum și cu asigurarea invizibilității spațiilor locative (camere și bucătării) din fereastră în fereastră.

**7.1.3** Pentru terenurile cu seismicitatea 8 – 9 grade, distanțele între laturile longitudinale ale caselor de locuit va fi de minimum 3/2 din înălțimea celei mai înalte clădirii.

**7.2** Distanțele de la linia hotarelor terenurilor construcțiilor industriale, amplasate în zonele publice, de afaceri și mixte, până la clădiri locative și publice, precum și până la terenurile instituțiilor de educație, sănătate și odihnă vor fi minimum 25 m.

**7.3** Pe teritoriile caselor de locuit individuale și caselor de vacanță, distanțele de la ferestrele încăperilor locative (camere, bucătării și verande) până la partea exterioară a pereților caselor și construcțiilor auxiliare (șure, garaje, băi), amplasate pe loturile vecine, vor fi de minimum 6 m (cu respectarea exigențelor invizibilității reciproce și de umbră a terenurilor limitrofe), iar distanțele până la șurele pentru întreținerea animalelor și păsărilor domestice de minimum 15 m.

Distanțele de la linia hotarului lotului vor fi minimum:

- a) 3 m - până la partea exterioară a peretelui casei de locuit;
- b) 1 m - până la partea exterioară a pereților anexelor gospodărești.

Distanța de la casa individuală și anexele gospodărești până la linia roșie a străzii va fi de minimum 5m.

**7.3.1** În localitățile rurale și pe teritoriile caselor de locuit individuale în localitățile urbane, grupurile de șure, amplasate în zona rezidențială, se compun din maximum 30 unități fiecare.

**7.3.2** Șurele pentru întreținerea animalelor și păsărilor domestice se vor situa la distanțe de la ferestrele încăperilor de locuit cu respectarea cerințelor sanitar-veterinare, precum:

- a) din 1 sau 2 unități de minimum 15 m;
- b) până la 8 unități de minimum 25 m;
- c) de la 9 până la 30 unități de minimum 50 m.

Distanțele de la șurele pentru întreținerea animalelor și păsărilor domestice până la sursa de apă potabilă (fântâni) va fi de minimum 25 m.

**7.3.3** Suprafața construită a șurelor grupate nu va depăși 600 m<sup>2</sup>.

**7.3.4** În cazul lipsei sistemului centralizat de canalizare, în limitele terenului, se admite amplasarea și exploatarea sistemelor individuale de colectare și epurare și/sau a bazinelor vidanjabile, cu ulterioara evacuare a apelor reziduale și nămolurilor acumulate la stația de epurare autorizată, sau alte soluții tehnice, în conformitate cu legislația din domeniu [74].

Distanța de la bazinele vidanjabile și/sau de la sistemele individuale de colectare și epurare cu o capacitate de până la 10 m<sup>3</sup>/zi, până la construcțiile rezidențiale și nerezidențiale este de minimum 15m, iar până la sursa de apă potabilă (fântână) de minimum 25m.

În cazul sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor uzate, evacuarea apelor uzate epurate se realizează în conformitate cu prevederile normelor tehnice și de protecție a sănătății și mediului.

**7.3.5** În localitățile rurale, în cazul lipsei unui sistem public de alimentare cu apă și canalizare, se admite construcția fântânilor freatice, în conformitate cu [75].

**7.3.6** Sub casa individuală de locuit, sub garaj și sub alte construcții capitale se admite construcția subsolului și/sau demisolului, care se recomandă să fie amenajat ca un adăpost de protecție simplu pentru protejarea membrilor de familie de diferite situații de urgență, cum ar fi: furtuni, contaminări chimice sau radiologice, atacuri aeriene etc., în conformitate cu [1] și [43].

NOTĂ 1 - Toate distanțele, indicate în 7.3, se măsoară la nivelul solului de la partea exterioară a peretelui (inclusiv cu stratul de finisaj a fațadei) clădirii/construcției. Dacă construcția dispune de elemente proeminente mai mari de 0,5 m (console, frontoane, copertine, balcoane), distanța se măsoară de la proiecția convențională a acestora la sol.

Distanțele privind amplasarea caselor individuale cu un etaj și cu suprafața mai mică de 150 m<sup>2</sup>, destinate pentru una sau două familii și a anexelor gospodărești ale acestora, față de hotarele loturilor vecinilor, pot fi diminuate prin acordul autentificat notarial al acestora, cu condiția respectării distanțelor de siguranță la foc și a distanțelor sanitare stabilite în documentele normative și conform [74].

NOTĂ 2 - Se permite gruparea caselor de locuit, precum și a construcțiilor auxiliare pe terenurile limitrofe cu acordul reciproc al proprietarilor de imobile și respectarea cerințelor de protecție la incendiu, expuse în cap.15.

NOTĂ 3 - Pe terenul casei individuale de locuit, se admite edificarea de anexe gospodărești (sere, bucătărie de vară, baie, piscină/bazin, garaj, șopron), precum și edificarea de construcții provizorii (grajd, ocol, țarc, stupi, coteț etc.) pentru creșterea animalelor de casă, cu condiția respectării normelor sanitare, veterinare și de protecție la incendiu [74].

**7.4** Suprafața spațiilor verzi ale unității teritoriale de referință (UTR) sau a cartierului în zonele rezidențiale cu blocuri locative (fără a lua în considerare terenurile instituțiilor de învățământ general și preșcolar) trebuie să fie de minimum 25% din suprafața UTR sau a cartierului [13].

**7.4.1** În spațiile verzi proprietate publică se interzice construcția și/sau amplasarea altor obiective decât cele compatibile cu destinația spațiilor verzi (instalații pentru practicarea sportului, a jocurilor și pentru odihnă, obiective de menire social-culturală, unități comerciale mobile) conform [13].

**7.4.2** Crearea, reconstrucția, renovarea și reparația capitală a spațiilor verzi se realizează în baza unui proiect dendrologic sau amenajament silvic și a documentației de urbanism și doar în cazul în care activitățile planificate au fost supuse evaluării strategice de mediu în conformitate cu [7] și/sau, după caz, evaluării biodiversității în conformitate cu [12] și [13].

**7.5** În cartierele cu blocuri locative se vor prevedea terenuri de uz comun cu diferite destinații ținând cont de structura demografică a populației, tipurile clădirilor, condițiile naturale, climaterice și locale.

**7.5.1** Componenta și dimensiunile terenurilor se determină prin norme sau în tema tehnică pentru proiectare.

**7.5.2** Suprafața totală a teritoriului ocupat de terenurile pentru jocul copiilor, odihna maturilor și sport va fi de minimum 10% din suprafața totală a cartierului rezidențial.

**7.5.3** Distanțele de la ferestrele construcțiilor locative și publice până la terenuri vor fi de minimum (m):

- a) pentru jocul copiilor de vârstă preșcolară și școlară mică - 10;
- b) pentru odihna maturilor - 10;
- c) pentru sport (în funcție de caracteristicile zgomotului produs \*) – 10 - 40;
- d) pentru scopuri de gospodărire - 20;
- e) pentru plimbări cu câini - 40;
- f) pentru parcare automobilelor - conform cap.11.

\*) Distanțele maxime se vor aplica pentru terenurile de fotbal, minime pentru terenurile tenis de masă.

**7.5.4** Distanțele de la terenurile pentru uscarea rufelor nu se reglementează. Distanța de la terenurile pentru containere de deșeuri până la terenurile sportive, terenurile pentru jocul copiilor și odihna maturilor, precum și până la hotarele terenurilor instituțiilor preșcolare, medicale și de alimentație publică va fi minimum 20 m, iar de la terenurile pentru scopuri de gospodărire până la cea mai îndepărtată intrare în blocul locativ - maximum 100 m (pentru casele cu tuburi pentru deșeuri) și 50 m pentru blocurile locative fără tuburi pentru deșeuri.

NOTĂ - Se permite de a micșora cu maximum 50% suprafața teritoriului, ocupată de terenurile pentru jocul copiilor, odihna maturilor și sport în cazul construcțiilor locative cu 9 niveluri și mai mult sau crearea unui complex sportiv și de agrement unic pentru elevi și populație în unitatea teritorială de referință (UTR).

**7.6** Densitatea construcțiilor în zonele rezidențiale, publice, de afaceri și mixte se va calcula în conformitate cu normele urbanistice, ținând cont de zonificarea funcțională stabilită a teritoriului, tipul și regimul de înălțimi a construcțiilor, diferențierea teritoriului conform importanței urbanistice, starea mediului înconjurător, condițiile naturale și locale.

**7.6.1** Densitatea calculată a populației UTR în cazul construcțiilor complexe multietajate și asigurării medii cu locuințe 20 m<sup>2</sup> pentru 1 locuitor, de regulă, nu va depăși 600 locuitor/ha.

**7.6.2** Valorile limită recomandate pentru procentul de ocupare (POT) și coeficientul și de utilizare a teritoriilor (CUT) din cartiere sunt expuse în Anexa B. În temeiul argumentărilor respective se permite precizarea (mărirea sau micșorarea) valorilor limite admisibile POT și CUT, precum și stabilirea indicilor diferențiați în funcție de mărirea localității și tipul construcțiilor.

**7.7** În procesul de reconstruire complexă a ansamblurilor de clădiri existente și în alte condiții urbanistice complicate se va permite, în temeiul argumentărilor respective, de a preciza exigențele normative prezente prin caietul de sarcini, avizat de organele locale de arhitectură și urbanism, instituțiile sănătății publice, instituția responsabilă de prevenirea și stingerea incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

**7.7.1** Concomitent, se va asigura ameliorarea condițiilor igienice-sanitare și ecologice de abitație a populației, precum și sporirea securității împotriva incendiului a construcțiilor.

**7.7.2** În procesul de reconstruire a clădirilor locative și publice prin supraetajări, inclusiv cu etaj mansardă, dimensiunile și configurația acestora se va determina în funcție de durata normativă a insolației și iluminării naturale în conformitate cu cap.14.

**7.7.3** În zonele istorice supraetajarea cu mansarde se va permite cu respectarea unității stilistice a mediului istoric, cu păstrarea specificului vizual-peisagistic constituit istoric a monumentelor de istorie și cultură, avizat de Consiliul Național al Monumentelor Istorice pe lângă Ministerul Culturii, conform [9].

**7.8** În zonele cu situații excepționale și în zonele afectate de dezastre ecologice, determinate în corespundere cu criteriile de evaluare a stării ecologice a teritoriilor, nu se permite majorarea densității existente a construcțiilor rezidențiale fără realizarea măsurilor necesare pentru protecția mediului.

## **8 Zonele construcțiilor industriale, infrastructurilor de transport și edilitare**

**8.1** În componența zonelor funcționale industriale, ale infrastructurilor de transport și edilitare se includ:

- a) zone comunale - zonele de amplasare a construcțiilor comunale, de depozitare, ale gospodăriei locativ-comunale, de transport și comerț „en-gros”;
- b) zone industriale - zonele de amplasare a construcțiilor industriale cu diverse norme de impact asupra mediului înconjurător, care, de regulă, necesită stabilirea zonei sanitare de protecție cu lățimea peste 50 m, precum și căi feroviare de acces;
- c) alte tipuri de infrastructuri industriale (zone de cercetare și producere, parcuri industriale), tehnico-edilitare și transport.

În zonele industriale se permite amplasarea construcțiilor și instalațiilor pentru serviciile de salvare, care deservește întreprinderile din zonă, construcțiilor edilitare și transport, care asigură funcționalitatea obiectelor situate în teritoriul dat, parcuri industriale, edificiilor prestări servicii către personalul de producere și alte construcții de acest gen.

NOTA 1 - În procesul de amplasare și reconstruire a întreprinderilor și altor construcții pe teritoriul zonelor industriale se vor prevedea măsuri de asigurare a securității acestora în perioada exploatarei. Contra acțiunilor periculoase și în scopul asigurării funcționalității altor întreprinderi, la una din acestea se vor prevedea măsuri de protecție a populației din zonele rezidențiale adiacente. Gradul de pericol al întreprinderilor industriale și altor construcții se va determina în ordinea stabilită de legislație și reglementările tehnice.

NOTA 2 - În procesul de restaurare a construcțiilor cu statut de monument al istoriei și culturii, amplasate în zonele industriale existente, se vor prevedea măsuri de protejare a patrimoniului istoric conform [9] .

**8.2** În hotarele zonelor industriale și zonelor sanitare de protecție ale întreprinderilor nu se permite amplasarea caselor de locuit individuale, blocurilor locative, instituțiilor de educație, sănătate, odihnă și sport, altor construcții publice, care nu au tangență cu deservirea sectorului industrial.

Teritoriul zonei sanitare de protecție nu se va utiliza în scopuri de agrement. Utilizarea teritoriului zonei sanitare de protecție în scopuri agricole se admite doar dacă tehnologia producerii nu prevede emisii nocive și periculoase, precum și în cazul în care, în compartimentul evaluarea impactului asupra mediului [12] se constată lipsa emisiilor periculoase/dăunătoare în zona respectivă.

NOTA - Sectoarele zonelor sanitare de protecție nu se includ în componența teritoriului întreprinderii și pot fi utilizate pentru amplasarea construcțiilor, edificarea cărora se permite pe teritoriul acestor zone. Întreprinderea, generatoare de poluări, este responsabilă de realizarea pe teritoriul adiacent a măsurilor de reabilitare, igienico-sanitare și constructive pentru protecția mediului înconjurător, inclusiv de amenajare a zonelor sanitare de protecție.

**8.3** În componența zonelor industriale ale orașelor se pot constitui zone de producere, destinate amplasării preferențiale a întreprinderilor industriale în funcție de clasificatorul sanitar al produselor, zone de cercetare și producere, zone comunale și de depozitare.

Întreprinderile cu profil alimentar, medical, farmaceutic și altele, cu zona sanitară de protecție până la 100 m, nu se vor amplasa pe teritoriul zonei industriale cu întreprinderi metalurgice, chimice, petrochimice și ale altor sectoare industriale cu tehnologii nocive și periculoase, precum și în hotarele zonelor de protecție sanitară a acestora.

**8.4** Zonele industriale se organizează funcțional-planimetric în formă de cartiere (în hotarele liniilor roșii), în limitele cărora se vor amplasa produsele de bază și auxiliare ale întreprinderilor, ținând cont de exigențele igienico-sanitare și de protecție împotriva incendiului pentru amplasarea acestora, traficul marfar, tipurile de transport, precum și etapizarea construcțiilor.

Teritoriul, ocupat de terenurile întreprinderilor industriale și prestări servicii va constitui, de regulă, minimum 60% din teritoriul zonei industriale.

NOTA - Densitatea construcțiilor în cartierele, ocupate de întreprinderi industriale și alte edificii, de regulă, nu va depăși indicii expuși în Anexa B.

**8.5** La amplasarea întreprinderilor și altor construcții se vor prevedea măsuri de protecție a solurilor, apelor de suprafață și freatică, a aerului atmosferic cu respectarea exigențelor din cap.14, precum și [16], [17], [29], [32], [36].

**8.6** Dimensiunile zonelor sanitare de protecție trebuie stabilite ținând cont de cerințele [17], [19], [25], [29], în conformitate cu regulamentele sanitare aprobate de Guvern și cu confirmarea calculului privind dispersia în aerul atmosferic a substanțelor nocive, care se conțin în emisiile întreprinderilor industriale, precum și prin conformarea la cerințele din cap.14.

**8.6.1** Suprafața minimă de spații verzi în zonele sanitare de protecție se aplică în funcție de lățimea acestora, ținând cont de normele de protecție a mediului, în %:

- a) până la 300 m - 60;
- b) peste 300 până la 1000 m - 50;
- c) peste 1000 până la 3000 m - 40;
- d) peste 3000 m - 20.

**8.6.2** În zonele sanitare de protecție, din partea zonelor rezidențiale, publice și de afaceri se va prevedea o fâșie de plantații arbori-arbuști cu lățimea de minimum 50 m, iar pentru lățimea zonei până la 100 m de minimum 20 m.

**8.7** La amplasarea obiectivelor destinate fabricării, prelucrării, depozitării și utilizării materialelor explozive, articolelor pe bază de astfel de materiale (arsenale, baze, depozite etc.) trebuie să se asigure siguranța construcțiilor din jur împotriva impactului factorilor fizici periculoși (impactul seismic al unei posibile explozii, acțiunea undei de șoc, probabilitatea împrăștierii resturilor de construcții sau muniții, impactul factorilor negativi ai incendiului) în cazul apariției unor situații de urgență, precum se vor prevedea și zone interzise (de pericol). Dimensiunile acestor zone se determină prin documente normative speciale.

Amplasarea de construcții rezidențiale, publice și industriale în zonele interzise (de pericol) nu se admite.

**8.8** În componența zonelor de cercetări științifice și producere se vor amplasa instituții științifice și conexe științei, unități de producție experimentală și instituții de învățământ superior și mediu special asociate acestora, hoteluri, întreprinderi prestări servicii, construcții edilitare și de transport.

**8.8.1** Componența zonelor de cercetări și producere, condițiile de amplasare a instituțiilor separate de cercetări științifice și producere experimentale se vor determina în funcție de factorii, care acționează asupra mediului înconjurător.

**8.8.2** În cazul amplasării unităților de producție experimentale, care nu necesită zone sanitare de protecție cu lățimea peste 50 m, în zonele de cercetări și producere se permite amplasarea ansamblurilor de clădiri rezidențiale, formând astfel zone multifuncționale publice și de afaceri.

**8.9** Dimensiunile terenurilor instituțiilor științifice se vor aplica (pentru 1000 m<sup>2</sup> a suprafeței sumare a tuturor nivelurilor), ha, dar nu vor depăși:

- a) 0,12 – 0,17 - științe tehnice și naturale;
- b) 0,08 – 0,10 - științe sociale.

NOTA 1 - Indicii nu se aplică pentru obiectele, care necesită condiții și regim de lucru speciale (grădini botanice, observatorii etc.).

NOTA 2 - În norma expusă nu se includ terenurile experimentale, teritoriile de rezervă, zonele de protecție sanitară.

NOTA 3 - Valorile mai mici ale indicilor se aplică pentru orașele mari și în condiții de reconstrucție.

**8.10** În limitele terenurilor instituțiilor științifice se vor aloca teritorii, ocupate de: clădiri, suprafețe și spații verzi, drumuri, accese și parcări auto. Concomitent, clădirile nu vor ocupa mai mult de 50% din suprafața terenului; terenurile sportive și teritoriile înverzite - minimum 10%; drumurile, parcările și accesese - 15 - 25%.

**8.11** Pe teritoriile zonelor comunale și de depozitare se vor amplasa întreprinderi ale industriei alimentare (alimente, carne și produse lactate), depozite universale de mărfuri (alimentare și industriale), depozite specializate (frigidere, magazii de păstrare a legumelor și fructelor), întreprinderi comunale și prestări servicii, baze de transport pentru deservirea populației localității urbane.

**8.11.1** Sistemul complexelor de depozitare, care nu au tangență cu deservirea cotidiană directă a populației, se va amplasa în extravilanul orașelor mari, apropiindu-le de nodurile transportului exterior auto și feroviar.

**8.11.2** În extravilanul orașelor, în zone de depozitare situate separat cu respectarea normelor sanitare, ecologice și de protecție la incendiu, se va prevedea amplasarea depozitelor rezervelor de stat, depozitelor de produse petroliere, gaze lichefiate, substanțe explozive și nocive puternice, depozitelor de alimente, furaj, materie primă industrială și materiale de construcție.

**8.12** În procesul de amplasare a depozitelor se vor utiliza la maxim spațiile subterane. Se permite, pe teritoriile zonelor de zăcăminte de substanțe minerale utile epuizate și pasibile pentru realizarea construcțiilor, amplasarea depozitelor de mărfuri alimentare și industriale, camerelor frigorifice și altor, care necesită rezistență la intervenții exterioare și siguranță în funcționare. Amplasarea construcțiilor se va executa în conformitate cu exigențele normative care reglementează utilizarea spațiului subteran în alte scopuri decât extracția zăcămintelor de substanțe minerale utile.

**8.13** Dimensiunile terenurilor, suprafața clădirilor și capacitatea depozitelor, destinate deservirii localităților, se vor determina prin calcule. Normele recomandate sunt expuse în Anexa D. Dimensiunile zonelor de protecție sanitară pentru depozitele de păstrare a legumelor și fructelor se va aplica minimum 50 m.

**8.14** În procesul de amplasare a întreprinderilor agroindustriale se vor prevedea măsuri de protecție a zonelor rezidențiale, publice și de afaceri de influență nefavorabilă a acestora, precum și a întreprinderilor propriu-zise de poluări și impactul negativ al altor produceri, nodurilor de transport și instalațiilor edilitare. Măsurile de protecție a solurilor, apelor de suprafață și freactice, spațiilor acvatice și aerului atmosferic vor corespunde normelor de mediu, sanitare și exigențelor din cap.14.

**8.15** La delimitarea zonelor industriale în localitățile rurale, distanțele între întreprinderile agricole, construcții și instalații se vor prevedea minim admise de exigențele sanitare, veterinare, de prevenire și stingere a incendiului și normele tehnologice cu respectarea [3], [7] - [10], [12], [16], [26] - [30], [36].

**8.15.1** Pe teritoriul complexelor și fermelor animaliere cât și în zonele de protecție sanitară ale acestora nu se admite amplasarea întreprinderilor de prelucrare a producției agricole, obiecte cu profil alimentar și altora echivalente cu acestea.

**8.15.2** Construcțiile cu dimensiuni ale zonei sanitare de protecție peste 300 m trebuie amplasate pe terenuri separate, în extravilanul localităților rurale.

**8.16** Liniile de transportare a curentului electric, rețelele de telecomunicații și alte construcții liniare de importanță locală trebuie amplasate pe hotarele câmpurilor agricole, de-a lungul drumurilor, fâșiilor forestiere și a traseelor existente, astfel încât să se asigure accesul liber la aceste rețele care nu sunt ocupate de terenuri agricole.

**8.17** Zonele industriale din localitățile rurale, de regulă, nu trebuie să fie separate în terenuri izolate prin căi ferate sau drumuri publice.

**8.18** Zonele infrastructurilor edilitare și de transport se vor prevedea pentru amplasarea construcțiilor și instalațiilor feroviare, rutiere, de comunicații, instalațiilor tehnice, ținând cont de perspectivele de dezvoltare ale acestora.

**8.18.1** În scopul exploatării optime a instalațiilor, amenajării altor construcții ale transportului exterior, se admite stabilirea zonelor de protecție.

**8.18.2** Alocarea terenurilor pentru instalațiile și amenajările transportului exterior se va efectua în modul stabilit de legislație. Regimul de utilizare a acestor terenuri se va determina prin documentația de urbanism în conformitate cu legislația în vigoare.

**8.19** Amplasarea instalațiilor, comunicațiilor și altor construcții de transport pe teritoriul localităților va corespunde normelor de mediu și standardelor sanitare și exigențelor din cap.14.

**8.19.1** Pentru evitarea acțiunilor nefavorabile pe perioada exploatării construcțiilor de transport, comunicații și rețele edilitare (ingineresti) se vor stabili zone de protecție sanitară de la acestea până la hotarele zonelor rezidențiale, publice, de afaceri și recreere.

**8.19.2** Teritoriile în limitele hotarelor alocate pentru construcții și instalații de transport, comunicații, echipări edilitare, precum și zonele de protecție ale acestora, se vor amenaja și înverzi cu respectarea caracteristicilor tehnice și de exploatare ale acestor obiecte.

**8.19.3** Construcțiile și instalațiile de transport, comunicații, echipări edilitare, exploatarea cărora influențează direct sau tangențial securitatea populației, se vor amplasa în extravilanul localităților.

**8.20** Stațiile noi de sortare ale căilor feroviare din rețeaua comună se vor amplasa în extravilanul localităților. Distanțele de la stațiile de sortare până la zonele rezidențiale și publice se vor determina prin calcul ținând cont de volumul de trafic marfar, pericolul incendiar și exploziv a mărfurilor transportate, nivelul admisibil de zgomot și vibrații, dar nu vor fi mai aproape de 150 m.

**8.21** Amenajarea intersecțiilor drumurilor publice, se efectuează în conformitate cu categoria funcțională a drumurilor care se intersectează și clasa de intersecție și în corespundere cu prevederile NCM D.02.03, CP D.02.11 și SM SR 10144-4. Intersecțiile liniilor feroviare între ele în niveluri diferite se vor prevedea pentru linii de categoria:

- a) I-a, I-b și II - în extravilanul localității;
- b) III și IV- în afara zonelor rezidențiale, publice și de afaceri.

**8.22** Zona rezidențială se va separa de căile ferate prin zonă de protecție sanitară cu lățimea minimă 100 m, calculată de la cea mai apropiată șină a căii ferate. La amplasarea căilor ferate în debleu sau în cazul realizării unor măsuri speciale fonoprotectoare, lățimea zonei de protecție sanitară poate fi micșorată maxim cu 50 m.

În zonele de protecție sanitară, adiacent fâșiei alocate a căii ferate, se permite amplasarea drumurilor auto, garajelor, parcarilor auto, depozitelor, întreprinderilor comunale și prestări servicii. Minimum 50 % din suprafața zonei de protecție sanitară se va înverzi.

**8.23** Drumurile auto de categoriile tehnice I-a, I-b, II, și III, de regulă, se vor proiecta cu ocolirea localităților în conformitate cu NCM D.02.01, alte documentele normative în vigoare.

**8.23.1** Pentru deservirea circulației vehiculelor pe drumurile publice de categoriile I – III se amenajează parcări, locuri de odihnă de scurtă durată (platforme de odihnă), platforme de vizionare, stații de autobuze, stații de alimentare cu combustibil (SAC), stații de deservire tehnică (SDT), puncte de ajutor tehnic (PAT), hoteluri pentru automobiliști (moteluri), tabere pentru automobiliști (campinguri) și alte obiecte, în conformitate cu cerințele normative NCM D.02.01, CP D.02.10, CP D.02.10.

**8.23.2** Distanțele de la muchia terasamentului drumurilor de categoriile tehnice I-a, I-b, II, și III până la construcții se vor aplica în conformitate cu documentele normative, dar vor fi minimum până la:

- a) case de locuit – 100 m;
- b) întovărășirii pomicole – 50 m;
- c) pentru drumurile de categoria IV - respectiv 50 și 25 m.

**8.23.3** Din partea zonelor rezidențiale și publice ale localităților, se va prevedea de-a lungul drumului o fâșie de plantații verzi cu lățimea de minimum 10 m, cu respectarea prevederilor NCM D.02.01, CP D.02.29, СНиП III-10, inclusiv și conform tipurilor și metodelor de înverzire specificate în anexele A și B din CP D.02.29.

**8.23.4** În cazul traficului tranzit prin localități, se vor prevedea măsuri de securitate pentru pietoni și transportul local, realizarea exigențelor ecologice și igienic-sanitare stabilite pentru ansambluri de construcții, precum și asigurarea clarității vizuale și confortului optic, cu respectarea cerințelor stabilite de NCM D.02.01, NCM D.02.03, CP D.02.11 și CP D.02.29.

**8.24** Aerodromurile/aeroporturile/heliporturile [48] cu toată infrastructura necesară se vor amplasa, în baza planurilor generale conform [40] și cu respectarea prevederilor NCM D.04.01 și SM EN 13036-5, la distanțe normative față de hotarele zonelor rezidențiale, publice, de afaceri, mixte și recreere, prin care se asigură securitatea zborurilor, nivelul admisibil fonic de la aeronave și electromagnetic de la mijloacele radio-tehnice de transmisie, stabilit prin norme sanitare pentru aceste zone teritoriale. Concentrația de substanțe poluante, emise în atmosferă la executarea lucrărilor de construcții, precum și din motoarele aeronavelor și ale mijloacelor de transport terestru în timpul exploatării aerodromului/heliportului (poluarea de fond) nu trebuie să depășească valorile limită admise, stabilite de normele sanitare.

**8.24.1** Planurile generale vor cuprinde toate aspectele relevante legate de operațiunile aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor, inclusiv traficul de pasageri, dezvoltarea infrastructurii, măsurile de siguranță și securitate, impactul de mediu, viabilitatea economică, îmbunătățirea serviciilor pentru clienți și integrarea în sistemul național și internațional de transport aerian a standardelor și a reglementărilor naționale și internaționale [40], [48] inclusiv SM EN 13036-5.

Lista întreprinderilor și instituțiilor, care vor coordona planul general cu amplasarea aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor, se determină de către organul central de specialitate în domeniul aviației civile [48].

**8.24.2** La proiectarea/construcția/reconstrucția aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor sau la modificarea infrastructurii existente ale acestora, se vor respecta cerințele prevăzute de [3], [7], [12], [19], [20], [36], [37], [48], [57] - [63], standardele și normativele tehnice în construcții.

Documentația de proiect pentru construcția sau reconstrucția aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor și a obiectelor speciale sânt examinate și avizate de către autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile sub aspecte de asigurare a siguranței zborurilor, a securității aeronautice și a securității populației, de protecție a mediului, precum și de necesități de infrastructură (drumuri și alte căi terestre de comunicație, telecomunicații etc.) pentru deservirea aeroportului și asigurarea exploatării acestuia în condiții de siguranță și eficiență, în conformitate cu [48] și [57].

**8.24.3** Organul central de specialitate în domeniul aviației civile, în conformitate cu [12] și [48], asigură procedura de evaluare a impactului asupra mediului al activităților planificate în domeniul aeronauticii civile și domenii conexe.

**8.24.4** În cazul apariției necesității de a minimiza efectele nocive asupra sănătății umane și pentru menținerea calității zgomotului ambiental, operatorii aerodromurilor asigură efectuarea cartografierei acustice a zonei în care se află aerodromul, conform cerințelor [19] și [48]. În baza rezultatelor obținute prin cartografierea acustică, operatorii aerodromurilor elaborează hărți acustice și planuri de acțiuni de diminuare a zgomotului și întreprind măsurile necesare de planificare acustică. Hărțile acustice, precum și planurile de acțiuni de diminuare a zgomotului sunt aprobate de organul central de specialitate în domeniul aviației civile [48].

**8.24.5** Exigențele indicate sunt valabile atât în cazul reconstruirii zonelor rezidențiale, publice, de afaceri și recreere existente, cât și creării celor noi în adiacența aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor care funcționează.

**8.25** Amplasarea în adiacența aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor a clădirilor, liniilor electrice de tensiune înaltă, instalațiilor radio și electrotehnice etc., care pot amenința securitatea zborurilor navelor aeriene sau pot crea obstacole pentru funcționarea normală a mijloacelor de navigație ale aerodromului/aeroportului/heliportului, se va coordona cu întreprinderile și instituțiile care gestionează aerodromurile/aeroporturile/heliporturile.

**8.25.1** Fără avizul prealabil eliberat de autoritatea administrativă de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile [48], se interzice:

- a) amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte, sisteme inginerești și sisteme de comunicații sau efectuarea de lucrări la acestea în zonele care se află în perimetrul a 15 km față de punctul de referință al aerodromului, precum și amplasarea de noi construcții, instalații, obiecte a căror înălțime este de 45 m sau mai mare față de nivelul solului, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora;
- b) reconstrucția aerodromurilor/aeroporturilor/heliporturilor civile și a obiectelor speciale, inclusiv modificarea caracteristicilor și suprafețelor drumurilor și pistelor aeroportuare;
- c) amplasarea construcțiilor, a instalațiilor și a echipamentelor în zonele supuse servituților aeronautice;
- d) construcțiile cu pericol de explozie;
- e) întreprinderile industriale, alte instalații, activitatea cărora pot provoca diminuarea vizibilității în zonele aerodromului/aeroportului/heliportului;
- f) amplasarea turbinelor eoliene, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora.

**8.25.2** Se interzice amplasarea la o distanță mai mică de 15 km față de punctul de referință al aerodromului se interzice amplasarea obiectelor de activitate umană și folosința pământului, care prezintă pericol pentru operarea în siguranță și eficientă a aerodromurilor/aeroporturilor, inclusiv:

- a) depozitarea reziduurilor alimentare, fermelor animaliere, abatoarelor și altor construcții, care ar putea încuraja concentrarea animalelor sălbatice și păsărilor în vecinătatea aerodromului;
- b) obiecte care utilizează lumini periculoase, confuze și înșelătoare;
- c) obiecte care provoacă orbire cauzată de surse de iluminare cu intensitate mare sau cu capacitate reflectorizantă înaltă;
- d) surse de radiație invizibilă sau prezența obiectelor mobile sau fixe care pot afecta în mod negativ performanța sistemelor de comunicație aeronautică, navigație și supraveghere.

NOTA 1 - Coordonările menționate își pierd actualitatea în caz dacă pe parcursul a trei ani lucrările de edificare a construcțiilor respective nu au demarat.

NOTA 2 - Punctul de referință se situează în apropierea centrului geometric al aerodromului/aeroportului/heliportului, pentru:

- a) o pistă de decolare și aterizare (PDA) - în centrul acesteia;
- b) două PDA paralele - în mijlocul liniei drepte, care unește centrele acestora;
- c) două PDA neperalele - în locul de intersecție a liniilor perpendiculare, care sunt trasate din centrele PDA.

NOTA 3 - În actele înaintate spre coordonarea amplasării construcțiilor înalte se vor indica coordonatele situații construcțiilor proiectate.

NOTA 4 - prevederile din 8.24 și 8.25 nu se aplică aerodromurilor sau părților componente ale acestora, precum și echipamentelor, personalului și organizațiilor, în cazul în care sunt controlate și operate de forțele sistemului național de apărare.

**8.26** Amplasarea clădirilor noi și reconstruirea celor existente în zona de activitate a mijloacelor de navigație a căilor fluviale se va efectua prin coordonarea cu autoritatea publică centrală corespunzătoare.

**8.27** Porturile fluviale se vor amplasa la o distanță de minimum 100 m de la ansamblurile de locuințe.

**8.27.1** Distanțele de la hotarele noilor porturi fluviale până la construcțiile locative se vor aplica, m, minimum:

- a) de la hotarele raioanelor, destinate amplasării depozitelor de substanțe lichide ușor inflamabile (la amplasarea depozitelor mai jos pe cursul apei)\* - 500;
- b) de la hotarele zonelor de transbordare și păstrare a mărfurilor care generează prafuri - 300;
- c) de la rezervoarele și instalațiile de umplere-vărsare în zonele de transbordare a substanțelor lichide ușor inflamabile până la:

- depozitele de categoria I – 200 m;
- depozitele de categoria II și III – 100 m.

\* Distanța indicată se va aplica inclusiv de la locurile de odihnă, debarcadere, gări fluviale, stații hidroelectrice, întreprinderi industriale și poduri.

**8.27.2** La amplasarea depozitelor mai sus pe cursul apei, distanțele de la construcțiile menționate vor fi de minimum:

- pentru depozite de categoria I – 5000 m;
- pentru depozite de categoria II - III – 3000 m.

NOTA 1 - Pe teritoriul porturilor fluviale se vor prevedea accese la apă și platforme pentru captarea apei de către mașinile de stins incendiu.

NOTA 2 - În porturile cu trafic mic de mărfuri, zonele de pasageri și mărfuri se pot unifica în una mixtă.

**8.28** Locurile de staționare a navelor mici, proprietatea cluburilor sportive și cetățenilor, și alte structuri ale infrastructurii pentru sporturi nautice, care deserveșc zonele de agrement pentru populație, se vor amplasa în afara zonelor rezidențiale, publice și de afaceri.

Dimensiunea terenului pentru păstrarea navelor pe rackuri cu un singur nivel se va calcula din considerentele (pentru un loc): pentru nave de promenadă – 27 m<sup>2</sup>, pentru nave sportive – 75 m<sup>2</sup>.

NOTĂ - Cerințele menționate nu se aplică asupra stațiilor de bărci și alte instalații pentru sporturi nautice, care deserveșc zonele de agrement pentru populație.

## 9 Zone de recreere. Zonele teritoriilor cu regim special de protecție

**9.1** În componența zonelor de recreere se includ teritoriile ocupate de păduri-parc, scuaruri, parcuri, grădini, râuri, iazuri, lacuri, bazine acvatice (rezervoare de apă), plaje amplasate în raza orașelor și destinate odihnei, turismului, practicării culturii fizice și sportului [13].

**9.1.1** În limitele intravilanului localităților trebuie delimitate zone cu regim special de protecție: terenuri de importanță deosebită din punct de vedere al protecției naturii, științific, istoric-cultural, recreativ, de îmbunătățirii stării de sănătate sau de altă importanță majoră.

**9.1.2** Pe teritoriul zonelor de recreere și celor cu regim special de protecție se interzice edificarea unor construcții noi și extinderea celor existente industriale, comunale, de depozitare și alte obiective, care nu sunt conexe exploatării construcțiilor cu destinație de recreere, de îmbunătățirea sănătății și de protecția mediului.

În spațiile verzi proprietate publică se interzice construcția și/sau amplasarea altor obiective decât cele compatibile cu destinația spațiilor verzi (instalații pentru practicarea sportului, a jocurilor și pentru odihnă, obiective de menire social-culturală, unități comerciale mobile) [13].

**9.2** Perioada de acces cu transport public spre parcurile orașenești sau sectoriale (fără a se ține cont de timpul de așteptare a acestuia) va fi maximum 30 min până la parcul orașenesc și 20 min până la cel din sector.

Grădinile și parcurile zoologice se vor amplasa în componența zonelor de recreere. Distanța de la hotarele terenului grădinii/parcului zoologic până la construcțiile publice și ansamblurile de locuințe se va stabili cu avizul autorităților de sănătate publică și de mediu, dar va fi de minimum 50 m.

**9.3** În procesul de amplasare a parcurilor și grădinilor se vor păstra la maxim terenurile înverzite și bazinele acvatice existente.

**9.3.1** Suprafața teritoriului spațiilor verzi de folosință generală (parcuri, grădini și scuaruri) și a spațiilor verzi cu profil specializat (grădini botanice și dendrologice, grădini și parcuri zoologice, parcuri pentru expoziții) va fi de minimum (ha):

- a) grădini și parcuri urbane (inclusiv botanice, dendrologice, zoologice, pentru expoziții) – 15;
- b) grădini și parcuri de sector – 10;
- c) grădini și parcuri în zone rezidențiale – 3;
- d) păduri-parc și scuaruri – 0,25.

Suprafața indicată poate fi micșorată în condiții de reconstruire.

**9.3.2** Suprafața terenurilor cu spații verzi vor constitui minimum 70% din aria totală a parcurilor, scuarurilor și grădinilor.

**9.4** Obiectele pentru odihna de scurtă durată a populației, parte componentă a zonelor de recreere, se vor amplasa asigurând perioada de acces spre acestea cu transportul public, de regulă, maximum 1,5 ore.

Suprafețele terenurilor obiectelor pentru odihna de scurtă durată a populației trebuie calculate pe baza unei suprafețe de minimum 500 m<sup>2</sup> pentru 1 vizitator, inclusiv pentru odihna activă de minimum 100 m<sup>2</sup> pentru 1 vizitator.

**9.5** Categoriile teritoriilor naturale cu regim special de protecție de nivel național, local sau altul, se vor stabili în conformitate cu legislația în vigoare.

**9.6** Suprafețele și modul de utilizare a zonelor cu regim special de protecție se vor stabili în conformitate cu legislația în vigoare, precum și ținând cont de prevederile din cap.14.

**9.7** Numărul estimativ de vizitatori simultani în parcuri și parcuri forestiere se va calcula din considerentele maximum, pers/ha, pentru:

- a) parcuri urbane – 100;
- b) parcuri în zone de recreere – 70;
- c) parcuri în stațiuni balneare – 50;
- d) păduri-parc, parcuri acvatice – 10;
- e) păduri urbane – 1-3.

Pentru numărul de vizitatori simultani 10-50 persoane/ha se va prevedea rețeaua de drumuri și alei pentru circulația acestora, iar la marginea poienilor - plantații pentru protecția solului, la numărul de vizitatori simultani 50 persoane/ha și mai mult - acțiuni pentru transformarea lanșaftului forestier în parc.

**9.8** În localități se va prevedea, de regulă, sistemul continuu de teritorii plantate și alte spații deschise. Ponderea teritoriilor plantate cu diverse destinații în hotarele construite ale localităților urbane (nivelul de înverzire) se va prevedea minimum 40%, iar în limitele unei unități teritoriale de referință (UTR) de minimum 25% (inclusiv suprafața totală plantată a ansamblului de locuințe).

**9.9** Suprafața teritoriilor spațiilor verzi de folosință generală [13] – parcuri, grădini, scuaruri, bulevarde, situate în hotarele construite ale localităților, se va calcula conform Tabelului 4.

**Tabelul 4**

Teritorii înverzite de uz comun	Suprafața teritoriilor înverzite m <sup>2</sup> /locuitor			
	Localități urbane mari	Localități urbane medii	Localități urbane mici	Localități rurale
Localități	10	7	8 (10*)	12
Zone rezidențiale	6	6	-	-

\*În paranteze sunt indicați indicii de calcul pentru orașe cu populația până la 10 mii locuitori.

NOTA 1 - Pentru orașele balneoclimaterice norma de spații verzi de folosință generală se va majora cu maximum 50%.

NOTA 2 - În localitățile urbane cu întreprinderi industriale, care necesită crearea zonelor de protecție sanitară cu lățimea peste 1 km, nivelul spațiilor verzi a terenului se va majora minimum cu 15%.

NOTĂ 3 - În localitățile urbane medii și mici și în localitățile rurale situate în zone înconjurată de păduri, zone riverane ale râurilor și ale lacurilor, suprafața spațiilor verzi de uz public poate fi redusă, dar cu cel mult 20%.

**9.10** Parcurile mari și păduri-parc cu lățimea de 0,5 km și mai mult, în structura spațiilor verzi de folosință generală, trebuie să ocupe minimum 10 %.

NOTĂ - În zonele seismice, trebuie să se asigure accesul liber la parcuri, grădini și alte zone verzi.

**9.11** În orașele mari, concomitent cu spațiile verzi de folosință generală (parcurile de importanță urbană și sectorială), se vor prevedea spații verzi cu profil specializat și cu acces limitat – spații verzi pentru recreerea copiilor și tineretului, parcuri sportive, expoziționale, zoologice, grădini botanice și dendrologice, suprafețele cărora vor fi prevăzute în tema tehnică pentru proiectare.

Suprafețele estimative ale spațiilor verzi pentru recreerea copiilor și tineretului se vor calcula reieșind din 0,5 m<sup>2</sup>/pers., inclusiv terenurile și amenajările sportive.

**9.12** Pe terenurile cu grad sporit de integritate a landșafturilor naturale cu valoare estetică și cognitivă, se vor forma parcuri naționale și naturale. Organizarea arhitectural-spațială a parcurilor naționale și naturale va prevedea utilizarea acestora în scopuri științifice, culturale, educative și recreative cu delimitarea, de regulă, a zonelor de rezervație, recreere și gospodărire în corespundere cu [8] și [13].

**9.13** În cazul amplasării parcurilor în lunci inundabile se vor respecta prevederile din cap.8 al prezentelor norme și cerințele de consolidare tehnică și protecție a teritoriului de inundații și subinundații.

**9.14** Bulevardele și aleile pietonale se vor prevedea în direcția fluxurilor masive de circulație pietonală. Amplasarea bulevardelor, lungimea, lățimea, precum și poziționarea în profilul transversal al străzii se vor stabili ținând cont de soluțiile arhitectural-planimetrice ale străzii și ansamblurilor de construcții. Pe bulevarde și alei pietonale se vor prevedea spații pentru odihnă de scurtă durată.

Lățimea bulevardelor cu o alee pietonală longitudinală se va aplica minimum, m, amplasate:

Pe axa străzii	18
Pe o parte a străzii între partea carosabilă și construcții	10

**9.15** Teritoriile spațiilor verzi trebuie amenajate și dotate cu mobilier urban: havuzuri și piscine, scări, rampe, ziduri de sprijin, foșoare, corpuri de iluminat, etc. Numărul de corpuri de iluminat trebuie stabilit în conformitate cu normele de iluminare artificială a teritoriului [80].

**9.16** Rețeaua de drumuri cu funcții de recreere (drumuri, alei, cărări) se vor trasa cu pante minim posibile, în corespundere cu direcțiile principale de circulație a pietonilor și ținând cont de distanța minimă până la punctele de oprire, terenurile sportive și de joacă. Lățimea benzii se va stabili în raport la 0,75 m (lățimea benzii de circulație a unei persoane) luând în calcul posibilitatea trecerii în ambele sensuri a cărucioarelor pentru copii și a persoanelor cu dizabilități în scaune cu rotile, cu respectarea cerințelor normative NCM C.01.06, CP C.01.13, CP D.02.11, SM EN 17406+A1, SM CWA 17381, SM CEN/TR 14383-8, SM SR 13351.

**9.17** Distanța de la construcții până la axa arborilor și arbuștilor se va aplica conform Tabelului 5.

**Tabelul 5**

Construcție, obiectul amenajării edilitare	Distanța de la construcție, edificiu până la axă, m	
	Tulpină arbore	Tulpină arbuști
Perete exterior construcție	5,0	1,5
Margine trotuar	0,7	0,5
Marginea carosabilului străzilor, acostamentul drumului sau marginea rigolei	2,0	1,0
Pilon rețea de iluminare, pilon pod, estacadă	4,0	-
Talpa taluzului, terasei	1,0	0,5

Talpa sau muchia internă a peretelui de sprijin	3,0	1,0
<b>Rețele subterane:</b>		
Gazoduct, canalizare	1,5	-
Rețea de termoficare (perete canal, tunel sau membrane pentru pozare fără canal)	2,0	1,0
Apeduct, drenaj	2,0	-
Cablu electric, cablu comunicații	2,0	0,7

NOTA 1 - Normele prezentate se referă la arbori cu diametrul coroanei maximum 5 m și se vor mări pentru arborii cu coroana de diametru mai mare.

NOTA 2 - Distanța de la liniile electrice aeriene până la arbori se va stabili în conformitate cu regulile de instalare a echipamentelor electrice.

NOTA 3 - Arborii plantați lângă construcții nu vor crea obstacole pentru insolație și iluminatul natural a încăperilor de locuit.

NOTA 4 - Distanța de la rețelele tehnico-edilitare, precum și distanța de la bordură, adiacentă la carosabilul străzilor și drumurilor, până la ghiveciul cu plante sau barierele de protecție a rădăcinilor, trebuie să fie de minimum 500mm.

NOTA 5 - La plantarea copacilor de-a lungul trotuarelor, străzilor și drumurilor, acostamentelor, șanțurilor, versanților, teraselor, zidurilor de sprijin etc. este permisă reducerea distanței până la trunchiul copacilor, cu condiția elaborării de măsuri (instalarea comunicațiilor inginerești prin metodă închisă, amenajarea de bariere de protecție la rădăcini, protejarea rădăcinii împotriva strivirii prin compactarea solului, alimentarea cu nutrienți și irigarea direct la rădăcini).

**9.18** În scopul asigurării localităților cu material săditor, se vor prevedea pepiniere de arbori și arbuști, sere pentru creșterea florilor.

Suprafața pepiniereleor se va aplica din calculul 3-5 m<sup>2</sup>/locuitor în funcție de nivelul de asigurare a populației cu terenuri plantate de uz comun, dimensiunile zonelor de protecție sanitară, particularitățile naturale, climatice și alte condiții locale. Suprafața totală a gospodăriilor de creștere a florilor (serelor) se va aplica din calculul 0,4 m<sup>2</sup>/locuitor.

### **9.19 Zone de odihnă și stațiuni balneare**

**9.19.1** Zonele de recreere de scurtă durată se vor amplasa la o distanță minimum 500 m de la stațiuni balneare, tabere pentru odihna copiilor și tineretului, drumuri auto și căi ferate, iar de la casele de odihnă – minimum 300 m.

**9.19.2** Dimensiunile locurilor deschise pentru staționarea automobilelor situate la hotarele parcurilor forestiere, zonelor de recreere și balneare, se vor stabili prin tema tehnică pentru proiectare, iar în lipsa datelor – conform Anexei H.

**9.19.3** Localitățile și/sau arealele cu factori naturali (cu ape minerale terapeutice, lacuri și nămoluri terapeutice, gaze terapeutice, ansamblul elementelor fizico-chimice/climatice ale bazinelor acvatice și factori sanogeni ai principalelor tipuri de bioclimă din Republica Moldova) și cu statut de stațiune balneară, climatică sau balneoclimatică sunt delimitate prin documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, în corespundere cu [71]. Statutul de stațiune balneară, climatică sau balneoclimatică se acordă prin hotărâre a Guvernului.

**9.19.3.1** În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice se vor amplasa instituții sanatoriale, balneologice, medicale, de recreere, agenții de turism, instituții și întreprinderi prestări servicii pentru pacienți și vizitatori, parcuri și alte teritorii verzi de uz comun, plaje, formând zone balneare, cu respectarea prevederilor [71].

**9.19.3.2** Sistematizare funcțională și de organizare a activității specifice stațiunilor balneare, climatice și balneoclimatice, de utilizare a bazelor de tratament medico-balnear și de recuperare și a unităților de cazare și de alimentație aferente se vor efectua în baza normelor tehnice unitare elaborate și aprobate de către Ministerul Sănătății [71 art.5 alin.(2) lit. c)].

**9.19.3.3** Suprafețele teritoriilor plantate de uz comun în zonele balneare se vor calcula din considerentele 100 m<sup>2</sup> pentru 1 loc în instituțiile balneologice și curative.

**9.19.3.4** Instituțiile balneare și de odihnă în zone riverane se vor amplasa în conformitate cu prevederile cap.14, dar la o distanță de minimum 50 m de malurile râurilor și bazinelor acvatice în corespundere cu [16].

**9.19.3.5** Suprafețele plajelor, situate pe malurile râurilor și lacurilor în zonele balneare și de recreere, se vor calcula din considerentele minimum 8 m<sup>2</sup> pentru un matur și minimum 5 m<sup>2</sup> pentru un copil.

Suprafețele plajelor curative specializate pentru pacienții cu mobilitate redusă se vor calcula din considerentele 8-12 m<sup>2</sup> pentru 1 vizitator.

**9.19.3.6** Distanțele de la hotarele terenurilor instituțiilor balneare și curative nou proiectate se vor aplica minimum, m:

- a) până la construcțiile locative și publice (care nu au tangență cu deservirea zonelor de recreere și balneare), clădirile gospodăriei comunale și depozite – 500 (în condițiile de reconstruire – minimum 100);
- b) până la căile feroviare - 500;
- c) până la drumurile de categoria:
  - I-a, I-b, II, III - 500;
  - IV - 200;
- d) până la casele de vacanță – 300.

**9.19.3.7** Pentru zonele balneare se vor prevedea:

- a) instituții balneare pentru odihnă de lungă durată pe terenuri cu nivel admis de poluare fonică;
- b) instituții balneare, recuperare și medicale pentru copii, separate de instituțiile pentru adulți prin fâșii verzi cu lățimea minimum 100 m;
- c) reamplasarea în afara zonei balneare a construcțiilor industriale, comunale și de depozitare, clădirilor locative și publice, care nu au tangență cu prestarea serviciilor pentru pacienți și vizitatori;
- d) reducerea circulației transportului și excluderea completă a fluxurilor de tranzit.

Amplasarea construcțiilor locative pentru personalul de deservire a instituțiilor balneare, se va prevedea în afara zonei balneare cu condiția asigurării timpului de acces spre locul de muncă în limita 30 min.

**9.19.3.8** Dimensiunile terenurilor de uz comun ale zonelor balneare se vor stabili reieșind din calculul, m<sup>2</sup> pentru 1 loc în instituțiile balneare: centre balneare comune -10, cu spații verzi -100.

NOTĂ - În zonele balneare existente dimensiunile teritoriilor cu spații verzi de folosință generală pot fi micșorate cu maxim 50%.

## 10 Instituții și întreprinderi prestări servicii

**10.1** Instituțiile și întreprinderile prestări servicii se vor amplasa în apropierea locurilor de abitație și muncă în localități, generând, de regulă, formarea de centre publice în corelare cu rețeaua de transport public. Capacitatea instituțiilor și întreprinderilor prestări servicii se va calcula în conformitate cu normele în vigoare.

NOTĂ - Amplasarea, capacitatea și suprafețele terenurilor instituțiilor și întreprinderilor prestări servicii, care nu sunt enumerate în acest capitol și în Anexa E, se vor indica în tema pentru proiectare.

**10.2** La determinarea numărului, destinației și capacității instituțiilor și întreprinderilor prestări servicii în orașele - centre ale rețelei de localități se va ține cont, suplimentar, de populația care face naveta din alte localități situate în zonă.

**10.3** Instituțiile și întreprinderile prestări servicii în zonele rurale se vor amplasa ținând cont de necesitatea asigurării fiecărei localități cu servicii de primă necesitate în limita de accesibilitate pietonală maximum 30 min. Obiective cu nivel sporit de deservire se vor prevedea pentru grupuri de localități rurale (după caz, amalgamate voluntar conform [74]).

Pentru organizarea deservirii se vor prevedea, pe lângă clădirile staționare, instalații sezoniere mobile, oferindu-le terenuri corespunzătoare.

**10.4** Raza de deservire a populației de către instituțiile și întreprinderile prestări servicii, amplasate în zone rezidențiale, de regulă, nu va depăși indicatorii prezentați în Tabelul 6.

**Tabelul 6**

Instituții și întreprinderi prestări servicii	Raza de deservire, m
Instituții preșcolare *	
a) în orașe	300
b) în localitățile rurale și orașele mici pentru zonele cu construcții individuale**	500
Școli generale**	750 (500 pentru clase primare)
Săli pentru educație fizică și sport	500
Centre de sport în zonele rezidențiale	1500
Policlinici și filialele lor în orașe***	2000
Farmacii în orașe	500
Oficii poștale și sucursale ale băncilor în orașe	500
În localități pentru case de locuit individuale cu regim scăzut de niveluri (maxim P+2)	800
<p>* Raza de deservire specificată nu se referă la instituțiile specializate: preșcolare, medicale, grădinițe-creșe și școli generale (cu studierea limbilor, matematicii, sportului, etc). Raza de deservire a școlilor în zonele rurale se va aplica din regulamentele locale de urbanism iar în lipsa acestora se va indica în caietul de sarcini pentru proiectare.</p> <p>** Distanța până la domiciliul elevilor nu trebuie să depășească în mediul rural 2-3 km, în cel urban 1 km [81]. Pentru distanțe mai mari decât cele indicate, se organizează transportul (dus-întors). Distanța de transport nu trebuie să depășească 10 km într-o singură direcție.</p> <p>*** Accesibilitatea către policlinici, ambulatorii, centre de sănătate, farmacii în mediul rural se va aplica - în limita de 30 minute (deplasare cu transport).</p> <p>NOTĂ - Căile de acces a elevilor spre școlile generale cu clase primare, nu vor intersecta carosabilul străzilor magistrale cu un nivel.</p>	

**10.5** Raza de deservire a instituțiilor de învățământ general în localitățile urbane se va aplica conform Tabelului 6.1.

**Tabelul 6.1**

Zonă rezidențială	Categorie elevi (tip învățământ)	Raza accesibilității pietonale, instituții învățământ general, km
Cu blocuri locative cu număr mediu de niveluri	Toate tipurile	maxim 0,5
	I și II tip	maxim 0,3
	III tip	maxim 0,4
Cu case de locuit individuale și blocuri locative	Toate tipurile	maxim 0,8
	I și II tip	maxim 0,8
	III tip	maxim 0,8

NOTA 1 - Amplasarea instituțiilor de învățământ general se permite în raza accesibilității cu transport [81], NCM C.01.03:

- pentru elevii nivelului I de studiu – 15 min (într-o direcție);
- pentru elevii nivelului II de studiu - 30 min (într-o direcție);
- pentru elevii nivelului III de studiu - 45 min (într-o direcție).

NOTA 2 - În mediul rural amplasarea instituțiilor de învățământ general va corespunde cerințelor din Tabelul 6.2.

**Tabelul 6.2**

Tip învățământ	Raza accesibilității pietonale, km	Raza accesibilității transportului, km
nivelul I	maximum 2	maximum 15
nivelul II și III	maximum 3	maximum 30

NOTA 3 - Servicii de transport se vor prevedea pentru elevii instituțiilor de învățământ din mediul rural, care locuiesc la o distanță peste 3 km de instituție. Transportarea elevilor se va efectua cu unități de transport predestinate transportării copiilor.

**10.5.1** Accesul pietonal maximum admisibil până la locul de staționare a autobusului nu va depăși 500 m.

**10.5.2** Stația de autobuse se va echipa cu acoperiș împrejmuit pe trei laturi, se va separa prin barieră de carosabil, se va pava și va avea vizibilitate de cel puțin 250 m din partea drumului.

**10.6** Distanțele minime de la clădirile și hotarele terenurilor instituțiilor și întreprinderilor prestări servicii se indică în Tabelul 7.

**Tabelul 7**

Clădiri (teren) instituții și întreprinderi prestări servicii	Distanța de la clădire (hotare teren) instituții și întreprinderi prestări servicii, m			
	Până la liniile roșii și drumuri		Până la pereții caselor de locuit	Până la pereții clădirilor instituțiilor preșcolare, școlare
	Localități urbane	Localități rurale		
Instituții preșcolare, școli învățământ general (pereții clădirilor)	25	15	Conform normelor de insolație și iluminare	
Puncte de colectare a materiei reciclabile	-	-	20*	50
Remiză de pompieri	10	10	-	-
Cimitir înmormântare tradițională	6	6	300	300
Crematoriu	6	6	500	1000
Cimitir înmormântare după incinerare	6	6	100	100

\* de la intrări și ferestre

NOTA 1 - Terenurile instituțiilor preșcolare, a spitalelor nou amplasate nu se vor racorda direct la străzile magistrale.

NOTA 2 - Pe terenul spitalului se vor prevedea intrări separate pentru zonele de gospodărire și blocuri: de tratament - pentru pacienții cu maladii infecțioase și neinfecțioase (separat) și patologo-anatomice.

NOTA 3 - Punctele de colectare a materiei reciclabile se vor izola prin spații verzi și se vor asigura cu căi de acces auto.

NOTA 4 – În sensul prezentului normativ termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- cimitir - spațiul situat în intravilanul sau extravilanul localității, care a fost, este sau va fi destinat înhumării persoanelor decedate;
- crematoriu – clădire amenajată cu instalații speciale, destinată incinerării persoanelor decedate și/sau țesuturilor și organelor.

**10.7** Înființarea, extinderea și administrarea cimitirelor se realizează prin decizia autorităților deliberative ale administrației publice locale, în baza documentației de urbanism (plan urbanistic general, plan urbanistic zonal și plan urbanistic de detaliu) elaborată și aprobată în conformitate cu [3], [7] - [10], [12], [19], [20], [23], [47], [65], a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire, precum și în baza avizelor pozitive emise de autoritățile competente pentru supravegherea sănătății publice și de mediu, luând în considerație condițiile hidrogeologice, caracteristicile reliefului terenului, compoziția solului, precum și cu normele sanitare, care trebuie să fie asigurate pe perioada de existență a terenului destinat înhumării.

**10.7.1** Terenul destinat pentru înființarea cimitirului trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- a) să aibă o pantă în direcția opusă localităților, corpurilor de apă de suprafață și direcției de curgere a apelor subterane utilizate de populație pentru consumul de apă potabilă și uz casnic, în conformitate cu cerințele prevăzute de normele sanitare și de protecție a mediului;

- b) să nu fie supus acțiunii proceselor geologice exogene, precum alunecări de teren, eroziune accelerată, sufoziune, tasări, prăbușiri sau alte forme de instabilitate geomorfologică;
- c) să nu fie inundat în caz de revărsare a apelor de suprafață și de ploii rapide sau abundente;
- d) nivelul piezometric maxim al acviferului freatic trebuie să se afle la o adâncime nu mai mică de 4 m de la suprafața terenului, iar în zone vulnerabile din punct de vedere hidrogeologic (formațiuni carstice, roci fisurate sau formațiuni geologice cu permeabilitate ridicată) la o adâncime de cel puțin 5 m;
- e) să dispună de sol cu porozitate și permeabilitate favorabile, uscat și aerat, care să permită circulația aerului în zona nesaturată și o uscare rapidă;
- f) să dispună de accese convenite, amenajate și înverzite, conform cerințelor din 10.7.4.

NOTĂ – În cazul lipsei unui lot de teren care să corespundă acestor cerințe, terenul repartizat pentru cimitir trebuie să fie asigurat cu sistem de drenaj subteran, pentru menținerea parametrilor hidrogeologici necesari.

#### **10.7.2** Nu se permite construcția cimitirelor pe terenurile:

- a) în fâșiile riverane și zonele de protecție a corpurilor de apă de suprafață (râuri, pâraie, lacuri de acumulare, iazuri, heleșteie, lacuri naturale, canale de irigare și canale de desecare);
- b) în perimetrele zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă subterană, a izvoarelor și ale stațiilor balneare, în conformitate cu cerințele [29];
- c) cu aflorimente carstice, roci fisurate în care sunt prezente diaclaze și fisuri largi, precum și formațiuni geologice saturate cu ape subterane sau cu permeabilitate ridicată;
- d) cu nivel piezometric situat la mică adâncime (mai mică de 4 m de la suprafață terestră), precum și pe terenuri inundate, mlăștinoase sau predispușe acțiunii proceselor geologice exogene, cum sunt alunecările de teren, sufoziunea, eroziunea accelerată, tasările și prăbușirile.

În zonele de protecție sanitară a cimitirelor se interzice construcția de orice tip de obiecte, conform [65].

#### **10.7.3** Delimitarea zonei de protecție sanitară (ZPS) a cimitirului se realizează conform procedurilor, criteriilor hidrogeologice și cerințelor tehnice prevăzute de [29], incluzând:

- a) determinarea direcției reale a curgerii apelor subterane pe baza studiilor hidrogeologice;
- b) clasificarea zonei de protecție sanitară (ZPS I, ZPS II, ZPS III) conform metodologiei aprobate;
- c) interdicțiile și restricțiile specifice fiecărei ZPS;
- d) obținerea avizelor necesare, emise de autoritățile competente în domeniul sănătății publice și protecției mediului.

Pentru câteva localități apropiate, din componența unei primării și cu numărul de locuitori mai mic de 1000 poate fi prevăzut un lot de pământ comun, conform [65].

#### **10.7.4** Cimitirele trebuie să fie dotate cu apeduct pentru scopurile de irigare, cu energie electrică [80], canalizare, căi de acces (drumuri, trotuare, alei), spații verzi, WC-uri, spațiu amenajat corespunzător pentru depozitarea deșeurilor, și alte dotări, după caz. Pe terenul cimitirului nu se permite construcția apeductului pentru apă potabilă conform [65].

#### **10.7.5** Fiecare cimitir permanent trebuie să dispună de un teren liber destinat înhumării, reieșind din calculul 0,06 ha pentru 1000 locuitori, conform [65].

#### **10.7.6** Pentru fiecare înhumare (înmormântare) se prevede un lot de pământ cu suprafața de 3,8m<sup>2</sup>, conform [65]. Intervalele între părțile lungi și scurte ale mormintelor constituie nu mai puțin de 0,5 și 0,5m respectiv, conform [65].

#### **10.7.7** După 25 ani de la ultima înhumare și închiderea cimitirului cu strămutarea tuturor osemintelor, distanța până la zonele rezidențiale poate fi redusă la 100 m. Pentru desființarea cimitirului este necesară obținerea autorizației de desființare conform [3].

În localitățile rurale și cartierele existente ale orașelor ce urmează a fi reconstruite, distanța de la cimitir până la pereții clădirilor de locuit, instituțiilor preșcolare și spitalelor se permite a fi micșorată cu avizele favorabile emise de autoritățile competente pentru supravegherea sănătății publice și de mediu, dar nu va fi mai mică de 100 m.

#### **10.7.8** Fiecare parte componentă a cultului (comunitățile religioase, lăcașuri de cult) recunoscut de stat în modul stabilit, are dreptul de a avea la cimitir un sector separat pentru înhumarea persoanelor

decedate, care este întreținut de sine stătător sau în comun cu alte comunități. Regulile de funcționare a acestora se stabilesc conform [65].

**10.7.9** Înființarea și desființarea crematoriilor are loc în condițiile stabilite de [3], [7], [8], [12], [19], normele tehnice, sanitare și de mediu aprobate de către administrațiile publice centrale pentru ocrotirea sănătății și protecția mediului înconjurător.

## **11 Transportul și rețeaua de drumuri și străzi**

**11.1** Pentru localități se va prevedea un sistem unic de transport, rețea de străzi și drumuri conform clasificării din [6] și NCM D.02.01, în corelare cu structura urbanistică a acestora și a teritoriului adiacent, asigurând conexiuni rutiere comode, rapide și sigure cu toate zonele funcționale, alte localități, suburbiile și construcțiile transportului exterior, cu asigurarea clarității vizuale și a confortului optic conform CP D.02.29.

Zona drumurilor include partea carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, spațiile verzi, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, pavilioane pentru pasageri, parcaje și platforme pentru staționarea mijloacelor de transport, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, inclusiv și zonele de siguranță, conform [6], NCM D.02.01 și CP D.02.29.

**11.2** Timpul necesar pentru deplasare de la domiciliu la locul de muncă pentru localitățile urbane, pentru 90% din angajați (într-o singură direcție), de regulă, se va prevedea de minimum:

- a) 2000 mii locuitori – 45 min;
- b) 1000 mii locuitori – 40 min;
- c) 500 mii locuitori – 37 min;
- d) 250 mii locuitori – 35 min;
- e) 100 mii locuitori și mai puțin - 30 min.

**11.2.1** Pentru navetiștii care se vor deplasa zilnic din alte localități spre locul de muncă, normele indicate pot fi majorate maximum de 2 ori.

**11.2.2** Pentru locuitorii din mediul rural timpul pentru deplasare spre locul de muncă (pietonal sau rutier), inclusiv în cadrul întreprinderii agricole, de regulă, nu va depăși 30 min.

NOTA - Pentru valorile intermediare ale numărului calculat al populației normele indicate a consumului de timp se vor determina prin metoda interpolării.

**11.3** Capacitatea de circulație a rețelei de străzi, drumuri (publice și private) și intersecții rutiere, numărul locurilor de parcare a automobilelor se vor stabili reieșind din nivelul estimat de automobilizare pentru perioada de calcul, automobile pentru 1000 locuitori:

- a) 200-250 autoturisme, inclusiv 3-4 taxi și 2-3 automobile de serviciu;
- b) 25-40 camioane în funcție de componența parcului auto.

**11.3.1** Numărul motocicletelor și motoretelor pentru 1000 locuitori se va aplica: 50 -100 unități pentru orașe cu populația ce depășește 100 mii locuitori și 100-150 unități pentru alte localități.

**11.3.2** Numărul automobilelor, care vor sosi în orașul - centru din alte localități sau îl vor tranzita se va stabili prin calcul special.

**11.3.3** În documentația de urbanism nivelul de automobilizare se va concretiza (micșora sau majora) în funcție de condițiile locale.

### **11.4 Rețeaua de străzi și drumuri**

**11.4.1** Rețeaua de străzi și drumuri în localități se va prevedea ca un sistem continuu ținând cont de destinația funcțională a străzilor și drumurilor, intensitatea circulației rutiere (transport, ciclism, pietonal), principalele lucrări de artă amplasate pe străzi și drumuri (poduri, pasaje, estacade, tuneluri, viaducte, diguri, poduri pietonale, ziduri de sprijin, construcții de consolidare a malurilor, podețe, scări, etc.), structura urbanistică a teritoriului, condițiile meteo, destinația și caracterul construcțiilor, în corespundere cu NCM D.02.01, NCM A.06.01, CP B.01.01, CP D.02.11, CP D.02.05, CP D.02.29,

CP D.02.30, CP D.02.33, СНП III-10, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM SR 10144-4, SM CWA 17819, SM ISO 5130, SM CWA 17381, SM CEN/TS 17466, SM CEN/TR 17143, SM EN ISO 4210-2. Limitele zonelor de siguranță și de protecție (pentru drumuri din extravilanul localității) a drumurilor publice se stabilesc conform Anexei 1 din [6].

În componența rețelei de străzi și drumuri conform clasificării din [6], NCM D.02.01 și CP D.02.11, se vor evidenția străzile și drumurile magistrale de interes urban, raional și local, precum și străzile principale. Categoria străzilor și drumurilor în orașe se aplică în conformitate cu clasificarea indicată în Tabelul 8.

Tabelul 8

Categoria străzilor și drumurilor	Destinația principală a drumurilor și străzilor
<b>Drumuri magistrale:</b>	
Expres	Conexiunea rutieră rapidă între zonele industriale și rezidențiale ale orașelor mari, accesese spre drumurile externe, aeroporturi, zone importante de recreere și localități. Noduri rutiere denivelate sau intersecții reglementate cu străzi și drumuri principale, conform NCM D.02.01 și CP D.02.11.
Cu trafic dirijat	Conexiunile rutiere între zonele funcționale ale orașelor pe direcții separate și sectoare cu circulația prioritară de trafic marfar, efectuată în afara zonelor rezidențiale, accese la drumurile exterioare. Intersecția cu străzile și drumurile va fi la un nivel.
<b>Străzi magistrale de interes urban:</b>	
Cu circulație continuă	Conexiunile rutiere între zonele rezidențiale și industriale ale centrelor publice în orașe mari și mijlocii, precum și cu alte străzi principale, drumuri urbane și externe. Circulația transportului pe principalele direcții se va asigura în diferite niveluri.
Cu trafic dirijat	Conexiunile rutiere între zonele rezidențiale și industriale din centrul orașului, centrele publice de sector, accese la străzile și drumurile principale, drumurile exterioare. Intersecția cu străzile și drumurile principale vor fi, de regulă, la același nivel.
<b>Drumuri de interes raional (municipal):</b>	Drumuri care asigură legătura dintre orașele-reședință și satele (comunele) din componența raionului (municipiului), precum și legătura dintre sate (comune), inclusiv accesul către acestea dinspre drumurile naționale. Drumurilor respective li se atribuie litera „L”, conform art.4 din [6], și sunt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.
Rutiere - pietonale	Conexiunile rutiere și pietonale între zonele rezidențiale, între zonele rezidențiale și industriale, centre publice, ieșirile către alte străzi principale.
Pietonale-rutiere	Conexiunile rutiere și pietonale (preferențial transport public de pasageri) în cadrul zonelor funcționale din sectorul urban.
<b>Străzi și drumuri de interes local:</b>	
Străzi în zone rezidențiale	Rutiere (fără accesul transportului marfar), precum și conexiuni pietonale în zonele rezidențiale, ieșiri către străzile și drumurile principale, străzile cu trafic reglementat.
Străzi și drumuri în zonele de depozitare, științifice industriale, industriale, comerciale și comunale	Conexiuni rutiere, prioritar pentru autoturisme și camioane în cadrul zonelor (cartierelor), ieșiri către străzile și drumurile principale ale orașului. Intersecțiile cu străzile și drumurile se vor prevedea într-un nivel.
Străzi și drumuri pietonale	Conexiunile pietonale cu locurile de muncă, instituțiile și întreprinderile prestări servicii, inclusiv în cadrul centrelor publice, locurile de recreere și stațiile transportului public.
Drumuri pentru circulația transportului în parcuri	Conexiunile rutiere în limitele terenurilor parcurilor și parcurilor forestiere preponderent pentru deplasarea autoturismelor.
Accese rutiere	Accesul mijloacelor de transport spre clădiri locative, publice, instituții, întreprinderi și alte construcții urbane în interiorul unităților teritoriale de referință (UTR) și cartiere.

Categoria străzilor și drumurilor	Destinația principală a drumurilor și străzilor
Piste pentru cicliști	Acces pentru biciclete pe trasee libere de circulația altor tipuri de transport spre locurile de agrement, centre publice, iar în orașe mari și accesele pentru biciclete în limitele sectoarelor urbane, organizat în conformitate cu documentele normative în vigoare pentru proiectarea infrastructurii pentru transportul verde (infrastructura pentru biciclete).

NOTA 1 - Străzile principale, de regulă, se evidențiază din componența rețelei de drumuri și străzi rutiere și pietonale și servesc temei pentru structura urbanistică a localității.

NOTA 2 - În funcție de mărimea și structura urbanistică a orașelor, volumele de trafic, principalele categorii de străzi și drumuri indicate pot fi completate sau se poate aplica componența incompletă a acestora.

NOTA 3 - În cazul reconstrucției, precum și pentru străzile de importanță raională, se permite amenajarea magistralei pe unele segmente ale acestora, destinate doar pentru tranzitul mijloacelor de transport public urban cu organizarea circulației pietonale, troleibuzelor, autobuzelor sau mixte.

NOTA 4 - În orașele istorice se va prevedea eliminarea sau reducerea traficului prin nucleul istoric al zonei protejate prin amenajarea centurilor de ocolire, străzilor cu trafic limitat, străzilor și zonelor pietonale, amplasarea locurilor de parcare pentru autoturisme primordiale pe perimetrul acestuia.

NOTA 5 - Sistemele și construcțiile de evacuare a apelor meteorice de pe drumuri și străzi este o parte componentă a întregului sistem de organizare și evacuare a apelor meteorice din teritoriul localităților urbane și rurale, proiectarea acestui sistem trebuie efectuată în complex cu soluții tehnice de sistematizare, amenajare, infrastructură, în corespundere cu cerințele [20], [31], NCM D.02.01, NCM F.01.01, CP D.02.11, CP B.01.01, СНП III-10, SM EN ISO 14091, și alte normative relevante.

**11.4.2** Parametrii de calcul ai străzilor și drumurilor localităților urbane se aplică conform Tabelului 9, a localităților rurale conform Tabelului 10 și conform NCM D.02.01 și CP D.02.11. Valoarea vitezei de proiectare pentru diverse categorii tehnice de drumuri în funcție de relieful regiunii și elementele geometrice minime admisibile pentru drumuri se determină conform NCM D.02.01 și CP D.02.11.

**Tabelul 9**

Categoria drumurilor și străzilor	Viteza de calcul, km/h	Lățimea benzii de circulație, m	Numărul total al benzilor de circulație	Raza minimă a curbei în plan, m	Declivitatea longitudinală maximă, %		Lățimea minimă a trotuarului, m
					zona rezidențială	alte zone	
<b>Drumuri magistrale:</b>							
Expres	120	3,75	4-8	600	30	50	-
Cu circulația dirijată	80	3,50 – 3,75	2-6	400	40	60	-
<b>Străzi magistrale:</b>							
Cu circulație continuă	100	3,75	4-8	500	40	60	4,50
Cu circulația dirijată	80	3,50	4-8	400	40	60	3,00
<b>Drumuri magistrale de interes sectorial:</b>							
Transport - pietoni	70	3,50	2-4	250	40	60	2,25
Pietoni - transport	50	3,50	2	175	40	-	3,00
Accese laterale	60	3,50	2-3	400	40	60	-
Accese locale	30	3,50	2	175	60	80	-
<b>Străzi și drumuri de interes local:</b>							
Străzi în zone rezidențiale	40	3,00	2-3*	90	50	-	1,50
Străzi și drumuri din zone științifico-industriale, industriale	50	3,50	2-4	90	50	60	1,50

Categoria drumurilor și străzilor	Viteza de calcul, km/h	Lățimea benzii de circulație, m	Numărul total al benzilor de circulație	Raza minimă a curbei în plan, m	Declivitatea longitudinală maximă, %		Lățimea minimă a trotuarului, m
					zona rezidențială	alte zone	
și comunale de depozitare							
Drumuri prin parcuri	40	3,00	2	50	80	100	-
<b>Accese:</b>							
Principale	40	2,75	2	50	60	-	1,00
Secundare	30	3,50	1	25	60	-	0,75
<b>Piste pentru biciclete:</b>							
Izolate	30	1,50	2-4	50	30	40	-
Separate	20	1,50	1-2	30	30	40	-
Benzi pentru biciclete	20	1,50	1-2	15	30	40	-
<b>Străzi pietonale:</b>							
Principale	-	1,00	12-24	-	40	60	3,00
Secundare	-	1,00	6-12	-	40	60	1,50

\*Ținând cont de utilizarea unei benzi pentru parcare a autoturismelor.

NOTA 1 - Lățimea străzilor și drumurilor se calculează ținând cont de intensitatea circulației de transport și pietoni, tipurile de transport, de folosirea spațiului terestru și subteran, conținutul elementelor amplasate în secțiunea transversală (carosabil, benzi tehnice de pozare utilități subterane, trotuare, spații verzi etc.), cerințele igienic-sanitare și protecției civile.

Liniile roșii stabilesc limita convențională între elementele exterioare ale profilului transversal al străzilor și drumurilor (trotuar, acostament, zona tehnică etc.) și teritoriul limitrof (soluții tip de profil transversal sunt prezentate în fig. 1 – 5 din CP D.02.11, care se precizează pentru condiții urbanistice concrete). La calcularea intensității traficului pentru diferite tipuri de transport, vor fi utilizați coeficienții de echivalare prezentați în Tabelul 2 din CP D.02.11.

NOTA 2 – În condiții restrânse (cu relief accidentat și de munte, zonele valoroase ale orașului și intravilanului) sau în condiții de reconstrucții, se admite micșorarea parametrilor principali ai planului și profilului străzilor și a drumurilor, inclusiv părțile carosabile pe lucrări de artă, până la valorile indicate în Tabelul 7 din CP D.02.11.

NOTA 3 - Pistele pentru biciclete se amenajează pe străzi, cu declivitatea longitudinală, de regulă, sub 30‰. Declivități transversale se aprobă în limitele 15 – 25‰. În condiții de relief foarte complicate se admite să se adopte declivitatea pistelor de cicliști în limitele 40 - 60‰ pe sectoare cu lungimea sub 300 m și 100 m respectiv. Pe sectoarele cu lungimi mai mari trebuie construite sectoare cu o lungime de peste 20 m cu declivitatea care nu depășește cea normată (30 ‰) conform CP D.02.11.

NOTA 4 - Intersecțiile și racordările rutiere trebuie proiectate în conformitate cu categoria străzilor și a drumurilor magistrale, care formează nodul rutier, ținând cont de intensitatea de perspectivă (pentru al 15-lea an de exploatare) a mijloacelor de transport și a pietonilor și în corespundere cu CP D.02.11. Toate intersecțiile pe drumurile expres și străzile cu trafic continuu trebuie să fie denivelate, celelalte străzi și drumuri, de regulă, la nivel.

**Tabelul 10**

Categoria drumurilor și străzilor	Viteza de calcul, km/h	Lățimea benzii de circulație, m	Numărul total al benzilor de circulație	Raza minimă a curbei în plan, m	Declivitatea longitudinală maximă, %		Lățimea minimă a trotuarului, m
					zona rezidențială	alte zone	
Drum rural	40	2,75	2	75	50	70	-
Stradă principală	40	3,50	2	75	50	-	2,25
Stradă în zona rezidențială	40	3,00	2	25	70	-	1,50
Stradelă	30	4,50	1	50	60	-	1,00
Acces	20	3,00	1	25	60	-	0,75

Acces gospodăresc, drum pentru trecerea animalelor	30	4,50	1-2	25	60	80	-
--	----	------	-----	----	----	----	---

**11.4.3** Distanța de la marginea părții carosabile ale automagistralelor până la aliniamentul construcțiilor locative se aplică minimum 50 m, iar în condițiile realizării măsurilor de protecție fonică de minimum 25 m.

**11.4.3.1** Distanțele de la marginea carosabilului străzilor, acceselor locale și laterale până la linia amplasamentelor se va aplica maximum 12,5 m. În cazul depășirii distanței menționate, se prevăd măsuri pentru accesul autospecialelor serviciului de pompieri în conformitate cu prevederile din cap.15.

**11.4.3.2** La capătul părților carosabile ale străzilor și drumurilor înfundate se vor amenaja platforme-insulițe cu diametrul minimum 16 m pentru virajul automobilelor și minimum 30 m la punctul terminus pentru virajul mijloacelor transportului public de pasageri. Utilizarea acestor platforme pentru staționarea automobilelor se interzice.

**11.4.4** În cartierele și ansamblurile de locuințe cu regim de înălțimi 5 niveluri și mai mult se vor prevedea căi de acces cu 2 benzi de circulație, iar în cele cu regim de înălțimi până la 4 niveluri inclusiv - cu o singură bandă.

**11.4.5** Pe drumurile de acces cu o singură bandă se vor prevedea platforme cu lățimea 6 m și lungimea 15 m la o distanță de maximum 75 m una de la alta, destinate pentru distribuirea transportului.

**11.4.6** În zonele caselor de locuit individuale, în cazul amenajării străzilor magistrale de importanță raională pentru circulația transportului public, se vor prevedea de-a lungul acestor străzi căi locale pentru accesul spre terenurile caselor de locuit individuale la distanța de minimum 5 m de la aliniamentul caselor de locuit.

**11.4.7** Pe străzile magistrale cu trafic dirijat se amenajează piste pentru biciclete delimitate prin fâșii de separare, cu respectarea SM EN ISO 4210-1, SM EN ISO 4210-2, SM EN 17406+A1, SM EN 15532 și SM EN 15532:2018/AC. În zonele de recreere a populației și alte terenuri plantate se prevăd piste pentru biciclete, izolate de străzi, drumuri și circulația pietonală, cu asigurarea vizibilității în deplasare minimă necesară (35-42 m pentru viteza de 30 km/h și respectiv 21-30 m pentru viteza de 20 km/h).

**11.4.7.1** Pista pentru biciclete și zona adiacentă acesteia trebuie să îndeplinească, următoarele condiții:

- lățimea de minimum 1,5 m pentru piste cu un singur sens și minimum 2,5 m pentru cele cu dublu sens, fără obstacole, pe toată lungimea traseului. Pentru fiecare nouă bandă se adăugă minimum 1 m lățime. Lățimea pistei pentru biciclete, amenajată de-a lungul trotuarului va fi de minimum 1 m;
- în zonele urbane istorice, zone cu flux redus de bicicliști (sub 50 de bicicliști pe oră în perioadele orelor de vârf), pe segmente scurte de până la 100 m, lățimea minimă a unei piste va fi de 1,2 m;
- înălțimea de liberă trecere pe sub obstacole de minimum 2,50 m sau, dacă infrastructura deja există, de minimum 2,10 m, în tuneluri, pe pasaje și poduri;
- spațiul de siguranță de 0,3 m în lateralele pistei pentru biciclete, liber de orice obstacol. În zona interioară a virajelor se interzic obstacolele mai înalte de 1 m la o distanță cuprinsă între 0,5 m și 1 m;
- suprafața pistei pentru biciclete dintr-un material rigid, stabil, cu un finisaj antiderapant, pe toată lungimea traseului;
- sistem de scurgere și evacuare a apei pluviale astfel încât să nu existe pericol de bălțire pe suprafața pistei;
- proiectată pentru deplasarea cu o viteză de 30 km/h;
- legătura facilă și în siguranță, la capete, cu partea carosabilă destinată traficului general;
- în zona interioară a virajelor, obstacolele mai înalte de 1 m trebuie eliminate la o distanță de 0,5 – 1,0 m de pistă.

Pistele pentru biciclete trebuie evidențiate vizual cu ajutorul marcajelor rutiere și a altor tipuri de acoperiri, de zona pietonală a trotuarului.

**11.4.7.2** Pistele pentru biciclete cu un singur sens se amenajează pe ambele părți ale străzii, câte una pentru fiecare sens de circulație. Piste pentru biciclete cu două sensuri se pot amenaja doar în cazul în care nu există suficient spațiu pentru amenajarea a câte unei piste cu un singur sens pe fiecare parte a străzii.

**11.4.7.3** Pistele pentru biciclete, conform Tabelului 9, se amenajează cu circulație în sens unic sau dublu, cu o distanță minimă de siguranță față de marginea pistei, în m:

- a) față de partea carosabilă, stâlpi, copaci – 0,75;
- b) până la trotuare - 0,50;
- c) până la parcuri auto și stații de transport public - 1,50.

**11.4.7.4** Traseele pentru biciclete amenajate pe partea carosabilă trebuie să țină cont de obstacolele aflate la mai puțin de 0,5 m de carosabil. Astfel, marcajele vor fi decalate spre axul străzii atât cât este necesar pentru a asigura un spațiu de siguranță de 0,5 m între biciclist și obstacole.

**11.4.8** Razele curbelor părților carosabile a străzilor și drumurilor pe marginea trotuarelor și benzilor de separare, cu asigurarea clarității vizuale și confortului optic în corespundere cu CP D.02.29, se aplică minimum, în m:

- a) străzi și drumuri magistrale cu trafic reglementat – 8;
- b) străzi de importanță locală – 5;
- c) platforme de transport – 12.

**11.4.8.1** În condiții limitate, inclusiv de reconstrucție, razele curbelor străzilor și drumurilor magistrale cu trafic reglementat pot fi micșorate, dar vor fi minimum 6 m, pe platformele pentru viraj minimum 8 m, cu asigurarea clarității vizuale și confortului optic conform CP D.02.29.

**11.4.8.2** În lipsa bordurii, precum și în cazurile aplicării razelor minime ale curbelor lățimea părții carosabile ale străzilor și drumurilor de majorat cu 1 m pentru fiecare bandă de circulație din contul benzilor laterale de separare sau extinderii din partea exterioară.

NOTĂ - Pentru transportul public (troleibuz, autobuz) razele curbelor se stabilesc în conformitate cu exigențele tehnice de exploatare a acestor tipuri de transport și conform CP D.02.11.

**11.4.8.3** Structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală vor corespunde prevederilor stabilite de NCM D.02.01, CP D.02.20.

**11.4.9** La proiectarea/construcția/reconstrucția drumurilor se asigură confortul optic al drumului în conformitate cu NCM D.02.01, NCM D.02.03 și CP D.02.29. Distanțele de vizibilitate recomandate la calcularea curbelor verticale și secționării vizibilității la curbe în plan sunt indicate în CP D.02.29. În curbele orizontale ale străzilor și drumurilor, spațiile verzi nu trebuie să afecteze vizibilitatea părții carosabile și a trotuarelor pentru conducătorii vehiculelor și pietoni. În intersecții neregularizate, joncțiuni de străzi și drumuri, precum și pasaje pietonale, trebuie să se asigure triunghiuri de vizibilitate, cu respectarea prevederilor NCM D.02.01, NCM D.02.03, CP D.02.11, CP D.02.29, SM SR 10144-4.

**11.4.9.1** Dimensiunile laturilor triunghiului isoscel pentru condițiile „transport-transport” la viteza de circulație 40 și 60 km/oră vor fi respectiv minimum: 25 și 40 m.

**11.4.9.2** În condițiile „pieton-transport” dimensiunile laturilor triunghiului de vizibilitate la viteza de circulație a transportului 25 și 40 km/oră vor corespunde respectiv 8x40 și 10x50 m.

**11.4.9.3** În hotarele triunghiurilor de vizibilitate nu se admite amplasarea clădirilor, construcțiilor, obiectelor mobile (chioșcuri, furgonete, publicitate, mobilier urban etc), arbori și arbuști cu înălțimea peste 0,5 m.

NOTĂ - În condițiile construcțiilor capitale existente, care nu permit de a organiza triunghiuri de vizibilitate, siguranța circulației transportului și pietonilor se asigură prin mijloace de reglare și echipamente tehnice speciale.

**11.4.10** În zonele rezidențiale, în locurile de amplasare a azilurilor pentru bătrâni și persoane cu dizabilități, instituțiilor medicale și altor instituții vizitate frecvent și numeric de populație se vor prevedea accese pietonale pentru circulația cărucioarelor pentru persoanele cu dizabilități și pentru copii. În acest caz înălțimea obstacolelor verticale (pietre de bordură mari și mici) pe calea de circulație nu va depăși 5 cm. Nu se admit pante abrupte scurte (peste 10%), precum și declivități longitudinale ale trotuarelor și drumurilor pietonale peste 5%. Pe căile cu declivitate 30-60% se amenajează sectoare orizontale cu lungimea minimă de 5 m și cu intervalul minimum 100 m.

**11.4.11** Pe magistrale, străzi și drumuri cu circulația rutieră reglementată în hotarele teritoriului construit se prevăd pasaje pietonale într-un singur nivel cu intervalul de 200-300 m. Pasajele pietonale în diferite niveluri, dotate cu scări și rampe, se prevăd cu intervalul:

- a) 400-800 m peste străzi cu trafic de mare viteză și căi ferate;
- b) 300-400 m peste magistrale cu circulație continuă.

NOTA 1 - Se admite amenajarea pasajelor pietonale în diverse niveluri pe străzile principale cu trafic reglementat în cazul fluxului de pietoni peste partea carosabilă mai mare de 3000 persoane/oră.

NOTA 2 - Căile pietonale (trotuare, platforme, scări) în preajma clădirilor administrative și comerciale, hoteluri, teatre, expoziții și piețe se vor proiecta reieșind din condițiile asigurării densității fluxurilor pietonale în orele de „vârf” maximum 0,3 persoane/m<sup>2</sup>, pe piețele din fața uzinelor, instituțiilor sportive, de concerte, cinematografe, gări – 0,8 persoane/m<sup>2</sup>.

## **11.5 Rețeaua transportului public de pasageri și a circulației pietonale**

**11.5.1** Tipul transportului public de pasageri se selectează în temeiul calculelor fluxurilor de pasageri și distanța de deplasare a acestora. Capacitatea de trafici diverselor tipuri de transport, parametrii construcțiilor și instalațiilor conexe (platforme, piste de așteptare) se stabilesc conform capacității normate de umplere a unității de transport pentru perioada de calcul - 4 persoane/m<sup>2</sup> spațiu liber în salonul de pasageri al transportului obișnuit și 3 persoane/m<sup>2</sup> pentru transportul rapid.

**11.5.2** Liniile transportului public de pasageri se prevăd pe străzi și drumuri magistrale cu organizarea circulației mijloacelor de transport în flux comun pe o bandă evidențiată a carosabilului sau pe o bandă separată.

NOTA 1 - În nucleul istoric al localităților, în cazul imposibilității asigurării accesibilității pietonale normative către stațiile de așteptare a transportului public de pasageri, se permite amenajarea unui sistem local de transport specializat.

NOTA 2 - Prin teritoriile intermagistrale cu suprafața peste 100 ha, în condițiile reconstrucției de peste 50 ha, se permite pozarea liniilor de transport public de pasageri pe străzile mixte rutiere-pietonale. Intensitatea circulației mijloacelor de transport public nu va depăși 30 unități/h în ambele direcții, iar viteza de calcul – 40 km/h.

**11.5.3** Densitatea rețelei de linii a transportului public pe teritoriile construite se aplică în funcție de utilizarea funcțională și intensitatea fluxurilor de pasageri.

**11.5.4** Distanța de accesibilitate a căilor pietonale spre stațiile transportului public de pasageri se aplică maxim 500 m, cu respectarea prevederilor CP D.02.11.

**11.5.4.1** În zona centrală a orașului distanța de accesibilitate a căilor pietonale, spre stația transportului public de pasageri se aplică:

- a) de la construcțiile cu flux mare de vizitatori maximum 250 m;
- b) de la policlinici și organizații medicale de tip staționar, departamente de servicii sociale pentru cetățeni se aplică maximum 150 m;
- c) în zonele industriale, comunale și de depozitare – maximum 400 m de la punctele de trecere ale întreprinderilor;
- d) în zonele de recreere și sport – maximum 800 m de la intrarea principală.

**11.5.4.2** Amplasarea și amenajarea stațiilor pentru transportul public trebuie efectuată în corespundere cu prevederile NCM D.02.01, CP D.02.11, CP C.01.13, SM CEN/TR 14383-7, SM CWA 17819, SM CWA 16267, SM EN 14892. Lățimea benzilor de staționare pentru transportul public va fi egală cu cea a benzii de circulație. Lungimea benzii de staționare va fi adoptată în funcție de numărul de autobuze/troleibuze, care vor staționa în același timp, dar nu mai mică de 12 m.

Peroanele trebuie să fie supraînălțate față de suprafața carosabilă cu 0,15 m. Suprafața peroanelor trebuie pavată pe o lățime minimă de 2 m, iar lungimea va corespunde cu cea a benzii de staționare. Acestea trebuie să prevadă rampă de trecere/accesibilitate pentru persoane cu mobilitate redusă sau cu dizabilități.

În condiții de relief complicat, în absența unui mijloc de transport special pentru pasageri, distanțele indicate se vor reduce cu 50 m pentru fiecare 10 m de diferență de cotă a reliefului depășită.

NOTĂ - În zona caselor de locuit individuale cu număr redus de nivele distanța până la stațiile de transport public în orașele mari poate fi majorată până la 600 m, în cele medii și mici – până la 800 m.

**11.5.4.3** Distanțele între stațiile transportului public de pasageri în hotarele construite ale localității se aplică: pentru autobuze, troleibuze - 400-600 m, autobuze-expres - 800-1200 m, în corespundere cu CP D.02.10, CP D.01.11. În condiții de spațiu limitat, valoarea minimă a distanței menționate poate fi redusă cu până la 20%, iar în centrul localităților distanța dintre stațiile de autobuz și troleibuz poate fi redusă la 200 m.

## **11.6 Construcții și amenajări pentru păstrarea și deservirea mijloacelor de transport**

**11.6.1** În zonele rezidențiale se vor prevedea parcuri pentru păstrarea autoturismelor pe termen lung - minimum 90% din numărul de calcul al locurilor de mașini în raza accesibilității pietonale maximum 800m, iar pe teritoriile supuse reconstrucției sau cu condiții hidrogeologice nefavorabile – maximum 1500m.

**11.6.1.1** Numărul de calcul pentru locuri de mașini în funcție de categoria fondului locativ după nivelul de confort, în conformitate cu Tabelul 11.

**Tabelul 11**

<b>Nr.</b>	<b>Tipul blocului de locuit și a apartamentului după nivelul de confort</b>	<b>Păstrare permanentă a autoturismelor, mașină-loc, la apartament</b>	<b>Păstrare temporară a autoturismelor, mașină-loc, la apartament</b>
1	Penthouse	3	0,75
2	Standard	2,0	0,63
3	Special (locuință cu statut special (de protocol))	1,2	0,25
4	Social (locuință socială și locuință de serviciu)	1,0	0,25
5	Apartament de tip studio (inclusiv în cămine)	0,8	0,16

**11.6.1.2** Locurile deschise pentru staționarea de scurtă durată a autoturismelor se vor prevedea în raza accesibilității pietonale conform 11.6.3.

NOTA 1 - Se admite păstrarea sezonieră a 10% din parcul autoturismelor în garaje amplasate în afara zonelor rezidențiale ale localității.

NOTA 2 - Numărul total de locurile de mașini pentru păstrare se stabilește ținând cont și de alte mijloace de transport individuale (motociclete, scutere, motociclete cu ataș, motorete) cu considerarea lor ca unitate de calcul (autoturism) și cu aplicarea următorilor coeficienți:

- a) motociclete și scutere cu ataș - 0,50;
- b) motociclete și scutere fără ataș - 0,25;
- c) motorete și biciclete – 0,10.

NOTA 3 - Se admite de a se prevedea pentru păstrare temporară 0,5 % din numărul de calcul al locurilor de parcare tip deschis în hotarele străzilor de importanță locală, în adiacența zonelor rezidențiale și ansamblurilor de locuințe.

**11.6.2** Pe teritoriile zonelor rezidențiale și ansamblurilor de locuințe în orașele mari se prevăd locuri pentru păstrarea automobilelor în parcuri subterane din calculul minimum 0,5 mașină-loc pentru 1 apartament, în corespundere cu prevederile NCM B.02.01 și CP C.01.05.

**11.6.2.1** În condițiile reconstrucției, în cazul amplasării clădirilor locative noi în zonele construite existente, locurile pentru păstrarea automobilelor se prevăd în hotarele terenurilor acestor clădiri din considerentele 0,5 mașini/loc pentru 1 apartament.

**11.6.2.2** În regulamentele locale de urbanism (RLU) se pot prevedea norme privind amplasarea locurilor pentru păstrarea temporară a automobilelor mai multe locuri decât cele indicate în 11.6.1 și 11.6.2 ținând cont de particularitățile urbanistice locale și nivelul de automobilizare a populației.

**11.6.2.3** Parcările auto pentru autoturisme tip „închis”, anexate, incorporate sau incorporat-anexate la clădirile locative și publice (cu excepția școlilor, instituțiilor preșcolare și instituțiilor medicale cu staționar), se prevăd în conformitate cu reglementările tehnice respective.

**11.6.2.4** Parcările auto pentru staționarea permanentă a autoturismelor și altor mijloace motorizate de transport, aflate în proprietatea persoanelor cu dizabilități, se vor prevedea la distanța de accesibilitate pietonală maximum 200 m de la intrările în casele de locuit. Numărul necesar de locuri se stabilește în caietul de sarcini pentru proiectare.

NOTĂ - În zonele cu condiții hidrogeologice nefavorabile, care limitează sau exclud posibilitatea amenajării parcărilor subterane, cerințele primului alineat al punctului dat se asigură prin construcții terestre sau terestre - subterane cu acoperirea ulterioară a planșeului cu un strat de pământ și folosirea acestei învelitori pentru organizarea terenurilor sportive și de gospodărire.

**11.6.3** Distanța acceselor pietonale până la locurile de parcare temporară a autoturismelor trebuie să fie de maximum:

- a) de la intrările în blocurile locative – 200 m;
- b) de la încăperile destinate pasagerilor în gări, intrările în instituții mari de comerț și alimentație publică – 200 m;
- c) de la alte instituții și întreprinderi prestări servicii și clădiri administrative – 250 m;
- d) de la intrări în parcuri, expoziții și stadioane – 400 m;

Normele de calcul a parcărilor pentru autoturisme în zonele de afaceri, industriale și de odihnă se vor aplica conform Anexei G.

**11.6.4** Suprafețele terenurilor pentru garaje și parcări a autoturismelor în funcție de numărul nivelurilor se calculează reușind din  $m^2/loc$  autoturisme:

- a) pentru garaje cu:
  - un nivel – 30;
  - două niveluri – 20;
  - trei niveluri – 14;
  - patru niveluri – 12;
  - cinci niveluri – 10;
- b) pentru parcări terestre – 25.

NOTĂ - Pentru parcările mecanizate, dimensiunile terenului se vor determina individual în funcție de tipul instalației mecanizate.

**11.6.5** Distanțele minime până la intrările în parcările auto și ieșirile din acestea se vor aplica: de la intersecția străzilor magistrale – 50 m, de la intersecția străzilor de importanță locală – 20 m, de la stațiile transportului public de pasageri – 30 m.

**11.6.5.1** Intrările în parcările subterane de toate tipurile și ieșirile din acestea se vor organiza la distanța minim 15 m de la ferestrele caselor de locuit și clădirilor publice.

**11.6.5.2** Canalele de aerisire ale parcărilor subterane se vor prevedea în conformitate cu exigențele față de întreprinderile de deservire a automobilelor.

**11.6.6** Garajele pentru automobilele departamentale și autoturisme cu destinație specială, camioane, taxiuri și automobile pentru închiriat, parcuri de autobuse și troleibuze, precum și baze de deservire tehnică centralizată și păstrare sezonieră a automobilelor, puncte de închiriere a automobilelor trebuie amplasate în zone industriale și în zone de infrastructură de transport ale localităților urbane. Dimensiunile terenurilor acestora se vor aplica conform Anexei H.

Se admite încorporarea și anexarea parcărilor auto, inclusiv celor mecanizate, la încăperi locative și ne locative, cu excepția instituțiilor preșcolare, de învățământ și medicale, cu condiția respectării normelor sanitare, de prevenire și stingere a incendiului.

**11.6.7** Distanțele de la intrările și ieșirile parcărilor de tip „închis” situate separat, parcările de tip deschis, destinate păstrării temporare sau permanente a automobilelor, de la stațiile de deservire tehnică și spălătoriile auto până la terenurile școlilor, instituțiilor preșcolare și celor medicale de tip staționar, amplasate în zone rezidențiale, se vor aplica în conformitate cu Tabelul 12.

Tabelul 12

Construcțiile până la care se determină distanța	Distanța, m					
	De la intrări în garaje și parcări în funcție de numărul autoturismelor				De la stațiile de deservire tehnică în funcție de numărul de posturi	
	10 și mai puțin	11- 50	51-100	101-300	10 și mai puțin	11-30
Blocuri locative	10**	15	25	35	15	25
Inclusiv de la fațadele laterale ale blocurilor locative, ferestre	6**	10	15	25	15	25
Clădiri publice	6**	10	15	25	15	20
Instituții de învățământ general și preșcolare	15	25	25	50	50	*
Instituții medicale (spitale) cu staționar	25	50	*	*	50	*

x) dar nu mai puțin de 6 m pentru accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor.

\*Se va determina cu avizul organelor de sănătate publică.

\*\* Pentru garajele de gradele III – V rezistență la foc distanțele vor fi de minimum 12 m.

NOTA 1 - Distanța se determină de la ferestrele clădirilor locative și publice, de la hotarele terenurilor instituțiilor de învățământ general, preșcolare, medicale cu staționar până la pereții garajului sau hotarele parcurii deschise .

NOTA 2 - Distanța de la casele de locuit colective până la terenurile deschise pentru parcare a 101-300 mașini, amplasate de-a lungul fațadelor longitudinale va fi minimum 50 m.

NOTA 3 - Pentru garajele de gradul I-II rezistență la foc, distanțele specificate în Tabelul 12, pot fi reduse cu 25% în cazul lipsei în garaje a ferestrelor cu deschidere, precum și intrărilor orientate spre clădirile locative și publice.

NOTA 4 - Garajele și parcările deschise pentru păstrarea autoturismelor cu capacitate peste 300 locuri și stațiile de deservire tehnică cu capacitatea peste 50 posturi se vor plasa în afara zonelor rezidențiale în zone industriale sau comunale, la o distanță minimum 50 m de la casele de locuit. Distanțele se stabilesc prin avizul organelor naționale de sănătate publică.

NOTA 5 - Pentru garajele cu o capacitate peste 10 automobile distanțele indicate în Tabelul 12 se pot calcula prin metoda de interpolare.

**11.6.8** Stațiile de deservire tehnică a automobilelor se vor proiecta din considerentele 1 post pentru 200 autoturisme, cu dimensiunea terenului pentru stațiile de deservire tehnică, ha:

Pentru 10 posturi	1,0
Pentru 15 posturi	1,5
Pentru 25 posturi	2,0
Pentru 40 posturi	3,5

**11.6.9** Stațiile de alimentare cu carburanți a automobilelor se vor proiecta, reieșind din calculul 1 coloană la 1200 automobile, cu dimensiunea terenurilor pentru stațiile de alimentare cu carburanți, ha:

Pentru 2 posturi de alimentare	0,1
Pentru 5 posturi de alimentare	0,2
Pentru 7 posturi de alimentare	0,3
Pentru 9 posturi de alimentare	0,35
Pentru 11 posturi de alimentare	0,4

**11.6.10** Distanța de la stația de alimentare cu carburanți cu rezervoare subterane de stocare a combustibilului lichid până la hotarele terenurilor instituțiilor preșcolare, școlilor, școlilor-internat și spitalelor cu staționar sau până la pereții caselor de locuit și clădirilor publice se va prevedea minimum 50m. Distanța specificată se va stabili de la distribuitorii de combustibil și rezervoarele subterane pentru păstrarea combustibilului lichid.

Distanța de la stațiile de alimentare cu carburanți, destinate exclusiv alimentării până la 500 autoturisme pe zi, până la construcțiile indicate poate fi micșorată, dar va fi minimum 25 m.

**11.6.11** La amenajarea locurilor de parcare pentru autoturisme, trebuie prevăzute locuri pentru parcare autoturismelor electrice, echipate cu dispozitive de încărcare, în număr de minimum 5% din numărul total de locuri. Se permite utilizarea numai a dispozitivelor de încărcare fabricate la uzină, cu un grad de protecție a rețelei electrice de minimum IP 54, cu dispozitiv de întrerupere de siguranță (inclusiv la primirea unui semnal de declanșare a sistemului de protecție împotriva incendiilor).

## 12 Echipament edilitar

### 12.1 Alimentarea cu apă și canalizare

**12.1.1** În localități, sistemele de alimentare cu apă potabilă și tehnică precum și cele de canalizare se vor executa în conformitate cu exigențele față de rețelele exterioare și instalațiile de alimentare cu apă și de canalizare, ținând cont de siguranța sanitară și igienică de obținere a apei potabile, exigențele ecologice și de conservare a resurselor.

Construcțiile locative, publice și industriale în localități se vor asigura cu sisteme de alimentare cu apă și de canalizare centralizate sau locale. În cartierele rezidențiale, neasigurate cu sisteme de alimentare cu apă și de canalizare centralizate, amplasarea de blocuri locative nu se permite. Sursele de alimentare cu apă potabilă și tehnică se vor selecta prin avizul pozitiv emis de autoritățile de sănătate publică.

**12.1.2** Suprafețele terenurilor pentru stațiile de tratare a apei în funcție de capacitate, mii m<sup>3</sup>/zi, se vor aplica maximum, ha:

- a) până la 0,8 - 1;
- b) de la 0,8 până la 12 - 2;
- c) de la 12 până la 32 - 3;
- d) de la 32 până la 80 - 4;
- e) de la 80 până la 125 - 6;
- f) de la 125 până la 250 - 12;
- g) de la 250 până la 400 - 18;
- h) de la 400 până la 800 - 24.

**12.1.3** Suprafețele maxime a terenurilor pentru stațiile de epurare a apelor reziduale se vor aplica conform Tabelului 13.

**Tabelul 13**

Capacitatea stațiilor de epurare a apelor reziduale, m <sup>3</sup> /zi	Suprafețele terenurilor, ha		
	Stații de epurare	Paturi de uscare a nămolului	Procesele biologice de epurare profundă a apelor reziduale
Până la 0,1	0,1	-	-
De la 0,1 până la 0,2	0,25	-	-
De la 0,2 până la 0,4	0,4	-	-
De la 0,4 până la 0,8	0,8	-	-
De la 0,8 până la 17	4	3	3
De la 17 până la 40	6	9	6
De la 40 până la 130	12	25	20
De la 130 până la 175	14	30	30
De la 175 până la 280	18	55	-

NOTĂ - Dimensiunile terenurilor pentru stațiile de epurare cu o capacitate de peste 280 mii m<sup>3</sup>/zi trebuie stabilite pe baza proiectelor elaborate pentru stații similare în conformitate cu prevederile legale, sau pe baza datelor furnizate de către organizațiile specializate de profil.

**12.1.4** Zonele de protecție sanitară de la stațiile și instalațiile de epurare și canalizare până la casele de locuit individuale, blocurile locative, clădirile publice și întreprinderile industriei alimentare, ținând cont de perspectiva extinderii acestora, se vor stabili în conformitate cu exigențele față de rețelele de canalizare exterioare, stațiile de epurare, stațiile de pompare din zona industrială, care nu sunt situate pe teritoriul întreprinderilor industriale, atât în cazul epurării autonome a apelor reziduale industriale, cât și în cazul epurării acestora împreună cu cele comunale, în corespundere cu [12], [19], [33], [35], NCM G.03.02, CP B.01.01, CP G.03.08, SM EN 16933-1, SM EN 15885, SM EN 752, SM EN 16932-1, SM ISO 24516-3, SM ISO 24516-4.

**12.1.5** Suprafețele terenurilor stațiilor de epurare a apelor reziduale din sistemele locale de canalizare și a zonelor de protecție sanitară ale acestora se calculează în funcție de condițiile solului, cantitatea apelor reziduale și în corespundere cu exigențele față de rețelele și instalațiile exterioare de canalizare.

## 12.2 Canalizarea pluvială

**12.2.1** Proiectarea canalizării pluviale trebuie realizată în corespundere cu NCM G.03.02, NCM D.02.01, SM EN 16933-1, SM EN 15885. În procesul de executare a sistemului de canalizare pluvială se vor respecta exigențele față de instalarea rețelelor și instalațiilor exterioare de canalizare și cerințele igienic-sanitare față de protecția apelor de suprafață.

**12.2.2** Există sisteme de canalizare mixte (împreună cu cele menajere) și separate. Prioritate se va acorda sistemului de canalizare separat. Evacuarea apelor de suprafață se va efectua de pe întreg bazinul de scurgere a teritoriului localității cu deversare din rețeaua de canalizare pluvială în cursurile de apă sau bazinele acvatice, preponderent după epurare în conformitate cu exigențele de protecție a apelor de suprafață. Nu se admite scurgerea apelor de suprafață în bazine acvatice cu apă stătătoare, în râpe erodabile, goluri subterane, în depresiuni de teren, sectoare de teren înmlăștinite, zone de alunecări de teren, în hotarele construite ale localităților și în zonele de protecție sanitară.

**12.2.3** Pentru determinarea dimensiunilor țevilor de evacuare și canalelor de scurgere a apelor se va ține cont de consumul maxim calculat al apelor pluviale care vin în rețea. Acest consum depinde de intensitatea de calcul a ploilor, durata acestora, coeficientul de scurgere și aria de recepție a apelor pluviale.

**12.2.4** Pe teritoriul localităților urbane și rurale, de regulă, se aplică sistemul închis de evacuare a apelor pluviale. Aplicarea instalațiilor de evacuare a apelor de tip deschis se admite în localități rurale, pe teritoriul parcurilor cu instalarea de podețe și țevi la intersecție cu drumurile cu respectarea NCM D.02.01. Diametrul minim al gurilor de scurgere al apelor se stabilește de 400 mm.

Aplicarea instalațiilor de evacuare a apelor pluviale de tip deschis, sub formă de rigole și canale de evacuare de diverse dimensiuni cu îmbrăcămintă artificială sau naturală și instalații simple de evacuare, este permisă în:

- a) zonele construcțiilor cu număr redus de niveluri;
- b) zonele pietonale și accesele curților interioare ale blocurilor locative, acoperite cu grilaje de colectare a apei pluviale, inclusiv ținând cont de posibila sarcină dinamică;
- c) de-a lungul drumurilor în afara localităților, în zonele cu nivel scăzut al reliefului;
- d) în extravilanurile localităților urbane și rurale;
- e) pe teritoriile neconstruite;
- f) de-a lungul străzilor și drumurilor din localitățile urbane.

NOTĂ - În cazul amenajării canalizării pluviale de tip deschis, grilele de recepție a apelor pluviale nu se instalează.

**12.2.5** Sistemul de evacuare a apelor pluviale va prevedea posibilitatea de recepție a apelor generate de drenajele conexe, rețelele de alimentare cu energie termică și colectoarele comune ale comunicațiilor subterane. Se poate ignora volumul nesemnificativ al apelor provenite de la stropirea teritoriilor pavate și spațiilor verzi, care se scurg în grilele de recepție a apelor pluviale. În cazul posibilității tehnice și avizului autorităților de protecție a mediului este posibilă utilizarea acestor ape pentru completarea bazinelor acvatice decorative prin rețele pozate separat.

**12.2.6** Calculul rețelei de scurgere a apelor pluviale se va efectua ținând cont de exigențele față de instalarea rețelelor și instalațiilor exterioare de canalizare. Volumul apelor pluviale evacuate pe parcursul zilei se va determina conform Tabelului 14, inclusiv și conform CP D.01.04 și CP D.01.05.

Tabelul 14

Teritoriile orașului	Volumul apelor pluviale pentru tratare m. cub/zi de pe 1 ha de teritoriu
Zonă construită urbană	Peste 60
Teritoriu adiacent magistralei	50-60
<b>Teritorii intermagistrale, cu dimensiunea terenului:</b>	
Până la 5 ha	45-50
De la 5 ha până la 10 ha	40-45
De la 10 ha până la 50 ha	35-40

**12.2.7** Calitatea epurării apelor pluviale, deversate în obiectele acvatice, va corespunde exigențelor igienic-sanitare pentru protecția apelor de suprafață și categoriei de utilizare. Zona sanitară de protecție de la stațiile de epurare a apelor pluviale de tip deschis până la teritoriul rezidențial se va aplica 100 m, de tip închis – 50 m.

### 12.3 Salubritatea

**12.3.1** Salubritatea teritoriilor localităților va asigura, în corelare cu sistemul de canalizare, colectarea separată și valorificarea deșeurilor, ținând cont de exigențele igienico-sanitare, ecologice și de conservare a energiei, inclusiv de prevederile [3], [7], [8], [12], [19], [33], [35], [36], [39], [54], [68], [69], [70], [76]-[78], NCM A.07.06, NCM B.01.06, CP A.09.04, CP B.01.01, CH 245-71, CH 245-71/A1, SM SR 13343, SM SR 13350, SM SR 13351, SM SR 13351, SM CWA 17866 și alte documente normative.

**12.3.1.1** Proiectarea, depozitarea controlată și închiderea depozitelor de deșuri se va efectua în corespundere cu documentele normative în vigoare și cu [3], [7], [8], [12], [19], [35], [68], [69], [70], [76]-[78], NCM A.07.06, NCM B.01.06, CP A.09.04, SM SR 13343, SM SR 13350, SM SR 13351, SM CWA 17866. Cantitatea deșeurilor municipale se va stabili conform calculului. Se admite de a utiliza normele de stocare a deșeurilor municipale prezentate în Anexa I. Selectarea amplasamentelor pentru depozitele de deșuri se face conform criteriilor stabilite în [69] și în corespundere cu [68] și [70].

**12.3.1.2** Amenajările pentru reducerea impactului vizual determinat de amplasarea unui depozit de deșuri se realizează în funcție de folosințele terenurilor adiacente, prin:

- realizarea unei perdele vegetale de protecție sau plantarea unei perdele formate din mai multe etaje de arbori și arbuști repede crescători;
- îmierbarea cu plante ierboase (graminee) și plantarea unor specii rezistente la poluanți pe suprafețele acoperite ale depozitului de deșuri, refacerea structurii solului și a biocenozelor, în paralel cu eliminarea poluanților și introducerea treptată a acestor terenuri în peisajul natural al zonei.

**12.3.1.3** Suprafețele terenurilor necesare pentru amplasarea întreprinderilor și instalațiilor de gestionare a deșeurilor și dimensiunile zonelor sanitare se vor aplica conform Tabelului 15.

Tabelul 15

Întreprinderi și instalații	Suprafața terenului pentru 1000 tone de deșuri, ha	Distanțele zonelor de protecție sanitară*, m
Întreprinderi de prelucrare a deșeurilor și instalații de incinerare și coincinerare a deșeurilor	0,05	500
Depozite pentru deșuri periculoase	0,05	1000
Depozite pentru deșuri nepericuloase	0,05	500
Depozite pentru deșuri inerte	0,04	300
Stații de transfer a deșeurilor	0,04	100

\* distanțele minime de amplasare față de localități a depozitelor de deșeuri pot fi concretizate, pentru fiecare caz, pe baza calculului concentrațiilor de poluanți în atmosferă utilizându-se metodologia de calcul pentru dispersia emisiilor de substanțe dăunătoare (poluante) în aerul atmosferic, estimate în cadrul unor studii de evaluare a impactului asupra mediului și a sănătății umane, în corespundere cu prevederile legislației în vigoare și [69 Anexa 1].

NOTA 1 - În zona de protecție sanitară se interzice amplasarea clădirilor rezidențiale și a surselor de apă potabilă (fântâni de mine, sonde arteziene) [69 Anexa 1].

NOTA 2 - Pentru întreprinderile de prelucrare a deșeurilor și instalațiile de incinerare și coincinerare a deșeurilor, perimetrele și distanțele zonei de protecție sanitară față de localități trebuie concretizată prin calcule ținând cont de valorile-limită de emisie prevăzute în anexele nr. 4 - 7 din [77], de prevederile din 8.6, [76] și [77].

NOTA 3 - Suprafețele terenurilor și poziționarea față de zonele locuite existente sau planificate, distanța de protecție sanitară față de corpul depozitului (inclusiv de instalațiile de stocarea, tratarea, valorificarea deșeurilor, stațiilor de tratare a levigatului și a stațiilor de captare a biogazului, din incinta depozitului) trebuie să fie, conform [69 Anexa 1], de cel puțin 500 m pentru depozitele de deșeuri nepericuloase și periculoase și în corespundere cu [7], [8], [12], [17], [19], [20], [25], [36], [47], [68], [69]. Organul central de mediu al administrației publice, conform [69 Anexa 1], analizează documentația privind evaluarea impactului asupra mediului în conformitate cu prevederile [12] și stabilește, după consultarea publicului, oportunitatea alegerii amplasamentului în funcție de care se ia decizia realizării obiectivului.

**12.3.1.4** Depozitele prevăzute în Tabelul 15, conform [69] trebuie să fie depozite de deșeuri care deservească cel puțin:

- a) 1 milion de locuitori – pentru depozitele de deșeuri periculoase;
- b) 200 mii de locuitori, având la bază abordarea regională a gestiunii deșeurilor – pentru depozitele de deșeuri nepericuloase;
- c) 50 mii de locuitori – pentru depozitele de deșeuri inerte.

Fiecare depozit, conform [69] va avea sectoare corespunzătoare diferitelor grupe de deșeuri, asigurând faptul că proiectarea tehnică a sectoarelor împiedică contactul, influența reciprocă sau amestecarea deșeurilor depozitate în aceste sectoare, pe toată perioada de depozitare a deșeurilor.

## **12.4 Alimentarea cu energie electrică și mijloacele de telecomunicații**

**12.4.1** Consumul de energie și capacitatea surselor necesare de energie electrică se va stabili:

- a) pentru întreprinderile industriale și agricole existente;
- b) pentru proiectele întreprinderilor noi, în reconstrucție, extindere sau reutilare, conform indicilor sectoriali analogici și particularităților locale;
- c) în scopuri de gospodărire, abitație și necesități comunale în corespundere cu normele sectoriale în vigoare privind alimentarea cu energie electrică, termică și gaze naturale.

Se admite aplicarea indicilor comasați de consum a energiei electrice în conformitate cu Anexa J.

**12.4.1.1** În procesul de colectare a informațiilor privind necesarul de energie (auditul energetic) a construcțiilor existente, a celor în fază de reconstrucție sau preconizate spre construire se va reieși din oportunitatea satisfacerii consumurilor de energie prin aplicarea metodelor de cogenerare și de producere în comun a energiei electrice și termice cât la obiectele energeticii „mari” – CET-uri cu rețele ramificate și extinse (de termoficare), atât și la obiectele energeticii „mici” (de distribuție), inclusiv sursele autonome de energie, la care se referă sursele regenerabile de energie și noile tehnologii energetice, cu respectarea prevederilor [54], [55], [56], [64] și [80].

**12.4.1.2** Indicii de calcul pentru capacitățile de utilizare conexă și necesarul de energie electrică livrată către consumatorii conectați, se vor determina în conformitate cu documentele normative pentru proiectarea rețelelor electrice.

**12.4.2** Alimentarea cu energie electrică a localităților se va prevedea de la sistemul energetic raional. În cazul imposibilității sau iraționalității conectării la sistemul energetic raional, alimentarea cu energie electrică se va prevedea de la stații electrice separate. Alimentarea cu energie electrică a localităților urbane, de regulă, se va efectua minim de la două surse independente de energie electrică.

Autorizarea construcției unei centrale electrice noi sau a unei centrale electrice de termoficare noi cu o putere instalată mai mare de 20 MW, precum și majorarea capacității unei centrale electrice existente

sau a unei centrale electrice de termoficare existente, în cazul în care puterea instalată cumulată a centralei respective este mai mare de 20 MW, se efectuează în conformitate cu criteriile și procedura stabilite printr-un regulament aprobat de Guvern și conform [3] și [64].

Se interzice proiectarea și construcția clădirilor rezidențiale și a clădirilor nerezidențiale în zonele de protecție ale rețelelor electrice și/sau ale liniilor electrice ce aparțin producătorilor sau consumatorilor noncasnici amplasate în afara proprietății acestora [64].

**12.4.3** Centralele electrotermice se vor amplasa în apropierea centrului de sarcini termice și electrice, ținând cont de direcția predominantă a vânturilor în raport la zonele rezidențiale, de afaceri, recreere și balneologice, astfel încât să se excludă poluarea acestora de nocivitățile emantate de centrale.

Dimensiunile zonelor de protecție sanitară de la centralele electrotermice până la hotarele construcțiilor locative și publice se vor stabili conform cerințelor 8.6.

**12.4.4** Liniile aeriene de transportare a energiei electrice cu tensiunea 110 kV și mai mult se vor amplasa exclusiv în afara zonelor rezidențiale și de afaceri. Liniile tranzit de transportare a energiei electrice cu tensiunea până la 220 kV și mai mult nu se vor amplasa în hotarele localităților, cu excepția teritoriilor de rezervă.

Lățimea coridorului pentru liniile de înaltă tensiune și regimul admisibil de utilizare a acestuia, inclusiv pentru domeniul agriculturii, se va stabili prin reglementări igienice-sanitare.

**12.4.5** Pozarea rețelelor electrice cu tensiunea 110 kV și mai mult spre substațiile de coborâre a tensiunii în hotarele zonelor rezidențiale, publice, de afaceri și balneologice se va prevedea prin cablu.

**12.4.6** În procesul de reconstrucție a localităților urbane, liniile aeriene existente de transportare a energiei electrice cu tensiunea 35-110 kV și mai mult se vor reamplasa în afara hotarelor zonelor rezidențiale, publice și de afaceri sau se vor înlocui prin cablu.

**12.4.7** În toate zonele funcționale ale localităților, pozarea rețelelor electrice cu tensiunea până la 35 kV inclusiv (pe terenul zonei balneologice - rețelele de orice tensiune) se va prevedea prin cablu.

**12.4.8** La amplasarea punctelor de distribuție și substațiilor de transformare separate cu tensiunea 10 (6) - 20 kV cu numărul transformatoarelor maximum 2 și cu capacitatea fiecăruia până la 1000 kVA, distanța de la acestea până la ferestrele construcțiilor locative și publice se va aplica ținând cont de nivelul admisibil de zgomot și vibrație, dar minimum 10 m, iar până la clădirile instituțiilor curativ - balneologice - minimum 15 m.

**12.4.9** Asigurarea cu energie termică a localităților se va prevedea în conformitate cu schema de alimentare cu energie termică, aprobată în modul stabilit, ținând cont de diversitatea surselor de energie termică, argumentate din punct de vedere economic.

**12.4.9.1** Stațiile termice, prevăzute pentru alimentarea cu energie termică a întreprinderilor, construcțiilor locative și publice, se vor amplasa pe teritoriul zonelor industriale.

**12.4.9.2** În zonele rezidențiale, compuse din case de locuit colective cu număr redus de niveluri și case de locuit individuale, alimentarea cu energie termică se va prevedea de la stații termice de grup sau de la surse de energie termică individuale cu respectarea reglementărilor tehnice, ecologice, igienic-sanitare și de protecție împotriva incendiului.

**12.4.9.3** Suprafețele terenurilor pentru stațiile termice amplasate separat în zonele rezidențiale se vor aplica conform Tabelului 16.

*(Spațiu liber lăsat intenționat)*

Tabelul 16

Capacitatea de producere a agentului termic, Gcal/h (MW)	Dimensiunile terenurilor, ha, stațiilor termice care funcționează pe:	
	Combustibil solid	Combustibil gazos sau păcură
Până la 5	0,7	0,7
De la 5 până la 10 (de la 6 până la 12)	1,0	1,0
De la 10 până la 50 (de la 12 până la 58)	2,0	1,5
De la 50 până la 100 (de la 58 până la 116)	3,0	2,5
De la 100 până la 200 (de la 116 până la 233)	3,7	3,0
De la 200 până la 400 (de la 233 până la 466)	4,3	3,5

NOTA 1 - Suprafețele terenurilor stațiilor termice, care furnizează apă caldă consumatorilor direct de la sursă, precum și a stațiilor termice, care primesc combustibil pe calea ferată, se vor majora cu 20 % .

NOTA 2 - Terenurile de depozitare a cenușii și zgurii se vor amplasa în afara teritoriilor zonelor rezidențiale, publice, de afaceri și recreere. Condițiile de amplasare a acestora și dimensiunile terenurilor se vor determina conform documentelor normative în vigoare.

NOTA 3 - Dimensiunile zonelor de protecție sanitară de la stația termică se vor determina în conformitate cu normele igienic-sanitare și ecologice în vigoare.

**12.4.9.4** Stațiile de distribuție ale gazoductelor magistrale se vor amplasa în afara hotarelor construite ale localităților în conformitate cu exigențele față de acest tip de conducte.

**12.4.9.5** Distanțele de la stațiile și punctele de umplere cu gaz, depozitele intermediare pentru butelii până la clădirile și construcțiile de diverse tipuri se vor aplica conform reglementărilor tehnice.

**12.4.10** Suprafețele terenurilor stațiilor de umplere cu gaz, în funcție de capacitatea acestora, se vor aplica maxim, ha, pentru stații cu capacitatea:

- a) 10 mii t/an – 6;
- b) 20 mii t/an – 7;
- c) 40 mii t/an – 8.

**12.4.11** Suprafețele terenurilor punctelor de umplere cu gaz și depozitelor intermediare de butelii de gaz se aplică maximum 0,6 ha. Distanțele de la acestea până la construcțiile de orice destinație se vor aplica conform reglementărilor tehnice.

**12.4.12** Amplasarea întreprinderilor și construcțiilor de telecomunicații, radiodifuziune și televiziune, semnalizare în caz de incendiu și securitate, dispecerizare a sistemelor echipamentului edilitar se va efectua conform exigențelor documentelor normative.

## 12.5 Pozarea rețelelor edilitare

**12.5.1** Rețelele edilitare subterane se vor poza preponderent în hotarele profilurilor transversale ale străzilor și drumurilor sub trotuare sau benzi de separare în tranșee sau tuneluri.

**12.5.1.1** Pentru lățimea părții carosabile peste 22 m se va prevedea pozarea rețelelor de alimentare cu apă pe ambele părți ale străzii.

**12.5.1.2** În condițiile de reconstrucție a părților carosabile ale străzilor și drumurilor, sub care sunt pozate rețelele edilitare subterane, se va prevedea reamplasarea acestora sub benzile de separare și trotuare. Se admite păstrarea rețelelor existente și pozarea celor noi sub partea carosabilă în cazul construcției de tuneluri.

**12.5.1.3** Se admite pozarea rețelelor noi în canale cu argumentarea corespunzătoare. În caz de necesitate tehnică se admite pozarea rețelelor de gaze sub partea carosabilă a străzilor.

**12.5.2** Pozarea rețelelor edilitare subterane în tuneluri se va prevedea, de regulă, în cazul necesității amplasării concomitente a rețelelor termice cu diametrul 500 – 1000 mm, apeductelor - maximum 500 mm, cablu (de telecomunicații și electrice de forță cu tensiunea de maximum 10 kV) – peste 10, precum și la intersecția cu străzile magistrale și cu căile ferate.

**12.5.2.1** Pozarea comună a gazoductelor și conductelor destinate transportării substanțelor inflamabile cu liniile prin cablu nu se admite.

**12.5.2.2** În zonele de reconstrucție, zonele de protecție a siturilor și centrelor istorice sau în cazul lățimii insuficiente a străzilor, se admite amplasarea tunelurilor pentru rețelele termice cu diametrul de la 200 mm.

**12.5.2.3** Pe sectoarele construcțiilor cu condiții dificile ale terenului (subinundații, trasabilitate etc.) se va prevedea pozarea rețelelor edilitare, de regulă, în tuneluri conform cerințelor pentru amenajarea rețelelor termice, rețelelor exterioare și construcțiilor de alimentare cu apă și canalizare.

NOTĂ - Pozarea rețelelor termice supraterestre se admite ca excepție în cazul imposibilității trasării subterane sau ca soluție temporară în zonele de reglementare specifică a activităților urbanistice.

**12.5.3** Distanța pe orizontală (în lumină) de la rețelele edilitare subterane până la construcții și instalații se va aplica conform tabelelor 17 și 18.

La intersecția rețelelor edilitare între ele, distanțele pe verticală (în lumină) se vor aplica în conformitate cu cerințele față de planurile generale ale întreprinderilor industriale în corespundere cu NCM B.01.03 și NCM C.02.02. Distanțele indicate în tablele 17 și 18 pot fi micșorate prin realizarea unor măsuri tehnice corespunzătoare, care asigură respectarea cerințelor de securitate și fiabilitate.

**12.5.4** La intersecția rețelelor edilitare subterane cu pasajele pietonale se va prevedea pozarea conductelor sub tuneluri, iar a cablurilor electrice de forță și de telecomunicații – peste tuneluri.

**12.5.5** Nu se admite pozarea pe teritoriile zonelor rezidențiale a conductelor cu lichide ușor inflamabile și combustibile, precum și cu gaze lichefiate pentru aprovizionarea întreprinderilor industriale și depozitelor. Conductele magistrale se vor poza în afara hotarelor construite ale localităților în conformitate cu reglementările tehnice respective.

*(Spațiu liber lăsat intenționat)*

**Tabelul 17**

Rețele edilitare	Distanța, m, pe orizontală de la rețelele subterane până la:								
	Fundații construcții	Fundații îngrădiri întreprinderi, estacade, piloni rețele și comunicații, căi ferate	Axă cale ferată din margine		Piatra de bordură a străzii, drumului (margine carosabil, bandă consolidată acostament	Creasta exterioară a șanțului sau talpa rambleului drumului	Fundații piloni linii aeriene de energie electrică sub tensiune		
			Ecartament cale ferată 1520 mm, minimum adâncimea șanțului până la talpa rambleului și creasta debleului	Ecartament cale ferată 750 mm			Până la 1 kV iluminare exterioară, rețea de contact pentru troleibuz	De la 1 până la 35 kV	De la 35 până la 110 kV și peste
Apeduct și canalizare sub presiune	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Canalizare evacuare gravitațională (menajeră și pluvială)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Drenaj	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Drenaj concomitent	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Conducte de gaz inflamabil, presiunea (kgf/cm <sup>2</sup> ):									
Joasă până la 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
Medie de a 0,005 (0,05) până la 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
Înaltă:									
Peste 0,3 (3) Până la 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
De la 0,6 (6) până la 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Rețele termice:									
De la peretele exterior al canalului, tunelului	(a se vedea Nota 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
De la membrana pozării fără canal	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Cabluri electrice de toate tensiunile și cabluri de comunicații	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Canale, tunele de comunicații	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Cabluri exterioare conducte pneumatice de deșeuri	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Se referă numai la distanța de la cablurile electrice

NOTA 1 - Se admite pozarea rețelelor edilitare subterane în hotarele fundațiilor suporturilor (pilonilor) și estacadelor conductelor, rețelei de contact cu condiția realizării măsurilor, care vor exclude posibilitatea deteriorării rețelelor în cazul tasării fundațiilor, precum și a deteriorării fundațiilor în caz de avarie a acestor rețele. Pentru rețelele edilitare ce urmează a fi pozate cu scăderea prealabilă a nivelului apei subterane, distanța până la construcții se va stabili ținând cont de zona posibilelor diminuări a capacităților portante a solurilor de fundație.

NOTA 2 - Distanța de la rețelele termice pozate fără canal până la construcții se va aplica conform prevederilor NCM G.04.07.

NOTA 3 - Distanța de la cablurile electrice cu tensiunea 110 - 220 kV până la fundațiile îngrădirilor întreprinderilor, estacadelor, suporturilor rețelelor de contact și liniilor de comunicații se va aplica 1,5 m.

NOTA 4 - Pe teritoriile supuse irigării cu soluri netasabile distanța de la rețelele edilitare subterane până la canalele de irigare se va aplica (până la creasta canalului), m:

- a) de la gazoductul de presiune joasă și medie, precum și de la apeducte, canalizare, canale pentru scurgerea apei și conducte cu lichide inflamabile – 1;
- b) de la gazoductul de presiune înaltă până la 0,6 MPa, conducte termice, canalizare menajeră și pluvial - 2;
- c) de la cablurile electrice și cablurile de comunicații – 1,5;
- d) distanța de la canalele de irigare a rețelei stradale până la fundațiile clădirilor și construcțiilor – 5.

NOTA 5 - În tabelul 17 sunt indicate distanțele până la gazoductele din oțel. Amplasarea gazoductelor din țevi non-metalice se va aplica conform reglementărilor tehnice respective.

NOTA 6 - În condiții de spațiu limitat, în cazul imposibilității respectării distanțelor față de fundațiile clădirilor și construcțiilor, indicate în tabelul 17, se admite reducerea distanțelor, cu condiția aplicării următoarelor măsuri tehnice suplimentare de protecție:

- a) montarea de structuri de protecție (tuneluri din beton armat, canale, colectoare și manșoane, tuburi de protecție (din oțel, fontă, beton armat) și pozarea conductelor de apă și canalizare în tub de protecție pe toată lungimea corespunzătoare;
- b) prevederea de măsuri de impermeabilizare și consolidare locală a fundațiilor;
- c) utilizarea de materiale care îndeplinesc cerințele de rezistență, durabilitate și fiabilitate pentru conducte.

**Tabelul 18**

Rețele edilitare	Distanța pe orizontală (în lumină) până la, m:												
	Apeduct	Canalizare menajeră	Drenaj și canalizare pluvială	Gazoduct sub presiune MPa (kgf/cm <sup>2</sup> )				Cabluri electrice de toate tensiunile	Cabluri de comunicații	Rețele termice		Canale, tuneluri	Conducte pneumatice exterioare de evacuare a deșeurilor
				presiune joasă până la 0,005	presiune medie de la 0,005 până la 0,3	presiune înaltă de la 0,3 până la 0,6	presiune înaltă de la 0,6 până la 1,2			Perete exterior al canalului, tunelului	Membrana pozării fără canal		
Apeduct	A se vedea NOTA 1	A se vedea NOTA 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Canalizare menajeră	A se vedea NOTA 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Canalizare pluvială	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Gazoducte sub presiune, Mpa (kgf/cm <sup>2</sup> ):													
Joasă până la 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
Medie de la 0,005 (0,05) Până la 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
Înaltă:													
de la 0,3 (3) până la 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
de la 0,6 (6) până la 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Cabluri electrice de orice tip de tensiune	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Cabluri de comunicații	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Rețele termice:													
de la peretele exterior al canalului, tunelului	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
de la membrana pozării fără canal	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Canale, tuneluri	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1

Rețele edilitare	Distanța pe orizontală (în lumină) până la, m:												
	Apeduct	Canalizare menajeră	Drenaj și canalizare pluvială	Gazoduct sub presiune MPa (kgf/cm <sup>2</sup> )				Cabluri electrice de toate tensiunile	Cabluri de comunicații	Rețele termice		Canale, tuneluri	Conducte pneumatice exterioare de evacuare a deșeurilor
				presiune joasă până la 0,005	presiune medie de la 0,005 până la 0,3	presiune înaltă de la 0,3 până la 0,6	presiune înaltă de la 0,6 până la 1,2			Perete exterior al canalului, tunelului	Membrana pozării fără canal		
Conducte exterioare pneumatice pentru evacuarea deșeurilor	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* În conformitate cu cerințele regulilor de instalare a echipamentelor electrice.

NOTA 1 - La pozarea în paralel a câtorva linii de apeduct distanța între ele se va aplica în conformitate cu condițiile și reglementările tehnice. Se admite reducerea distanțelor dintre conductele de apeduct cu diametrul mai mic de 100 mm, pozate paralel la o distanță de minimum 0,5 m una de alta, cu condiția pozării acestora în tuburi de protecție pe toată lungimea corespunzătoare

NOTA 2 - Distanța de la canalizarea menajeră până la apeductul de aprovizionare cu apă potabilă se va aplica, m:

- până la apeductul din țevi din beton armat sau azbociment - 5;
- până la apeductul din țevi de fontă cu diametrul până la 200 mm -1,5;
- cu diametrul peste 200 mm - 3;
- până la apeductul din țevi de masă plastică -1,5.

NOTA 3 - La pozarea paralelă a gazoductelor din țevi cu diametrul până la 300 mm distanța între ele (în lumină) se admite a fi de 0,4 m și peste 300 mm - 0,5 m în cazul amplasării a unui sau mai multe gazoducte într-o singură tranșee.

NOTA 4 – În condiții de spațiu limitat, în cazul imposibilității respectării distanțelor față de fundațiile clădirilor și construcțiilor, indicate în Tabelul 18, se admite reducerea distanțelor, cu condiția aplicării următoarelor măsuri tehnice suplimentare de protecție:

- montarea de structuri de protecție (tunneluri din beton armat, canale, colectoare și manșoane, tuburi de protecție (din oțel, fontă, beton armat) și pozarea conductelor de apă și canalizare în tub de protecție pe toată lungimea corespunzătoare;
- prevederea de măsuri de impermeabilizare și consolidare locală a fundațiilor;
- utilizarea de materiale care îndeplinesc cerințele de rezistență, durabilitate și fiabilitate pentru conducte.

### 13 Consolidarea tehnică și protecția teritoriilor

**13.1** Măsurile de consolidare tehnică se vor stabili reieșind din condițiile geotehnice, caracterul utilizării și sistematizării teritoriilor, în corespundere cu NCM A.06.01, NCM B.01.02, NCM F.01.01, СНиП II-7, СНиП 1.02.07, СНиП 2.01.09, СНиП 2.07.01, SM CWA 17727, SM ISO 28000, SM EN 1990, SM EN 1997-1, SM EN 1997-2, SM EN 1997-3, SM EN 1998-5, SM ISO 31000.

În planurile urbanistice generale și zonale ale localităților se vor prevedea, după caz, măsuri de consolidare tehnică contra inundațiilor, subinundațiilor, direcția de curgere a apelor torențiale, alunecărilor și surpărilor de teren.

**13.2** În proiectele de sistematizare pe verticală cotele proiectate ale terenului se vor indica reieșind din condițiile păstrării maxime a reliefului natural, stratului fertil al solului și plantațiilor existente de arbori, de evacuare a apelor pluviale cu viteze care vor exclude posibilitatea de erodare a solului. Concomitent se vor minimiza volumele lucrărilor de terasament, ținând cont de folosirea rațională a solurilor excavate pe terenul construcției.

**13.3** Pe terenurile localităților caracterizate prin nivel piezometric situat la mică adâncime și prin grosimea redusă a zonei vadoase (zona nesaturată de deasupra pânzei freatice), se va asigura coborârea nivelului piezometric al acviferului freatic în zonele destinate construcțiilor, prin instalarea sistemelor de drenaj subteran de tip închis. În zonele cu locuințe individuale, precum și pe terenurile stadioanelor, parcurilor și altor suprafețe verzi de uz comun, se admite utilizarea drenajelor de tip deschis, realizate prin șanțuri colectoare destinate evacuării apelor din stratul de saturație capilară și a apelor provenite din scurgerea superficială.

**13.4** Măsurile indicate în 13.3 trebuie să asigure, în conformitate cu exigențele privind consolidarea tehnică a teritoriilor contra inundațiilor și subinundațiilor, coborârea nivelului piezometric al acviferului freatic pe teritoriile construite cu minimum 2 m de la cota proiectată a terenului, iar pe teritoriile stadioanelor, parcurilor, scuarurilor și altor spații verzi cu minimum 1 m.

**13.5** Teritoriile localităților, amplasate pe sectoare riverane, se vor proteja prin consolidarea infrastructurii de protecție împotriva viiturilor și stabilirea hotarelor zonelor de risc de producere a hazardului, conform [16], [20], [31], [45], [66], [72].

**13.6** Pentru protejarea construcțiilor existente în zonele cu pericol de torente de noroi se va prevedea păstrarea maximă a pădurilor, plantarea arborilor și arbuștilor, terasarea pantelor, consolidarea malurilor râurilor purtătoare de torente de noroi, ridicarea barajelor în zona formării torentului de noroi, construirea digurilor de direcționare a torentelor de noroi și a canalelor de evacuare.

**13.7** Pe sectoarele supuse acțiunii proceselor de eroziuni cu formarea ulterioară a râpelor se va prevedea reglarea scurgerilor de ape pluviale, consolidarea râpelor, terasarea și împădurirea pantelor. În cazuri separate se admite lichidarea totală sau parțială a râpelor prin umplerea lor și prin pozarea colectoarelor de evacuare a apelor pluviale și drenate.

Teritoriile râpelor se pot folosi pentru amplasarea construcțiilor de transport, garaje, depozite și gospodărire comunală, precum și pentru amenajarea parcurilor.

**13.8** În localitățile, amplasate pe terenuri supuse alunecărilor de teren, se va prevedea reglarea cursului apelor pluviale, protejarea contrafortului natural al masivului cu risc de alunecări contra deteriorării, consolidarea pantei prin metode tehnice și fizico-chimice, terasarea pantelor, plantarea zonelor verzi.

Măsurile contra alunecărilor de teren se vor elabora în temeiul prospecțiunilor geologice și hidrologice complexe executate pentru teritoriul predispus acestor procese.

**13.9** Proiectarea și construirea localităților, a complexelor industriale, a bunurilor imobile, amplasarea altor obiecte fără avizul autorității competente în domeniul folosirii și protecției subsolului privind existența sau lipsa substanțelor minerale utile pe teritoriul preconizat pentru construcții se interzic.

Construirea pe suprafețele cu zăcăminte de substanțe minerale utile, precum și amplasarea în locurile aflării lor a construcțiilor subterane nelegate de extragerea substanțelor minerale utile se permit în cazuri excepționale (construcția conductelor magistrale și a rețelelor electrice de transport, a căilor ferate și a drumurilor auto de importanță națională, a obiectivelor industriale mari, extinderea construirii localităților în lipsa suprafețelor necesare), prin hotărâre a Guvernului, cu trecerea la pierderi de la evidența de stat

și de la evidența titularului autorizației de folosință a subsolului a rezervelor de substanțe minerale utile amplasate în limitele construcției proiectate și cu respectarea prevederilor [3], [5], [8], [12], [14], [20], [21], [37], [43], [64], [67], NCM A.06.01, NCM B.01.02, NCM F.01.01, СНиП 1.02.07, СНиП 2.01.09, СНиП III-10, SM EN 1997, SM EN ISO 14688-1, SM EN ISO 14688-2.

## **14 Protecția mediului înconjurător, monumentelor de istorie și cultură**

**14.1** În procesul de sistematizare urbanistică a localităților, de amplasare a construcțiilor, care pot avea un impact direct sau indirect asupra stării mediului, se vor realiza măsuri de asigurare a securității ecologice și de protecție a sănătății populației, de protecție a naturii, de utilizare rațională a resurselor naturale, de prevenire a poluării provocate de activitățile industriale și economice, în vederea reducerii emisiilor în aer, apă și sol, inclusiv a generării de deșeuri, precum și controlul de mediu, promovarea și aplicarea celor mai bune tehnici disponibile (BAT) pentru a se atinge un nivel înalt de protecție a mediului, în corespundere cu [7], [8], [12], [14], [16], [17], [19], [21], [25], [31], [68], [69], [70], [76] etc.

Pe teritoriul localităților se vor respecta exigențele normative și standardele, care determină calitatea aerului atmosferic, apelor, solurilor, precum și indicii admisibili de zgomot, emanări electromagnetice, radiație și alți factori de origine naturală sau tehnogenă, în corespundere cu [7], [8], [15] - [19], [21], [23], [36], [43], [57], [59], [68], [69], [73], [76].

### **14.2 Utilizarea rațională și protecția resurselor naturale**

**14.2.1** Teritoriile pentru construcția localităților noi sau dezvoltarea celor existente se vor selecta conform documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată în modul stabilit și în corespundere cu legislația în domeniile urbanismului [3], funciar [5], sanitar [19], ecologic [7], [8], [12], [14], [18], etc.

**14.2.2** Sistematizarea urbanistică a localităților, proiectarea complexelor și întreprinderilor industriale, a altor edificii se interzice fără avizul autorității publice centrale pentru resursele naturale privind lipsa zăcămintelor de substanțe minerale utile în subsolurile teritoriului planificat sub valorificare, conform [14].

**14.2.3** Construirea pe suprafețele cu zăcăminte de substanțe minerale utile, precum și amplasarea în locurile aflării lor a construcțiilor subterane nelegate de extragerea substanțelor minerale utile se permit în cazul edificării construcțiilor cu caracter provizoriu. Durata de existență limitată, stabilită de către emitentul autorizației de construire, se coordonează cu autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului și titularul autorizației de folosință a subsolului, cu respectarea [14].

**14.2.4** Exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile se efectuează în baza autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, în limitele perimetrului de exploatare, în conformitate cu proiectele tehnologice de exploatare coordonate și aprobate, planurile de dezvoltare a lucrărilor miniere, proiectele de recultivare a terenurilor și în conformitate cu cerințele legislației de mediu și în conformitate cu [3] și [14].

**14.2.5** În procesul de sistematizare urbanistică a localităților se va asigura respectarea exigențelor de regim, stabilite conform [8], [13], [18], [20], [25], [47], [49], [52] pentru teritoriile protejate – ariile naturale protejate, siturile din rețeaua Emerald și, după desemnare, cele din rețeaua Natura 2000, protejate de stat, monumente ale naturii, monumente de arhitectură peisajeră, parcuri dendrologice, grădini botanice, stațiuni balneoclimaterice.

**14.2.5.1** Pentru ocrotirea teritoriilor protejate importante de impactul antropic, pe terenurile adiacente acestora se vor prevedea zone de protecție conform [18], [52] și altor acte normative aferente. Pe teritoriile protejate importante, în hotarele cărora există areale de abitație, reproducere și migrare a animalelor, păsărilor și peștilor, în special a speciilor rare sau pe cale de dispariție de plante și animale, introduse în Cartea roșie, se vor prevedea zone de protecție cu interzicerea în hotarele acestora a oricăror activități, care influențează negativ complexe naturale.

**14.2.5.2** Pe perimetrul teritoriilor protejate importante se vor crea zone de protecție cu un regim limitat de utilizare a naturii cu lățimea, km, minimum, la conexiunea cu:

- a) zonele industriale – 5;
- b) zonele rezidențiale, publice și de afaceri – 3.

**14.2.6** Amplasarea construcțiilor, infrastructurilor edilitare și de transport se interzice:

1) Conform exigențelor ecologice:

- a) pe terenurile ariilor naturale protejate [18], siturile din rețeaua Emerald și, după desemnare, cele din rețeaua Natura 2000, grădinilor botanice, parcurilor dendrologice și zonelor de protecție a apelor, dacă obiectele proiectate nu au tangență cu destinația acestor teritorii;
- b) pe terenurile cu spații verzi ale localităților urbane, pădurilor orășenești, dacă obiectele proiectate nu sunt destinate în scopuri de recreere, sport, agrement sau pentru deservirea gospodăriei silvice;
- c) în prima linie a zonei de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă și a terenurilor construcțiilor aferente apeductelor, dacă obiectele proiectate nu au tangență cu exploatarea surselor;
- d) pe terenurile, nivelul de poluare a solurilor cărora depășește normele stabilite.

2) Conform exigențelor de securitate și eventualelor consecințe ecologice:

- a) în zonele de protecție a stațiilor hidrometeorologice;
- b) în zonele periculoase a eventualelor alunecări de pământ și torente de noroi;
- c) în zonele cu risc de inundații (pentru creșterea nivelului apei de 1,5 m și mai mult), în care nu există construcții corespunzătoare de consolidare tehnică;
- d) în zonele de protecție a conductelor magistrale de gaze naturale.

**14.2.6.1** În componența localităților și stațiunilor balneologice se vor identifica zone cu regimuri diferite de protecție:

1) **prima zonă**, pe teritoriul căreia sunt interzise toate tipurile de activități, cu excepția lucrărilor de cercetare și utilizare a resurselor naturale curative în scopuri balneologice, cu condiția aplicării tehnologiilor ecologice și raționale.

2) **zona a doua**, pe teritoriul căreia se interzice amplasarea construcțiilor, care în direct nu corespund scopurilor de creare și dezvoltare a sectorului balneologic și de recreere, precum și realizarea lucrărilor, care generează poluarea mediului natural înconjurător, resurselor naturale curative și duc la epuizarea acestora;

3) **zona a treia**, pe teritoriul căreia se limitează amplasarea întreprinderilor, construcțiilor industriale și agricole, precum și realizarea activităților de gospodărire, urmate de poluarea mediului natural înconjurător, resurselor naturale curative sau epuizarea acestora.

NOTA 1 - Amplasarea construcțiilor în zonele de protecție ale ariilor naturale protejate [18] se admite numai dacă construcția sau exploatarea acestora nu afectează integritatea ecologică, regimul de protecție și obiectivele de conservare ale acestor teritorii. Condițiile de amplasare se vor determina în procesul de stabilire a hotarelor zonelor de protecție și regimului de utilizare a acestora în conformitate cu legislația privind protecția mediului și evaluarea impactului asupra mediului.

NOTA 2 - Amplasarea construcțiilor în zonele de protecție a apelor se reglementează de [16].

NOTA 3 - Amplasarea construcțiilor în hotarele zonelor a doua și a treia de protecție sanitară a surselor de apă potabilă se vor realiza conform exigențelor stabilite pentru zonele de protecție sanitară.

**14.2.7** Pe perimetrul localităților urbane și rurale situate în zone neîmpădurite sau slab împădurite, se vor crea fâșii (perdele) forestiere de protecție împotriva vântului, de consolidare a malurilor, precum și împădurirea versanților dealurilor, ravenelor și văilor. Lățimea fâșiilor forestiere de protecție se va aplica minimum, pentru:

- a) orașele mari – 500 m;
- b) orașele medii – 100 m;
- c) orașele mici și localitățile rurale – 50 m.

**14.2.8** Zonele forestiere de protecție sanitară, ale stațiunilor balneologice se utilizează în scopuri de recreere (păduri-parc conform [51]), igienic-sanitare și curative. Retragerea terenurilor fondului forestier de stat (schimbarea destinației terenului) pentru amplasarea construcțiilor se admite doar în cazuri de excepție în conformitate cu [5], [18], [49], [50], [53] și alte acte normative.

### **14.3 Protecția aerului atmosferic, solurilor, apelor freatice și de suprafață**

**14.3.1** În procesul de sistematizare urbanistică a localităților se vor asigura exigențele față de calitatea aerului atmosferic în conformitate cu [7], [8], [12], [17], [19], [21], [76], [79], SM CEN/TS 17378, alte cerințe normative în vigoare. Concomitent, în zonele rezidențiale, publice și de afaceri, precum și cele mixte nu se va admite depășirea concentrațiilor admisibile de poluare (CAP) stabilite prin normele sanitare, iar în zonele de recreere – 0,8 CAP. În cazul depășirii concentrației admisibile de poluare a aerului atmosferic în zonele rezidențiale, publice și de afaceri construite, se vor prevedea măsurile necesare tehnologice și urbanistice de diminuare a nivelului poluării, inclusiv amenajarea zonelor de protecție sanitară.

**14.3.1.1** Zonele rezidențiale, publice, de afaceri și recreere se vor amplasa din partea direcției predominante a vântului în raport cu întreprinderile industriale, care sunt surse de poluare ale aerului atmosferic sau prezintă pericol sporit de incendiu.

**14.3.1.2** Întreprinderile, care necesită puritate specifică a aerului atmosferic, nu se vor amplasa, ținând cont de direcția predominantă a vântului, după întreprinderile adiacente cu surse de poluare a aerului atmosferic.

**14.3.1.3** Întreprinderile zootehnice, avicole, depozitele pentru păstrarea substanțelor chimice, biopreparatelor, îngrășămintelor, precum și depozitele și întreprinderile cu pericol de explozie, întreprinderile veterinare, construcțiile și întreprinderile pentru arderea deșeurilor, stațiile termice, instalațiile de epurare, depozitele de deșeuri de grajd de tip deschis se vor amplasa, ținând cont de direcția predominantă a vântului, după zonele rezidențiale, de afaceri și recreere, alte întreprinderi și obiecte ale zonei industriale în conformitate cu actele normative în vigoare.

NOTA 1 - Întreprinderile industriale cu surse nocive de poluare a aerului atmosferic, care necesită amenajarea zonelor de protecție sanitară cu lățimea peste 500 m, nu se vor amplasa în zonele vânturilor predominante cu viteză până la 1 m/sec.

NOTA 2 - Calculul poluării aerului atmosferic se va efectua în conformitate cu prevederile din 8.6, ținând cont de emanarea substanțelor nocive de transportul auto.

**14.3.2** Măsurile de protecție a bazinelor acvatice și direcțiile de curgere a apelor subterane trebuie prevăzute în corespundere cu [8], [15], [16], [19], [29], [45], [73], SM SR 1343-1, SM 354, SM EN ISO 5667-14 și alte norme sanitare și ecologice aprobate în conformitate cu procedura stabilită pentru prevenirea poluării apelor de suprafață, cu respectarea concentrațiilor maxime admisibile ale substanțelor poluante în obiectele acvatice utilizate pentru aprovizionarea cu apă potabilă și menajeră, pentru recreerea populației, în scopuri piscicole, precum și în cele situate în hotarele localităților.

**14.3.2.1** Zonele rezidențiale, publice, de afaceri și de recreere se vor amplasa în amonte de cursurile de apă și bazinele hidrografice, în raport cu toate categoriile de deversări de ape reziduale, inclusiv apelor pluviale de pe teritoriul localității. Amplasarea acestora mai jos de punctele de deversare se admite cu condiția conformării la exigențele de amenajare a rețelelor și instalațiilor exterioare de canalizare, a normelor de protecție a apelor de suprafață, aprobate și coordonate în conformitate cu procedura stabilită.

**14.3.2.2** Întreprinderile de producție care necesită amenajarea de debarcadere pentru mărfuri, cheiuri și alte structuri portuare trebuie amplasate în avalul râului, la o distanță de cel puțin 200 m de zonele rezidențiale, publice și de agrement.

**14.3.3** În procesul de sistematizare și construire a localităților și zonelor suburbane se va asigura amenajarea zonelor de protecție a apelor și fâșiilor riverane de protecție a obiectelor acvatice naturale [23], dimensiunile și regimul de utilizare a cărora se va aplica în conformitate cu legislația în domeniu.

**14.3.3.1** Bazinele acvatice, inclusiv cele de acumulare, folosite sau preconizate a fi folosite în calitate de surse de apă potabilă [73] și tehnică, se vor exploata ținând cont de exigențele sanitare pentru proiectarea, construcția și funcționarea bazinelor acvatice.

**14.3.3.2** În zonele de recreere existente și proiectate, amplasate pe malurile bazinelor acvatice și direcțiile de curgere a apelor subterane, măsurile de protecție a apelor vor corespunde standardelor în vigoare.

**14.3.4** La amplasarea întreprinderilor industriale, agrozootehnice, avicole, a depozitelor de îngrășăminte minerale și substanțe chimice pentru protecția plantelor se va ține cont de interdicțiile stabilite de [16].

**14.3.5** Măsurile de protecție a solurilor contra poluării și asanarea acestora se vor aplica în conformitate cu exigențele normelor sanitare privind concentrațiile chimice admisibile în sol și în corespundere cu [7], [8], [19], [21], [23], [43], [57], [59], [68], [69], [79].

**14.3.5.1** Amplasarea construcțiilor rezidențiale și publice pe terenurile poluate cu substanțe radioactive periculoase, metale grele și pesticide, este interzisă. Interdicția de construire poate fi anulată la înlăturarea cauzei care a determinat stabilirea acesteia, cu respectarea prevederilor [3], [12], [23], [68], [69], [78], [79] și altor acte normative.

**14.3.5.2** Măsurile pentru protecția apelor subterane vor prevedea realizarea măsurilor sanitare și ecologice de protecție și [73].

#### **14.4 Protecția contra zgomotului, vibrației, câmpurilor electrice și magnetice, radiației și iradierii**

**14.4.1** Condițiile admisibile de zgomot pentru construcțiile locative și publice, terenurile adiacente ale acestora, caracteristicile surselor principale de poluare fonică exterioară, ordinea stabilirii nivelurilor de zgomot și necesitatea reducerii acestora în punctele de calcul se vor aplica în conformitate cu [36], [39], [41], NCM E.04.02, SM EN ISO 11690-1, SM EN ISO 11690-2, SM ISO 1996-2, SM ISO 5130, SM EN ISO 10052, SM EN ISO 16283-3, alte normative în vigoare.

**14.4.2** Nivelul admisibil de vibrație în încăperile construcțiilor locative și publice va corespunde normelor sanitare. Pentru respectarea exigențelor respective se vor prevedea distanțe necesare între construcțiile locative, publice și sursele vibrației, aplicarea la aceste surse a unor soluții efective de amortizare a vibrației.

**14.4.3** Construcțiile radiotehnice (radiolocatoare meteorologice, telecentre, retranslatoare, stații radio, turnuri sau piloni cu antene, linii de transportare a energiei electrice, generatoare industriale și alte obiecte, care iradiază energie electromagnetică) se vor amplasa conform normelor sanitare și de protecție a populației contra influenței câmpurilor magnetice.

**14.4.4** Protecția contra radiației ionizante la proiectarea, producerea, tratarea și condiționarea, utilizarea și reutilizarea, păstrarea, transportarea, dezafectarea obiectivelor nucleare și radiologice, neutralizarea și înhumarea substanțelor radioactive și altor surse de radiații ionizante se va realiza în corespundere cu [7], [8], [19], [21], [23], [43], [57], [59], [68], [69], [79].

#### **14.5 Ameliorarea microclimei**

**14.5.1** În procesul de sistematizare a localităților se vor prevedea măsuri de ameliorare a condițiilor microclimatice în localități (protecția contra vântului, asigurarea ventilării teritoriului, optimizarea regimului de temperatură și umiditate prin înverzire și irigare, utilizarea rațională a radiației solare, etc). În documentele normative urbanistice se vor stabili exigențele concrete și parametrii de construire, ținând cont de condițiile locale naturale, climaterice, de prevederile [13], [20], [31], [39], [41], [49], [51], [52], NCM B.01.06, NCM C.01.09, NCM C.04.02, NCM F.01.01, CP B.01.01, СНиП 2.01.01, СНиП III-10, SM CWA 16267, SM CWA 17300, SM CWA 17301, SM CWA 17381, SM CWA 17727, SM ISO 28000, SM EN ISO 37101, SM EN ISO 14091, și alte normative tehnice relevante.

**14.5.2** Amplasarea și orientarea construcțiilor locative și publice vor asigura durata insolației acestora și a teritoriului în corespundere cu exigențele igienice față de insolația construcțiilor locative, publice și a teritoriului conform NCM C.04.02 și SM EN 17037+A1. În aceste condiții durata insolației neîntrerupte se va aplica minimum 2,0 ore pe zi în perioada 22 februarie - 22 octombrie pentru întreg teritoriul Republicii Moldova, conform NCM C.04.02. Timpul de insolație se calculează din ora 06:40 până la ora 17:20.

NOTA 1 - În condițiile amplasării clădirilor cu 9 niveluri și mai mult se admite o singură întrerupere a insolației spațiilor de locuit, cu condiția majorării duratei totale a insolației pe parcursul zilei cu 0,5 ore.

NOTA 2 - În casele de locuit individuale și blocuri locative, se admite reducerea duratei de insolație cu 0,5 ore în apartamentele cu două și trei camere, în caz dacă cel puțin două camere sunt însorite, precum și în apartamentele cu mai multe camere (patru sau mai multe), în care cel puțin trei camere sunt însorite. În condiții urbanistice deosebit de complexe și în cazul reconstrucției clădirilor rezidențiale situate în zone centrale ale localităților urbane, care au valoare istorică, se admite reducerea duratei de insolație cu 0,5 ore.

## 14.6 Protecția monumentelor de istorie și cultură

**14.6.1** În planurile urbanistice a localităților se vor respecta exigențele legislației cu privire la protejarea și funcționarea monumentelor de istorie și cultură în corespundere cu [3], [9], [10], [18], SM CEN/TS 14383-2, SM CWA 16267, SM CWA 17727, SM CWA 17381, SM CEN/TR 17143, SM EN 16883, SM EN 17429. În acest context se vor stabili zonele de protecție a monumentelor de istorie și cultură, zonele de reglementare a regimului de construire și zonele de protecție a ariilor naturale protejate, conform [9].

**14.6.1.1** Zonele de protecție a monumentelor de istorie și cultură se vor prevedea pentru clădiri separate, ansambluri și complexe formate din acestea, precum și pentru alte elemente urbanistice de valoare istoric-culturală.

NOTĂ - Exigențele regimurilor speciale de protecție și funcționare, stabilite prin regulamente pentru fiecare rezervație (teritoriu protejat) în parte, se vor extinde asupra ansamblurilor și complexelor monumentelor de istorie și cultură, centrelor istorice, cartierelor, unităților teritoriale de referință (UTR), piețelor, străzilor, locurilor comemorative, straturilor culturale ale așezărilor antice, landsafturilor naturale și artificiale, monumentelor de artă peisagistică care prezintă valoare istorică, arheologică și arhitecturală deosebită și care sunt declarate, în conformitate cu procedura stabilită, rezervații istorico-arhitecturale sau teritorii (locuri, spații) istorico-culturale protejate de stat.

**14.6.1.2** Planurile urbanistice ale localităților nu vor prevedea desființarea, reamplasarea sau alte modificări ale stării monumentelor de istorie și cultură. Funcțiunile urbane a căror dezvoltare duce la degradarea sau distrugerea caracteristicilor istorice ale mediului istoric-arhitectural se amplasează în afara orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument sau, după caz, în afara hotarului zonei de protecție a acestora. Intervențiile prin construcții noi în cadrul fragmentelor de structură urbană cu mediul istoric-arhitectural degradat sau mutilat se realizează în scopul regenerării acestui mediu.

**14.6.1.3** Reglementarea intervențiilor și activităților în cadrul orașelor, centrelor orășenești, satelor cu statut de monument se realizează prin stabilirea unui set de măsuri direcționate spre ocrotirea acestor monumente. La baza acestor măsuri stă elaborarea, în contextul cercetărilor de teren, istoric-arhitecturale, istoric-urbanistice și ale peisajului urban, al cercetărilor de arhivă și bibliografice, a Planului de referință istoric-arhitectural și proiectului zonelor de protecție ale localității istorice, în corespundere cu [9].

**14.6.1.4** Protejarea mediului istoric valoros a zonelor de construcții existente se va asigura prin metode stabilite de [9], prevăzând și efectuând concomitent lucrări de restaurare a clădirilor de valoare arhitecturală, istorică și culturală, modernizare a clădirilor existente, construcție nouă selectivă, care nu vor afecta caracterul mediului istoric și vor dezvolta sistemele de echipare edilitară și amenajare a teritoriului.

**14.6.2** Distanțele de la monumentele de istorie și cultură până la comunicațiile de transport și edilitare, până la partea carosabilă a magistralelor de circulație cu viteză mare și circulație continuă se vor aplica, m, minimum:

- a) în condiții de relief complicat – 100;
- b) pe relief plat – 50;
- c) până la rețelele de apeduct, canalizare, alimentare cu energie termică, electrică (cu excepția celor de distribuție) – 15.

În condiții de reconstrucție, distanțele indicate până la rețelele edilitare se admite a fi micșorate, în acest caz, se vor realiza măsuri tehnice speciale la executarea lucrărilor de construcții în conformitate cu prevederile normativelor tehnice în construcții în vigoare.

## 15 Exigențe de protecție împotriva incendiului

**15.1** Sistemizarea localităților se va efectua ținând cont de exigențele de securitate împotriva incendiului în corespundere cu [37], NCM E.03.02, SM SR EN 14383-1, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TS 14383-3, SM CEN/TS 14383-4, SM CEN/TR 14383-5, SM CEN/TS 14383-6, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM SR EN 12259-1 și prezentul normativ.

**15.1.1** Distanțele de siguranță între clădirile de locuit și publice, precum și între clădirile de locuit, publice și clădirile industriale și de depozitare din categoriile D și E se vor aplica conform Tabelului 18.1, până la clădirile de categoriile A, B și C, inclusiv până la parcarile auto se vor majora cu 50%.

Distanțele de siguranță între clădiri și construcții trebuie luate în conformitate cu analiza efectului termic admisibil, conform SM EN 1991-1-2, pe clădiri situate la o distanță mai mică decât cea indicată în tabele.

**Tabelul 18.1**

Gradul de rezistență la foc al clădirilor	Clasa de pericol de incendiu constructiv	Distanțele minime, m la gradul de rezistență la foc și clasa de pericol de incendiu constructiv					
		I, II C0	II C1	III C0, C1	III C2, C3	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3
1	2	3	4	5	6	7	8
I, II	C0	6	8	8	10	10	12
II	C1	8	8	10	12	12	14
III	C0, C1	8	10	10	12	12	14
III	C2, C3	10	12	12	15	14	15
IV	C0, C1	10	12	12	14	12	14
IV,V	C2, C3	12	14	14	15	14	15

NOTA 1 - Distanța între construcții se consideră distanța în lumină între pereții exteriori. În cazul existenței elementelor de construcție proeminente peste 1 m, executate din materiale combustibile, distanțele trebuie adoptate dintre aceste construcții.

NOTA 2 - Distanțele de siguranță între clădiri și construcții (cu excepție clădirilor de clasa F5 cu categorii de explozie incendiu A și B) nu se normează (cu condiția asigurării căilor de acces necesare pentru tehnică de intervenție la incendiu), dacă peretele clădirii mai înalte, amplasat vizavi de o altă clădire este antifoc de tipul 1 și nu are goluri neprotejate (tipul completării golurilor în barierele antifoc se adoptă conform NCM E.03.02) la o distanță de 8 m pe verticală și 4 m orizontal față de limitele de proiecție ale unei părți inferioare (largi) clădiri de pe acest perete.

Se admite prevederea pereților antifoc de tipul I, la compartimentul de incendiu mai jos cu condiția că, pe distanța de 6 m de la compartimentul de incendiu mai înalt, porțiunea compartimentului de incendiu mai jos trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- acoperișul trebuie să fie fără goluri, cu limita de rezistență la foc de minim REI 150 și învelitoare C0 sau protejată cu materiale C0 (șapă de ciment slab armată, pietriș, zgură, mortar, etc.);
- încăperile din porțiunea respectivă trebuie să fie dotate cu instalație automată de stingere a incendiilor.

NOTA 3 - Distanțele indicate în tabel sunt specificate pentru clădirile din clasele după pericolul de incendiu funcțional F1.2, F1.3, F1.4, F2, F3, F4. Distanțele de siguranță pentru construcțiile claselor F1.1 trebuie mărite cu 25%.

NOTA 4 - Pentru clădirile cu acoperișuri, executate din materiale combustibile, fără strat de protecție, distanțele de siguranță trebuie mărite cu 20 %.

NOTA 5 - Distanțele de siguranță între clădiri, construcții de gradul I și II de rezistență la foc din clasa de pericol de incendiu constructiv C0 pot fi reduse cu 50% (cu condiția asigurării căilor de acces necesare pentru tehnică de intervenție la incendiu) la echiparea fiecărei clădiri și construcții cu instalații automate de stingere a incendiilor.

NOTA 6 - Distanțele între casele de locuit și construcțiile auxiliare în hotarele aceluiași teren (indiferent de suprafața totală a construcțiilor) nu se normează.

NOTA 7 - Distanțele între construcțiile auxiliare (șure, garaje, băi), amplasate în afara limitelor terenului adiacent locuinței, nu se normează cu condiția, ca suprafața construită a construcțiilor auxiliare grupate nu va depăși 600 m<sup>2</sup>. Distanța între grupurile de construcții auxiliare se va aplica conform Tabelului 18.1.

NOTA 8 – Distanțele dintre clădiri de clasa pericolului de incendiu funcțional F1.4 (conform NCM E.03.02), precum și dintre clădiri de clasa pericolului de incendiu funcțional F1.4 și construcțiile auxiliare (dependințe gospodărești, garaje, băi) amplasate pe terenurile adiacente nu se supun reglementării, în cazul în care suprafața totală construită, inclusiv suprafața neconstruită dintre acestea, este egală cu suprafața maximă admisă a unui etaj al unei clădiri cu același grad de rezistență la foc fără pereți antifoc, în conformitate cu cerințele NCM C.01.08.

NOTA 9 - Pentru unele clădiri ale clasei funcționale pericol de incendiu F1.2, amplasate în masivele forestiere și prevăzute pentru utilizare pe tot parcursul anului, distanța de la clădirile clasei structurale pericol de incendiu CO-C1 până la masivele forestiere va fi minim 25 m, de la clădirile clasei C2 și C3 – 35 m. Construcțiile mobile pentru recreere de uz sezonier (căsuțe de vară, trailere, corturi etc.) se pot amplasa la hotarele masivelor forestiere sau la lizierele pădurii.

**15.2** Amplasarea remizelor de pompieri în localități, se va prevedea ținând cont de raza maximă de deservire 3 km. Suprafața construită a remizelor de pompieri precum și numărul automobilelor se va aplica conform NCM C.01.11.

**15.3** Spre bazinele acvatice și râuri se vor prevedea accese și platforme (cheiuri, debarcadere) pentru captarea apei cu autospecialele de intervenție la incendii. Locul amplasării și numărul cheiurilor, debarcaderelor se va aplica cu avizul autorităților publice locale, asigurând consumului de apă necesar pentru stingerea incendiilor la obiectele amplasate în raza până la 200 m de la bazinele acvatice.

**15.3.1** Lățimea căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie să fie:

- a) pentru clădirile cu o înălțime mai mică de 12 m (3 etaje și mai puțin) - minimum 3,5 m;
- b) pentru clădirile cu înălțimea de peste 12 m (4 etaje și mai mult) și mai mult - minimum 6 m.

În lățimea totală a căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii, ce servește drept acces principal spre clădire, construcție și instalație, se admite a include lățimea trotuarului adiacent la partea carosabilă a accesului.

Raza minimă de viraj a căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie să fie de minimum 8,00 m.

Panta maximă a căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie să fie de maximum 30%.

Înălțimea minimă a căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie să fie de cel puțin 4,50 m.

De-a lungul căilor de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie prevăzute indicatoare „Cale de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii. Păstrați liber !”.

**15.3.2** Căile de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie, de regulă, să fie de tip traversat.

Se admite prevederea căilor de acces înfundate în următoarele cazuri:

- a) dacă lungimea căii de acces înfundate nu depășește 30 m;
- b) dacă lungimea căii de acces înfundate este cuprinsă între 30 m și 100 m, trebuie prevăzut un drum cu două benzi, cu o lățime de minimum 7 m;
- c) dacă lungimea căii de acces înfundate depășește 100 m, aceasta trebuie să se încheie cu o platformă de întoarcere pentru autospecialele de intervenție la incendii, având dimensiuni de minimum 12 x 12 m.

**15.3.3** Dimensiunea platformei pentru amplasarea autoscalelor sau autoplatformelor trebuie să fie:

- a) pentru clădirile cu o înălțime de la 12 m (4 etaje și mai mult) până la 28 m – 6 m x 12,5 m;
- b) pentru clădirile cu o înălțime mai mare de 28 m – 8,2 m x 12,5 m.

Panta maximă a platformei pentru amplasarea autoscalelor și autoplatformelor nu trebuie să depășească 6%.

Platformele pentru amplasarea autoscărilor și autoelevatoarele cotite trebuie să fie marcate special (cu dungi roșii și albe aplicate alternativ, sub un unghi de 30°) și echipate cu un semn cu inscripția: „Locul pentru instalarea autoscării de incendiu. Păstrați liber !”.

**15.4** Accesese și căile pietonale se vor amenaja asigurând posibilitatea trecerii autospecialelor de intervenție la incendii spre construcțiile locative și publice, inclusiv cele cu încăperi incorporate – anexate și accesul pompierilor de pe autoscări sau autoelevatoarelor cotite în orice apartament sau încăpere.

Distanța dintre platforma pentru amplasarea autoscărilor și autoelevatoarelor cotite și peretele clădirii sau consola sa proeminentă trebuie să fie, de regulă, între 3 și 10 m.

În această zonă se interzice amplasarea îngrădirilor, liniilor aeriene de transportare a curentului electric și plantarea liniară a arborilor.

De-a lungul fațadelor clădirilor, care nu au intrări, se prevăd benzi cu lățimea 6 m, pentru asigurarea trecerii autospecialelor de intervenție la incendii, ținând cont de sarcina admisibilă pe îmbrăcămintea șoselei sau sol.

**15.5** Distanța de la construcțiile locative și publice până la depozitele de petrol și produse petroliere se va aplica în conformitate cu exigențele normelor de prevenire și stingere a incendiului pentru depozite de petrol și produse petroliere, iar până la depozitele de lichide inflamabile, prevăzute în componența stațiilor termice și electrice diesel și alte obiecte energetice se va aplica minimum cele indicate în Tabelul 18.2.

**Tabelul 18.2**

Capacitatea depozitului, m <sup>3</sup>	Gradul de rezistență la foc și clasa pericol de incendiu clădiri locative și publice, distanța minimă, m		
	I, II C0	III C0-C1	III C2, C3, IV, V
De la 800 până la 2000	40	45	50
De la 100 până la 800	30	35	40
Până la 100 inclusiv	20	25	30

NOTĂ – Distanța de la clădirile clasei funcționale pericol de incendiu F1.1, F2.1 și F2.2 până la depozitele cu capacitatea de până la 100 m<sup>3</sup> se aplică în conformitate cu cerințele normelor de prevenire și stingere a incendiului pentru depozitele de petrol și produse petroliere.

**15.6** Distanțele de la hotarele construite ale localităților urbane până la masivele forestiere se va aplica minimum 50 m, iar de la hotarele construite ale localităților rurale se va aplica de minimum 15 m.

În localitățile urbane pentru teritoriile cu case de locuit individuale cu 1-2 niveluri cu loturi adiacente, distanța de la aceste loturi până la masivele forestiere se poate reduce, dar va fi minimum 15 m.

## Anexa A

### Indici normativi pentru zonele construcțiilor cu număr redus de niveluri

Raportul normativ al teritoriilor cu diverse funcții în componența zonelor construcțiilor cu număr redus de niveluri, %.

<b>Tipul formațiunii rezidențiale</b>	<b>Construcții locative</b>	<b>Construcții publice</b>	<b>Spații verzi</b>	<b>Străzi, accese, parcări</b>
Unitate teritorială de referință (UTR) rezidențial cu case de locuit individuale	maximum 75	3,0 - 8,0	minimum 3,0	14,0 - 16,0
Cartier rezidențial cu case de locuit individuale	maximum 85	3,0 - 5,0	minimum 3,0	5,0 - 7,0

## Anexa B

### Indici normativi ai densității construcțiilor în zonele teritoriale

Pentru localitățile urbane densitatea construcțiilor pe terenurile amplasate în zonele teritoriale nu va depăși valorile indicate în Tabelul 1.

Indicii principali ai densității construcțiilor sunt:

**Procentul de ocupare a terenului (POT)** cu clădiri și rețele edilitare (ingineresti) supraterane exprimă raportul dintre suprafața construită și suprafața terenului, stabilit în documentația de urbanism [3].

POT ca indicator al ocupării maxime admise a terenului cu construcții într-o unitate teritorială de referință (UTR), este stabilit prin Planul urbanistic general (PUG), fiind un indicator general la nivelul întregii UTR, în conformitate cu [3].

**Suprafața construită** reprezintă suprafața amprentei la sol a construcției, măsurată pe conturul exterior al fundației, inclusiv al consolelor, al balcoanelor, al bovindourilor și al logiilor [3].

**Amprenta la sol a construcției** este măsurată pe conturul pereților exteriori supraterani ai construcției, incluzând proiecția la sol a consolelor, precum și proiecția la sol a spațiilor subterane ale clădirii care depășesc, în exterior, limitele conturului exterior al fundației. La stabilirea amprentei la sol a construcției nu se iau în calcul:

- a) adăposturile pentru asigurarea protecției civile și parcările amplasate la nivelurile subterane ale clădirii ce depășesc în plan conturul extern al pereților supraterani ai clădirii;
- b) ornamentele și streșinile sau consolele acoperișurilor;
- c) balcoanele cu cota inferioară mai mare de 3,5 metri, măsurată de la cota terenului amenajat; scările de acces, platformele și terasele exterioare deschise, situate la nivelul parterului.

**Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)** reprezintă indicatorul privind densitatea maximă admisă a suprafeței construite într-o UTR și este determinat prin raportul dintre suprafața construită desfășurată a clădirii/clădirilor existente și suprafața parcelei pe care acestea sunt sau urmează a fi executate [3].

CUT, ca indicator al densității maxime admise a suprafețelor construite într-o UTR, este stabilit prin PUG și fiind un indicator general la nivelul întregii UTR. În cazul în care valoarea CUT nu este stabilită în PUG pentru UTR-uri, acestea pot fi stabilite numai prin elaborarea și aprobarea, în condițiile stabilite de [3], a unei documentații de tip plan urbanistic zonal (PUZ) și a regulamentului de urbanism aferent.

**Suprafața construită totală (desfășurată)** a clădirii/clădirilor, luată în calcul la stabilirea CUT, reprezintă suma suprafețelor desfășurate ale tuturor planșeelor, măsurată pe conturul exterior al închiderii elementelor de fațadă, conform [3 art.82 alin.(6)], din care se exclude:

- a) suprafețele spațiilor nefuncționale, cu înălțimea liberă interioară mai mică de 1,80 metri;
- b) suprafețele aferente parcărilor interioare, inclusiv celor subterane, precum și rampele de acces și spațiile de manevră;
- c) suprafețele aferente spațiilor tehnice, necesare funcționării clădirii, amplasate în subsol sau la nivelul etajelor tehnice;
- d) suprafețele destinate adăpostirii pentru asigurarea protecției civile;
- e) suprafețele podurilor care sunt neamenajate sau neamenajabile;
- f) suprafețele curților interioare mai mici de 4 m<sup>2</sup>;
- g) suprafețele teraselor fără acoperiș, precum și ale teraselor și copertinelor necirculabile;
- h) suprafețele amenajărilor exterioare ale construcției, aleile pietonale și părțile carosabile, trotuarele, pereții de suport și de protecție, scările exterioare;
- i) suprafețele balcoanelor.

În reglementările urbanistice locale pentru localitățile urbane se vor stabili POT și CUT, indicii suplimentari ce caracterizează volumul maxim admisibil al construcțiilor în raport cu suprafața terenului, numărul de niveluri depline și înălțimea permisă a construcțiilor din zone concrete, precum și alte restricții, ținând cont de caracteristicile locale de urbanism (imaginea localității, mediul istoric, peisaj).

Tabelul 1

Zone teritoriale	Procentul de ocupare a terenului (POT)	Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
<b>Zona rezidențială:</b>		
Blocuri locative cu număr mare de niveluri	55	3-5
Analogic - reconstrucție	65	3-5
Blocuri locative cu număr redus și mediu de niveluri	60	2-3
Case de locuit înșiruite cu lot pe lângă casă (afărent)	40	1,2
Zona caselor de locuit individuale	30	0,8
<b>Zona construcțiilor publice și de afaceri:</b>		
Construcții polifuncționale	85	3,0
Construcții publice specializate	80	2,4
Zona de producere	80	2,4
Zona industrială	60	1,0
Cercetări științifice și producere *	60	1,8
Comunală și depozitare	60	1,8

\*) fără a lua în calcul câmpurile experimentale și depozitele de deșeuri, zone de rezervă și de protecție sanitară.

NOTA 1 - Pentru zonele rezidențiale, publice și de afaceri POT și CUT se vor prezenta pentru teritoriul cartierului (brut) ținând cont de norma de asigurare cu instituții și întreprinderi prestări servicii, garaje, locuri de parcare, spații verzi, locuri de joacă și alte facilități necesare.

Coeficienții prezentați pentru zonele industriale se referă la cartierele compuse din una sau mai multe construcții de producere.

NOTA 2 - Hotarele cartierului sau ale UTR sunt liniile roșii sau aliniamentele stradale.

NOTA 3 - La reconstruirea cartierelor rezidențiale existente, zonelor de afaceri (inclusiv supraetajare, mansarde) se vor prevedea capacitățile calculate de instituții și întreprinderi prestări servicii pentru populația rezidentă în aceste cartiere. Se permite de a lua în considerare instituțiile existente în cartierele vecine – cu respectarea razei normative de accesibilitate (cu excepția instituțiilor preșcolare și primare). În cazul reconstrucției clădirilor existente se permite majorarea coeficientului de utilizare a terenului, dar nu mai mult de 30%, cu respectarea normelor igienice-sanitare și de prevenire și stingere a incendiului, ținând cont de prevederile din cap.15.

## **Anexa C**

### **Suprafețele terenurilor aferente caselor individuale de locuit și apartamentelor, amplasate în localitățile urbane**

Suprafețele terenurilor alocate pentru construcția caselor de locuit individuale (separate și/sau înșiruite) sau apartamentelor în casele de locuit colective cu număr redus de niveluri, în funcție de tipurile de locuințe, caracterul construcțiilor (mediul), amplasarea acestora în structura orașelor de diferite dimensiuni vor fi:

- a) 400-600 m<sup>2</sup> sau mai mult (inclusiv suprafața construită) – pentru construcția caselor de locuit individuale separate sau înșiruite cu unul, două sau trei niveluri amplasate în zona construcțiilor individuale pe teritorii noi periferice sau în cazul reconstrucției zonelor caselor de locuit individuale ale orașelor mici, pe teritoriile de rezervă ale orașelor mici și mijlocii, în localitățile noi sau în curs de dezvoltare ori în suburbiile orașelor de orice categorie;
- b) 200-400 m<sup>2</sup> (inclusiv suprafața construită) – pentru construcția caselor de locuit individuale înșiruite cu unul, două sau trei niveluri amplasate în zona construcțiilor individuale pe teritorii noi periferice ale orașelor mici, medii sau mari, pe teritoriile de rezervă ale orașelor mari, în cazul reconstrucției zonelor caselor de locuit individuale, în localitățile noi sau în curs de dezvoltare ori în suburbiile orașelor de orice categorie;
- c) 60-200 m<sup>2</sup> (fără suprafața construită) – aferente caselor de locuit înșiruite colective cu unul, două sau trei niveluri pe teritorii noi periferice ale orașelor mici, medii și mari, pe teritoriile de rezervă ale orașelor mari, în localitățile noi sau în curs de dezvoltare ori suburbiile orașelor mari și în condițiile reconstrucției zonelor rezidențiale individuale ale orașelor de orice categorie.

## Anexa D

### Suprafețele și dimensiunile terenurilor pentru depozite

**Tabelul 1 – Parametrii terenurilor depozitelor universale de mărfuri pentru 1 mie locuitori**

Depozite universale mărfuri	Suprafață depozite, m <sup>2</sup>		Dimensiunile terenurilor, m <sup>2</sup>	
	Pentru localități urbane	Pentru localități rurale	Pentru localități urbane	Pentru localități rurale
Produse alimentare	77	19	$\frac{310^*}{210}$	60
Produse nealimentare	217	193	$\frac{740^*}{490}$	580

La numărător – norme pentru depozite cu un singur nivel, la numitor – cu mai multe niveluri (înălțimea medie nivel de 6 m).

NOTA 1 - La amplasarea depozitelor de mărfuri în componența grupurilor specializate dimensiunile terenurilor se vor micșora până la 30%.

NOTA 2 - În zonele aprovizionării rapide cu mărfuri dimensiunile terenurilor se vor majora cu 40%.

**Tabelul 2 – Parametrii terenurilor depozitelor specializate pentru o mie de locuitori**

Depozite specializate	Capacitate depozit, tone		Dimensiunea terenurilor, m <sup>2</sup>	
	Pentru localități urbane	Pentru localități rurale	Pentru localități urbane	Pentru localități rurale
Frigidere de distribuire (pentru păstrarea cărnii și produselor din carne, peștelui și produselor din pește, untului, uleiului, grăsimilor, grăsimilor animaliere, produselor lactate și ouălor)	27	10	190*/70	25
Depozit pentru păstrare fructe	17	90	1300*/610	380
Depozit pentru păstrare legume	54			

\*La numărător – norme pentru depozite cu un singur nivel, la numitor – cu multe niveluri.

NOTA 1 - În zonele de cultivare și colectare a legumelor și fructelor capacitatea depozitelor și respectiv ariile terenurilor se vor calcula cu coeficientul 0,6.

NOTA 2 - Capacitatea depozitelor pentru păstrarea legumelor și fructelor și dimensiunile terenurilor în orașe se vor micșora din contul păstrării acestora în afara hotarelor construite ale orașului.

**Tabelul 3 – Dimensiunea terenurilor depozitelor pentru materiale de construcții și combustibil solid pentru 1 mie locuitori**

Depozite	Dimensiuni teren, m <sup>2</sup>
Depozite materiale de construcție	300
Depozite combustibil solid cu utilizarea preponderentă a:	
cărbunelui	300
lemnului	300

## Anexa E

### Normele de calcul al numărului de instituții și întreprinderi prestări servicii și dimensiunile terenurilor pentru acestea

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiunile terenurilor	Note
<b>Instituții de învățământ</b>			
Instituții preșcolare, locuri	Se va stabili în funcție de structura demografică a localității, luând în calcul nivelul de asigurare a copiilor cu instituții preșcolare în limita 85%. În localitățile noi, în cazul lipsei datelor demografice, se vor prevedea până la 180 locuri la 1 mie locuitori. În teritoriile rezidențiale existente se vor prevedea maxim 100 locuri la 1 mie locuitori.	La capacitatea grădinițelor-creșe, m <sup>2</sup> pentru 1 loc: până la 100 locuri - 40, mai mult de 100-35, în complexul grădinițelor-creșe peste 200 locuri - 30. Dimensiunile terenurilor pot fi micșorate cu 25% - în condițiile de reconstruire; 15% - la amplasarea pe relief cu panta maxim 20%, cu 10% - în localități noi (din contul reducerii suprafeței pentru înverzire)	Suprafața zonei jocuri de grup pentru copii de creșă se va aplica 7,5 m <sup>2</sup> pentru 1 locuitor. Terenurile de joc pentru copii de vârstă preșcolară se vor amplasa în afara spațiului instituțiilor preșcolare de tip general.
Bazine acoperite pentru preșcolari, construcție	Conform caietului de sarcini pentru proiectare		
Instituții de învățământ general (școli), elevi	Se va aplica cu condiția școlarizării 100% a copiilor în instituțiile de învățământ primar (nivelul 1: clasele I-IV), gimnazial (nivelul 2: clasele V-IX) și până la 75% a copiilor – liceal (nivelul 3: clasele X-XII (XIII)) cu ținerea orelor într-un singur schimb. În localitățile noi se va aplica minimum 180 locuri pentru 1 mie locuitori	La capacitatea școlilor de învățământ general, elevi**: a) mai mult de 30 până la 170 - 80 m <sup>2</sup> pentru 1 elev; b) mai mult de 170 până la 340 - 55m <sup>2</sup> pentru 1 elev; c) mai mult de 340 până la 510 - 40m <sup>2</sup> pentru 1 elev; d) mai mult de 510 până la 660 - 35m <sup>2</sup> pentru 1 elev; e) mai mult de 660 până la 1000 - 28m <sup>2</sup> pentru 1 elev; f) mai mult de 1000 până la - 1500 - 24 m <sup>2</sup> pentru 1 elev; g) mai mult de 1500 – 22 m <sup>2</sup> pentru un elev.	Dimensiunile terenurilor școlilor pot fi majorate cu 30% - în localitățile rurale, dacă pentru organizarea lucrărilor experimentale nu sunt prevăzute loturi speciale. Zona sportivă a școlii poate fi comasată cu complexul sportiv-curativ al zonei rezidențiale.
* Normele de calcul ale instituțiilor și întreprinderilor prestări servicii nu se vor reflecta asupra celor amplasate pe teritoriul întreprinderilor industriale, instituțiilor de învățământ superior și alte locuri de muncă. Normele indicate sunt preliminare pentru perioada de calcul și se vor concretiza conform normelor sociale, elaborate și aprobate în modul stabilit. Structura și capacitatea specifică a instituțiilor și întreprinderilor prestări servicii se vor stabili în caietul de sarcini, ținând cont de rolul localității proiectate în sistemul de localități.			
** Cu capacitatea nominală a claselor de 20 de elevi (NCM C.01.03), ținând cont de suprafața zonei de sport și a clădirii școlii.			
Școli-internat, elevi	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	Capacitatea școlii – internat, elevi: a) de la 200 până la 300 - 70 m <sup>2</sup> pentru 1 elev; b) de la 300 până la 500 – 65 m <sup>2</sup> pentru 1 elev; c) de la 500 și mai mult – 45 m <sup>2</sup> pentru 1 elev.	La amplasarea clădirii internatului pe teritoriul școlii, suprafața terenului se va majora cu 0,2 ha.
Instituții extrașcolare, locuri*	10% din numărul total de elevi, inclusiv după tipul clădirii: Centru pentru copii și tineret – 3,3%; centru tineri tehnicieni - 0,9%; stația tinerilor naturaliști – 0,4%; stația tinerilor turiști – 0,4%; școală sportivă pentru copii și tineret – 2,3%; școala de arte pentru copii sau de muzică, pictură, coregrafie – 2,7%.	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	

**Anexa E** (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiuni terenuri	Note
În orașe instituțiile extrașcolare se vor amplasa în zone rezidențiale, având în considerare raza accesibilității transportului maxim 30 min. În localitățile rurale instituțiile extrașcolare se vor amplasa în clădirile școlilor generale.			
Instituții de învățământ mediu de specialitate, profesionale, tehnice, colegii, elevi	Conform caietului de sarcini, luând în considerare populația orașelor-centre și altor localități situate în zona de influență	Capacitatea școlilor profesionale, tehnice și medii de specialitate: a) până la 300 – 75 m <sup>2</sup> pentru 1 elev; b) de la 300 până la 900–50-65m <sup>2</sup> pentru 1 elev; c) de la 900 până la 1600–30-40m <sup>2</sup> pentru 1 elev.	Dimensiunile terenurilor se vor: a) micșora în condițiile de reconstruire cu 30% - pentru instituțiile de învățământ cu profil umanitar; b) se vor majora cu 50% - pentru instituțiile de învățământ cu profil agricol, situate în localitățile rurale. La comasarea instituțiilor de învățământ și crearea centrelor de învățământ dimensiunile terenurilor se vor micșora în funcție de capacitatea centrelor de învățământ, elevi: a) de la 1500 până la 2000 cu 10%; b) de la 2000 până la 3000 cu 20%; c) de la 3000 cu 30%. Dimensiunile zonei rezidențiale, gospodăriilor de învățământ și auxiliare, poligoanelor și auto-tractodromurilor nu fac obiectul celor menționate anterior.
Instituții de învățământ superior, studenți	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	Zonele instituțiilor de învățământ superior (zona de studiu), ha pentru 1 mie studenți: a) tehnice - 4 -7; b) agricole -5-7; c) medicină, farmaceutică – 35-5; d) economice, pedagogice, cultură, arte, arhitectură -2-4; e) instituții de perfecționare a cadrelor și instituții cu frecvență redusă – în conformitate cu profilul lor cu coeficientul -0,5; f) zona specializată – conform caietului de sarcini; g) zona sportivă -1-2; h) zona campusului universitar -1,5-3. Instituțiile de cultură fizică și sport se proiectează în conformitate cu caietul de sarcini.	Dimensiunile terenului instituției superioare de învățământ se vor micșora până la 40% în condițiile de reconstruire.  La amplasarea cooperată a mai multor instituții de învățământ superior pe un sector, suprafața teritoriului total a terenurilor instituțiilor de învățământ se va reduce cu 20%.

## Anexa E (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiuni terenuri	Note
<b>Instituții de sănătate, asistență socială, sportive și curative, fitness.</b>			
<b>Case - internat</b>			
Case – internat (aziluri) pentru oameni în etate, organizate de către unitățile de producere (întreprinderi), pensiuni cu plată, loc pentru 1 mie locuitori Case-internate pentru invalizi adulți cu disfuncții locomotorii, loc pentru 1 mie locuitori (de la vârsta de 18 ani)	28	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	Normele de calcul ale instituțiilor de asistență socială se vor concretiza în conformitate cu particularitățile socio-demografice ale teritoriului.
Orfelinate – internate, loc pentru 1 mie locuitori (de la 4 până la 17 ani)	3	Idem	
Internate psihice și neurologice, loc pentru 1 mie locuitori (de la vârsta de 18 ani)	3	Capacitatea internatelor, locuri: a) până la 200 – 125 m <sup>2</sup> pentru 1 loc; b) de la 200 până la 400 – 100 m <sup>2</sup> pentru 1 loc; c) de la 400 până la 600 – 80 m <sup>2</sup> pentru 1 loc.	
Case de locuit speciale și grupuri de apartamente pentru vârstnici singuratici, persoane la 1 mie locuitori (de la vârsta de 60 ani)	60		
Case de locuit speciale și grupuri de apartamente pentru invalizi în cărucioare cu roțile și familiile acestora, persoane pentru 1 mie locuitori, populație totală	0,5		
Instituții de asistență socio - medicale (hospis, centru gerontologic, centru geriatric) 1 pat	2 pentru 1000 persoane grupul de vârstă înaintată	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	Este posibilă amplasarea în extravilanul hotarelor orașelor
<b>Instituții medicale și curative</b>			
Spitale de tip staționar pentru adulți cu clădiri și instalații conexe, paturi	Capacitatea și structura necesară a instituțiilor curative și reabilitare se vor determina de autoritățile de sănătate și se va reflecta în caietul de sarcini pentru proiectare	La capacitatea spitalului tip staționar, paturi: a) până la 50 – 300 m <sup>2</sup> pentru 1 pat; b) peste 50 până la 100 – 300-200 m <sup>2</sup> pentru 1 pat; c) peste 100 – 200 -200-140 m <sup>2</sup> pentru 1 pat; d) peste 200-400-140-100 m <sup>2</sup> pentru 1 pat;	Pentru un pat copii se va aplica norma tip staționar cu coeficientul 1,5. În cazul amplasării a două sau mai multe spitale tip staționar pe un teren, suprafața totală se va aplica conform normei sumare a staționarilor.

## Anexa E (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiuni terenuri	Note
		e) peste 400-800 – 100-80 m <sup>2</sup> pentru 1 pat; f) peste 800 – 80-60 m <sup>2</sup> pentru 1 pat; peste 100 - 60 m <sup>2</sup> pentru 1 pat.	conform normei sumare a staționarelor. În condițiile reconstrucției în orașe mari terenurile de pământ pentru spitale se pot micșora cu 25%. Dimensiunile terenurilor pentru spitale, amplasate în zona preurbană se vor majora: a) infecționiste și oncologice – cu 15%, b) tuberculoză și psihiatrice – cu 25%, c) reabilitare maturi – cu 20%, copii – cu 40%. Suprafața terenurilor pentru maternități se va aplica conform normativelor pentru staționare cu coeficientul 0,7.
Policlinici, ambulatorii, dispensare fără staționar, vizită pe schimb.		0,1 ha pentru 100 vizite pe schimb, dar nu mai puțin de 0,3 ha	Dimensiunile terenurilor de pământ pentru staționar și policlinică (dispensar), comasate într-o instituție curativ-prevenitoare, se vor determina separat conform normelor respective, după care se vor suma.
Stații (substații) medicina de urgență, automobil	1 pentru 10 mii populație în limita accesibilității 15 min cu automobil special	0,05 ha pentru 1 automobil, dar nu mai puțin de 0,1 ha	
Puncte mobile pentru medicina de urgență, automobile	1 pentru 5 mii populație rurală în limita accesibilității 30 min cu automobil special	Idem	
Centre sănătate pentru familie, construcție	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	0,2 ha	
Farmacii, categoria:	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	0,2 ha sau încorporate	
Instituții balneologice, curative, turism și agrement	Conform caietului de sarcini pentru proiectare		Valorile concrete ale normelor terenurilor în hotarele menționate se vor stabili conform condițiilor locale. Dimensiunile terenurilor sunt prezentate fără a ține cont de suprafața zonelor de gospodărie.
Complex balneologic (cu excepția profilului de tuberculoză), locuri.	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	125-150 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Complex balneologic pentru părinți cu copii și copii (cu excepția profilului de tuberculoză), locuri	Idem	145-170 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	

## Anexa E (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiuni terenuri	Note
Complex balneologic sau prevenitor, locuri	Idem	70-100 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Tabere pentru copii de tip sanatorial, locuri	Idem	200 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Case de odihnă (pensiuni), locuri	Idem	120-130 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Case de odihnă (pensiuni) pentru familii cu copii, locuri	Idem	140-150 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Baze de odihnă a întreprinderilor și instituțiilor, tabere pentru tineret, locuri	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	140-160 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Hoteluri în stațiuni balneare, locuri	Idem	65-75 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Tabere pentru odihna copiilor, locuri	Idem	150-200 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Tabere de recuperare pentru adolescenți, locuri	Idem	175-200 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Vilele instituțiilor preșcolare, locuri	Idem	120-140 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Hoteluri pentru turiști, loc	Idem	50-75 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	Pentru hotelurile turistice amplasate în orașele mari, centrele publice, dimensiunile terenurilor se vor aplica conform normelor stabilite pentru alte tipuri de hoteluri.
Baze turistice, loc	Idem	65-80 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Baze turistice pentru familii cu copii, loc	Idem	95-120 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Moteluri, loc	Idem	75-100 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Kemping-uri, loc	Idem	135-150 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Orfelinate, loc	Idem	35-50 m <sup>2</sup> pentru 1 loc	
Instituții de cult	Obiect de cult	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	Amplasarea cu avizul confesiei respective
<b>Construcții de cultură sportivă</b>			
Teritoriul		0,7-0,9 ha pentru 1 mie locuitori	Complexele de cultură fizică și sport de uz comun, de regulă, se vor comasa cu construcțiile sportive ale instituțiilor de învățământ, construcțiile de agrement, cultură, cu posibila micșorare a teritoriului. Pentru localitățile mici normele de calcul a sălilor și bazinelor se va aplica din considerentele capacității minime a construcțiilor conform exigențelor tehnologice.

**Anexa E** (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiuni terenuri	Note												
			<p>Complexele terenurilor de cultură fizică și sport se vor prevedea în fiecare localitate.</p> <p>Accesibilitatea spre construcțiile și terenurile de cultură fizică și sport de nivel urban nu va depăși 30 min.</p> <p>Partea de complexe de cultură fizică și sport, amplasate în zona rezidențială, se va aplica în funcție de norma generală, %:</p> <p>Teritorii – 35, săli sportive – 50, bazine – 45.</p>												
Încăperi pentru practicarea activităților fizice și de recuperare în UTR, m <sup>2</sup> suprafață totală pentru 1 mie locuitori	70-80														
Săli sportive de uz general, m <sup>2</sup> , suprafața pardoselii pentru 1 mie locuitori	60-80														
Bazine acoperite și deschise, m <sup>2</sup> , de uz general, oglinda apei pentru 1 mie locuitori	20-25														
Săli sportive și bazine acoperite, m <sup>2</sup> , suprafața pardoselii, oglinda apei pentru 1 mie locuitori		Conform caietului de sarcini pentru proiectare	În localitățile cu numărul locuitorilor de la 2 până la 5 mii se va prevedea o sală sportivă cu suprafața 540 m <sup>2</sup>												
Pentru localități, mii locuitori: Peste 100 De la 50 până la 100 De la 25 până la 50 De la 12 până la 25 De la 5 până la 12	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="392 1267 512 1323">Sală sportivă</th> <th data-bbox="517 1267 675 1323">Bazin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="392 1330 512 1352">120</td> <td data-bbox="517 1330 675 1352">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="392 1359 512 1404">130</td> <td data-bbox="517 1359 675 1404">55</td> </tr> <tr> <td data-bbox="392 1411 512 1444">150</td> <td data-bbox="517 1411 675 1444">65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="392 1451 512 1485">175</td> <td data-bbox="517 1451 675 1485">80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="392 1491 512 1503">200</td> <td data-bbox="517 1491 675 1503">100</td> </tr> </tbody> </table>	Sală sportivă	Bazin	120	50	130	55	150	65	175	80	200	100		
Sală sportivă	Bazin														
120	50														
130	55														
150	65														
175	80														
200	100														
<b>Instituții de cultură și artă</b>															
Încăperi pentru activități cultural - educaționale, recreative și de amatori, m <sup>2</sup> suprafață pentru 1 mie locuitori	50-60	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	Se vor forma complexe unice pentru organizarea activităților culturale, de cultură fizică, sport, educaționale pentru utilizare de către elevi și populație (cu sumarea respectivă a normelor) în limitele accesibilității pietonale max. 500 m. Cota parte a sălilor de dans, cinematografelor și caselor de cultură de destinație raională se va recomanda – 40-50%.												

## Anexa E (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*	Dimensiuni terenuri	Note
			Numărul minim de locuri instituții de cultură și arte se va aplica pentru orașe mari. Amplasarea, capacitatea și dimensiunile terenurilor de pământ ale planetariilor, sălilor de expoziții și muzee se va stabili în caietul de sarcini pentru proiectare. Circurile, sălile de concerte, teatrele și planetariile se vor prevedea, de regulă, în orașe cu populația 150 mii locuitori și mai mult, iar cinematografele – în localități cu numărul locuitorilor minimum 10 mii locuitori. Sălile universale sportiv-culturale cu gheață artificială se vor prevedea, de regulă, în orașele-poli ale rețelei de localități cu populația peste 100 mii locuitori.
Săli de dans, loc pentru 1 mie locuitori	6	Idem	
Cluburi, loc vizitator pentru 1 mie locuitori	80	Idem	
Cinematografe, loc pentru 1 mie locuitori	25-35	Idem	
Teatre, loc pentru 1 mie locuitori	5-8	Idem	
Săli de concerte, loc pentru 1 mie locuitori	3,5-5	Idem	
Circ, loc pentru 1 mie locuitori	3,5-5	Idem	
Aule pentru prelegeri, loc pentru 1 mie locuitori	2	Idem	
Săli jocuri de noroc, m suprafață pentru 1 mie locuitori	3	Idem	
Săli sportive, inclusiv cu gheață artificială, loc pentru 1 mie locuitori	6-9	Idem	
Biblioteci urbane pentru 1 mie locuitori din zonele de deservire la populația orașului, mii locuitori*:		Idem	
Peste 50	<u>4 mii unități păstrare</u> 2 loc cititor		
Peste 10 până la 50	<u>4-4,5</u> 2-3		
* Normele prezentate nu se referă la bibliotecile științifice, universale și specializate, capacitatea cărora se va stabili în caietul de sarcini			

**Anexa E** (continuare)

<b>Instituții și întreprinderi, unitate de măsură</b>	<b>Număr*</b>	<b>Dimensiuni terenuri</b>	<b>Note</b>
Suplimentar în biblioteca centrală urbană pentru 1 mie locuitori, la populația orașului, mii locuitori:			
500 și mai mult	0,1mii unități păstrare 0,1 loc cititor		
250	0,2 0,2 "		
100	0,3 0,3 "		
50 și mai puțin	0,5 0,3 "		
<b>Cluburi și biblioteci în localități rurale</b>			
Cluburi loc vizitator pentru 1 mie locuitori, în localitățile rurale, mii locuitori			Pentru localitățile mari se va aplica capacitate redusă pentru cluburi și biblioteci.
De la 0,2 până la 1	500-300		
" 1 " 2	300-230		
" 2 " 5	230-190		
" 5 " 10	190-140		
Biblioteci rurale pentru 1 mie locuitori zonele de deservire (din calculul de accesibilitate 30 min) în localități rurale, mii locuitori:			
De la 1 până la 2	6-7,5 mii unități păstrare 5-6 loc cititor		
" 2 " 5	5-6 4-5 "		
" 5 " 10	4,5-5 3-4 "		
Suplimentar în biblioteca centrală a rețelei locale de localități (raion administrativ) pentru 1 mie locuitori din rețea locală	4,5-5 3-4 "		
<b>Întreprinderi de comerț, alimentație publică, deservire social</b>			
			Normele de calcul includ toată gama de întreprinderi de deservire (comerț și servicii de consum), indiferent de apartenența ramurală și se vor concretiza în modul stabilit. În cazul asigurării întreprinderii cu sisteme autonome edilitare și comunicații, precum și amplasarea pe teritoriul lor a construcțiilor auxiliare suprafața terenului poate fi majorată la 50 %.

Anexa E (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*		Dimensiuni terenuri		Note
	Localități urbane*	Localități rurale			
Magazine, m <sup>2</sup> spațiu comercial pentru 1 mie locuitori	280 (100)	300	Centre comerciale de importanță locală cu numărul populației deservite, mii locuitori		În întovărășirile pomicole magazinele alimentare se vor prevedea din considerentele 80 m <sup>2</sup> suprafață comercială pentru 1000 persoane.
<i>Inclusiv:</i>					
Produse alimentare	100 (70)	100	de la 4 până la 6	0,4-0,6 ha pentru obiect	
			de la 6 până la 10	0,6-0,8 ha pentru construcție	
			peste 10-15	0,8-1,1 ha pentru construcție	
			peste 15-20	1,1-1,3 ha pentru construcție	
Produse nealimentare, construcție	180 (30)	200	Centre comerciale în orașe mici și localități rurale cu numărul de locuitori, mii locuitori.		La întreprinderile industriale și alte întreprinderi se vor prevedea puncte de eliberare a comenzilor alimentare din calculul, m <sup>2</sup> pentru 1000 angajați: 60 – la amplasarea la distanță a întreprinderilor industriale de la zona rezidențială; 36 – la amplasarea întreprinderilor industriale la hotarul zonei rezidențiale; 24 – la amplasarea în hotarele zonei rezidențiale (pe teritoriul magazinelor și obiectelor separate).
			Până la 1	0,1-0,2 ha	
			De la 1 până la 3	0,2-0,4 ha	
			De la 3 până la 4	0,4-0,6 ha	
			De la 5 până la 6	0,6-1,0 ha	
			De la 7 până la 10	1,0-1,2 ha	
			Întreprinderi de comerț, m <sup>2</sup> , spațiu comercial: Până la 250 - 0,08 ha pentru 100 m <sup>2</sup> spațiu comercial de la 250 până la 650 0,08-0,06 m <sup>2</sup> spațiu comercial de la 650 până la 1500 - 0,06-0,04 ha pentru 100 m <sup>2</sup> spațiu comercial de la 1500 până la 3500 – 0,04-0,02 ha pentru 100 m <sup>2</sup> spațiu comercial Peste 3500 - 0,2 ha pentru 100 m <sup>2</sup> spațiu comercial		
* În paranteze sunt indicate normele de calcul a întreprinderilor de importanță locală, ce corespund organizării sistemului de deservire în unitatea teritorială de referință (UTR) și cartier locativ.					
Complexe piețe agroalimentare, m <sup>2</sup> spațiu comercial pentru 1 mie locuitori	24-40*	-	De la 7 până la 14 m <sup>2</sup> pentru 1 m <sup>2</sup> spațiu comercial, în funcție de capacitate: 14 m <sup>2</sup> – suprafața comercială maxim 600 m <sup>2</sup> , 7 m <sup>2</sup> – de la 3000 m <sup>2</sup>		Pentru complexe de piață 1 loc – 6 m <sup>2</sup> spațiu comercial
* Se va aplica conform condițiilor climaterice și particularităților locale. Raportul suprafeței pentru comerțul pe tot parcursul anului și cel sezonier conform caietului de sarcini.					

**Anexa E** (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*		Dimensiuni terenuri	Note
Întreprinderi alimentație publică, loc pentru 1 mie locuitori	40 (8)	40	La numărul de locuri, ha pentru 100 locuri: Până la 50 - 0,2-0,25 ha De la 50 până la 150 - 0,2- 0,15 ha Peste 150 - 0,1 ha	În orașele balneologice și centrele turistice calculul rețelei de întreprinderi ale alimentației publice se va aplica ținând cont de populația provizorie: în complexele balneologice până la 90 locuri, complexe balneologice climaterice până la 120 locuri pentru 1000 locuitori. Necesarul de întreprinderi alimentație publică la întreprinderi industriale, instituții, și instituții de învățământ se va calcula conform normelor de profil pentru 1000 angajați (elevi). În zonele industriale ale localităților rurale pentru deservirea angajaților se vor prevedea întreprinderi de alimentație publică din calculul 220 locuri pentru 1000 angajați. Întreprinderile de achiziționare alimentație publică se vor calcula – 300 kg/zi pentru 1000 pers. Pentru zonele urbane de recreere în orașele mari se va ține cont de normativele întreprinderilor de alimentație publică 1,1-1,8 locuri pentru 1000 pers.
Magazine, culinariei, m <sup>2</sup> spațiu comercial pentru 1 mie locuitori	6 (3)	-		Pentru întreprinderile de producție și alte locuri de muncă, indicele de calcul a întreprinderilor prestări servicii se va aplica în mărime de 5-10% din rata totală.
Întreprinderi prestări servicii, loc de muncă pentru 1 mie locuitori	9 (2,0)	7		
<i>Inclusiv:</i>				
deservirea nemijlocită a populației	5 (2)	4	Pentru 10 locuri de muncă, întreprinderi cu capacitatea, locuri de muncă: 0,1-0,2 ha   10-50 0,05-0,08 "   50-150 0,03-0,04 "   peste 150	
Întreprinderi de producere executare centralizată a comenzilor, obiect	4	3	0,5-1,2 ha	
<b>Întreprinderi deservire comunală</b>				
Curățătorii, kg lenjerie/schimb pentru 1 mie locuitori	120 (10)	60		
<i>Inclusiv:</i> Spălătorii autodeservire, construcție	10 (10)	20	0,1-0,2 ha pentru obiect	

## Anexa E (continuare)

Instituții și întreprinderi, unitate de măsură	Număr*		Dimensiuni terenuri	Note
Fabrici - spălătorii, obiect	110	40	0,5-1,0 ha pentru construcție	Indice de calcul fabrici-spălătorii – pentru deservirea sectorului public până la 40 kg/schimb
Curățătorii chimice, kg lucruri/ schimb pentru 1 mie locuitori	11,4 (4,0)	3,5		
Inclusiv curățătorii autodeservire	4,0 (4,0)	1,2	0,1-0,2 ha pentru construcție	
Fabrici-curățătorii, construcție	7,4	2,3	0,5-1,0 ha pentru construcție	
Băi, loc pentru 1 mie locuitori	5	7	0,2-0,4 ha pentru construcție	În localitățile asigurate cu fond locativ amenajat normele de calcul a capacității băilor și complexelor SPA pentru 1 mie locuitori se va micșora până la 3 locuri pentru orașe; iar pentru localități noi – de a majora până la 10 locuri.
<b>Instituții ale administrației publice, instituții de proiectare, creditare - financiare și oficii poștale</b>				
Oficii poștale, obiect	Amplasarea oficiilor poștale, agențiilor de știri, telegraf, stații telefonice urbane și rurale, obiecte de radio difuziune, de televiziune, precum și grupul, capacitatea și dimensiunile terenurilor necesare se va aplica conform normelor stabilite.	Oficii poștale ale unității teritoriale de referință (UTR), cartierului locativ, deservirea populației, grupe: IV-V (până la 9 mii. locuitori) 0,07-0,08ha III-IV (9-18 mii. locuitori) 0,09-0,1 ha II-III (20-25 mii. locuitori) 0,11-0,12 ha		
		Oficii poștale rurale pentru deservirea populației:		
		V-VI (0,5-2 mii locuitori)	0,3-0,35 ha	
		III-IV (2-6 mii. locuitori)	0,4-0,45 ha	
Sucursale bănci, ghișeu operator	Ghișeu operator pentru 10-30 mii locuitori	ha, pentru construcție: 0,2 - cu 2 ghișee operaționale 0,5 - cu 7 ghișee operaționale, pentru obiect:		
Sucursale și filiale ale băncilor, loc operator:				
Localități urbane	1 loc operator la 2-3 mii locuitori	0,05 ha - cu 3 locuri operatori 0,4 ha - cu 20 locuri operatori		
Localități rurale	1 loc operator la 1-2 mii locuitori			
Instituții de administrare, obiect	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	În funcție de numărul nivelelor, m <sup>2</sup> pentru 1 angajat: 44-18,5 m <sup>2</sup> număr de nivele 3-5 13,5-11 m <sup>2</sup> număr de nivele 9-12 10,5 m <sup>2</sup> număr de nivele 16 și mai mult Autorități locale, orașenești, raionale, m <sup>2</sup> pentru 1 angajat: 54-30 m <sup>2</sup> număr de nivele 3-5 13-12 m <sup>2</sup> număr de nivele 9-12 11 m <sup>2</sup> număr de nivele 16 și mai mult. Autorități publice satești, m <sup>2</sup> pentru 1 angajat: 60-40 m <sup>2</sup> , cu numărul de nivele 2-3		

**Anexa E** (sfârșit)

<b>Instituții și întreprinderi, unitate de măsură</b>	<b>Număr*</b>	<b>Dimensiuni terenuri</b>		<b>Note</b>
Instituții și birouri de proiectare, obiect	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	În funcție de numărul nivelelor, m <sup>2</sup> pentru 1 angajat: 30-15 m <sup>2</sup> număr de nivele 2 – 5 9,5-8,5 m <sup>2</sup> număr de nivele 9-12 7 m <sup>2</sup> număr de nivele 16 și mai mult		
Judecătorii raionale (orășenești), loc de muncă	1 judecător la 30 mii locuitori	0,15 ha la construcție – 1 judecător; 0,4 ha la construcție – 5 judecători; 0,3 ha la construcție 10 membri ai judecătoriei; 0,5 ha la construcție 25 membri ai judecătoriei.		
Birou consilier juridic, loc de muncă	1 jurist – avocat la 10 mii locuitori			
Birou notarial, loc de muncă	1 notar la 30 mii locuitori			
<b>Instituții gospodărie locativ - comunală</b>				
Hotel, loc pentru 1000 persoane	6	Numărul de locuri, m <sup>2</sup> pe 1 locuitor		
		de la 25 până la 100 - 55		
		peste 100 până la 500 - 30		
		de la 500 până la 1000 - 20		
		de la 1000 până la 2000 -15		
Spații pentru activități culturale și de masă cu populația, pentru activități de agrement și cu caracter amator	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	50-60 m <sup>2</sup> suprafață de podea la 1 mie de persoane		
Centre de ocupare a forței de muncă	1 obiect în localitatea urbană	Conform caietului de sarcini pentru proiectare		
Arhiva de stat	1 obiect pe țară	Volumul arhivelor, mln. un. stocare	Suprafață, ha, obiect	
Arhiva municipală	1 obiect pe municipiu	până la 0,5	până la 0,3	
		de la 0,5 până la 1	de la 0,3 până la 0,4	
		de la 1 până la 2	de la 0,4 până la 0,5	
Punctele de livrare a produselor magazinelor online	Conform caietului de sarcini pentru proiectare	30 m <sup>2</sup> pentru 1 mie de persoane		
Adăposturi pentru animale	1 obiect în localitatea urbană	Conform caietului de sarcini pentru proiectare		
WC publice	1 echipament la 1 mie persoane			
Birou servicii funerare Casă de doliu		1 obiect la 0,5-1 mln. persoane		
Cimitire înhumare tradițională	-	0,24 ha pentru 1 mie locuitori		Dimensiunile terenurilor, alocate pentru înhumare, se vor concretiza în funcție de raportul cimitirelor de înmormântare tradițională și celor de înmormântare după cremare, stabilite conform condițiilor locale și conform [65].
Cimitire înhumare după incinerare	-	0,02 ha pentru 1 mie locuitori		

## Anexa F

## Categoriile și parametrii drumurilor auto în rețeaua de localități

Categorie drum	Viteza de calcul de deplasare, km/h	Lățimea benzii de circulație, m	Numărul benzilor de circulație	Raza minimă a curbilor în plan, m	Declivitatea longitudinală maximă, %	Lățimea maximă a terasamentului din sol, m
<b>Drumuri magistrale:</b>						
Cu trafic de mare viteză (expres)	120	3,75	4-8	600	30	65
Cu trafic dirijat	80	3,50 - 3,75	2-6	400	40	50
<b>Străzi magistrale:</b>						
Cu circulație continuă	100	3,75	4-8	500	40	50
Cu trafic dirijat	80	3,50	4-8	400	40	40
<b>Drumuri de importanță locală:</b>						
Pentru transport marfar	50	3,50	2	90	60	20
În parcuri	40	3,0	2	50	80	15

NOTA 1 - În condiții topografice și naturale complicate se permite micșorarea vitezei de calcul până la valoarea categoriei succesive de drum cu actualizarea corespunzătoare a parametrilor curbilor orizontale și pantelor longitudinale.

NOTA 2 - În cazul neuniformității fluxurilor de trafic în orele „de vârf” pe direcții se permite organizarea părții carosabile centrale separate pentru mișcarea reversivă a autoturismelor și autobuzelor.

NOTA 3 - Pe drumurile magistrale cu circulația predominantă a camioanelor se va majora lățimea benzii de circulație până la 4,0 m, iar pentru vehiculele de mare tonaj în fluxul de trafic mai mult de 20%, până la 4,5 m.

## Anexa G

## Normele de calcul pentru parcări auto

Teritorii de recreere și construcții pentru odihnă	Unitate de măsură	Număr locuri automobile pe unitate de măsură
<b>Teritorii pentru recreere și odihnă</b>		
Plaje și parcuri în zone de odihnă	100 vizitatori simultan	15-20
Parcuri forestiere și arii naturale protejate	Idem	7-10
Baze de odihnă de scurtă durată (sportive, pescuit, vânătoare, etc.)	Idem	10-15
Baze de coastă pentru flota de mic tonaj	Idem	10-15
Case de odihnă și stațiuni balneare, stațiuni balneare – preventorii, baze de odihnă a întreprinderilor și baze turistice	100 turiști și personalul de serviciu	3-5
Hoteluri (turistice și balneare)	Idem	5-7
Moteluri și kemping-uri	Idem	După capacitatea de calcul
Întreprinderi alimentație publică, comerț și utilități publice în zonele de odihnă	100 locuri în săli sau simultan vizitatori și personal	7-10
<b>Construcții</b>		
Instituții administrative, creditare - financiare, juridice de importanță:		
centrală	100 angajați	10-20
locală	Idem	5-7
Instituții cercetări-științifice, proiectare, de învățământ superior și medii de specialitate	Idem	10-15
Întreprinderi industriale	100 muncitori în 2 schimburi conexe	7-10
Spitale	100 paturi	3-5
Policlinici	100 vizite	2-3
Construcții sportive cu tribune de capacitatea mai mult de 500 spectatori	100 locuri	3-5
Teatre, circuri, cinematografe, săli de concerte, muzee, expoziții	100 locuri sau vizitatori simultan	10-15
Parc de odihnă și agrement	100 vizitatori simultan	5-7
Centre comerciale, magazine cu suprafața de comerț peste 200 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> spațiu comercial	5-7
Piețe	50 locuri de comerț	20-25
Restaurante, cafenele urbane	100 locuri	10-15
Hoteluri categorie superioară	Idem	10-15
Alte hoteluri	Idem	6-8
Gări pentru orice tip de „transport-transport”	100 pasageri rute îndepărtate și locale, ce sosesc în ore de „vârf”	10-15
Stații terminus (periferice) și stații zone transport de mare viteză	100 pasageri în ora de „vârf”	5-10

NOTA 1 - Lungimea acceselor pietonale de la parcări auto până la obiectivele din zonele de recreere nu va depăși 1000 m.

NOTA 2 - În capitală, orașe balneologice și orașe-centre de turism se vor prevedea parcări pentru autobuse și autoturismele care aparțin turiștilor, numărul cărora se va determina prin calcul. Parcărilor menționate se vor amplasa ținând cont de asigurarea acceselor către obiectivele turistice, la o distanță de cel mult de 500 m și nu vor perturba caracterul unicat al mediului istoric.

NOTA 3 - Numărul locurilor pentru mașini se va aplica reieșind din nivelul de automobilizare determinat pentru perioada de calcul.

**Anexa H****Normele terenurilor pentru garaje și parcuri ale mijloacelor de transport auto**

<b>Construcții</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Capacitatea</b>	<b>Suprafața terenului, ha</b>
Garaje multietajate pentru mini-taxi și baze pentru închirieri auto	Taxi, auto	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Garaje auto camioane	Automobil	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Parc troleibuze fără ateliere reparație	Mașină	100	3,5
		200	6,0
Analogic cu ateliere reparație	Mașină	100	5,0
Parc autobuze (garaje)	Mașină	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

NOTĂ - Pentru condițiile de reconstruire dimensiunile terenurilor, având argumentarea corespunzătoare, pot fi micșorate cu maximum 20 %.

**Anexa I****Normele de stocare a deșeurilor municipale**

Deșeuri municipale	Cantitatea deșeuri municipale 1 persoană/an	
	Kg	l
<b>Solide și lichide:</b>		
De la clădiri locative, dotate cu apeduct, canalizare, încălzire centralizată și gaze	190-225	900-1000
De la alte clădiri locative	300-450	1100-1500
Număr total pe oraș ținând cont de clădiri publice	280-300	1400-1500
Lichide din hazna (în lipsa canalizării)	-	2000-3500
Deșeuri de la măturarea 1m <sup>2</sup> suprafețe cu acoperire rigidă (străzi, piețe, parcuri)	5-15	8-20

NOTA 1 - Normele maxime de stocare a deșeurilor municipale se vor aplica pentru orașele mari și medii.

NOTA 2 - Normele de stocare a deșeurilor municipale voluminoase se vor aplica în mărime de 5% în componența indicilor prezentați ale deșeurilor municipale solide.

**Anexa J****Indicii generalizatori pentru consumul de energie electrică**

<b>Gradul de amenajare al localității</b>	<b>Consum de energie electrică kWh ore/an pentru 1 persoană</b>	<b>Folosirea maximă a sarcinii electrice ore/an</b>
<b>Localități urbane neechipate cu plite electrice staționare:</b>		
- fără climatizoare	1700	5200
- cu climatizoare	2000	5700
<b>Localități urbane echipate cu plite electrice staționare (100% acoperire):</b>		
- fără climatizoare	2100	5300
- cu climatizoare	2400	5800
<b>Localități rurale (fără climatizoare):</b>		
- ne echipate cu plite electrice staționare	950	4100
- echipate cu plite electrice staționare (100% acoperire)	1350	4400

NOTA 1 - Indicatorii generalizatori pentru consumul de energie electrică sunt prezentate pentru orașele mari.

Aceștia se vor aplica cu coeficienți pentru grupuri de orașe:

- mari - 1,1
- medii - 0,9
- mici - 0,8

Indicii generalizatori prevăd consumul de energie electrică în construcțiile locative și publice, întreprinderile prestări servicii și deservire comunală, iluminatul exterior [80], transportul electric urban, sistemele de alimentare cu apă, canalizare și termoficare.

NOTA 2 - Condițiile de aplicare a plitelor electrice staționare în construcții locative, precum și zonele de folosire de către populație a aerului condiționat se vor aplica în conformitate cu normele în vigoare.

## Bibliografie

- [1] Legea nr.271/1994 cu privire la protecția civilă (Publicat: 29.12.1994 în Monitorul Oficial nr.20 art.231) cu modificările ulterioare;
- [2] Legea nr.764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova (Publicat: 29.01.2002 în Monitorul Oficial nr.16 art.53) cu modificările ulterioare;
- [3] Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023 (Publicat: 30.01.2024 în Monitorul Oficial nr.41-44 art.61) cu modificările ulterioare;
- [4] Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe (Publicat: 29.05.2015 în Monitorul Oficial nr.131-138 art.249) cu modificările ulterioare;
- [5] Codul funciar nr.22/2024 (Publicat: 07.03.2024 în Monitorul Oficial nr.93-95 art.137) cu modificările ulterioare;
- [6] Legea drumurilor nr.509/1995 (Publicat: 09.11.1995 în Monitorul Oficial nr.62-63 art.690) cu modificările ulterioare;
- [7] Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu (Publicat: 07.04.2017 în Monitorul Oficial nr.109-118 art.155) cu modificările ulterioare;
- [8] Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător (Publicat: 30.10.1993 în Monitorul Oficial nr.10 art.283) cu modificările ulterioare;
- [9] Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor (Publicat: 21.10.2022 în Monitorul Oficial nr.326-333 art.624) cu modificările ulterioare;
- [10] Legea nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic (Publicat: 03.12.2010 în Monitorul Oficial nr.235-240 art.738) cu modificările ulterioare;
- [11] Legea nr.60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități (Publicat: 27.07.2012 în Monitorul Oficial nr.155-159 art.508) cu modificările ulterioare;
- [12] Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (Publicat: 08-11-2023 în Monitorul Oficial nr.414-417 art.716) cu modificările ulterioare;
- [13] Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale (Publicat: 02.12.1999 în Monitorul Oficial nr.133-134 art.649) cu modificările ulterioare;
- [14] Codul subsolului nr.246/2024 (Publicat: 29.11.2024 în Monitorul Oficial nr. 498-500 art.678), în vigoare din 29.05.2026;
- [15] Legea nr.182/2019 privind calitatea apei potabile (Publicat: 03.01.2020 în Monitorul Oficial nr.1-2 art.2) cu modificările ulterioare;
- [16] Legea apelor nr.272/2011 (Republicat: 01.02.2024 în Monitorul Oficial nr.46-49 art.70) cu modificările ulterioare;
- [17] Legea nr.98/2022 privind calitatea aerului atmosferic (Publicat: 13.05.2022 în Monitorul Oficial nr.141-150 art.252) cu modificările ulterioare;
- [18] Legea nr.1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat (Publicat: 16.07.1998 în Monitorul Oficial nr.66-68 art.442) cu modificările ulterioare;
- [19] Legea nr.10/2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice (Publicat: 03.04.2009 în Monitorul Oficial nr.67 art.183) cu modificările ulterioare;
- [20] Legea nr.74/2024 privind acțiunile climatice (Publicat: 16.05.2024 în Monitorul Oficial nr. 209-212 art. 293);

- [21] Legea nr.151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase (Publicat: 15.07.2022 în Monitorul Oficial nr.208-216 art.377) cu modificările ulterioare;
- [22] Legea nr.315/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030” (Publicat: 21.12.2022 în Monitorul Oficial nr.409-410 art.758);
- [23] Hotărârea Guvernului nr.513/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de stabilire a interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire (Publicat: 09.08.2024 în Monitorul Oficial nr.347-349 art.679);
- [24] Hotărârea Guvernului nr.743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții (Publicat: 03.12.2024 în Monitorul Oficial nr.502-505 art.918);
- [25] Hotărârea Guvernului nr.1009/2000 despre aprobarea Regulamentului privind zonele protejate naturale și construite (Publicat: 12.10.2000 în Monitorul Oficial nr.127-129 art.1114) cu modificările ulterioare;
- [26] Hotărârea Guvernului nr.1104/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale (Publicat: 21.12.2018 în Monitorul Oficial nr.499-503 art.1313) cu modificările ulterioare;
- [27] Hotărârea Guvernului nr.876/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice (Publicat: 19.01.2023 în Monitorul Oficial nr.10-12 art.22);
- [28] Hotărârea Guvernului nr.852/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor electrice (Publicat: 27.12.2024 în Monitorul Oficial nr.552-555 art.1004);
- [29] Hotărârea Guvernului nr.949/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă (Publicat: 06.12.2013 în Monitorul Oficial nr.284-289 art.1060) cu modificările ulterioare;
- [30] Hotărârea Guvernului nr.284/2009 pentru aprobarea Regulilor privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice (Publicat: 30.04.2009 în Monitorul Oficial nr.83-85 art.365) cu modificările ulterioare;
- [31] Hotărârea Guvernului nr.590/2018 cu privire la aprobarea Concepției reformei sistemului național de gestionare, prevenire și reducere a consecințelor inundațiilor (pct.20, 22) (Publicat: 29.06.2018 în Monitorul Oficial nr.235-244 art.648) cu modificările ulterioare;
- [32] Hotărârea Guvernului nr.1076/2010 cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului în caz de situații excepționale (Publicat: 19.11.2010 în Monitorul Oficial nr.227-230 art.1191) cu modificările ulterioare;
- [33] Hotărârea Guvernului nr.508/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea, construcția, înregistrarea, controlul și exploatarea sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor uzate (Publicat: 06.08.2024 în Monitorul Oficial nr.341-343 art.666) cu modificările ulterioare;
- [34] Hotărârea Guvernului nr.715/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național (Publicat: 15.11.2022 în Monitorul Oficial nr.362 art.864) cu modificările ulterioare;
- [35] Hotărârea Guvernului nr.950/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale (Publicat: 08.05.2020 în Monitorul Oficial nr.112-114 art.344) cu modificările ulterioare;
- [36] Hotărârea Guvernului nr.181/2019 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind normativele admise de emisie a zgomotului (Publicat: 22.03.2019 în Monitorul Oficial nr.101-107 art. 209);
- [37] Hotărârea Guvernului nr.847/2022 pentru aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova (Publicat: 27.01.2023 în Monitorul Oficial nr.23-24 art.56) cu modificările ulterioare;

- [38] Hotărârea Guvernului nr.10/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind mecanismul de guvernanță energetică și a acțiunilor climatice (Publicat: 21.03.2024 în Monitorul Oficial nr. 104-107 art. 252);
- [39] Hotărârea Guvernului nr.953/2022 cu privire la aprobarea cadrului național de monitorizare a implementării Agendei de Dezvoltare Durabilă 2030 (Publicat: 14.02.2023 în Monitorul Oficial nr. 42-44 art. 84);
- [40] Hotărârea Guvernului nr.589/2024 cu privire la aprobarea Strategiei de mobilitate 2030 (Publicat: 24.09.2024 în Monitorul Oficial nr.404-407 art.765);
- [41] Noua Agendă Urbană, adoptată la Quito, Republica Ecuador – 2016;
- [42] Carta Urbanismului European, adoptată de Adunarea Generală a Consiliului European al Urbaniștilor de la Barcelona - 2013;
- [43] Hotărârea Guvernului nr.1012/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție (Publicat: 11.01.2024 în Monitorul Oficial nr.9-12 art. 6);
- [44] Hotărârea Guvernului nr.436/2025 cu privire la aprobarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) până în anul 2030 (Publicat: 17.07.2025 în Monitorul Oficial nr.372-374 art.446);
- [45] Hotărârea Guvernului nr.657/2024 pentru aprobarea Metodologiei privind analiza presiunilor și evaluarea riscurilor antropice în cadrul districtelor bazinelor hidrografice (Publicat: 11.10.2024 în Monitorul Oficial nr.427-429 art.811);
- [46] Hotărârea Guvernului nr.65/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare (Publicat: 20.02.2025 în Monitorul Oficial nr.62-65 art.76);
- [47] Hotărârea Guvernului nr.916/2020 cu privire la aprobarea Programului național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în Republica Moldova pentru anii 2021-2027 (Publicat: 05.02.2021 în Monitorul Oficial nr.33-41 art.42) cu modificările ulterioare;
- [48] Codul aerian al Republicii Moldova nr.301/2017 (Publicat: 23.03.2018 în Monitorul Oficial nr.95-104 art.189);
- [49] Codul silvic nr.69/2024 (Publicat: 26.04.2024 în Monitorul Oficial nr.188-191 art.244) cu modificările ulterioare;
- [50] Ordinul comun nr. 97/84 din 12.06.2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier (Publicat: 19.06.2025 în Monitorul Oficial nr.321-324 art.459);
- [51] Ordinul nr.90 din 04.04.2012 cu privire la aprobarea Normelor tehnice în domeniul silviculturii (Publicat: 26.09.2014 în Monitorul Oficial nr.282-289 art.1357);
- [52] Hotărârea Guvernului nr.784/2000 pentru aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la ariile cu management multifuncțional, Regulamentului-cadru cu privire la rezervațiile naturale, Regulamentului-cadru cu privire la rezervațiile peisagistice și Regulamentului-cadru cu privire la monumentele de arhitectură peisajeră (Publicat: 17.08.2000 în Monitorul Oficial nr.102-105 art.881);
- [53] Hotărârea Guvernului nr.306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (Publicat: 06.04.2000 în Monitorul Oficial nr.37-38 art.385) cu modificările ulterioare;
- [54] Legea nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Publicat: 11.07.2014 în Monitorul Oficial nr.178-184 art.415) cu modificările ulterioare;
- [55] Legea nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (Publicat: 25.03.2016 în Monitorul Oficial nr. 69-77 art. 117) cu modificările ulterioare;

- [56] Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică (Publicat: 17.08.2018 în Monitorul Oficial nr.309-320 art. 476) cu modificările ulterioare;
- [57] Legea nr.120/2017 cu privire la prevenirea și combaterea terorismului (Publicat: 20.10.2017 în Monitorul Oficial nr. 364-370 art. 614) cu modificările ulterioare;
- [58] Hotărârea Guvernului nr.737/2022 cu privire la aprobarea Programului național de consolidare și realizare a măsurilor de protecție antiteroristă a obiectivelor infrastructurii critice pentru anii 2022-2026 și a Planului de acțiuni privind implementarea acestuia (Publicat: 18.11.2022 în Monitorul Oficial nr. 363-373 art. 869);
- [59] Hotărârea Guvernului nr.701/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice (Publicat: 27.07.2018 în Monitorul Oficial nr. 277-284 art. 773);
- [60] Legea nr.192/2019 privind securitatea aeronautică (Publicat: 31.12.2019 în Monitorul Oficial nr. 400-406 art. 356) cu modificările ulterioare;
- [61] Hotărârea Guvernului nr. 124/2021 cu privire la aprobarea Programului național de securitate în domeniul aviației civile (Publicat: 10.09.2021 în Monitorul Oficial nr. 212-218 art. 365) cu modificările ulterioare;
- [62] Legea nr.223/2025 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice naționale (Publicat: 22.08.2025 în Monitorul Oficial nr. 445-447 art. 608);
- [63] Legea nr.249/2025 privind securitatea națională a Republicii Moldova (Publicat: 04.09.2025 în Monitorul Oficial nr. 463-466 art. 627);
- [64] Legea nr.164/2025 cu privire la energia electrică (Publicat: 19.08.2025 în Monitorul Oficial nr. 437-440 art. 598);
- [65] Hotărârea Guvernului nr.1072/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire (Publicat: 12.11.1998 în Monitorul Oficial nr.100-102 art.1037) cu modificările ulterioare;
- [66] Hotărârea Guvernului nr.70/2025 cu privire la aprobarea Planului de gestionare a districtului bazinului hidrografic Nistru, ciclul II (2025-2030) (Publicat: 18.03.2025 în Monitorul Oficial nr.139-142 art. 143);
- [67] Hotărârea Guvernului nr.570/2009 cu privire la aprobarea unor acte normative în vederea implementării prevederilor Codului subsolului (Publicat: 18.09.2009 în Monitorul Oficial nr. 144-147 art. 633) cu modificările ulterioare;
- [68] Legea nr.209/2016 privind deșeurile (Publicat: 20.06.2024 în Monitorul Oficial nr. 260-263 art. 373) cu modificările ulterioare;
- [69] Hotărârea Guvernului nr.939/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind depozitarea deșeurilor (Publicat: 18.01.2024 în Monitorul Oficial nr.20-23 art.16);
- [70] Ordinul Ministerului mediului nr.137 din 01.08.2024 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind închiderea și/sau amenajarea depozitelor de deșeuri municipale;
- [71] Legea nr.16/2025 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și tratamentul balnear și de recuperare (Publicat: 11.03.2025 în Monitorul Oficial nr.122-125 art. 114);
- [72] Hotărârea Guvernului nr.562/2020 cu privire la aprobarea Planurilor de gestionare a riscului de inundații (Publicat: 21.08.2020 în Monitorul Oficial nr. 212-220 art.744) cu modificările ulterioare;
- [73] Hotărârea Guvernului nr.931/2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a apelor subterane (Publicat: 29.11.2013 în Monitorul Oficial nr.276-280 art.1037) cu modificările ulterioare;
- [74] Hotărârea Guvernului nr.585/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la construcția și recepția caselor individuale cu un etaj, cu suprafața mai mică de 150 de metri pătrați, destinate pentru

una sau două familii, și a anexelor gospodărești ale acestora (Publicat:12.09.2024 în Monitorul Oficial nr.392-394 art.730) cu modificările ulterioare;

[75] Hotărârea Guvernului nr.1466/2016 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind sistemele mici de alimentare cu apă potabilă (Publicat: 24.02.2017 în Monitorul Oficial nr.60-66 art.131) cu modificările ulterioare;

[76] Legea nr.227/2022 privind emisiile industriale (Publicat: 21.10.2022 în Monitorul Oficial nr. 326-333 art. 628) cu modificările ulterioare;

[77] Hotărârea Guvernului nr.205/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind incinerarea și co-incinerarea deșeurilor (Publicat: 15.06.2023 în Monitorul Oficial nr. 195-196 art. 474);

[78] Hotărârea Guvernului nr. 99/2018 pentru aprobarea Listei deșeurilor (Publicat: 02.02.2018 în Monitorul Oficial nr. 33-39 art. 115) cu modificările ulterioare;

[79] Legea nr.132/2012 privind desfășurarea în siguranță a activităților nucleare și radiologice (Publicat: 02.11.2012 în Monitorul Oficial nr. 229-233 art. 739) cu modificările ulterioare;

[80] Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr.498/2024 privind aprobarea Normelor de amenajare a rețelelor de iluminat public (Publicat: 29.08.2024 în Monitorul Oficial nr. 373-376 art. 678);

[81] Hotărârea Guvernului nr. 492 din 10.07.2024 cu privire la aprobarea Regulamentului sanitar pentru instituțiile de învățământ primar, secundar, ciclul I și II, și profesional tehnic (Publicat: 24.09.2024 în Monitorul Oficial nr. 404-407 art. 763) cu modificările ulterioare, și,

Hotărârea Ministerului Sănătății nr.21/2005 cu privire la aprobarea și implementarea Regulilor și normativelor sanitaro-epidemiologice de stat „Igiena instituțiilor de învățământ primar, gimnazial și liceal”, prevăzute în conformitate cu Legea nr. 424-XV din 16 decembrie 2004 privind revizuirea și optimizarea cadrului normativ de reglementare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 1-4, art. 16) (Publicat: 15.09.2006 în Monitorul Oficial nr.146-149 art. 489);

[82] Hotărârea Guvernului nr.1204/2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind instituțiile de învățământ complementar (extrașcolar) (Publicat: 31.12.2010 în Monitorul Oficial nr.259-263 art.1321) cu modificările ulterioare;

[83] Hotărârea Guvernului nr.1211/2016 cu privire la aprobarea Regulamentului sanitar pentru instituțiile de educație timpurie (Publicat: 11.11.2016 în Monitorul Oficial nr.388-398 art.1310) cu modificările ulterioare.

## Traducerea autentică a documentului normativ în limba rusă

### Начало перевода

#### **Введение**

Нормативный документ является частью единой нормативной базы в области обустройства территории, градостроительства и строительства, занимая ведущее положение в иерархической структуре нормативных документов Республики Молдова. Необходимость данного нормативного документа была обусловлена рядом факторов, таких как:

- появление и развитие новых форм собственности на земельные участки, здания и объекты благоустройства;
- разнообразие форм юридической организации заказчиков, проектировщиков и подрядчиков строительных работ;
- тенденция к упрощению процедур выдачи разрешительных документов на проектирование и строительство, поэтапного перехода к европейским стандартам и нормам в области градостроительства и строительства;
- применение нормативных документов конкретно для территории Республики Молдова с учетом приведения их в соответствие со стандартами Европейского Союза и положениями Кодекса градостроительства и строительства № 434/2023;
- модернизация транспортных средств, коммуникаций, машин и оборудования, которые в настоящее время обеспечивают жизнедеятельность населенных пунктов, инженерной инфраструктуры, транспортных и пешеходных сетей, а также безопасность населения.

Данный нормативный документ заменит NCM B.01.05:2019 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» со всеми последующими внесенными изменениями.

Нормативный документ предлагает современные подходы и решения по вопросам плотности населения и застройки, соотношения и расстояния между соседними участками и объектами, конкретные положения для организации систем движения, транспорта, коммуникаций, социальной и коммунальной инфраструктуры, функциональных зон, а также меры по снижению антропогенного воздействия на среду обитания, застроенного фонда, историко-культурного и природного наследия.

Нормативный документ представляет модернизированную классификацию городских и сельских населенных пунктов страны, которая отражает реальные соотношения между численностью населения, уровнем социального и технического оснащения и иерархическим положением городских и сельских населенных пунктов, характерных для сети населенных пунктов Республики Молдова, в соответствии с Законом № 764/2001 об административно-территориальном устройстве Республики Молдова.

Нормативный документ, приведенный в соответствии с положениями Кодекса о градостроительстве и строительстве № 434/2023, связан с анализом исторических особенностей развития в ретроспективе структуры систематизации населенных пунктов и принципов жилищной программы (структурирование с учетом типов жилья, установленных Законом о жилье № 75/2015, особенности систематизации с учетом демографической ситуации и социального предложения и т. д.).

Нормативный документ, в целом соответствующий новым национальным, европейским и международным техническим регламентам, предназначен для транспонирования положений многих важных нормативных актов, указанных в настоящем нормативе и приведенных в соответствие с новыми техническими регламентами в данной области с последующими изменениями, с целью содействия достижению целей, установленных Национальной стратегией развития «Европейская Молдова 2030», утвержденной Законом № 315/2022, и Повесткой дня в области устойчивого развития на период до 2030 года, адаптированной к контексту Республики Молдова и утвержденной Постановлением Правительства № 953/2022.

Содержание приложений уточняет и определяет положения данного нормативного документа и отражает площади, плотность, расстояния, другие параметры, которые относятся к размещению функций, зданий и сооружений, инфраструктур и благоустройств или проведение других градостроительных мероприятий.

## 1 Область применения

**1.1** Настоящий нормативный документ применяется при проектировании новых и реконструируемых городских и сельских населенных пунктов, и включают основные требования к их планировке и режиму застройки.

**1.2** Настоящий нормативный документ имеет целью обеспечение с помощью градостроительных средств безопасности и устойчивости развития городских и сельских территорий, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение исторических и культурных памятников, защиту территорий населенных пунктов от негативного воздействия природных и антропогенных факторов, а также создание условий для реализации социальных гарантий, предусмотренных национальными нормативными актами для граждан, в том числе для лиц с ограниченной мобильностью, в части обеспечения социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также благоустройства территории.

**1.3** Требования к градостроительной деятельности, изложенные в настоящем нормативном документе, являются обязательными для разработки/модификации/актуализации, согласования, утверждения градостроительной документации и проектной документации для строительства, а также при принятии решений центральными и местными органами государственной власти, учреждениями, наделенными функциями мониторинга и контроля, правоохранительными органами, по мере необходимости.

**1.4** Положения настоящего нормативного документа распространяются на документацию по градостроительству и проектную документацию по строительству, разработанную после его вступления в силу, а также на другие виды деятельности, в результате которых будет изменено существующее состояние территорий, объектов недвижимости и среды обитания.

**1.5** Для городских и сельских населенных пунктов в документации по градостроительству должны быть предусмотрены меры гражданской защиты в соответствии с требованиями специальных нормативных документов [1], [43] и СНиП 2.01.51.

## 2 Нормативные ссылки

В тексте настоящего нормативного документа использованы ссылки на следующие документы<sup>1</sup>:

NCM A.06.01	Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale.
NCM A.07.06	Componența și conținutul compartimentului „Protecția mediului” în documentația de proiect.
NCM B.01.01	Sistematizarea teritoriului și localităților. Terminologie.
NCM B.01.02	Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
NCM B.01.03	Planuri generale ale întreprinderilor industriale.
NCM B.01.04	Planuri generale ale întreprinderilor agricole.
NCM B.01.06	Norme privind componența cadru a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice.
NCM B.02.01	Parcaje.

<sup>1</sup> В случае, когда ссылочный документ был заменен (изменен), тогда использование данного нормативного документа должно быть в соответствии с замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ был отменен без замены, то положение, в котором на него сделана ссылка, применяется в той мере, в какой оно не затрагивают эту ссылку.

NCM C.01.02	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii.
NCM C.01.03	Proiectarea construcțiilor pentru școli de învățământ general.
NCM C.01.04	Clădiri administrative. Norme de proiectare.
NCM C.01.06	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități.
NCM C.01.07	Clădiri social administrative ale întreprinderilor industriale.
NCM C.01.08	Blocuri locative.
NCM C.01.09	Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.
NCM C.01.11	Norme de proiectare a remizelor de pompieri.
NCM C.01.12	Clădiri și construcții publice.
NCM C.02.02	Clădiri și construcții industriale.
NCM C.04.02	Iluminatul natural și artificial în construcții.
NCM D.02.01	Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice.
NCM D.02.03	Drumuri și poduri. Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.
NCM D.02.38	Drumuri și poduri. Organizarea lucrărilor de drumuri.
NCM D.04.01	Aerodromuri.
NCM E.03.02	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
NCM E.04.02	Protecția contra zgomotului.
NCM F.01.01	Geofizica proceselor naturale periculoase.
NCM G.01.01	Proiectarea alimentării cu energie electrică a întreprinderilor industriale. Norme de proiectare tehnologică.
NCM G.01.02	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile rezidențiale și nerezidențiale.
NCM G.02.03	Proiectarea rețelelor electrice orășenești.
NCM G.04.07	Rețele termice.
NCM G.03.02	Rețele și instalații exterioare de canalizare.
NCM M.01.01	Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor.
CP A.09.04	Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări.
CP B.01.01	Sistematizarea teritoriului și a localităților. Ghid de proiectare urbană în concordanță cu principiile de protecție a mediului.
CP C.01.02	Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
CP C.01.05	Parcaje-garaje pentru autoturismele cetățenilor. Ghid de proiectare.

CP C.01.09	Construcții plane deschise pentru cultură fizică și sport.
CP C.01.10	Mediu locuibil cu elemente sistematizate accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
CP C.01.11	Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
CP C.01.13	Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități.
CP D.01.04	Determinarea caracteristicilor hidrologice principale de calcul.
CP D.01.05	Determinarea caracteristicilor hidrologice pentru condițiile Republicii Moldova.
CP D.02.05	Proiectarea podurilor de șosea în zone seismice.
CP D.02.10	Drumuri și poduri. Recomandări privind siguranța rutieră.
CP D.02.11	Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale.
CP D.02.20	Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală.
CP D.02.29	Drumuri și poduri. Proiectarea arhitecturală și peisagistică a drumurilor.
CP D.02.30	Drumuri și poduri. Reglementări privind protecția mediului în activitatea de proiectare, construcție, modernizare, reabilitare și întreținere a drumurilor.
CP D.02.33	Drumuri și poduri. Instrucțiuni tehnice pentru marcaje rutiere.
CP G.03.08	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă, cu un debit sub 200 m <sup>3</sup> /zi, pentru localități de până la 3000 locuitori.
CH 245-71 CH 245-71/A1	Norme sanitare de proiectare a întreprinderilor industriale.
СНип 2.01.01	Climatologia și geofizica clădirilor.
СНип II-7	Construcții în regiunile seismice.
СНип II-11	Structuri de protecție a apărării civile.
СНип III-10	Благоустройство территорий.
СНип 2.01.51	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
СНип 2.01.09	Clădiri și structuri situate pe zone de subminare și soluri tasabile.
СНип 2.04.02	Alimentare cu apă. Rețele exterioare și structuri.
СНип 1.02.07	Studii de inginerie pentru construcții.
SM EN ISO 37101	Dezvoltare sustenabilă în comunitățile teritoriale. Sistem de management pentru dezvoltare sustenabilă. Cerințe și ghid pentru utilizare.

SM SR 1343-1	Alimentări cu apă. Partea 1: Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale.
SM EN 16933-1	Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Proiectare. Partea 1: Principii de amplasare.
SM EN 14654-1	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților Partea 1: Cerințe generale
SM EN 14654-2	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților. Partea 2: Reabilitare.
SM EN 14654-3	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților. Partea 3: Curățarea rețelelor de canalizare.
SM EN 14654-4	Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale. Management și control al activităților. Partea 4: Controlul intrărilor de la utilizatori
SM EN 15885	Clasificarea și caracteristicile tehnicilor de renovare, reparare și înlocuire a rețelelor de canalizare.
SM EN 752	Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Managementul sistemului de canalizare.
SM EN 16932-1	Rețele de drenaj și de canalizare în exteriorul clădirilor. Sisteme de pompare. Partea 1: Cerințe generale.
SM EN 16932-2	Rețele de drenaj și de canalizare în exteriorul clădirilor. Sisteme de pompare. Partea 2: Sisteme sub presiune.
SM SR 13343	Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții generale de proiectare pentru depozitarea controlată.
SM SR 13350	Salubritatea localităților. Deșeuri urbane și rurale. Clasificare.
SM SR 13351	Salubritatea localităților. Deșeuri urbane și rurale. Prescripții generale de colectare selectivă.
SM CWA 17866	Factorii-cheie pentru implementarea cu succes a schemelor de colectare selectivă a deșeurilor biologice urbane.
SM SR EN 14383-1	Prevenirea infracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 1: Definierea termenilor specifici.
SM CEN/TS 14383-2	Prevenirea criminalității prin proiectarea clădirilor, planificarea urbană și întreținerea orașului. Partea 2: Principii și procese.
SM CEN/TS 14383-3	Prevenirea infracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 3: Locuințe.
SM CEN/TS 14383-4	Prevenirea infracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 4: Magazine și oficii.
SM CEN/TR 14383-5	Prevenirea infracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 5: Benzinării.
SM CEN/TS 14383-6	Prevenirea infracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 6: Școli și instituții de învățământ.

SM CEN/TR 14383-7	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 7: Proiectare și managementul mijloacelor de transport public.
SM CEN/TR 14383-8	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 8: Protecția clădirilor și siturilor împotriva atacurilor criminale cu mașini.
SM EN ISO 22300	Securitate și reziliență. Vocabular.
SM EN ISO 22311	Securitate societală. Supraveghere video. Interoperabilitatea exportului.
SM EN ISO 22315	Securitate societală. Evacuarea maselor. Linii directe pentru planificare.
SM SR 10144-4	Amenajarea intersecțiilor pe străzi. Clasificare și prescripții de proiectare.
SM CWA 18090	Infrastructură de încărcare centrată pe utilizator pentru vehicule electrice. Linii directe pentru operatori pentru a implementa strategii avansate de gestionare și încărcare inteligentă.
SM CWA 17819	Linii directe pentru evaluarea rezilienței infrastructurii de transport la evenimente potențial perturbatoare.
SM ISO 24516-1	Linii directe pentru managementul activelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare Partea 1: Rețele de distribuție a apei potabile.
SM ISO 24516-3	Linii directe pentru managementul activelor sistemelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare. Partea 3: Rețele de colectare a apelor uzate.
SM ISO 24516-4	Linii directe pentru managementul activelor sistemelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare. Partea 4: Stații de epurare a apelor uzate, instalații de tratare a nămolului, stații de pompare, instalații de colectare și stocare.
SM EN ISO 14091	Adaptare la schimbările climatice. Linii directe referitoare la vulnerabilitate, impacturi și evaluarea riscului.
SM EN ISO 11690-1	Acustică. Linii directe pentru proiectarea locurilor de muncă cu zgomot redus, dotate cu mașini. Partea 1: Strategii de control al zgomotului.
SM EN ISO 11690-2	Acustică. Linii directe pentru proiectarea locurilor de muncă cu zgomot redus, dotate cu mașini. Partea 2: Măsuri de control al zgomotului.
SM ISO 15686-5	Clădiri și bunuri imobiliare construite. Planificarea duratei de viață. Partea 5: Costul ciclului de viață.
SM ISO/TS 15686-9	Clădiri și bunuri imobiliare construite. Planificarea duratei de viață. Partea 9: Ghid pentru evaluarea datelor privind durata de viață.
SM EN 17680	Sustenabilitatea lucrărilor de construcție. Evaluarea potențialului de reabilitare sustenabilă a clădirilor.
SM ISO 1996-2	Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 2: Determinarea nivelurilor de zgomot ambiant.

SM ISO 5130		Acustică. Măsurarea nivelului de presiune acustică emis de vehicule rutiere în staționare.
SM EN ISO 10052		Acustică. Măsurarea în situ a izolării la zgomot aerian și de impact, precum și a zgomotului produs de echipamente. Metodă de control.
SM EN ISO 16283-3		Acustică. Măsurarea in situ a izolării acustice în clădiri și a elementelor de construcții. Partea 3: Izolarea acustică a fațadelor.
SM ISO 31000		Managementul riscului. Linii directoare.
SM CWA 16267		Linii directoare pentru dezvoltarea durabilă a orașelor istorice și culturale. Orașele calității.
SM CWA 17300		Dezvoltarea durabilă a comunităților urbane. Manual operațional.
SM CWA 17301		Dezvoltarea durabilă a comunităților urbane. Model de maturitate.
SM CWA 17727		Dezvoltarea durabilă a comunităților urbane. Ghid privind combinarea gestionării riscurilor cataclismelor și adaptarea la schimbările climatice. Zone istorice.
SM ISO 28000		Securitate și reziliență. Sisteme de management al securității. Cerințe.
SM ISO 19028		Proiectare accesibilă. Conținutul de informații, metode de prezentare și afișare a hărților de ghidare tactile.
SM ISO 19029		Proiectare accesibilă. Semnale auditive de ghidare în clădirile publice.
SM EN ISO 24504		Ergonomie. Proiectare accesibilă. Niveluri de presiune acustică ale anunțurilor vocale pentru produse și sisteme de sonorizare.
SM EN 1990 SM EN 1990:2011/A1:2011 SM EN 1990:2011/A1:2011 /AC:2015		Eurocod: Bazele proiectării structurale și geotehnice.
SM EN 1990:2011/NA:2018 SM EN 1990:2011/A1:2011 /NA:2018 SM EN 1990:2011/ A1:2011 /NA:2018/C1:2022		Anexa națională. Eurocod: Bazele proiectării structurilor.
SM EN 1997-1 SM EN 1:2004/A1:2017 SM EN 1:2011/AC:2015	1997-  1997-	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SM EN 1:2011/NA:2020	1997-	Anexa națională. Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SM EN 1997-2 SM EN 2:2011/AC:2015	1997-	Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Proprietăți ale terenului.
SM EN 2:2011/NA:2020	1997-	Anexa națională. Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SM EN 1997-3		Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 3: Structuri geotehnice.

SM EN 1998-1-1	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1-1: Reguli generale și acțiuni seismice.
SM EN 1998-1	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri.
SM EN 1998-5	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Aspecte geotehnice, fundații, structuri de susținere și structuri subterane
SM EN 1998-3	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor.
SM 354	Calitatea apei. Determinarea indicelui de calitate a apelor de suprafață. Metodă de calcul.
SM EN ISO 5667-14	Calitatea apei. Prelevare. Partea 14: Ghid pentru asigurarea calității și controlul calității la prelevarea și manipularea probelor de apă naturală.
SM CWA 17381	Descrierea și evaluarea bunelor practici pentru soluții Smart City.
SM CEN/TS 17466	Sisteme inteligente de transport. ITS urban. Interfețe de comunicare și profiluri pentru gestionarea traficului.
SM CEN/TR 17143	Sisteme inteligente de transport. Standarde și acțiuni necesare pentru coordonarea infrastructurii urbane în favoarea ITS-urbane.
SM CEN/TS 17378	Sisteme inteligente de transport. ITS urban. Managementul calității aerului în zonele urbane.
SM EN 14892	Servicii de transport. Logistică urbană. Ghid pentru definirea accesului limitat în centrul orașelor.
SM EN 17636	Aplicații feroviare. Infrastructură. Parametri de proiectare a traseului căii. Cale ferată urbană.
SM CEN/CLC Guide 26	Aplicații feroviare. Perfectarea standardelor pentru proiectarea, construirea, fabricarea, operarea și mentenanța sistemelor feroviare urbane.
SM EN 14750	Aplicații feroviare. Condiționarea aerului pentru material rulant urban, suburban și regional: Parametri de confort și încercări de tip
SM EN 16334-2	Aplicații feroviare. Semnal de alarmă pentru călători. Partea 2: Cerințele sistemului pentru calea ferată urbană.
SM EN 17483-1:2021	Servicii private de securitate. Protecția infrastructurii critic importante. Partea 1: Cerințe generale.
SM EN 17483-2:2024	Servicii de securitate privată. Protecția infrastructurilor critice. Partea 2: Servicii de securitate aeroportuară și aeronautică.
SM EN 17483-3:2024	Servicii de securitate privată. Protecția infrastructurilor critice. Partea 3: Servicii de securitate maritimă și portuară.
SM EN 13036-5:2020	Caracteristici ale suprafețelor drumurilor și pistelor aeroportuare. Metode de încercare. Partea 5: Determinarea indicilor longitudinali ai neuniformității.
SM EN ISO 4210-1	Biciclete. Cerințe de securitate pentru biciclete. Partea 1: Vocabular.

SM EN ISO 4210-2	Biciclete. Cerințe de securitate pentru biciclete. Partea 2: Cerințe pentru biciclete de oraș și pentru drumuri dificile (trekking), pentru adulți tineri, pentru munte și de curse.
SM EN 17406+A1	Clasificarea utilizării bicicletelor.
SM EN 15532:2018 SM EN 15532:2018/AC	Biciclete. Terminologie.
SM ISO 21931-1	Sustenabilitatea clădirilor și a lucrărilor de inginerie civilă. Cadru de lucru pentru metode de evaluare a performanței de mediu, sociale și economice pentru lucrări de construcții ca bază pentru evaluarea sustenabilității. Partea 1: Clădiri
SM SR EN 12259-1	Protecție împotriva incendiilor. Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor. Componentele sistemelor de tip sprinkler și cu apă pulverizată. Partea 1: Sprinklere.
SM EN ISO 14044	Management de mediu. Evaluarea ciclului de viață. Cerințe și linii directoare.
SM EN ISO 14004	Sisteme de management de mediu. Liniile directoare referitoare la punerea în aplicare.
SM CEN ISO/TR 20183	Instalații și echipament pentru sport și odihnă. Definiții și praguri de vătămare și siguranță. Liniile directoare pentru includerea acestora în standarde.
SM EN 17429	Conservarea patrimoniului cultural. Achiziționarea de servicii și lucrări de conservare.
SM EN 16883	Conservarea patrimoniului cultural. Principii directoare pentru ameliorarea performanței energetice a clădirilor de interes patrimonial.
SM EN 17037+A1	Iluminatul natural de zi în clădiri.

### 3 Термины и определения

В настоящем нормативном документе применены термины и определения приведенные в Кодексе градостроительства и строительства № 434/2023, в [1] - [83] и в нормативных ссылках в главе 2.

### 4 Концепция развития и общая организация территории городских и сельских населенных пунктов

**4.1** Городские и сельские населенные пункты (далее — населенные пункты), в административно-территориальном отношении, подразделяется на административно-территориальные единицы (села (коммуны), города (муниципии), районы и автономное территориальное образование Гагаузия) в соответствии с [2], следует проектировать и строить на основании нормативных актов и технических норм в строительстве. Самостоятельная административно-территориальная единица (АТЕ) образуется при условии, что ее население составляет, как правило, не менее 1500 жителей и имеются финансовые средства, достаточные для содержания аппарата примэрии и учреждений социальной сферы [2].

**4.2** Населенные пункты и их территории должны развиваться на основе комплекса организационных и градостроительных мероприятий, осуществляемых с учетом публичного интереса, в соответствии с [3], [39] и утвержденной градостроительной документацией, которая является обязательной для всей территории населенных пунктов и для обеспечения сбалансированного и устойчивого их развития.

**4.3** Градостроительная документация направлена на регламентирование и обеспечения рационального использования земель, установление условий застройки и определение назначения земель с учетом совокупности экономических, демографических, социальных, историко-культурных факторов и местных особенностей, природных и климатических характеристик и других факторов с целью соблюдения общественных интересов и обеспечения достойных условий жизни для населения и должного уровня развития населенных пунктов.

**4.3.1** В градостроительной документации для развития населенных пунктов следует предусматривать поэтапное устойчивое развитие на расчетный период, который должен быть не менее 15 лет, и на прогнозируемый период развития, составляющего не менее 30 лет после расчетного срока.

Градостроительная документация в соответствии с [3] состоит из: генеральных градостроительных планов (ГГП) населенных пунктов с соответствующими местными градостроительными регламентами (МГР), зональных градостроительных планов (ЗГП) с соответствующими местными градостроительными регламентами (МГР) и детальных градостроительных планов (ДГП). Специализированные разделы Плана обустройства национальной территории (ПОНТ) и Планов обустройства территории регионов развития (ПОТРР), разработанные и утвержденные в соответствии с [3], [34] и [46], являются основой для разработки градостроительной документации.

**4.3.2** Положения градостроительной документации применяются и действуют до вступления в силу новой градостроительной документации, разработанной и утвержденной в соответствии с [3].

**4.4** Городские и сельские населенные пункты в Республике Молдова, в зависимости от прогнозируемой численности населения на расчетный период, должны быть распределены по категориям, а городские населенные пункты дополнительно и по рангам [2], в соответствии с Таблицами 1 и 1.1.

**Таблица 1- Городские и сельские населенные пункты, распределенные по категориям**

Населенные пункты	Население, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Большие	от 130	свыше 5
Средние	от 20 до 130 включительно	от 3 до 5 включительно
Малые	от 4 до 20 включительно	до 3 включительно

**Таблица 1.1 - Городские населенные пункты, распределенные по рангам**

Ранг	Статус населенного пункта	Число жителей, тыс. населения
0	муниципий, столица	не менее 130
I	муниципий	не менее 130
II	муниципий	20 – 130
III	город	4 – 20

**4.5** Численность населения на расчетный период следует определять на основе данных о перспективах развития населенного пункта в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

**4.6** Территории для развития населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных и природных ресурсов, состояния окружающей природной среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

**4.7** При разработке генеральных и зональных планов населенных пунктов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциала территории, а также [14], [39], [41], [42], [47], при этом следует:

а) учитывать административный статус населенных пунктов, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, местоположение и роль в системе расселения, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

б) исходить из комплексной оценки и зонирования территории населенных пунктов и пригородной зоны, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

в) при определении мощности объектов социальной инфраструктуры и объектов сферы услуг в городских населенных пунктах, учитывать население других городских и сельских населенных пунктов, расположенных в пригородных зонах, которое перемещается с целью работы, поездок на работу и в других целях. В исторических населенных пунктах, туристических центрах следует учитывать также потоки туристов;

д) предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия охраняемых природных территорий, объектов сети Emerald и, после их определения, объектов сети Natura 2000, памятников ландшафтной архитектуры, эффективные меры по адаптации к изменению климата, обустройство зеленых зон с соблюдением [8] - [10], [12], [13], [14], [15], [17], [18], [20], [22], [23], [25], [31], [38], [45], [49], [51], [52], NCM A.06.01, CP B.01.01, СНиП III-10, SM EN ISO 37101, SM EN ISO 14091, SM CWA 17727, SM ISO 28000, SM CEN/TS 17378;

е) предусматривать меры по обеспечению доступности социальной инфраструктуры для лиц с инвалидностью и лиц с ограниченной мобильностью, в соответствии с [3], [11], NCM C.01.06, CP C.01.02, CP C.01.10, CP C.01.11, CP C.01.13, SM ISO 19029, SM EN ISO 24504, SM ISO 19028;

ф) определять рациональные пути развития населенных пунктов с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем, проводить мероприятия, характерных для основных городских полюсов, установленных в 3.1.29 из NCM B.01.01;

г) соблюдать нормативные требования и стандарты, определяющие качество атмосферного воздуха, вод, почв, а также допустимые показатели шума, электромагнитных и радиационных излучений и других факторов природного или техногенного происхождения, в соответствии с [7], [8], [15] - [19], [21], [23], [36], [43], [57], [59], [68], [69], [79], [81] - [83];

д) предусматривать меры для достижения целей устойчивого развития населенных пунктов, установленных в [22], [39], [40], [41], [42], [44], [47], [56], [63];

и) учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории населенных пунктов, или права их аренды;

ж) предусматривать меры по защите критической инфраструктуры, в том числе антитеррористической, в соответствии с [57], [58], [59], [60], [62], [63] и SM SR EN 14383-1, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TS 14383-3, SM CEN/TS 14383-4, SM CEN/TR 14383-5, SM CEN/TS 14383-6, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM EN 17483-1, SM EN 17483-2, SM EN 17483-3, SM EN ISO 22300, SM EN ISO 22311, SM EN ISO 22315, с установлением категорий уязвимости

для объектов критической инфраструктуры в соответствии с [59]. Для обеспечения эффективной реализации комплекса мер по защите от терроризма, каждый объект, включенный в Национальный перечень объектов критической инфраструктуры, следует обеспечить паспортом антитеррористической защищенности в соответствии с [57] и [59]. Перечень отраслей, подотраслей критической инфраструктуры и ответственных органов публичного управления приведен в приложении к Положению об антитеррористической защите критической инфраструктуры из [59].

**4.8** При разработке генеральных планов населенных пунктов необходимо зонировать их территорию по преимущественному функциональному назначению, с установлением планируемых границ функциональных зон и параметров планируемого развития таких зон, в том числе:

а) установление и разграничение зон с временным или постоянным запретом на строительство (зон затопления, зон оползней, зон с сейсмическим риском, зон с историческими и археологическими памятниками, полос защиты государственной границы и т. д.), в том числе из необходимости разработки историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторической местности и исторических центров населенных пунктов, охраняемых застроенных территорий, в соответствии с [23], а также других запретов на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности;

б) установление и разграничение санитарных зон и зон защиты инженерных сетей в соответствии с [3], [7] - [10], [12], [13], [16], [26] - [30], [36], санитарными нормами и правилами, утвержденными Правительством и в соответствии с настоящими нормами;

в) установление красных линий (нерушимых условных линий), которые отделяют застроенные или предназначенные под строительство земельные участки, находящиеся в публичной или частной собственности, от земельных участков, отведенных под публичную сферу, включая улицы, коммуникационные пути и инженерные сети [3]. В случае охранных зон красная линия может совпадать с линией исторической застройки [3]. Проект красных линий разрабатывается на основе градостроительной документации (генеральных градостроительных планов и зональных градостроительных планов) для всей территории населенного пункта или его части в масштабе 1:2000 или 1:500 и утверждается органами местного самоуправления, которые приняли решение о разработке градостроительной документации. Технический чертеж разметки красных линий, как правило, выполняется на топографическом носителе в масштабе 1:2000 или 1:500 после утверждения градостроительной документации. Размещение сооружений, как надземных, так и подземных, за красной линией запрещается, за исключением объектов технико-инженерной инфраструктуры и инженерных сетей [3].

**4.9** Функциональные зоны в градостроительной документации, в зависимости от наличия/отсутствия постоянных или временных запретов, детально описанные кодами в соответствии с NCM B.01.02, преимущественно включают: зоны жилой застройки, зоны смешанной жилой и общественно-деловой застройки, зоны общественно-деловой застройки, зоны коммунальной и транспортной инфраструктур, зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, зеленых насаждений специального назначения, зоны дорог, зоны промышленного или сельскохозяйственного использования, зоны особо охраняемых объектов, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов, зоны подпадающих под гражданские авиационные сервитуты, зоны под будущее развитие/ревитализации и т.д.

**4.10** В документации по градостроительству, в процессе градостроительной систематизации населенных пунктов, обеспечивается соблюдение требований режима, установленных законодательством для охраняемых территорий: природных заповедников, объектов Изумрудной сети (Emerald) и, после их отбора, объектов и зон сети «Natura 2000», памятников природы, дендрологических парков, ботанических садов, а также бальнеоклиматических курортов. На важных охраняемых территориях, в пределах которых находятся места обитания, размножения и миграции животных, птиц и рыб, особенно редких видов растений и животных или исчезающих видов, занесенных в Красную книгу Республики Молдова, предусматриваются охранные зоны с запретом в их пределах любой деятельности, которая негативно влияет на природные комплексы [23].

**4.11** Параметры территорий устанавливаются в границах функциональных зон, определяемых в градостроительной документации, а параметры участков и объектов капитального строительства на этих участках устанавливаются в границах территориальной зоны.

**4.12** Параметры планируемого развития территорий для каждой функциональной зоны определяются генеральными планами населенных пунктов и в соответствии с настоящими нормами.

**4.13** При определении функциональных зон в документации по обустройству территории и градостроительству должны быть учтены ограничения градостроительной деятельности, обусловленные нормативным режимом [3], [23], следующих территорий:

- a) зон охраны памятников, ансамблей, историко-культурных объектов и заповедников, включая археологические [9], [10], [13]. Зоны охраны исторических памятников, археологических объектов и памятников общественного значения, а также зоны регулирования режима застройки с определенными правилами обустройства и вмешательства в сложившуюся застройку, а также новые постройки в этой зоне включаются в градостроительную документацию на основании проекта зоны охраны, одобренного Министерством культуры;
- b) природных охраняемых зон/территорий, объектов Изумрудной сети (Emerald) и, после их отбора, объектов и зон сети «Natura 2000» [18], [52];
- c) зон строгой охраны природных охраняемых зон/территорий [25], [23];
- d) санитарно-защитных зон [19], [23] и другие санитарные нормы;
- e) водоохраных зон и прибрежных защитных полос [23];
- f) охранных зон объектов особого режима [23];
- g) зон добычи полезных ископаемых и их технологические и охранные зоны, связанные с разработкой месторождений полезных ископаемых [14], [23];
- h) зон с запретами на строительство, обусловленными природными или техногенными рисками (землетрясения, оползни, затопления и подтопления, просадочные грунты, зоны выемки и т. д.) или риском техногенных катастроф (промышленных (технологических) аварии, транспортных, аварий, пожаров и т. д.) [21], [23];
- i) охранных зон инженерных сетей [23], [26] - [30], [59], [62];
- j) зон автомобильных дорог [6], [23];
- k) полос/зон охраны государственных границ [23], [63].

**4.14** Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и других сооружений, выполняющих природоохранные функции, являются территориями специального назначения, в том числе с зелеными насаждениями с ограниченным доступом [13], отделяющими жилую часть городов от промышленных предприятий и других сооружений, для которых, в соответствии с законодательством, санитарно-защитная зона должна устанавливаться с учетом характера и негативного воздействия сооружения на окружающую среду. Использование земельных участков и освоение санитарно-защитных зон в целях строительства осуществляется в соответствии с законодательством, санитарными и экологическими требованиями, а также по согласованию с органами местного публичного управления и территориальными подразделениями, наделенными компетенциями в области надзора за общественным здоровьем [21], [23].

**4.14.1** Допустимый режим использования и использования санитарно-защитных зон, включая зоны защиты инженерных сетей, устанавливается в соответствии с [3], [7] - [10], [12], [13], [16], [26] - [30], настоящими нормами, санитарными и экологическими правилами [36].

**4.14.2** В районах, подверженных действию опасных природных и техногенных явлений, при зонировании территории населенного пункта, будут учтены запреты на размещение сооружений, в которых в течение длительного времени могут находиться значительное количество людей.

**4.14.3** В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов зонирование территорий населенных пунктов следует предусматривать с учетом сейсмического районирования и микрозонирования. Под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью, с соблюдением положений NCM F.01.01, NCM A.06.01, CP D.02.05, СНиП II-7, СНиП 1.02.07, SM EN 1990, SM EN 1997-3, SM EN 1998-1, SM EN 1998-1-1, SM EN 1998-5, SM EN 1998-3, SM CWA 17300, SM CWA 17301.

**4.15** При составлении баланса существующего и проектного использования территории населенных пунктов необходимо принимать зонирование территории, определяемое в 4.8 и 4.9 настоящих норм. В составе баланса существующего и проектного использования земель населенных пунктов необходимо выделять земли разных форм собственности.

**4.16** Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

- a) компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости и в соответствии с 4.14;
- b) зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- c) организацию и развитие, на основе утвержденных планов городской мобильности или планов мобильности населенного пункта, доступной, устойчивой, интероперабельной и конкурентоспособной системы городского/пригородного транспорта путем обеспечения безопасной и доступности транспортной инфраструктуры, приведенная в соответствие с международным опытом городов, которые реализовали планы устойчивой городской (населенного пункта) мобильности (ПУГМ) [3] и [40]. Рекомендуется осуществлять организацию городского транспорта для группы населенных пунктов с учетом их функциональных зон, с тем чтобы при планировании транспорта учитывались не только административно-территориальные границы, но и экономическую деятельность соответствующих городских зон, а также обеспечение взаимосвязи сельских районов с основными экономическими узлами в соответствии с потоками людей и товаров в данном регионе, основываясь на положительном опыте других стран [40];
- d) меры по модернизации городской дорожной инфраструктуры, включающие обустройство инфраструктуры для велосипедистов, пешеходов, пользователей средств микромобильности и пользователей общественным транспортом [40];
- e) эффективное использование территорий в зависимости от их градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- f) комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- g) эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- h) охраны окружающей среды [8], памятников и историко-архитектурной среды [9], археологического [10] и культурного наследия;
- i) охрану недр и рациональное использование природных ресурсов [14], [49];
- j) условия для беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями [3], [11], [39], NCM C.01.06, CP C.01.02, CP C.01.10, CP C.01.11, CP C.01.13, SM ISO 19029, SM EN ISO 24504, SM ISO 19028;
- k) защиту критической инфраструктуры, в том числе от терроризма, в соответствии с [57], [58], [59], [60], [62], [63], [64] и SM SR EN 14383-1, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TS 14383-3, SM CEN/TS 14383-4, SM CEN/TR 14383-5, SM CEN/TS 14383-6, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM EN 17483-1, SM EN 17483-2, SM EN 17483-3, SM EN ISO 22300, SM EN ISO 22311, SM EN ISO 22315.

**4.16.1** В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов следует предусматривать расчлененную планировочную структуру городского населенного пункта, и рассредоточенное размещение пожаро-взрывоопасных объектов, а также объектов с массовым нахождением людей, с соблюдением требований [1], [14], [25], [37], NCM A.06.01, NCM A.07.06, NCM B.01.06, NCM E.03.02, NCM F.01.01, СНиП II-7, СНиП 1.02.07, CP B.01.01, CP D.02.05, SM EN 1998-1-1, SM EN 1998-1, SM EN 1998-3, SM EN 1998-5 и других нормативных актах. Населенные пункты Республики Молдова, расположенные в сейсмических зонах, с указанием сейсмичности и частоты сейсмического воздействия, указаны в Приложении 1\* к СНиП II-7.

**4.16.2** В исторических поселениях следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и проектов комплексной реконструкции, и регенерации исторических зон с учетом требований главы 14.

**4.16.3** Организацию территории сельского поселения необходимо предусматривать в увязке с функциональной и планировочной организацией территории других поселений из состава коммуны.

**4.17** В крупных городских населенных пунктах необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем объектов транспортной инфраструктуры, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

**4.18** В районах, подверженных действию опасных природных явлений (землетрясения, наводнения, оползни), зонирование территории населенных пунктов следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечение устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

**4.19** При разработке и внедрении градостроительной документации следует предусмотреть обеспечение фонда убежищ (укрытий) гражданской защиты, необходимого для размещения лиц, подверженных риску стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций.

## 5 Жилые зоны

**5.1** Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

**5.1.1** В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные, высотные, средней и малой этажности, включая индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие и/или блокированные), отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты сервисного бытового и коммунального обслуживания населения с учетом требований главы 10 настоящих норм, гаражи и стоянки для легковых автомобилей принадлежащих гражданам, культовые объекты, многофункциональные здания и комплексы.

**5.1.2** Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

**5.2** Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории.

**5.3** Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Жилые зоны	В городских населенных пунктах, га	в сельских населенных пунктах, га
С индивидуальными жилыми домами на отдельных участках	-	40
С многоквартирными жилыми домами с количеством этажей до 4 уровней, включая мансарду	10	8
С многоквартирными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансарду	8	-
С многоквартирными жилыми домами высотой 9 и более этажей	7	-

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Объем и структура жилищного фонда следует определять на основе демографических исследований.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - Обобщающие показатели применяются исходя из средней рассчитанной обеспеченности жильем – 20 м<sup>2</sup>/человек. Нормы расчета обеспеченности жильем будут уточнены в градостроительной документации или других нормативных документах.

**5.4** Территория жилой зоны будет состоять из следующих функционально-планировочных структурных элементов: микрорайон и референсная территориальная единица (RTE), площадью до 5 га и 60 га соответственно. RTE разграничиваются по обстоятельствам исходя из рельефа и ландшафта со сходными характеристиками, единого исторического развития в течение определенного периода, однородной системы разбивки на участки и способа застройки, схожих видов пользования земельных участков и сооружений, правового режима объектов недвижимого имущества, имеющих аналогичные тип и функции.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - Функционально-планировочные структурные элементы, квартал и референсная территориальная единица (RTE), являются составными частями градостроительной документации.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - В процессе разработки градостроительной документации на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или RTE, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или RTE в целом.

**ПРИМЕЧАНИЕ 3** - В кварталах и RTE жилых зон и зон охраны исторических памятников не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

**5.5** При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

**5.5.1** Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, этническими, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортно-инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

**5.5.2** В состав жилых зон включаются:

- a) многоэтажные многоквартирные жилые дома девяти этажей (уровней) и более;
- b) среднеэтажные многоквартирные жилые дома от 5 до 8 этажей (уровней), включая мансардный;
- c) малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (уровней), включая мансардный;
- d) индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие и/или блокированные);
- e) отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты для предоставления публичных и коммунальных услуг населению;
- f) гаражи и парковки для автомобилей граждан;
- g) многофункциональные здания и комплексы и т. д.

**ПРИМЕЧАНИЕ** - В градостроительной документации следует уточнять типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

**5.6** Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны определяться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

	Тип многоквартирного жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения многоквартирного жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	Пентхаус	60 и более	$k=n+2$ $k>(n+2)$	$\frac{3}{5}$
2	Стандартное жилье	40	$k=n+1$ $k=n+2$	$\frac{10}{15}$
3	Со специальным статусом (протокольным)	30	$k=n$ $k=n+1$	$\frac{25}{50}$
4	Социальное жилье (служебное жилье)	20	$k=n-1$ $k=n$	$\frac{60}{30}$
5	Квартира типа студия (жилое помещение в общежитии)	-	$k=n-2$ $k=n-1$	$\frac{7}{5}$

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Общее число жилых комнат в квартире или доме – ( $k$ ) и численность проживающих людей – ( $n$ ).

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Специальные типы жилья – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

**5.7** При определении размеров земельных участков под индивидуальные жилые дома необходимо учитывать особенности градостроительных ситуаций в населенных пунктах различных категорий, типы жилых домов, характер новой формирующейся жилой застройки (среды), требования к ее расположению в структуре населенного пункта, а также предусмотренные законодательством ограничения.

Площадь участков под индивидуальные жилые дома в больших и средних городах не предусматривает использование земельных участков под хозяйственные постройки. В пригородах малых городов допускается строительство индивидуальных жилых домов с помещениями для содержания ограниченного количества домашнего скота и птиц.

**5.8** При реконструкции жилой застройки, как правило, существующий жилой фонд должен быть модернизирован с улучшением их энергетической эффективности в соответствии с требованиями, установленными NCM M.01.01 и [44]. Допускается строительство новых зданий, изменение функционального назначения партера в жилых и общественных зданиях, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований, и других требований настоящего свода правил, а также законодательства в области охраны памятников истории и культуры. Одновременно с этим следует обеспечить нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с главой 10, включая проведение работ по модернизации инфраструктуры коммунального хозяйства и транспорта.

**5.9** Границы и размеры земельных участков при многоквартирных жилых домах определяются в градостроительной документации, техническими нормами и действующим законодательством.

**5.10** Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов и соблюдением санитарно-гигиенических и экологических требований.

Жилые зоны в сельских населенных пунктах, как правило, не должны пересекаться магистральными дорогами, а также дорогами, предназначенными для передвижения сельскохозяйственной техники.

**5.11** В сельских населенных пунктах следует предусматривать преимущественно индивидуальные жилые дома усадебного типа. Допускается размещение многоквартирных 2-3 этажных жилых домов или блокированных жилых домов с земельными участками.

**5.11.1** Размер земельного участка при жилом доме (квартире) определяется законодательными, нормативными документами, в том числе градостроительными нормами, а также решениями органов местной публичной администрации с учетом демографической структуры населения.

**5.11.2** Для жителей многоквартирных жилых домов в сельских населенных пунктах земельные участки для размещения хозяйственных построек, необходимые для содержания домашних животных и птиц, выделяются за пределами жилой зоны. К вышеуказанным жилым домам (с учетом местных традиций) устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется нормативными документами, а при их отсутствии техническим заданием на проектирование.

## **6 Зоны общественно-деловой застройки**

**6.1** Функциональные зоны общественно-деловой застройки предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В зонах общественно-деловой застройки допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

**6.2** Зоны общественно-деловой застройки следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной деятельности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов могут подразделяться на многофункциональные зоны (общегородские и секторальные) и зоны специализированного общественного строительства.

**6.3** В многофункциональных (общегородских и секторальных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

**6.4** В составе общегородской (муниципальной) многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки и другие.

**6.4.1** В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды, в соответствии с [9].

**6.4.2** Одновременно с сохранением и ревитализацией исторических зданий могут быть построены жилые комплексы, общественные и деловые здания, обеспечивающие комплексность их функционирования, с соблюдением [9], СР С.01.13, СНиП III-10, SM CWA 16267, SM CWA 17727, SM CEN/TS 14383-2, SM SR 10144-4, SM ISO 1996-2, SM ISO 5130, SM EN ISO 24504, SM ISO 19028, SM EN 14892, SM EN 17429, SM EN 16883.

Тип и этажность жилых комплексов, общественных и деловых зданий в исторических зонах определяются в градостроительной документации на основании историко-архитектурных, градостроительных и ландшафтных исследований, историко-архитектурного опорного плана и охранных зон исторической местности в соответствии с [9], которые должны выявлять

функциональные и архитектурные характеристики развития исторического населенного пункта, его исторические и культурные традиции и устанавливать комплекс общих и детализированных правил для строительства или реконструкции зданий и обустройства пространств, использования подземного и надземного пространства, регенерацию историко-архитектурной среды, охраны и сохранению аутентичности и целостности исторических памятников, а также правил по вмешательству в охранные зоны памятников [9].

**6.5** Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского (муниципального) значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами. При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

**6.6** Смешанные многофункциональные зоны формируются в сложившихся частях городских населенных пунктов, как правило, из кварталов с преобладанием общественно-деловой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты с технологическими процессами (площадь земельного участка не более 5 га), не создающие техногенные риски, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

При реконструкции, сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону) с соблюдением требований [3], [8], [12], NCM B.01.06, NCM A.07.06, CP A.09.04, СНиП III-10, СН 245-71/A1, SM CWA 17300, SR ISO 21931-1, SM EN ISO 14004, SM SR 13350, SM SR 13343.

**6.7** Открытые плоские сооружения, специализированные по видам спорта (спортивные площадки, футбольные поля/стадионы, беговые дорожки, трибуны для зрителей, включая виды спорта и легкую атлетику, специально созданные для людей с ограниченными возможностями, и т.д.) и сооружения для занятий физической культурой, спортом, досугом и оздоровительной деятельностью, имеющие необходимую вместимость, должны располагаться на участках, достаточных для обеспечения безопасного передвижения всех посетителей, включая лиц с ограниченными возможностями, транспортных средств, оборудованных парковками для транспортных средств, в соответствии с требованиями [1], [3], [8], [11], [13], [18], [19], [25], [37], [41], [43], [47], [57], NCM B.02.01, NCM C.01.06, NCM C.01.12, NCM E.03.02, NCM E.04.02, NCM M.01.01, CP B.01.01, CP C.01.02, CP C.01.05, CP C 01.09, CP C.01.11, CP C.01.13, CP D.02.11, СНиП II-7, СНиП II-11, СНиП 2.01.51, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM EN ISO 22315, SM CWA 18090, SM CWA 17300, SM ISO 28000, SM ISO 19028, SM ISO 19029, SM CWA 17381, SM CEN ISO/TR 20183 и другими действующими нормативными документами и стандартами.

## 7 Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон

**7.1** Расстояния между жилыми домами, многоквартирными жилыми домами и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и естественного освещения в соответствии с требованиями, приведенными в главе 14, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15. Солнцезащита, при необходимости, должна обеспечиваться в соответствии с NCM C.04.02.

**7.1.1** Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует обеспечить расстояния (разрывы):

а) для жилых зданий высотой: 2 – 3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, более 4-х этажей - не менее 30 м;

b) между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

**7.1.2** В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния, указанные в 7.1.1, могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и естественного освещения в соответствии с NCM C.04.02 и SM EN 17037+A1 и противопожарных норм, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухню) из окна в окно.

**7.1.3** На площадках сейсмичностью 8 – 9 баллов, расстояния между длинными сторонами жилых зданий должны быть не менее 3/2 высоты наиболее высокого здания.

**7.2** Расстояние от линии границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 25 м.

**7.3** На территориях индивидуальных и дачных жилых домов, расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до наружной части стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань), расположенных на соседних земельных участках, должно составлять не менее 6 м (при соблюдении требований требования непросматриваемости, а также затенённости соседних земельных участков), а расстояния до сараев для содержания домашних животных и птиц — не менее 15 м.

Расстояние от линии границ участка должно быть не менее:

- a) 3 м - до наружной поверхности стен жилого дома;
- b) 1 м - до наружной поверхности стен хозяйственных построек.

Расстояние от индивидуального дома и вспомогательных построек до красной линии улицы должно составлять не менее 5 м.

**7.3.1** В сельских населенных пунктах и в зонах индивидуальной жилой застройки городских населенных пунктах, группы хозяйственных построек, размещаемые в пределах жилой зоны, должны содержать не более 30 блоков каждая.

**7.3.2** Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома с учетом санитарно-ветеринарных требований, не менее:

- a) одиночные или двойные – не менее 15 м;
- b) до 8 блоков – не менее 25 м;
- c) от 9 до 30 блоков – не менее 50 м.

Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

**7.3.3** Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 600 м<sup>2</sup>.

**7.3.4** При отсутствии централизованной системы канализации в пределах участка допускается размещение и эксплуатация индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод и/или дренажных и водоотводных систем с последующей обработкой и переработкой сточных вод и шлама на авторизированных очистных сооружениях или иные технические решения в соответствии с законодательством в данной сфере [74].

Расстояние от дренажных и водоотводных систем и индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод производительностью до 10м<sup>3</sup>/день, до жилых и нежилых зданий должно составлять не менее 15 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

При использовании индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод сброс очищенных сточных вод осуществляется согласно положениям соответствующих технических, санитарных и экологических норм.

**7.3.5** В сельских населенных пунктах, при отсутствии системы общественного водоснабжения и канализации допускается устройство колодцев грунтовых вод в соответствии с [75].

**7.3.6** Под индивидуальными домами, гаражами и другими капитальными строениями допускается строительство подвального и/или цокольного этажа, который рекомендуется устраивать в качестве простого защитного укрытия для защиты членов семьи от различных чрезвычайных ситуаций, таких как: ураганы, химическое или радиологическое заражение, воздушные атаки и др., в соответствии с [1] и [43].

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** – Все расстояния, указанные в 7.3, измеряются на уровне земли от стены здания/сооружения (включая отделку фасада). В случае если здание имеет выступающие элементы более 0,5 м (свесы, фронтоны, козырьки, балконы), расстояние измеряется по их условной проекции на землю.

Расстояния между расположением одноэтажных индивидуальных домов на одну или две семьи площадью менее 150 м<sup>2</sup> и их хозяйственных построек и, границами соседских участков могут быть уменьшены по нотариально заверенному соглашению соседей при условии соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, установленные нормативными документами и в соответствии с требованиями [74].

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** – Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев недвижимости и при соблюдении требований пожарной безопасности, приведенных в главе 15.

**ПРИМЕЧАНИЕ 3** – На земельном участке индивидуального дома, допускается размещение хозяйственных построек (теплицы, летней кухни, бани, бассейна, гаража, сарая), а также возведение временных построек (конюшни, стойла, загоны, ульи, курятники и т. д.) для разведения домашних животных, при условии соблюдения санитарных, ветеринарных и противопожарных норм [74].

**7.4** Площадь озелененной территории референсной территориальной единицы (РТЕ) или квартала жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории РТЕ или квартала.

**7.4.1** В зеленых зонах, находящихся в публичной собственности, запрещается строительство и/или размещение иных, чем совместимые с назначением зеленых насаждений, объектов (спортивные установки, установки для игр и отдыха, объекты социально-культурного назначения, передвижные торговые единицы) в соответствии с [13].

**7.4.2** Создание, реконструкция, обновление и капитальный ремонт зеленых насаждений осуществляются на основании дендрологического проекта или проекта по лесоустройству, документации по градостроительству и только в том случае, если планируемая деятельность прошла предварительную оценку воздействия на окружающую среду в соответствии с [7] и/или по обстоятельствам оценку биоразнообразия, в соответствии с [12] и [13].

**7.5** В кварталах многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

**7.5.1** Состав площадок и размеры площадок должны определяться нормами или техническим заданием на проектирование.

**7.5.2** Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала жилой зоны.

**7.5.3** Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- a) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- b) для отдыха взрослого населения - 10;
- c) занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик \*) - 10 - 40;
- d) для хозяйственных целей - 20;
- e) для выгула собак - 40;
- f) для стоянки автомашин – в соответствии с главой 11.

\*) Наибольшие значения принимать для футбольных площадок, наименьшие – для площадок настольного тенниса.

**7.5.4** Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ территорий детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в многоквартирный жилой дом – не более 100 м (для жилых домов с мусоропроводами) и 50 м (для жилых домов без мусоропроводов).

ПРИМЕЧАНИЕ - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % площадь территории, занимаемой под площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, при застройке зданиями 9 этажей и выше или при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения в референсной территориальной единице (РТЕ).

**7.6** Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать в соответствии с градостроительными нормативами с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной значимости, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

**7.6.1** Расчетная плотность населения РТЕ при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup> на одного человека не должна превышать 600 человек/га

**7.6.2** Рекомендуемые предельные значения процента занятости земельного участка (ПЗУ) и коэффициента использования земельного участка (КИУ) в РТЕ приведены в Приложении В. На основании соответствующих аргументов допускается уточнение (увеличение или уменьшение) допустимых предельных значений ПЗУ и КИУ, а также установление дифференцированных показателей в зависимости от размера населенного пункта и типа застройки.

**7.7** При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами публичного здоровья, природоохранного надзора и органами ответственными за предотвращение и тушение пожаров.

**7.7.1** При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также увеличение пожарной безопасности застройки.

**7.7.2** При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и естественной освещенности в соответствии с главой 14.

**7.7.3** В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры, по согласованию с Национальным советом по памятникам истории при Министерстве культуры, в соответствии с [9].

**7.8** В зонах чрезвычайной экологической ситуации и зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

## **8 Зоны производственной застройки, транспортной и инженерной инфраструктур**

**8.1** В состав промышленных функциональных зон, транспортной и инженерной инфраструктуры входят:

а) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- b) промышленные зоны – зоны размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- с) иные виды производственной (научно-производственные зоны, технопарки), инженерной и транспортной инфраструктур

В зонах производственной застройки допускается размещать сооружения и установок для аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны объектов, индустриальных парков, объекты обслуживания промышленно-производственного персонала и другие объекты данного рода.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственных зон следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации. На случаи аварий и в целях обеспечения безопасности функционирования других предприятий, на одном из предприятий необходимо предусмотреть меры по защите населения прилегающих районов от опасных воздействий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - При реставрации объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению исторического наследия, в соответствии с [9].

**8.2** В пределах функциональных зон производственной застройки и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещение индивидуальных жилых домов, многоквартирных жилых домов, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.

Территория санитарно-защитных зон не допускается использоваться в рекреационных целях. Использование территории санитарно-защитной зоны в сельскохозяйственных целях допускается только в том случае, если технология производства не предусматривает вредных и опасных выбросов, а также если в разделе оценки воздействия на окружающую среду, выполненной в соответствии с требованиями [12] отмечается отсутствие опасных/вредных выбросов в данной зоне.

**ПРИМЕЧАНИЕ** - Участки санитарно-защитных зон не включаются в состав территории предприятия и могут использоваться для размещения сооружений, строительство которых разрешено на территории этих зон. Предприятие, являющееся источником загрязнения, несет ответственность за осуществление на прилегающей территории мер по реабилитации, санитарно-гигиенических и конструктивных мер по охране окружающей среды, включая благоустройство санитарно-защитных зон.

**8.3** в составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные зоны, коммунально-складские зоны.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

**8.4** Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % от всей территории промышленной зоны.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в приложении В.

**8.5** При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод и атмосферного воздуха с учетом требований главы 14, а также и [16], [17], [29], [32], [36].

**8.6** Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований [17], [19], [25], [29], в соответствии с санитарными нормами, утвержденными Правительством, и подтверждением расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, а также с учетом требований главы 14.

**8.6.1** Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм, %:

- a) до 300 м - 60;
- b) свыше 300 до 1000 м - 50;
- c) свыше 1000 до 3000 м - 40;
- d) свыше 3000 м - 20.

**8.6.2** В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

**8.7** При размещении объектов по изготовлению, переработке, хранению и утилизации взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (арсеналов, баз, складов и т.п.) следует обеспечивать безопасность окружающей застройки от воздействия опасных физических факторов (сейсмическое воздействие возможного взрыва, действие ударной воздушной волны, вероятность разлета обломков строительных конструкций или боеприпасов, воздействие негативных факторов пожара) при возникновении аварийных ситуаций, а также должны быть предусмотрены запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон определяются специальными нормативными документами.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается.

**8.8** В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними с ними высшие и средние специальные учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

**8.8.1** Состав научно-производственных зон и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств, следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

**8.8.2** При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу многофункциональной общественно-деловой зоны.

**8.9** Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 м<sup>2</sup> суммарной поэтажной площади зданий), га, не более:

- a) 0,12 – 0,17 – для естественных и технических наук;
- b) 0,08 – 0,10 – для общественных наук.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Показатели таблицы не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, обсерватории, и др.).

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В приведенную норму не входят опытные поля, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Меньшие значения показателей следует принимать для крупных городов и для условий реконструкции.

**8.10** В пределах участков научных учреждений выделяются территории, занимаемые: зданиями, площадками и озеленением, дорогами, проездами и автостоянками. При этом, здания должны занимать не более 50 % площади участка, спортивные площадки и озелененные территории не менее 10 %, дороги и проезды – от 15 до 25 %.

**8.11** На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

**8.11.1** Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта.

**8.11.2** За пределами территории городов, в обособленных складских зонах с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм следует предусматривать размещение складов государственных резервов, складов нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и сильнодействующих ядовитых веществ, складов продовольствия, фуража, промышленного сырья и строительных материалов.

**8.12** При размещении складов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии оработанных участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

**8.13** Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания населенных пунктов, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормы приведены в Приложении D. Размеры санитарно-защитных зон для овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

**8.14** При размещении агропромышленных предприятий необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного воздействия, а также самих этих предприятий от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать экологическим и санитарным нормам, а также требованиям главы 14.

**8.15** При формировании производственных зон в сельских населенных пунктах расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, в соответствии с санитарными, ветеринарными, противопожарными и технологическими нормами с соблюдением [3], [7] - [10], [12], [16], [26] - [30], [36].

**8.15.1** На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

**8.15.2** Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

**8.16** Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

**8.17** Производственные зоны сельских населенных пунктов, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общего пользования.

**8.18** Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

**8.18.1** В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

**8.18.2** Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном законодательством порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

**8.19** Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать санитарным нормам и стандартам, а также требованиям, приведенным в главе 14.

**8.19.1** Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

**8.19.2** Территории в границах выделенных для строительства сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их охранных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

**8.19.3** Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами населенных пунктов.

**8.20** Новые сортировочные станции железных дорог общей сети, не предназначенные для обслуживания пассажиров, следует размещать за пределами населенных пунктов. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаро-взрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций, но не менее 150 м.

**8.21** Обустройство перекрестков общественных дорог осуществляется в соответствии с функциональной категорией пересекающихся дорог и классом перекрестка и с положениями NCM D.02.03, CP D.02.11 и SM SR 10144-4. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- a) I, II – за пределами территории населенных пунктов;
- b) III, IV – за пределами территории жилых и общественно-деловых зон.

**8.22** Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от ближайшего рельса железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

**8.23** Автомобильные дороги I, II и III категорий, как правило, следует проектировать в обход населенных пунктов, в соответствии с NCM D.02.01 и другими действующими нормативными документами.

**8.23.1** Для обслуживания движения транспортных средств на дорогах общего пользования I–III категорий, следует предусматривать парковки, места для кратковременной остановки (площадки для отдыха), смотровые площадки, автобусные станции, станции заправки топливом (СЗТ), станции технического обслуживания (СТО), пункты технической помощи (ПТП), гостиницы для автомобилистов (мотели), кемпинги для автомобилистов и другие объекты в соответствии с нормативными требованиями NCM D.02.01, CP D.02.10, CP D.02.10.

**8.23.2** Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с нормативными документами, но не менее:

- a) до жилой застройки – 100 м,
- b) до садово-дачной застройки – 50 м;

с) для дорог IV категории – соответственно 50 и 25 м.

**8.23.3** Со стороны жилых и общественных зон населенных пунктов, следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, с соблюдением требований NCM D.02.01, CP D.02.29, СНиП III-10, в том числе и в соответствии с типами и методами озеленения, указанные в приложениях А и В к CP D.02.29.

**8.23.4** В случае транзитного прохождения автомобильных дорог по территории населенных пунктов необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке, а также обеспечение условий хорошей видимости и оптического комфорта с соблюдением требований NCM D.02.01, NCM D.02.03, CP D.02.11 и CP D.02.29.

**8.24** Аэродромы/аэропорты/вертодромы [48] со всей необходимой инфраструктурой следует размещать на основании генеральных планов в соответствии с [40] и с соблюдением положений NCM D.04.01 и SM EN 13036-5, на нормативных расстояниях от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума и электромагнитного излучения от передающих радиотехнических средств, предусмотренные санитарными нормами для данных территориальных зон. Концентрация загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферном воздухе при выполнении строительных работ, а также двигателями воздушных судов и наземных транспортных средств во время эксплуатации аэродрома/вертодрома (фоновое загрязнение), не должна превышать допустимые предельные значения, установленные санитарными нормами.

**8.24.1** Генеральные планы должны охватывать все соответствующие факторы, связанные с эксплуатацией аэродромов/аэропортов/вертодромов, включая пассажиропоток, развитие инфраструктуры, меры по обеспечению безопасности и охраны, обеспечение экологической безопасности, экономическую эффективность, повышенный уровень обслуживания клиентов и интегрирование в национальную и международную систему воздушного транспорта, национальных и международных стандартов и норм [40], [48], в том числе SM EN 13036-5.

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование генерального плана с размещением аэродромов/аэропортов/вертодромов, определяется центральным отраслевым органом в области гражданской авиации [48].

**8.24.2** При проектировании/строительстве/реконструкции аэродромов/аэропортов/вертодромов или при модернизации их существующей инфраструктуры должны соблюдаться требования, предусмотренные [3], [7], [12], [19], [20], [36], [37], [48], [57] - [63], стандартами и техническими нормами в строительстве.

Проектная документация по строительству или реконструкции аэродромов/аэропортов/вертодромов и специальных объектов рассматривается и согласовывается административным органом по внедрению и реализации политики в области гражданской авиации с точки зрения обеспечения безопасности полетов, авиационной безопасности и безопасности населения, охраны окружающей среды, а также потребности в инфраструктуре (дороги и другие наземные пути сообщения, телекоммуникации и т.п.) для обслуживания аэропорта и обеспечения его безопасной и эффективной эксплуатации, в соответствии с [48] и [57].

**8.24.3** Центральный отраслевой орган в области гражданской авиации, в соответствии с [12] и [48], обеспечивает процедуру оценки воздействия планируемой деятельности в области гражданской авиации и связанных с ней областях на окружающую среду.

**8.24.4** При возникновении необходимости сведения к минимуму вредного воздействия на здоровье человека и для поддержания стандартов качества окружающего шума эксплуатанты аэродромов должны обеспечить шумовое картографирование зоны. На основании результатов, полученных с помощью шумового картографирования, эксплуатанты аэродромов разрабатывают акустические карты и планы действий по снижению уровня шума и принимают необходимые меры акустического планирования. Акустические карты, а также планы действий по снижению уровня шума утверждаются центральным отраслевым органом в области гражданской авиации, в соответствии с [48].

**8.24.5** Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих жилых, общественно-деловых и рекреационных зон при аэродромных/аэропортовых/вертодромных территориях.

**8.25** Размещение в районах аэродромов/аэропортов/вертодромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов/аэропортов/вертодромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы/аэропорты/вертодромы.

**8.25.1** Без предварительного заключения, выдаваемого административным органом по внедрению и реализации политики в области гражданской авиации [48], запрещается:

- а) размещение новых строений, сооружений, объектов, инженерных систем и систем связи либо выполнение связанных с ними работ – в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома, а также размещение новых строений, сооружений, объектов высотой от поверхности земли 45 м и более, независимо от планируемого места размещения таковых;
- б) реконструкции гражданских аэродромов/аэропортов/вертодромов и специальных объектов, включая изменение характеристик и площадей аэродромных дорог и взлетно-посадочных полос;
- в) расположении строений, сооружений и оборудования в зонах воздушных сервитутов;
- г) взрывоопасных объектов;
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.
- е) размещение ветровых турбин, независимо от планируемого места размещения таковых.

**8.25.2** Запрещается размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома размещение объектов деятельности человека и использование земли, представляющие угрозу для безопасной и эффективной эксплуатации аэродромов/аэропортов, в том числе:

- а) места накопления пищевых отходов, животноводческие фермы, скотобоен и других объектов, способствующие привлечению и массовым скоплениям в окрестностях аэродрома диких животных и птиц;
- б) использование опасных, приводящих в замешательство и дезориентирующих огней;
- в) ослепление, вызванное большими поверхностями с высокой светоотражаемостью;
- г) источники невидимого излучения или присутствие движимых или недвижимых объектов, которые могут отрицательно повлиять на работу систем авиационной связи, навигации и наблюдения.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Контрольная точки аэродрома (КТА) располагается вблизи геометрического центра аэродрома при:

- а) одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в её центре;
- б) двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- в) двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 - положения 8.24 и 8.25 не применяются к аэродромам или их частям, а также к оборудованию, персоналу и организациям, если они контролируются и эксплуатируются силами национальной обороны.

**8.26** Размещение новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений в зоне действия средств навигационной обстановки речных путей следует производить по согласованию с соответствующим центральным отраслевым органом публичной власти.

**8.27** Речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

**8.27.1** Расстояния от границ новых речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

- a) от границ районов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (при размещении складов ниже по течению реки) \* - 500;
- b) от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов - 300;
- c) от резервуаров и сливно-наливных устройств в районах перегрузки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории:

- I - 200;
- II и III - 100.

\* Указанное расстояние следует принимать также от мест массового отдыха, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов.

**8.27.2** При размещении складов выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов должно быть, м, не менее:

- для складов категорий I - 5000;
- для складов категорий II и III - 3000.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными машинами.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В портах с малым грузооборотом, пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

**8.28** Места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами городов, а в пределах городов – вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Размер участка при одноярусном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочных судов – 27 м<sup>2</sup>, для спортивных судов – 75 м<sup>2</sup>.

ПРИМЕЧАНИЕ - Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

## 9 Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий

**9.1** В составе зон рекреационного назначения включаются территории, занятые городскими лесопарками, скверами, парками, садами, реками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**9.1.1** В пределах черты населенных пунктов выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

**9.1.2** На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых природных территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В зеленых насаждениях, находящихся в публичной собственности, запрещается строительство и/или размещение иных, чем совместимые с назначением зеленых насаждений, объектов (спортивные установки, установки для игр и отдыха, объекты социально-культурного назначения, передвижные торговые единицы) [13].

**9.2** Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 30 минут для городских и 20 минут для районных парков.

Зоологические парки и сады следует размещать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоологических парков и садов до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами публичного здоровья и охраны окружающей среды, но не менее 50 м.

**9.3** При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

**9.3.1** Площадь территории зеленых насаждений общего пользования (парков, садов и скверов) и зеленых насаждений специального назначения (ботанические сады и дендропарки, зоологические парки и сады, парки-выставки) следует принимать, га, не менее:

- a) городских парков и садов (в том числе ботанических, дендрологических, зоологических, выставочных) – 15;
- b) садов и парков секторов – 10;
- c) садов и парков в жилых зонах – 3;
- d) лесопарков и скверов – 0,25.

Для условий реконструкции площадь указанных зеленых насаждений допускается уменьшать.

**9.3.2** Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 70 % от общей площади парков, садов и скверов.

**9.4** Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**9.5** Категории особо охраняемых природных территорий государственного, местного и иного значения определяются законодательством.

**9.6** Размеры и режим использования особо охраняемых природных территорий устанавливаются законодательством, а также с учетом главы 14.

**9.7** Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, следует принимать, чел./га, не более:

- a) для городских парков – 100;
- b) для парков зон отдыха – 70;
- c) для парков курортов - 50;
- d) для лесопарков, гидропарков – 10;
- e) для городских лесов - 1-3.

При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

**9.8** В населенных пунктах, как правило, необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенных территорий городских населенных пунктов (уровень озелененной территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах одной референсной территориальной единицы (РТЕ) не менее 25 % (включая общую озелененную площадь жилой застройки).

**9.9** Площадь зеленых насаждений общего пользования [13] – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории поселений, следует принимать по Таблице 4.

*(Преднамеренно оставленное свободное место)*

Таблица 4

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> на одного человека			
	Больших городских населенных пунктах	Средних городских населенных пунктах	Малых городских населенных пунктах	Сельских населенных пунктах
Населенные пункты	10	7	8 (10*)	12
Жилые зоны	6	6	-	-

\* В скобках приведены размеры для городских населенных пунктах с численностью населения до 10 тыс.чел.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Для городских населенных пунктах-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50 %.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененной территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**9.10** В структуре зеленых насаждений общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

ПРИМЕЧАНИЕ - В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования.

**9.11** В больших городах, наряду с зелеными насаждениями общего пользования (с парками городского и секторального значения) необходимо предусматривать зеленые насаждения специального назначения и зеленые насаждения с ограниченным доступом - зеленые насаждения, предназначенные для отдыха детей и молодежи, спортивные, выставочные, зоологические, ботанические сады и дендропарки, размеры которых будут уточнены в техническом задании на проектирование.

Размеры зеленых насаждений, предназначенные для отдыха детей и молодежи, рекомендуется принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.

**9.12** На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с [8] и [13].

**9.13** При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования главы 8 настоящих норм и установленные требования к инженерной защите территорий от затопления и подтопления.

**9.14** Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

По оси улиц	18
С одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10

**9.15** Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий [80].

**9.16** Дорожно-тропиночную сеть территорий рекреационного назначения (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда в обоих направлениях детской коляски и лиц с ограниченными возможностями в креслах-колясках, с соблюдением нормативных требований NCM C.01.06, CP C.01.13, CP D.02.11, SM EN 17406+A1, SM CWA 17381, SM CEN/TR 14383-8, SM SR 13351.

**9.17** Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по Таблице 5.

**Таблица 5**

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	Ствола дерева	Кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
<b>Подземные сети:</b>		
Газопровод, канализация	1,5	-
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых помещений.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 - Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

**9.18** Для обеспечения поселений посадочным материалом следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, особенностей природно-климатических и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

## **9.19 Зоны отдыха и курортные зоны**

**9.19.1** Зоны массового кратковременного отдыха следует размещать на расстоянии не менее 500м от санаториев, лагерей отдыха для детей и юношества, автомобильных и железных дорог, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**9.19.2** Размеры открытых мест для стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по техническому заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по Приложению Н.

**9.19.3** Населенные пункты и/или местности с природными ресурсами (лечебные минеральные воды, лечебные озера и лечебные грязи, лечебные газы, совокупность физико-химических/климатических ресурсов водных бассейнов и оздоровительные факторы основных типов биоклимата Республики Молдова) и со статусом бальнеологических, климатических или бальнеоклиматических курортов определяются документацией по обустройству территории и градостроительству в соответствии с [71]. Статус курорта, климатического или бальнеоклиматического курорта устанавливается постановлением Правительства.

**9.19.3.1** На территории курортных, климатических и бальнеоклиматических, следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая общекурортный центр, пляжи, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны, в соответствии с [71].

**9.19.3.2** Функциональная и организационная систематизация деятельности, характерной для бальнеологических, климатических и бальнеоклиматических курортов, использования центров медицинского и бальнеологического лечения и реабилитации, а также соответствующих объектов размещения и питания, осуществляется на основе единых технических норм, разработанных и утвержденных Министерством здравоохранения [71 ст. 5 п. 2 лит. с)].

**9.19.3.3** Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 м<sup>2</sup> на одно место в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях.

**9.19.3.4** Размещение учреждений отдыха и санаторно-курортных в прибрежной полосе зон отдыха и курортных зон необходимо предусматривать с учетом главы 14, но на расстоянии не менее 50 м при размещении на берегу рек и водохранилищ, в соответствии с [16].

**9.19.3.5** Размеры территорий пляжей, размещаемых на берегах рек и озёр в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать не менее 8м<sup>2</sup> на одного взрослого посетителя и 4 м<sup>2</sup> на одного ребёнка.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 – 12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**9.19.3.6** Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- a) до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции не менее 100);
- b) до железных дорог общей сети – 500;
- c) до автомобильных дорог категории:

- I, II, III - 500;

- IV - 200;

- d) до садово-дачной застройки – 300.

**9.19.3.7** Для курортных зон следует предусматривать:

- a) размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- b) детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- c) вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих;
- d) ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

**9.19.3.8** Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м<sup>2</sup> на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

ПРИМЕЧАНИЕ - В сложившихся курортных зонах размеры зеленых насаждений общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

## **10 Учреждения и предприятия обслуживания**

**10.1** Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. При расчете мощности учреждений и предприятий обслуживания следует руководствоваться действующими нормативами.

ПРИМЕЧАНИЕ – Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и в Приложении Е, следует принимать по техническому заданию на проектирование.

**10.2** При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне.

**10.3** Учреждения и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов (объединенные на добровольной основе в соответствии с [74]).

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий, передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

**10.4** Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в Таблице 6.

*(Преднамеренно оставленное свободное место)*

Таблица 6

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации*	
а) в городских населенных пунктах	300
б) в сельских населенных пунктах и малых городах для зон индивидуальной застройки**	500
Общеобразовательные школы**	750 (500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах***	2000
Аптеки в городских населенных пунктах	500
Отделения связи и филиалы банков в городах	500
В сельских населенных пунктах и в городах для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (максимум Р+2)	800
<p>* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.д.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности, допускается принимать по градостроительным документам, а при их отсутствии по техническому заданию на проектирование.</p> <p>** Радиус обслуживания в сельской местности должен быть не более 2-3 км, а в городской - 1 км [81]. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 10 км в одну сторону.</p> <p>*** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p> <p>ПРИМЕЧАНИЕ - Пути подходов, учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

**10.5** Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в городских населенных пунктах следует принимать в соответствии с Таблицей 6.1.

Таблица 6.1

Зоны жилой застройки	Категория обучающихся (степень обучения)	Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения, км
С многоквартирной среднеэтажной застройки	Все ступени	Не более 0,5
	I-я и II-я ступени	Не более 0,3
	III-я ступень	Не более 0,4
С индивидуальной и многоэтажной застройки	Все ступени	Не более 0,8
	I-я и II-я ступени	Не более 0,8
	III-я ступень	Не более 0,8

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности [81], NCM C.01.03:

- а) для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону);
- б) для учащихся II ступени не более 30 минут (в одну сторону);
- с) для учащихся III ступени не более 45 минут (в одну сторону).

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В сельских населенных пунктах, размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать требованиям Таблицы 6.2.

**Таблица 6.2**

Степень обучения	Радиус пешеходной доступности, км	Радиус транспортной доступности, км
I-я ступень	Не более 2	Не более 10
II-я и III-я ступени	Не более 3	Не более 15

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 3 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

**10.5.1** Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

**10.5.2** Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, должна иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

**10.6** Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Таблице 7.

**Таблица 7**

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	До красных линий и дорог		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ и дошкольных учебных учреждений
	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	15	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Пожарное депо	10	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения	6	6	300	300
Крематории	6	6	500	1000
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100

\*с входами и окнами.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 – На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственных и корпусов: лечебных – для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 - В соответствии с настоящими нормативным документом, нижеприведенные термины и понятия имеют следующие значения:

- кладбище — территория, расположенная в черте или за чертой населенного пункта, которая была, является или будет предназначена для захоронения умерших лиц;
- крематорий — здание, оборудованное специальными установками, предназначенное для кремации умерших лиц и/или тканей и органов.

**10.7** Создание, расширение и обеспечение функционирования кладбищ осуществляется по решению органов местного публичного управления на основании документации по градостроительству (генеральный градостроительный план населенного пункта (ГГП), зональный градостроительный план (ЗГП) и детальный градостроительный план (ДГП)), разработанной и утвержденной в соответствии с [3], [7] - [10], [12], [19], [20], [23], [47], [65], градостроительного сертификата на проектирование и разрешения на строительство, а также на основании положительных заключений, выданных компетентными органами по надзору за общественным здоровьем и окружающей средой, с учетом гидрогеологических условий, особенностей рельефа местности, состава почвы, а также санитарных норм, которые должны быть соблюдены в течение всего срока существования участка предназначенного для захоронения.

**10.7.1** Земельный участок под кладбище должен соответствовать следующим требованиям:

- a) иметь уклон в направлении, противоположном населенным пунктам, открытым водоемам и течения подземных вод, используемым населением для питьевого и хозяйственных нужд, в соответствии с санитарными требованиями и норм охраны окружающей среды;
- b) не быть подверженным воздействию экзогенных геологических процессов, таких как оползни, ускоренная эрозия, обвалам или другие формы геоморфологической нестабильности;
- c) не затопляться при паводках;
- d) максимальный уровень грунтовых вод должен быть на глубине не менее 4 м от поверхности, а в гидрогеологически уязвимых зонах (карстовые образования, трещиноватые породы или геологические образования с высокой проницаемостью), на глубине не менее 5 м;
- e) иметь сухую пористую почву, обеспечивающую воздухопроницаемость и быстрое просыхание;
- f) иметь надлежащие благоустроенные и озелененные подъездные пути, в соответствии с требованиями 10.7.4.

**ПРИМЕЧАНИЕ** – При отсутствии земельного участка, соответствующего этим требованиям, отведенный под кладбище участок должен быть обеспечен системой подземного дренажа для поддержания необходимых гидрогеологических параметров.

**10.7.2** Не разрешается строительство кладбищ на территориях:

- a) в прибрежных полосах и зонах охраны поверхностных водных объектов (реки, ручьи, водохранилища, пруды, рыбные пруды, природные озера, ирригационные и дренажные каналы);
- b) в периметрах зон санитарной защиты водозаборов подземных вод, источников и курортов, в соответствии с требованиями [29];
- c) с карстовыми выходами, трещиноватыми породами, в которых присутствуют диаклазы и широкие трещины, а также геологическими образованиями, насыщенными подземными водами или с высокой проницаемостью;
- d) с пьезометрическим уровнем, расположенным на небольшой глубине (менее 4 м от поверхности земли), а также на затопленных, болотистых или подверженных воздействию экзогенных геологических процессов, таких как оползни, ускоренная эрозия, оседания и обвалы, землях.

На территории санитарно-защитной зоны запрещается строительство любых объектов, согласно [65].

**10.7.3** Разграничение зоны санитарной охраны (ЗСО) кладбища осуществляется в соответствии с процедурами, гидрогеологическими критериями и техническими требованиями, предусмотренными [29], включая:

- a) определение реального направления течения подземных вод на основе гидрогеологических исследований;
- b) классификацию зоны санитарной охраны (ЗСО I, ЗСО II, ЗСО III) в соответствии с утвержденной методикой;
- c) запреты и ограничения, предусмотренные для каждой ЗСО;
- d) получение необходимых разрешительных документов, выдаваемых компетентными органами в области здравоохранения и охраны окружающей среды.

Для нескольких близлежащих населенных пунктов из состава одной примэрии и с числом жителей менее 1000 человек, может быть выделен общий земельный участок в соответствии с требованиями [65].

**10.7.4** Кладбища должны быть обеспечены водопроводом для поливочных целей, электричеством [80], канализацией, подъездными путями (дорогами, тротуарами, аллеями), зелеными насаждениями, уборными, оборудованной площадкой для хранения отходов и другими необходимыми элементами, в соответствии с потребностью. На территории кладбища не допускается строительство водопровода для питьевой воды, в соответствии с [65].

**10.7.5** Каждое кладбище постоянно должно иметь свободный земельный участок для захоронения из расчета 0,06 га на 1000 жителей, в соответствии с [65].

**10.7.6** Для каждого захоронения отводится участок земли площадью 3,8 м<sup>2</sup>, в соответствии с [65]. Расстояние между могилами по длинной и короткой сторонам могил должно быть не менее 0,5 и 0,5 м соответственно, согласно [65].

**10.7.7** После закрытия кладбища, по истечении 15 лет после последнего захоронения, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 100 м. Для ликвидации кладбища необходимо получить соответствующее разрешение на ликвидацию в соответствии с [3].

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами публичного здоровья, но принимать не менее 100 м.

**10.7.8** Каждая составляющая часть культа (религиозных общин, монастырей), в установленном порядке признанная государством, вправе иметь на кладбище отдельный участок для захоронения своих верующих, которая должна содержать его самостоятельно или совместно с другими общинами. Правила их функционирования устанавливаются в соответствии с [65].

**10.7.9** Создание и ликвидация крематориев осуществляется в соответствии с условиями, установленными [3], [7], [8], [12], [19], техническими, устанавливаются в соответствии с и экологическими нормами, утвержденными центральными отраслевыми органами в области охраны здоровья и окружающей среды.

## 11 Транспорт и улично-дорожная сеть

**11.1** Для населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в соответствии с классификацией [6] и NCM D.02.01, в увязке с градостроительной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, пригородами и объектами внешнего транспорта и с обеспечением видимости и оптического комфорта в соответствии с CP D.02.29.

Зона дорог включает в себя проезжую часть, тротуары, велосипедные дорожки, обочины, зеленые зоны, канавы, водосточные канавы, откосы, ограждающие канавы, павильоны для пассажиров, парковки и платформы для стоянки транспортных средств, подпорные стены и другие сооружения, включая зоны безопасности, согласно [6], NCM D.02.01 и CP D.02.29.

**11.2** Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать для городских населенных пунктов, с населением:

- a) 10 000 тыс. чел. – 40 минут;
- b) 500 тыс. чел. – 37 минут;
- c) 250 тыс. чел. – 35 минут;
- d) 100 тыс. чел. и менее -30 минут.

**11.2.1** Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

**11.2.2** Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 минут.

ПРИМЕЧАНИЕ - Для промежуточных значений расчетной численности населения городов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

**11.3** Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из прогнозируемого уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.:

- a) 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля,
- b) 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

**11.3.1** Число мотоциклов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100-150 единиц для остальных населенных пунктов.

**11.3.2** Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других населенных пунктов системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

**11.3.3** В градостроительных документах указанный уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий.

#### 11.4 Сеть улиц и дорог

**11.4.1** Сеть улиц и дорог в населенных пунктах будет предусмотрена как непрерывная система с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности дорожного движения (транспортного, велосипедного, пешеходного), основных инженерных сооружений, расположенных на улицах и дорогах (мосты, путепроводы, эстакады, туннели, виадуки, дамбы, пешеходные мосты, подпорные стены, сооружения для укрепления берегов, мостки, лестницы и т. д.), архитектурно-градостроительной организации территории, погодных условий, назначения и характера застройки, в соответствии с NCM D.02.01, NCM A.06.01, CP B.01.01, CP D.02.11, CP D.02.05, CP D.02.29, CP D.02.30, CP D.02.33, СНиП III-10, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM SR 10144-4, SM CWA 17819, SM ISO 5130, SM CWA 17381, SM CEN/TS 17466, SM CEN/TR 17143, SM EN ISO 4210-2. Границы зон безопасности и защиты (для дорог за пределами населенного пункта) общественных дорог устанавливаются в соответствии с Приложением 1 к [6].

В составе улично-дорожной сети, в соответствии с классификацией из [6], NCM D.02.01 и CP D.02.11, следует выделять магистральные улицы и дороги городского, районного и местного значения, а также главные улицы. Категория улиц и дорог в городах применяется в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 8.

Таблица 8

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<b>Магистральные дороги:</b>	
Скоростные	Скоростное транспортное сообщение между промышленными и планировочными районами крупных городов, подъезды к внешним автомобильным дорогам, аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Дорожные развязки или регулируемые перекрестки с магистральными улицами и дорогами, в соответствии с NCM D.02.01 и CP D.02.11.
Регулируемого движения	Транспортное сообщение между планировочными районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги. Пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<b>Магистральные улицы городского значения:</b>	
Непрерывного движения	Транспортное сообщение между жилыми и промышленными районами общественных центров в больших и средних городах, а также с другими главными улицами, городскими и внешними

Таблица 8 (продолжение)

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
	дорогами. Движение транспорта по основным направлениям обеспечивается на разных уровнях.
Регулируемого движения	Транспортное сообщение между жилыми, промышленными зонами и общественным центром города, общественными центрами сектора, подъездами к главным улицам и дорогам, внешними дорогами. Пересечения с главными улицами и дорогами, как правило, находятся на одном уровне.
<b>Дороги районного (муниципального) значения:</b>	Автомобильные дороги, обеспечивающие связь между городами-резиденциями и селами (коммунами), входящими в состав района (муниципия), а также между селами (коммунами), в том числе обеспечивающие подъезд к ним от национальных автомобильных дорог. Данным дорогам присваивается буква «L», согласно статье 4, и они находятся в публичной собственности административно-территориальных единиц второго уровня.
Транспортно-пешеходные	Транспортное и пешеходное сообщение между жилыми зонами, между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходами на другие главные улицы.
Пешеходно – транспортные	Транспортное и пешеходное сообщение (преимущественно общественным пассажирским транспортом) в границах функциональных зон городского сектора (района).
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
Улицы в жилой застройке	Транспортное (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходное сообщение на территории жилых зон, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортное сообщение преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (кварталов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходное сообщение с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Парковые дороги	Транспортное сообщение в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
Проезды	Подъезд транспортных средств, внутри референсных территориальных единиц (РТЕ) и кварталов, к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам города.
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по маршрутам, свободным от движения других видов транспорта, к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах — доступ для велосипедов в пределах городских секторов, организованный в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию инфраструктуры для экологически чистого транспорта (велосипедной инфраструктуры).

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Главные улицы, как правило, выделяются из состава дорожной сети и улиц, предназначенных для движения автомобилей и пешеходов, и служат основой для градостроительной структуры населенного пункта.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В зависимости от величины и градостроительной структуры городов, объемов транспортного потока, указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей на некоторых их участках, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией пешеходного, троллейбусного, автобусного или смешанного движений.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 - В исторических городах, следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения транспорта через территорию исторического центра охраняемой зоны, устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон, размещение стоянок для автомобилей преимущественно по периметру этой зоны.

ПРИМЕЧАНИЕ 5 - Системы и сооружения для отвода ливневых вод с дорог и улиц являются составной частью всей системы организации и отвода ливневых вод с территории городских и сельских населенных пунктов, проектирование этой системы должно осуществляться в комплексе с решениями по систематизации, благоустройству, созданию инфраструктуры, в соответствии с требованиями [20], [31], NCM D.02.01, NCM F.01.01, CP D.02.11, CP B.01.01, СНиП III-10, SM EN ISO 14091 и других соответствующих нормативных документов.

**11.4.2** Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов следует принимать по Таблице 9, для сельских населенных пунктов по Таблице 10 и в соответствии с NCM D.02.01 и CP D.02.11. Значение расчетной скорости для различных технических категорий дорог в зависимости от рельефа местности и минимально допустимых геометрических параметров для дорог определяется в соответствии с NCM D.02.01 и CP D.02.11.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Всего полос движения	Наименьший радиус в плане, м	Наибольший продольный уклон, %		Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
					Жилая зона	Прочие зоны	
<b>Магистральные дороги:</b>							
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	50	-
Регулируемого движения	80	3,50 – 3,75	2-6	400	40	60	-
<b>Магистральные улицы:</b>							
Непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	60	4,50
Регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	40	60	3,00
<b>Магистральные улицы районного значения:</b>							
Транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	40	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	3,50	2	175	40	-	3,00
Боковые проезды	60	3,50	2-3	400	40	60	-
Местные проезды	30	3,50	2	175	60	80	-
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
Улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	50	-	1,50
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2-4	90	50	60	1,50

Таблица 9 (продолжение)

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Всего полос движения	Наименьший радиус в плане, м	Наибольший продольный уклон, %		Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
					Жилая зона	Прочие зоны	
<b>Проезды:</b>							
Основные	40	2,75	2	50	60	-	1,00
Второстепенные	30	3,50	1	25	60	-	0,75
<b>Велосипедные дорожки:</b>							
Изолированные	30	1,50	2-4	50	30	40	-
Обособленные	20	1,50	1-2	30	30	40	-
Велосипедные полосы	20	1,50	1-2	15	30	40	-
<b>Пешеходные улицы:</b>							
Основные	-	1,00	12-24	-	40	60	3,00
Второстепенные	-	1,00	6-12	-	40	60	1,50

\*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Красные линии устанавливают условную границу между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и т. д.) и прилегающей территорией ( типовые решения поперечного профиля улиц и дорог представлены на рис. 1 - 5 СП D.02.11, которые уточняются для конкретных градостроительных условий). При расчете интенсивности движения различных транспортных средств следует применять коэффициенты приведения, представленные в Таблице 2 из СП D.02.11.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 – В стесненных условиях (сильно пересеченная и горная местность, ценная городская территория и застройка) или реконструкции, допускается снижение основных параметров плана и продольного профиля улиц и дорог, включая проезжие части на искусственных сооружениях, до значений, указанных в табл. 7 из СП D.02.11.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 – Велосипедные дорожки устраиваются на улицах, имеющих продольный уклон, как правило, не более 30 ‰. Поперечные уклоны принимают в пределах 15 - 25 ‰. В особо трудных условиях рельефа допускается принимать уклон велодорожек до 40 и до 60 ‰ на участках протяженностью соответственно не более 300 м и 100 м. На участках большей протяженности необходимо устраивать участки протяженностью не менее 20 м с уклоном не более нормативного (30 ‰) согласно СП D.02.11.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 – Транспортные пересечения и примыкания следует проектировать в соответствии с категориями магистральных улиц и дорог, образующих транспортный узел, с учетом перспективной (на 15-й год эксплуатации) интенсивности движения транспортных средств и пешеходов в соответствии с СП D.02.11. Автомобильные дороги скоростного движения и улицы непрерывного движения должны иметь все пересечения в разных уровнях, остальные улицы и дороги, как правило, в одном уровне.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Всего полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %		Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
					Жилая зона	Прочие территории	
Сельская дорога	40	2,75	2	75	50	70	-
Главная улица	40	3,50	2	75	50	-	2,25
Улицы в жилой застройке	40	3,00	2	25	70	-	1,50
Переулок	30	4,50	1	50	60	-	1,00
Проезд	20	3,00	1	25	60	-	0,75
Хозяйственный проезд, скотопроезд	30	4,50	1-2	25	60	80	-

**11.4.3** Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных мероприятий не менее 25 м.

**11.4.3.1** Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 12,5 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать меры для проезда пожарных машин в соответствии с главой 15.

**11.4.3.2** В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

**11.4.4** В жилых кварталах и микрорайонах с застройкой от 5 этажей и выше предусматривается обслуживание двухполосными, а с застройкой до 4 этажей включительно, как правило, - однополосными проездами.

**11.4.5** На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

**11.4.6** В зонах индивидуальной жилой застройки в случаях организации на магистральных улицах районного значения движения общественного транспорта необходимо предусматривать вдоль этих улиц местные проезды для подъезда к участкам индивидуальных жилых домов на расстоянии не более 5 м от линии застройки.

**11.4.7** На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами, в соответствии с SM EN ISO 4210-1, SM EN ISO 4210-2, SM EN 17406+A1, SM EN 15532 и SM EN 15532:2018/AC. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, с обеспечением минимально необходимой видимости при движении (35-42 м для скорости 30 км/ч и 21-30 м для скорости 20 км/ч).

**11.4.7.1** Велосипедная дорожка и прилегающая к ней территория должны соответствовать следующим требованиям:

- a) ширина не менее 1,5 м для односторонних велодорожек и не менее 2,5 м для двусторонних, без препятствий по всей длине маршрута. Для каждой новой полосы добавляется не менее 1 м ширины. Ширина велодорожек, оборудованных вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м;
- b) в исторических городских зонах, с низкой интенсивностью велосипедного движения (менее 50 велосипедистов в час в часы пик), на коротких участках длиной до 100 м минимальная ширина велосипедной дорожки составляет 1,2 м;
- c) высота свободного прохода под препятствиями должна составлять не менее 2,50 м или, если инфраструктура уже существует, не менее 2,10 м в туннелях, на переходах и мостах;
- d) безопасное пространство 0,3 м по бокам велосипедной дорожки, свободное от любых препятствий. Во внутренней области поворотов не допускаются различные препятствия высотой более 1 м на расстоянии от 0,5 м до 1 м;
- e) поверхность велосипедной дорожки выполнить из жесткого, устойчивого материала с противоскользящим покрытием по всей длине трассы;
- f) система водоотвода и водоотведения, не должна исключать образования луж на поверхности велодорожки;
- g) предназначена для движения со скоростью 30 км/ч;
- h) легко и безопасно соединяется по краям, с проезжей частью, предназначенной для общего движения;
- i) во внутренней зоне виражей, препятствия выше 1 м должны быть удалены на расстоянии 0,5 – 1,0 м от трассы.

**11.4.7.2** Односторонние велосипедные дорожки обустраиваются по обеим сторонам улицы, по одной для каждого направления движения. Двусторонние велосипедные дорожки могут обустраиваться только в том случае, если нет достаточного места для обустройства односторонних дорожек по обеим сторонам улицы.

**11.4.7.3** Велосипедные дорожки, в соответствии с Таблицей 9, обустройстваются с односторонним или двусторонним движением, с минимальным безопасным расстоянием от края дорожки, в м:

- а) от проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- б) до тротуаров – 0,50;
- с) до автостоянок и остановок общественного транспорта – 1,50.

**11.4.7.4** Велосипедные дорожки, проложенные по проезжей части, должны учитывать препятствия, расположенные менее чем в 0,5 м от проезжей части. Таким образом, разметки будут смещены к оси улицы настолько, насколько это необходимо для обеспечения безопасного расстояния 0,5 м между велосипедистом и препятствиями.

**11.4.8** Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- а) для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8;
- б) местного значения - 5;
- с) на транспортных площадях - 12.

**11.4.8.1** В стесненных условиях, в том числе при реконструкции, радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м, с обеспечением видимости и оптического комфорта в соответствии с СП D.02.29.

**11.4.8.2** При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

ПРИМЕЧАНИЕ - Для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта, согласно СП D.02.11.

**11.4.8.3** Конструкции и технологии строительства дорог, тротуаров, платформ на территориях социально-культурного назначения должны соответствовать требованиям, установленными NCM D.02.01, СП D.02.20.

**11.4.9** При проектировании/строительстве/реконструкции дорог следует обеспечить оптический комфорт на дорогах в соответствии с NCM D.02.01, NCM D.02.03 и СП D.02.29. Рекомендуемые расстояния видимости при расчете вертикальных кривых и сечения видимости на виражах в плане указаны в СП D.02.29. На горизонтальных кривых, улиц и дорог, зеленые насаждения не должны затруднять видимость проезжей части и тротуаров для водителей транспортных средств и пешеходов. На нерегулируемых перекрестках, перекрестках улиц и дорог, а также пешеходных переходах следует обеспечивать треугольники видимости, с соблюдением требований NCM D.02.01, NCM D.02.03, СП D.02.11, СП D.02.29, SM SR 10144-4.

**11.4.9.1** Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40.

**11.4.9.2** Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

**11.4.9.3** В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

ПРИМЕЧАНИЕ - В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**11.4.10** В жилых зонах, в местах размещения домов для пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов

колясок и детских колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см. Не допускаются крутые (более 10 %) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек более 5 %. На путях с уклонами 30-60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

**11.4.11** На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- a) 400-800 м на дорогах скоростного движения и железных дорогах;
- b) 300-400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>, на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м<sup>2</sup>.

## **11.5 Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

**11.5.1** Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок - 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м<sup>2</sup> для скоростного транспорта.

**11.5.2** Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - В историческом ядре общегородского центра, в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

**11.5.3** Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

**11.5.4** Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м, с соблюдением требований СП D.02.11.

**11.5.4.1** В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет:

- a) от объектов массового посещения должна быть не более 250 м;
- b) от поликлиник и стационарных медицинских организаций, отделов социального обслуживания граждан применяется максимум 150 м;
- c) в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий;
- d) в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

**11.5.4.2** Размещение и обустройство остановок общественного транспорта должны осуществляться в соответствии с требованиями NCM D.02.01, СП D.02.11, СП С.01.13, SM CEN/TR 14383-7, SM CWA 17819, SM CWA 16267, SM EN 14892. Ширина остановочных

площадок общественного транспорта должна быть равна ширине полосы движения. Длину остановочной площадки следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов/троллейбусов, но не менее 12 м.

Посадочные площадки на автобусных/троллейбусных остановках должны быть приподняты на 0,15 м над поверхностью остановочных площадок. Поверхность посадочных площадок должна иметь твердое покрытие на ширине не менее 2 м, а длина соответствовать длине остановочных площадок. На них должны быть предусмотрены пандусы для лиц с ограниченной подвижностью или с ограниченными возможностями.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

**11.5.4.3** Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: для автобусов, троллейбусов - 400-600 м, экспресс-автобусов - 800-1200 м, в соответствии с СП D.02.10, СП D.01.11. В условиях ограниченного пространства минимальное значение указанного расстояния может быть уменьшено до 20 %, а в центре населенных пунктов расстояние между автобусными и троллейбусными остановками может быть уменьшено до 200 м.

## 11.6 Сооружения и оборудование для хранения и обслуживания транспортных средств

**11.6.1** В зонах жилой застройки и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать автостоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа машино-мест, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

**11.6.1.1** Расчетное число машино-мест, в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта, принять согласно Таблице 11.

Таблица 11

№	Тип многоквартирного жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Постоянное хранение автотранспорта машино-мест на квартиру	Временное хранение автотранспорта машино-мест на квартиру
1	Пентхаус	3	0,75
2	Стандартное жилье	2,0	0,63
3	Со специальным статусом (протокольным)	1,2	0,25
4	Социальное жилье (служебное жилье)	1,0	0,25
5	Квартира типа студия (жилое помещение в общежитии)	0,8	0,16

**11.6.1.2** Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать при пешеходной доступности согласно 11.6.3.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах расположенных за пределами жилых зон населенного пункта.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - При определении общей потребности в местах для хранения легковых автомобилей следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- а) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0,5;
- б) мотоциклы и мотороллеры без колясок -0,25;
- в) мопеды и велосипеды -0,1;

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Для временного хранения 0,5 % от расчетного числа машино-мест допускается предусматривать автостоянки открытого типа в пределах улиц местного значения, граничащих с жилыми зонами и жилыми комплексами.

**11.6.2** На территории жилых зон в больших городах следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру, в соответствии с требованиями NCM B.02.01 и CP C.01.05.

**11.6.2.1** В условиях реконструкции, при размещении новой жилой застройки в зонах с сложившейся застройкой, места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

**11.6.2.2** В местных градостроительных регламентах могут быть установлены нормы размещения мест для временного хранения автомобилей выше указанных, в 11.6.1 и 11.6.2, с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения.

**11.6.2.3** Автостоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать согласно соответствующих технических норм.

**11.6.2.4** Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается техническим заданием на проектирование.

**ПРИМЕЧАНИЕ** - В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

**11.6.3** Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- a) до входов в жилые дома – 100;
- b) до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 50;
- c) до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- d) до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей в общественно-деловых, производственных зонах и зонах рекреационного назначения допускается принимать в соответствии с Приложением Г.

**11.6.4** Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м<sup>2</sup> на одно машино-место:

- a) для гаражей:
  - одноэтажных – 30;
  - двухэтажных – 20;
  - трехэтажных – 14;
  - четырехэтажных – 12;
  - пятиэтажных – 10;

- b) для наземных стоянок – 25.

**ПРИМЕЧАНИЕ** - В механизированных автостоянках, размер земельного участка определяется индивидуально в зависимости от типа механизированного устройства.

**11.6.5** Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, от перекрестков улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

**11.6.5.1** Въезды в подземные автостоянки всех типов и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий не менее чем на 15 м.

**11.6.5.2** Вентиляционные шахты подземных автостоянок должны предусматриваться в соответствии с требованиями к предприятиям по обслуживанию автомобилей.

**11.6.6** Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать за пределами жилых зон городов. Размеры их земельных участков следует принимать согласно Приложению Н.

Допускается застройка и пристройка автостоянок, в том числе и механизированных к жилым и не жилым помещениям, за исключением детских, образовательных и лечебных заведений, при условии соблюдения, действующих санитарных и противопожарных норм.

**11.6.7** Расстояния от въездов и выездов в отдельно стоящие автостоянки закрытого типа, автостоянки открытого типа, предназначенные для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, автомоек и станций технического обслуживания до участков школ, детских садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в Таблице 12.

**Таблица 12**

Объекты, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	От въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11- 50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Многоквартирные жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов, окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения (поликлиники) со стационаром	25	50	*	*	50	*

х) но не менее 6 м для проезда пожарных машин

\*Определяется по согласованию с органами публичного здравоохранения.

\*\* Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует применять не менее 50 м.

**ПРИМЕЧАНИЕ 3** - Для гаражей I – II степеней огнестойкости, указанные в Таблице 12 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

**ПРИМЕЧАНИЕ 4** - Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 50 следует размещать вне жилых зон на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами публичного здравоохранения.

**ПРИМЕЧАНИЕ 5** - Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в Таблице 12 расстояния допускается принимать по интерполяции.

**11.6.8** Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

На 10 постов	1,0
На 15 постов	1,5
На 25 постов	2,0
На 40 постов	3,5

**11.6.9** Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

На 2 колонки	0,1
На 5 колонки	0,2
На 7 колонки	0,3
На 9 колонки	0,35
На 11 колонки	0,4

**11.6.10** Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

**11.6.11** При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).

## 12 Инженерное оборудование

### 12.1 Водоснабжение и канализация

**12.1.1** В населенных пунктах, устройство систем хозяйственно - питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями к наружным сетям и сооружениям водоснабжения и канализации с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка поселений, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, канализацией и теплоснабжением, размещение многоквартирных жилых домов не допускается. Выбор источников хозяйственно - питьевого водоснабжения необходимо осуществлять при положительном заключении органов публичного здравоохранения.

**12.1.2** Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сутки, следует принимать не более, га:

- a) до 0,8 - 1;
- b) св. 0,8 до 12 - 2;
- c) св. 12 до 32 - 3;
- d) св. 32 до 80 - 4;
- e) св. 80 до 125 - 6;
- f) св. 125 до 250 - 12;

- g) св. 250 до 400 – 18;
- h) св. 400 до 800 – 24.

**12.1.3** Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в Таблице 13.

**Таблица 13**

Производительность очистных сооружений канализации, м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических процессов глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1	-	-
св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
св. 0,8 до 17	4	3	3
св. 17 до 40	6	9	6
св. 40 до 130	12	25	20
св. 130 до 175	14	30	30
св. 175 до 280	18	55	-

ПРИМЕЧАНИЕ - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций.

**12.1.4** Санитарно-защитные зоны от сооружений очистки и канализации до границ индивидуальной жилой застройки, многоквартирных домов, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с требованиями к устройству канализационных наружных сетей и сооружений от очистных сооружений и насосных станций промышленной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, в соответствии с требованиями [12], [19], [33], [35], NCM G.03.02, CP B.01.01, CP G.03.08, SM EN 16933-1, SM EN 15885, SM EN 752, SM EN 16932-1, SM ISO 24516-3, SM ISO 24516-4.

**12.1.5** Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, в соответствии с требованиями к устройству канализационных наружных сетей и сооружений.

## **12.2 Дождевая канализация**

**12.2.1** Проектирование дождевой канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями NCM G.03.02, NCM D.02.01, SM EN 16933-1, SM EN 15885. При устройстве дождевой канализации следует соблюдать требования к устройству канализационных наружных сетей и сооружений и гигиенические требования к охране поверхностных вод.

**12.2.2** Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельную системы канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации, преимущественно после очистки, в водотоки и водоёмы преимущественно после очистки в соответствии с требованиями охраны поверхностных вод. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоёмы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов и в зонах санитарной защиты.

**12.2.3** Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчётный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчётной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора.

**12.2.4** На территории городских и сельских населенных пунктов следует, как правило, применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населённых пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, с соблюдением требований NCM D.02.01. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций, в:

- a) в районах малоэтажного строительства;
- b) в пешеходных зонах и внутридворовых проездах многоэтажной застройки, перекрытых дождеприемной решеткой с учетом возможной динамической нагрузки;
- c) вдоль дорог вне населенных пунктов, в пониженных местах рельефа;
- d) за пределами городских и сельских населенных пунктов;
- e) на незастроенных территориях;
- f) вдоль улиц и дорог городских населенных пунктов.

**ПРИМЕЧАНИЕ** - При устройстве дождевой канализации открытого типа, дождеприемники не устанавливаются.

**12.2.6** Расчёт водосточной сети следует производить на дождевой сток с учетом требований к устройству канализационных наружных сетей и сооружений. Суточный объем поверхностного стока определяется по Таблице 14, в том числе и в соответствии с CP D.01.04 и CP D.01.05.

**Таблица 14**

Территории города	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории
Застроенная городская территория	Более 60
Примагистральные территории	50-60
<b>Межмагистральные территории площадью:</b>	
До 5 га	45-50
От 5 га до 10 га	40-45
От 10 га до 50 га	35-40

**12.2.7** Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать санитарно-гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод и категории водопользования водоёма. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой зоны следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

### 12.3 Санитарная очистка

**12.3.1** Санитарная очистка территории населенных пунктов должна обеспечивать, во взаимосвязи с системой канализации, отдельный сбор и переработка отходов с учетом гигиенических, санитарных, экологических и энергосберегающих требований, в том числе требований [3], [7], [8], [12], [19], [33], [35], [36], [39], [54], [68], [69], [70], [76]-[78], NCM A.07.06, NCM B.01.06, CP A.09.04, CP B.01.01, CH 245-71, CH 245-71/A1, SM SR 13343, SM SR 13350, SM SR 13351, SM SR 13351, SM CWA 17866 и других нормативных документах.

**12.3.1.1** Проектирование, контролируемое хранение и закрытие хранилищ отходов будет осуществляться в соответствии с действующими нормативными документами и [3], [7], [8], [12], [19], [35], [68], [69], [70], [76] - [78], NCM A.07.06, NCM B.01.06, CP A.09.04, SM SR 13343, SM SR 13350, SM SR 13351, SM CWA 17866. Количество муниципальных отходов определяется по расчету. Допускается принимать нормы накопления муниципальных отходов в соответствии с Приложением I. 3) Выбор участка для размещения полигона осуществляется в соответствии с критериями, установленными [69] и в соответствии с [68] и [70].

**12.3.1.2** Мероприятия по снижению визуального воздействия, вызванного месторасположением полигона, осуществляются в соответствии с использованием прилегающих территорий, путем:

- а) создания растительной полосы шириной, определяемой в проекте, и, при необходимости, посадкой многоярусной живой полосы из быстрорастущих деревьев и кустарников;
- б) подсадка травянистых растений (трав) и устойчивых к загрязнителям видов на закрытых участках полигона, достигших конечной высоты, для восстановления структуры почвы и биоценоза, параллельно с удалением загрязняющих веществ и постепенным введением этих земельных участков в естественный ландшафт территории.

**12.3.1.3** Площади земельных участков, необходимых для размещения предприятий и установок по осуществлению операций по управлению отходами, и размеры санитарных зон следует принимать по Таблице 15.

Таблица 15

Предприятия и установки	Площади земельных участков на 1000 т отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон*, м
Мусороперерабатывающие предприятия и установки по сжиганию и совместному сжиганию отходов	0,05	500
Полигоны для опасных отходов	0,05	1000
Полигоны для неопасных отходов	0,05	500
Полигоны для инертных отходов	0,04	300
Станции перевода (мусороперегрузочные) отходов	0,04	100

\*минимальные расстояния месторасположений от населенных пунктов устанавливаются для каждого конкретного случая на основании расчетов концентраций загрязняющих веществ в атмосфере по методике расчета рассеивания выбросов вредных веществ (загрязняющих веществ) в атмосферном воздухе, оцениваемых в исследованиях по оценке воздействия на окружающую среду и здоровье человека, и в соответствии с положениями действующего законодательства и [69 Приложения 1].

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - В зоне санитарной охраны запрещается размещение жилой зоны и источников питьевой воды (шахтных колодцев, артезианских скважин) [69 Приложение 1].

ПРИМЕЧАНИЕ 2 – Для предприятий по переработке отходов и установок по сжиганию и совместному сжиганию отходов периметры и расстояния зоны санитарной защиты от населенных пунктов должны быть конкретизированы путем расчетов с учетом предельных значений выбросов, предусмотренных в приложениях № 4–7 к [77], и положениями 8.6, [76] и [77].

ПРИМЕЧАНИЕ 3 – Площадь земельных участков и расположение относительно существующих или планируемых населенных пунктов, защитное расстояние от тела полигона должно составлять, согласно [69 Приложению 1], не менее 500 м в случае полигонов неопасных и опасных отходов и, в соответствии с [7], [8], [12], [17], [19], [20], [25], [36], [47], [68], [69]. Центральный орган публичного управления по охране окружающей среды, согласно [69 Приложению 1], рассматривает документацию по оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с положениями [12] и определяет после консультаций с общественностью целесообразность выбора месторасположения, на основании которого принимается решение о реализации объекта.

**12.3.1.4** Полигоны, указанные в Таблице 15, должны быть полигонами, обслуживаемыми не менее:

- а) 1 млн. жителей – для полигонов опасных отходов;
- б) 200 тыс. жителей, исходя из регионального подхода к обращению с отходами – для полигонов неопасных отходов;
- с) 50 тыс. жителей – для полигонов инертных отходов.

Каждый полигон, в соответствии с [69, должен быть разделен на секторы, соответствующие различным группам отходов, при этом техническое проектирование секторов должно исключать контакт, взаимное влияние или смешивание отходов, складированных в этих секторах, в течение всего периода складирования отходов.

## 12.4 Энергоснабжение и средства связи

**12.4.1** Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- а) для существующих для производственных и сельскохозяйственных предприятий;
- б) по проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- в) для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с Приложением J.

**12.4.1.1** При сборе данных об энергопотребностях (энергоаудит) существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов следует исходить из целесообразности покрытия энергетических потребностей за счет когенерационных способов совместного производства электрической и тепловой энергии как на объектах «большой» энергетики - ТЭЦ с разветвленными и протяженными тепловыми сетями (теплофикация), так и на объектах «малой» (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, к которым можно отнести и использование возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий, с соблюдением требований [54], [55], [56], [64] и [80].

**12.4.1.2** Определение расчётных показателей при определении потребляемой присоединённой мощности и расходов электроэнергии присоединёнными потребителями осуществляется в соответствии с нормативными документами по проектированию электрических сетей.

**12.4.2** Электроснабжение населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме, электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Разрешение на строительство новой электростанции или новой теплоэлектростанции с установленной мощностью более 20 МВт, а также на увеличение мощности существующей электростанции или существующей теплоэлектростанции, если суммарная установленная мощность соответствующей станции превышает 20 МВт, выдается в соответствии с критериями и процедурой, установленными положением, утвержденным Правительством, и в соответствии с [3] и [64].

Запрещается проектирование и строительство жилых и нежилых зданий в охранных зонах электросетей и/или электрических линий, принадлежащих производителям или бытовым потребителям, расположенных за пределами их собственности [64].

**12.4.3** Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым, рекреационным и курортным зонам в целях недопущения их загрязнения вредными выделениями от работы электростанций.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований 8.6.

**12.4.4** Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.

Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

**12.4.5** Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

**12.4.6** При реконструкции городских населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 – 110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

**12.4.7** Во всех функциональных зонах населенных пунктов электрические сети напряжением до 35 кВ включительно (на территории курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

**12.4.8** При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

**12.4.9** Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных децентрализованных источников теплоснабжения.

**12.4.9.1** Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

**12.4.9.2** В зонах с многоквартирной жилой застройкой малой этажности и жилой застройкой с индивидуальными жилыми домами, теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

**12.4.9.3** Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по Таблице 16.

**Таблица 16**

Теплопроизводительность котельной Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на:	
	На твердом топливе	На газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов, определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по действующим нормативным документам.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с существующими санитарными и экологическими нормами.

**12.4.9.4** Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями к магистральным трубопроводам.

**12.4.9.5** Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

**12.4.10** Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- a) 10 тыс. т/год – 6;
- b) 20 тыс. т/год – 7;
- c) 40 тыс. т/год – 8.

**12.4.11** Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно техническим регламентам.

**12.4.12** Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов.

## **12.5 Размещение инженерных сетей**

**12.5.1** Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях.

**12.5.1.1** При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

**12.5.1.2** В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих, и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

**12.5.1.3** При соответствующем обосновании допускается прокладка новых сетей в каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопроводов под проезжими частями улиц.

**12.5.2** Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых, напряжением до 10 кВ) - свыше 10, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

**12.5.2.1** Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается

**12.5.2.2** В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

**12.5.2.3** На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные и др.) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с требованиями к устройству тепловых сетей, наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации.

**ПРИМЕЧАНИЕ** - Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

**12.5.3** Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблицам 17 и 18.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями к генеральным планам промышленных предприятий в соответствии с NCM В.01.03 и NCM С.02.02. Указанные в таблицах 17 и 18 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

**12.5.4** При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

**12.5.5** Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых зон не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений согласно техническим регламентам.

*(Преднамеренно оставленное свободное место)*

Таблица 17

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	1 св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ):									
Низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	(см. прим.2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки беска-нальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно NCM G.04.07.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 - В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- a) от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей - 1;
- b) от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации - 2;
- c) от силовых кабелей и кабелей связи - 1,5;
- d) расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

ПРИМЕЧАНИЕ 5 - В таблице 17 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно техническим регламентам.

ПРИМЕЧАНИЕ 6 – В стесненных условиях, при невозможности соблюдения расстояний до фундаментов зданий и сооружений, указанные в Таблице 17, допускается уменьшение расстояний при условии принятия следующих дополнительных мер защиты:

- a) устройство защитных конструкций (железобетонных тоннелей, каналов, коллекторов и обойм, защитных футляров (стальных, чугунных, железобетонных), и прокладка водопроводных и канализационных труб в защитных футлярах по всей соответствующей длине;
- b) предусмотрение мер по гидроизоляции и локальному укреплению фундаментов;
- c) использование материалов отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности для трубопроводов.

Таблица 18

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до:												
	Водопровода	бытовой канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмоу-соропроводов
				низкого давления до 0,005	среднего давления св.0,005 до 0,3	высокого давления св.0,3 до 0,6	высокого давления св. 0,6 до 1,2			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа, (кгс/см <sup>2</sup> ):													
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
высокого:													
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:													
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1

от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* В соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояния между ними должно соответствовать техническим условиям и нормам. Допускается уменьшение расстояний между водопроводами диаметром менее 100 мм, проложенными параллельно на расстоянии не менее 0,5 м друг от друга, при условии их прокладки в защитных футлярах по всей соответствующей длине.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- a) до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- b) до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5,
- c) диаметром свыше 200 мм - 3;
- d) до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 – В стесненных условиях, при невозможности соблюдения расстояний до фундаментов зданий и сооружений, указанные в Таблице 18, допускается уменьшение расстояний при условии принятия следующих дополнительных мер защиты:

- a) устройство защитных конструкций (железобетонных тоннелей, каналов, защитных футляров (стальных, чугунных, железобетонных));
- b) предусмотрение мер по гидроизоляции;
- c) использование материалов отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности для трубопроводов.

## 13 Инженерная подготовка и защита территории

**13.1** Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории, в соответствии с NCM A.06.01, NCM B.01.02, NCM F.01.01, СНиП II-7, СНиП 1.02.07, СНиП 2.01.09, СНиП 2.07.01, SM CWA 17727, SM ISO 28000, SM EN 1990, SM EN 1997-1, SM EN 1997-2, SM EN 1997-3, SM EN 1998-5, SM ISO 31000.

При разработке проектов планировки и застройки поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, оползней и обвалов.

**13.2** При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. При этом следует минимизировать объемы земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства

**13.3** На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод следует предусматривать понижение их уровня в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки в населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

**13.4** Указанные мероприятия в 13.3 должны обеспечивать в соответствии с требованиями к инженерной защите территорий от затопления и подтопления понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки не менее 2 м от проектной отметки поверхности, а на территориях стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений не менее 1 м.

**13.5** Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления путем укрепления инфраструктуры защиты от наводнений и установления зон риска стихийных бедствий, в соответствии с [16], [20], [31], [45], [66], [72], согласно [16], [20], [31], [45], [66], [72].

**13.6** Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов.

**13.7** На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

**13.8** В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексных геологических и гидрологических исследований, проведенных на территории, подверженной этим процессам.

**13.9** Запрещаются проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов, объектов недвижимости, размещение других объектов без заключения компетентного органа в области использования и охраны недр о наличии или отсутствии полезных ископаемых на территории предполагаемой застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, допускаются в исключительных случаях (строительство магистральных трубопроводов, электрических линий высокого напряжения, железных и автомобильных дорог национального значения, крупных промышленных объектов, расширение застройки населенных пунктов при отсутствии необходимых площадей) согласно постановлению Правительства со списанием с государственного учета и учета обладателя разрешения на пользование недрами запасов полезных ископаемых, расположенных в пределах проектируемой застройки и с соблюдением требований [3], [5], [8], [12], [14], [20], [21], [37], [43], [64], [67], NCM A.06.01, NCM B.01.02, NCM F.01.01, СНиП 1.02.07, СНиП 2.01.09, СНиП III-10, SM EN 1997, SM EN ISO 14688-1, SM EN ISO 14688-2.

## **14 Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры**

**14.1** При планировке и застройке населенных пунктов, размещении отдельных объектов, оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды, следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению загрязнения, вызванного видами промышленной и экономической деятельности, с целью сокращения как выбросов в воздух, воду, почву, так и образования отходов, а также о природоохранном контроле, продвижении и применении наилучших имеющихся методов (НИМ) для достижения высокого уровня охраны окружающей среды, согласно требованиям [7], [8], [12], [14], [16], [17], [19], [21], [25], [31], [68], [69], [70], [76] и других норм.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения, в соответствии с требованиями [7], [8], [15] - [19], [21], [23], [36], [43], [57], [59], [68], [69], [73], [76].

### **14.2 Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

**14.2.1** Выбор территории для строительства новых и развития существующих поселений следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации по градостроительству и обустройству территории и в соответствии с законодательством в области градостроительства [3], а также, земельным [5], санитарным [19], природоохранным [7], [8], [12], [14], [18] и другим законодательством.

**14.2.2** Запрещается градостроительное проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующего центрального органа государственной власти по природным ресурсам заключения об отсутствии залежей полезных ископаемых в недрах планируемой к освоению территории, согласно [14].

**14.2.3** Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, допускаются в случае возведения сооружений временного характера. Ограниченный срок службы, установленный эмитентом разрешения на строительство, согласовывается с компетентным органом в области использования и охраны недр и обладателем разрешения на пользование недрами, с соблюдением требований [14].

**14.2.4** Эксплуатация месторождений полезных ископаемых осуществляется на основании разрешения на пользование недрами для эксплуатации месторождений полезных ископаемых в пределах отвода для эксплуатации в соответствии с согласованными и утвержденными технологическими проектами эксплуатации, планами развития горных работ, проектами рекультивации земель и требованиями законодательства об охране окружающей среды и в соответствии с требованиями [3] и [14].

**14.2.5** При планировке и застройке населенных пунктов следует обеспечивать соблюдение установленных режимных требований согласно [8], [13], [18], [20], [25], [47], [49], [52], для охраняемых территорий – природных охранных зон, объектов Изумрудной сети (Emerald) и, после их отбора, объектов и зон сети «Natura 2000», в том числе национальных парков,

государственных природных заказников, памятников природы, памятников ландшафтной архитектуры, дендрологических парков, ботанических садов и бальнеоклиматических курортов.

**14.2.5.1** В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках следует предусматривать охранные зоны согласно [18], [52] и других соответствующих нормативных актов. На особо охраняемых природных территориях, в пределах которых находятся места обитания, размножения, и миграции животных, птиц и рыб, особенно редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, следует предусматривать охранные зоны с запрещением в пределах этих зон любой деятельности, отрицательно влияющей на природные комплексы.

**14.2.5.2** По периметру особо охраняемых природных территорий необходимо создание охранных зон с ограниченным режимом природопользования шириной, км, не менее, при примыкании:

- a) к производственным зонам – 5;
- b) к жилым и общественно-деловым зонам - 3.

**14.2.6** Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается:

1) По экологическим требованиям:

- a) на землях охраняемых природных территорий, объектах Изумрудной сети (Emerald) и, после их отбора, объектах и зон сети «Natura 2000», ботанических садах, дендрологических парках и водоохраных зонах, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;
- b) на землях с зелеными насаждениями городских населенных пунктов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта, рекреации или для обслуживания лесного хозяйства;
- c) в первой линии зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- d) на землях с уровнем загрязнения почв превышающим предельно допустимый установленными нормами.

2) По требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- a) в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- b) в опасных зонах возможного проявления оползней, селевых потоков;
- c) в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- d) в охранных зонах магистральных газопроводов.

**14.2.6.1** В составе населенных пунктов и бальнеоклиматических курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

1) **первая зона**, на территории которой запрещается все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

2) **вторая зона**, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих их к истощению;

3) **третья зона**, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов или их истощением.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - Размещение зданий и сооружений в охранных зонах природных территорий [18] допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных зон. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон и режима их хозяйственного использования.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется [16].

**ПРИМЕЧАНИЕ 3** - Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями правил устройства зон санитарной охраны.

**14.2.7** По периметру населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее, м:

- a) для крупных городов – 500;
- b) средних городов – 100;
- c) малых городов и сельских поселений – 50.

**14.2.8** Санитарно-защитные лесные зоны бальнеологических курортов используются в рекреационных (лесопарки в соответствии с [51]), санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. Изъятие земель государственного лесного фонда (изменение целевого назначения земельного участка) под размещение строительных объектов допускается только в исключительных случаях и в соответствии с [5], [18], [49], [50], [53] и другими нормативными актами.

### **14.3 Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв**

**14.3.1** При планировке и застройке населенных пунктов необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с [7], [8], [12], [17], [19], [21], [76], [79], SM CEN/TS 17378, другими действующими нормативными требованиями. При этом в жилых, общественно-деловых, а также смешанных зонах не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в рекреационных зонах - 0,8 ПДК. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать необходимые технологические и градостроительные мероприятия по снижению уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

**14.3.1.1** Зоны жилой, общественно-деловой застройки и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

**14.3.1.2** Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

**14.3.1.3** Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями из 8.6, с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

**14.3.2** Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с [8], [15], [16], [19], [29], [45], [73], SM SR 1343-1, SM 354, SM EN ISO 5667-14 и другими санитарными и экологическими нормами, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбных хозяйствах, а также расположенных в черте населенных пунктов.

**14.3.2.1** Зоны жилой, общественно-деловой застройки и зоны рекреационного назначения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении требований к устройству канализационных наружных сетей и сооружений, правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

**14.3.2.2** Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

**14.3.3** При планировке и застройке населенных пунктов и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах [23], размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с законодательством в данной области.

**14.3.3.1** Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников питьевой [73] и технической воды, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

**14.3.3.2** В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям действующих стандартов.

**14.3.4** При размещении промышленных, животноводческих и птицеводческих предприятий, складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны быть предусмотрены необходимые ограничения, установленные [16].

**14.3.5** Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями санитарных норм допустимых концентраций химических веществ в почве и в соответствии с [7], [8], [19], [21], [23], [43], [57], [59], [68], [69], [79].

**14.3.5.1** Размещение жилых и общественных зданий на землях, загрязненных опасными радиоактивными веществами, тяжелыми металлами и пестицидами, запрещается. Запрет на строительство может быть отменен при устранении причины, послужившей основанием для его установления, с соблюдением положений [3], [12], [23], [68], [69], [78], [79] и других нормативных актов.

**14.3.5.2** Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями и согласно [73].

## **14.4 Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений**

**14.4.1** Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с [36], [39], [41], NCM E.04.02, SM EN ISO 11690-1, SM EN ISO 11690-2, SM ISO 1996-2, SM ISO 5130, SM EN ISO 10052, SM EN ISO 16283-3, и другими действующими нормативными документами.

**14.4.2** Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

**14.4.3** При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия магнитных полей.

**14.4.4** Обеспечение радиационной безопасности при проектировании, производстве, обработке, переработке и повторном применении, хранении, транспортировании, выводе из эксплуатации ядерных и радиологических объектов, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующего излучения осуществляется в соответствии с [7], [8], [19], [21], [23], [43], [57], [59], [68], [69], [79].

## **14.5 Улучшение микроклимата**

**14.5.1** При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать мероприятия по улучшению микроклиматических условий в населенных пунктах (защита от ветра, проветривания территорий, оптимизации температурно-влажностного режима путем озеленения и орошения, рациональное использование солнечной радиации и др.). В нормативных документах по градостроительству устанавливаются конкретные требования и параметры застройки с учетом местных природных и климатических условий, требований [13], [20], [31], [39], [41], [49], [51], [52], NCM B.01.06, NCM C.01.09, NCM C.04.02, NCM F.01.01, CP B.01.01, СНиП 2.01.01, СНиП III-10, SM CWA 16267, SM CWA 17300, SM CWA 17301, SM CWA 17381, SM CWA 17727, SM ISO 28000, SM EN ISO 37101, SM EN ISO 14091 и других соответствующих технических нормах.

**14.5.2** Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции жилых и общественных зданий и территорий согласно NCM C.04.02 и SM EN 17037+A1. При этом продолжительность непрерывной инсоляции следует принимать не менее 2,0 часов в день в период с 22 февраля по 22 октября для всей территории Республики Молдова в соответствии с NCM C.04.02. Время инсоляции рассчитывается с 06:40 до 17:20.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - В условиях застройки зданиями 9 этажей и более допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 час.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В индивидуальных жилых домах и в многоквартирных жилых домах, допускается сокращение продолжительности изоляции на 0,5 часа в двух- и трехкомнатных квартирах, если по крайней мере две комнаты инсолируются, а также и в многокомнатных квартирах (четырёх и более комнат), в которых по крайней мере три комнаты инсолируются. В особо сложных градостроительных условиях и при реконструкции жилых зданий расположенных в центральных районах городских населенных пунктах, имеющей историческую ценность, допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 часа.

## **14.6 Охрана памятников истории и культуры**

**14.6.1** В градостроительных планах населенных пунктов следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры в соответствии с [3], [9], [10], [18], SM CEN/TS 14383-2, SM CWA 16267, SM CWA 17727, SM CWA 17381, SM CEN/TR 17143, SM EN 16883, SM EN 17429. При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования режима застройки и зоны охраняемого природного ландшафта в соответствии с [9].

**14.6.1.1** Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

ПРИМЕЧАНИЕ - Требования специальных режимов охраны и использования, установленные положениями для каждого конкретного заповедника (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, референсные территориальные единицы (РТЕ), площади, улицы, памятные места, культурные слои древних поселений, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами), охраняемых государством.

**14.6.1.2** Градостроительные планы населенных пунктов не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. Городские функции, развитие которых приводит к деградации или уничтожению исторических характеристик историко-архитектурной среды, выносятся за пределы городов, городских центров, сел со статусом памятника, или, в зависимости от обстоятельств, за пределами их охранной зоны. Вмешательство посредством нового строительства в пределах фрагментов городской структуры с деградированной или измененной историко-архитектурной средой осуществляется с целью регенерации данной среды [9].

**14.6.1.3** Регулирование вмешательства и деятельности в рамках городов, городских центров, сел со статусом памятника осуществляется посредством установления комплекса мер, направленных на охрану этих памятников. В основе этих мер лежит разработка – в контексте полевых изысканий, историко-архитектурных, историко-градостроительных исследований, изучения городских ландшафтов, архивных и библиографических исследований – Историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторической местности, в соответствии с [9].

**14.6.1.4** Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами установленными [9], предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, модернизации существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, и развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

**14.6.2** Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- a) в условиях сложного рельефа – 100;
- b) на плоском рельефе – 50;
- c) до сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения (за исключением распределительных) -15.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, при этом, необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ в соответствии с положениями действующих технических норм в строительстве.

## **15 Противопожарные требования**

**15.1** Планировка и застройка населенных пунктов должна осуществляться с учетом требований пожарной безопасности согласно [37], NCM E.03.02, SM SR EN 14383-1, SM CEN/TS 14383-2, SM CEN/TS 14383-3, SM CEN/TS 14383-4, SM CEN/TR 14383-5, SM CEN/TS 14383-6, SM CEN/TR 14383-7, SM CEN/TR 14383-8, SM SR EN 12259-1 и настоящих норм.

**15.1.1** Минимальные противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до производственных и складских зданий категорий D и G следует принимать по Таблице 18.1, до зданий категорий А, В и С, в том числе до стоянок автомобилей следует увеличивать на 50 %.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны быть определены в соответствии с анализом допустимого теплового воздействия, согласно SM EN 1991-1-2, на здания, расположенные на расстоянии меньшем, чем указано в таблицах.

*(Преднамеренно оставленное свободное место)*

Таблица 18.1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния, м, по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности					
		I, II C0	II C1	III C0, C1	III C2, C3	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3
1	2	3	4	5	6	7	8
I, II	C0	6	8	8	10	10	12
II	C1	8	8	10	12	12	14
III	C0, C1	8	10	10	12	12	14
III	C2, C3	10	12	12	15	14	15
IV	C0, C1	10	12	12	14	12	14
IV, V	C2, C3	12	14	14	15	14	15

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами. При наличии выступающих более чем 1 м элементов конструкций зданий или сооружений принимается расстояние между этими конструкциями.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 – Противопожарные разрывы между зданиями между зданиями и сооружениями (за исключением зданий класса F5 с категориями взрывопожарной опасности А и В) не нормируются (при условии обеспечения необходимых подъездных путей для пожарной техники), если стена более высокого (широкого) из зданий, расположенных друг напротив друга, является противопожарной особого или 1-го типа и не имеет незащищенных проемов (тип заполнения проемов в противопожарных преградах принимается в соответствии с NCM E.03.02) на расстоянии 8 м по вертикали и 4 м по горизонтали от границ проекции менее высокого (широкого) здания на эту стену.

Допускается предусматривать противопожарную стену 1-го типа, у менее высокого пожарного отсека, при условии, что на расстоянии 6 м от более высокого пожарного отсека, часть менее высокого пожарного отсека соответствует следующим требованиям:

- 1) кровля должна выполняться без проемов, с пределом огнестойкости не менее REI 150 и покрытием C0 или защищенная материалами C0 (цементная стяжка слабоармированная, гравий, шлак, строительный раствор и т.д.);
- 2) помещения в этой части должны быть оборудованы установкой автоматического пожаротушения.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 – Указанные в таблице расстояния приведены для зданий классов функциональной пожарной опасности F 1.2, F 1.3, F1.4, F2, F3, F4. Противопожарные расстояния для зданий класса F1.1 следует увеличивать на 25 %.

ПРИМЕЧАНИЕ 4 – Для зданий с кровлями, выполненными из горючих материалов, без защитного слоя, противопожарные разрывы следует увеличивать на 20 %.

ПРИМЕЧАНИЕ 5 – Расстояния безопасности между зданиями I и II степени огнестойкости из класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% (при условии обеспечения необходимых подъездных путей для пожарной техники) при оснащении каждого здания и сооружения автоматическими системами пожаротушения.

ПРИМЕЧАНИЕ 6 - Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируется.

ПРИМЕЧАНИЕ 7 - Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории садового участка не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 600 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимают по таблице 18.1.

ПРИМЕЧАНИЕ 8 - Расстояния между зданиями класса функциональной пожарной опасности F1.4 (согласно NCM E.03.02), а также между зданиями класса функциональной пожарной опасности F1.4 и вспомогательными строениями (хозяйственные постройки, гаражи, ванных комнат), на соседних земельных участках не нормируется, при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади этажа одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен, в соответствии с требованиями NCM C.01.08.

ПРИМЕЧАНИЕ 9 - Для отдельных зданий функционального класса пожароопасности F1.2, размещаемых в лесных массивах и предназначенных для круглогодичного пользования, расстояние от зданий класса конструктивной пожарной опасности C0-C1 до лесных массивов должны быть не менее 25 м, от зданий класса C2 и C3 – 35 м. Передвижные объекты отдыха сезонного пользования (дачные домики, трейлеры, палатки и т.п.) допускается размещать у границ лесных массивов или на опушках леса.

**15.2** Размещение пожарных депо в населенных пунктах необходимо предусматривать с учетом радиуса их обслуживания не более 3 км. Площадь застройки пожарных депо, а также количество автомобилей принимается согласно NCM C.01.11.

**15.3** К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и площадки (причалы, пристани) для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество площадок (причалов, пристаней) принимается по согласованию с местными органами власти из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 200 м от водоемов.

**15.3.1** Ширина проезда, для пожарной техники, должна составлять:

- a) для зданий высотой менее 12м (3 этажа и менее) - не менее 3,5 м;
- b) для зданий высотой более 12 м (4 этажа и более) - не менее 6 м.

В общую ширину подъезда для пожарной техники, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать ширину тротуара, примыкающий к проезжей части подъезда.

Минимальный радиус поворота пожарного проезда следует принимать не менее 8,00 м.

Максимальный уклон пожарного проезда следует принимать не более 30 %.

Минимальная высота пожарного проезда должна быть не менее 4,50 м.

Вдоль проездов для пожарной техники должны устанавливаться знаки «Проезд для пожарной техники. Держать свободным!».

**15.3.2** Проезды для пожарной техники, как правило, должны быть сквозными.

Допускается предусматривать тупиковые проезды в следующих случаях:

- a) длина тупикового проезда не превышает 30 м;
- b) при длине тупикового проезда от 30 м до 100 м предусматривается двухпутная дорога шириной не менее 7 м;
- c) при длине тупикового проезда более 100 м, тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 12 x 12 м.

**15.3.3** Размер площадки для установки автолестницы или автоподъемника должен быть:

- a) для зданий высотой от 12 м (4 этажа и более) до 28 м – 6 м x 12,5м;
- b) для зданий высотой более 28 м – 8,2 м x 12,5м.

Максимальный уклон площадки для установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 6%.

Площадки для установки пожарных автолестниц или автоподъемников должны выделяться специальной разметкой (попеременно нанесенные красные и белый полосы под углом 30°), и оборудоваться знаком «Место установки пожарной автолестницы. Держать свободным!».

**15.4** Подъезды и пешеходные дорожки должны быть обустроены таким образом, чтобы обеспечить возможность проезда пожарной техники к жилым и общественным зданиям, в том числе к зданиям с встроенными помещениями – пристройками, а также доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от площадки для установки автолестницы или автоподъемника до стены здания или его выступающей консоли, как правило, должно быть от 3 м до 10 м.

В этой зоне запрещается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи и линейная посадка деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

**15.5** Расстояние от жилых и общественных зданий и сооружений до складов нефти и нефтепродуктов следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм для складов нефти и нефтепродуктов, а до складов горючих жидкостей, предусмотренных в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов следует принимать не менее установленных в Таблице 18.2.

Таблица 18.2

Емкость склада, м <sup>3</sup>	Степень огнестойкости и класс пожароопасности жилых и общественных зданий, минимальное расстояние, м		
	I, II C0	III C0-C1	III C2, C3, IV, V
От 800 до 2000	40	45	50
От 100 до 800	30	35	40
До 100 включительно	20	25	30

ПРИМЕЧАНИЕ - Расстояние от зданий класса функциональной пожарной опасности F1.1 1.2, F2.1 и F2.2 до складов ёмкостью до 100 м<sup>3</sup> принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм для складов нефти и нефтепродуктов.

**15.6** Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В городских населенных пунктах для районов одно-, двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками, расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

**Приложение А****Нормативные показатели малоэтажной жилой застройки**

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе зон малоэтажной застройки, %.

<b>Вид жилого образования</b>	<b>Участки жилой застройки</b>	<b>Участки общественной застройки</b>	<b>Территории зелёных насаждений</b>	<b>Улицы, проезды, стоянки</b>
Референсная территориальная единица (РТЕ) жилая с индивидуальными жилыми домами	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Жилой квартал с индивидуальными жилыми домами	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

## Приложение В

### Нормативные показатели плотности застройки земельных участков территориальных зон

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенной в Таблице 1.

Основными показателями плотности застройки являются:

**Процент занятости земельного участка (ПЗУ)** зданиями и надземными инженерными сетями выражает соотношение между площадью застройки и площадью земельного участка и устанавливается в документации по градостроительству [3].

ПЗУ как показатель максимально допустимой занятости земельного участка зданиями и сооружениями в определенной референсной территориальной единице (РТЕ), устанавливается в Генеральном градостроительном плане (ГГП) населенного пункта, являясь общим показателем на уровне всей территориальной единицы РТЕ, согласно [3].

**Застроенная площадь** представляет собой наземную площадь основания сооружения, измеренная по внешнему периметру на уровне фундамента, включая карнизы, балконы, эркеры и лоджии [3].

**Наземная площадь сооружения** измеряется по контуру наружных надземных стен сооружения, включая наземную проекцию карнизов, а также наземную проекцию подземных помещений здания, выступающих за пределы внешнего контура фундамента. При определении наземной площади сооружения не учитываются:

- а) убежища для обеспечения гражданской защиты и парковки, размещенные на подземных уровнях здания, выходящие за пределы внешнего контура наружных стен здания;
- б) орнаменты крыши, карнизы или свесы;
- в) балконы с высотой нижнего уровня более 3,5 метров от уровня обустроенного участка, а также входные лестницы, внешние открытые площадки и террасы, расположенные на уровне партера.

**Коэффициент использования земельного участка (КИУ)** является показателем максимально допустимой плотности застройки в РТЕ и определяется соотношением развернутой застроенной площади существующего здания/существующих зданий и площади земельного надела, на котором они построены или подлежат строительству.

КИУ, как показатель максимально допустимой плотности застройки в отдельном РТЕ, устанавливается ГГП, являясь общим показателем на уровне всей РТЕ. Если значение КИУ не установлено ГГП для РТЕ, оно может быть установлено только путем разработки и утверждения в соответствии с законом документации по типу Зонального градостроительного плана (ЗГП) и соответствующего градостроительного регламента, согласно [3].

**Общая площадь застройки** (развернутая застроенная площадь здания/зданий), учитываемая при установлении КИУ, составляет сумму площадей всех перекрытий, измеряемую по внешнему контуру ограждающих элементов фасада, из которой вычитаются:

- а) площади нефункциональных помещений, свободная внутренняя высота которых составляет менее 1,80 метра;
- б) площади внутренних парковок, включая подземные парковки, а также въездные эстакады и площадки для маневрирования;
- в) площади технических помещений, необходимых для функционирования сооружений, расположенных в подвале или на уровне технических этажей;
- г) площади, предназначенные для укрытия в целях обеспечения защиты населения;
- д) площади не обустроенных или не подлежащих обустройству чердаков;
- е) площади внутренних дворов менее четырех квадратных метров;
- ж) площади открытых террас, а также непроходных террас и навесов;
- з) площади элементов внешнего обустройства сооружения, пешеходные аллеи или проезжая часть, тротуары, подпорные и ограждающие стены, наружные лестницы.
- и) площади балконов.

В местных градостроительных регламентах городских населенных пунктах могут быть установлены ПЗУ и КИУ, дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади земельного участка, число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Таблица 1

Территориальные зоны	Процент занятости земельного участка (ПЗУ)	Коэффициент использования земельного участка (КИУ)
<b>Жилая зона:</b>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	55	3-5
Тоже – реконструируемая	65	3-5
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	60	2-3
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	40	1,2
Зона индивидуальных жилых домов	30	0,8
<b>Общественно-деловая зона:</b>		
Многофункциональная застройка	85	3,0
Специализированная общественная застройка	80	2,4
Производственная зона	80	2,4
Промышленная зона	60	1,0
Научно-производственная*	60	1,8
Коммунально-складская	60	1,8

\*) без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

**ПРИМЕЧАНИЕ 1** - Для жилых, общественно-деловых зон ПЗУ и КИУ приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, парковочных мест для автомобилей, зеленых насаждений, детских площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2** - Границами кварталов или РТЕ являются красные линии и линии застройки.

**ПРИМЕЧАНИЕ 3** - При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для населения, проживающего в этих кварталах. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания – при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более, чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, с учетом главы 15.

## Приложение С

### **Размеры земельных участков, относящихся к индивидуальным жилым домам и квартирам, расположенным в городских населенных пунктах**

Размеры земельных участков, выделяемых на индивидуальный (отдельно стоящий и/или блокированный) жилой дом или квартиру в малоэтажной многоквартирной застройке, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины, рекомендуется следующее:

- а) 400-600 м<sup>2</sup> и более (включая площадь застройки) – для строительства отдельных или рядных одно-, двух- или трехэтажных жилых домов, расположенных в зоне индивидуальной застройки на новых пригородных территориях или при реконструкции, существующей индивидуальной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов, в новых или развивающихся населенных пунктах или в пригородах городов любой категории;
- б) 200-400 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) – для строительства одно-, двух- или трехэтажных индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне индивидуальной застройки на новых периферийных территориях малых, средних или больших городов, на резервных территориях больших городов, в случае реконструкции зон индивидуальных жилых домов, в новых или развивающихся населенных пунктах или в пригородах городов любой категории;
- с) 60-200 м<sup>2</sup> (без площади застройки) – для одно-, двух- или трехэтажных многоквартирных жилых домов на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, в новых или развивающихся населенных пунктах или пригородах больших городов, а также в условиях реконструкции индивидуальных жилых районов городов любой категории.

## Приложение D

## Площади и размеры земельных участков складов

Таблица 1 – Площади и размеры земельных участков для общетоварных складов на 1 тыс. человек

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>	
	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов
Продовольственных товаров	77	19	$\frac{310^*}{210}$	60
Непродовольственных товаров	217	193	$\frac{740^*}{490}$	580

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - При размещении товарных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В зонах срочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

Таблица 2 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. человек

Склады специализированные	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>	
	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, жира, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190*/70	25
Фруктохранилища	17	90	1300*/610	380
Овощехранилища	54			

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - В зонах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшить за счет организации вне городского хранения.

Таблица 3 – Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. человек

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Склады строительных материалов	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Приложение Е

Нормы расчета числа учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
<b>Учебные заведения</b>			
Детские дошкольные учреждения, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%. В новых населенных пунктах-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел. На территории существующей жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости яслей-садов, м <sup>2</sup> на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 - 35; в комплексе яслей-садов св. 200 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в новых населенных пунктах (за счет сокращения площади озеленения).	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5м <sup>2</sup> на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По техническому заданию на проектирование		
Общеобразовательные учреждения (школы), учащиеся	Следует применять при условии 100% охвата детей начальным уровнем образования ( <u>уровень 1:</u> I-IV классы), гимназическим уровнем образования ( <u>уровень 2:</u> V - IX классы) и до 75% детей – лицейским уровнем образования ( <u>уровень 3:</u> X- XII (XIII) классы) с проведением занятий в одну смену. В новых населенных пунктах следует предусмотреть минимум 180 мест на 1 тысячу жителей.	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся**: а) св. 30 до 170 - 80 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; б) св. 170 до 340 - 55 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; в) св. 340 до 510 - 40 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; г) св. 510 до 660 - 35 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; д) св. 660 до 1000 - 28 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; е) св. 1000 до 1500 - 24 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; ж) св.1500- 22м <sup>2</sup> на 1 учащегося.	Размеры земельных участков школ могут быть увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилой зоны.
<p>* Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на учреждения и предприятия обслуживания, расположенные на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Указанные нормы являются примерными на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого населенного пункта в системе расселения</p> <p>** При наполняемости классов 20 учащимися (NCM C.01.03) с учетом площади спортивной зоны и здания школы.</p>			
Школы - интернаты, учащиеся	По техническому заданию на проектирование	При вместимости школы-интерната, учащихся: а) св. 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; б) св. 300 до 500 - 65 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; в) св. 500 и более -45м <sup>2</sup> на 1 учащегося.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
Внешкольные учреждения, место*	<p>10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <p>а) центр для детей и молодежи - 3,3%;</p> <p>б) станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4 %;</p> <p>в) станция юных туристов - 0,4%;</p> <p>г) детско-юношеская спортивная школа - 2,3 %;</p> <p>д) детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.</p>	По техническому заданию на проектирование	
<p>В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.</p>			
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, колледжи, учащиеся	По техническому заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния.	<p>При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений:</p> <p>а) до 300 - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;</p> <p>б) св. 300 до 900 – 50 - 65м<sup>2</sup> на 1 учащегося;</p> <p>в) св. 900 до 1600 – 30 - 40м<sup>2</sup> на 1 учащегося.</p>	<p>Размеры земельных участков могут быть:</p> <p>а) уменьшены в условиях реконструкции, на 30%, для учебных заведений гуманитарного профиля;</p> <p>б) увеличены на 50%, для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.</p> <p>При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:</p> <p>а) от 1500 до 2000 на 10 %;</p> <p>б) св. 2000 до 3000 - 20 %;</p> <p>в) св. 3000 - 30 %.</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.</p>

## Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
Высшие учебные заведения, студенты	По техническому заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. студентов: а) университеты, вузы технические - 4-7; б) сельскохозяйственные - 5-7; в) медицинские, фармацевтические - 3-5; г) экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; д) институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; е) специализированная зона - по заданию на проектирование; ж) спортивная зона - 1-2; з) зона студенческих общежитий - 1,5-3. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование.	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, занятий фитнесом.</b>			
<b>Дома-интернаты:</b>			
Дома-интернаты для престарелых, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28	По техническому заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей территорий.
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	То же	
Психо-неврологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	При вместимости интернатов, мест: а) до 200 - 125 м <sup>2</sup> на 1 место м <sup>2</sup> б) св. 200 до 400 - 100 м <sup>2</sup> в) св. 400 до 600 - 80 м <sup>2</sup>	

## Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
Специальные жилые дома и группы квартир для одиноких престарелых, чел. на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60		
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, чел. на 1 тыс. чел. всего населения	0,5		
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр), 1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы		Возможно размещение за пределами границ города
<b>Учреждения здравоохранения</b>			
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 50 до 100 - 300-200 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 100 до 200 - 200-140 м <sup>2</sup> на 1 койку" св. 200 до 400 - 140-100 м <sup>2</sup> на 1 койку" св. 400 до 800 - 100-80 м <sup>2</sup> на 1 койку" св. 800 до 1000 - 80-60 м <sup>2</sup> на 1 койку	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции в больших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличить:  а) для инфекционных и онкологических - на 15%, б) туберкулезных и психиатрических - на 25%, в) восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%.

## Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
			Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га.	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Станции(подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	То же	
Центры здоровья семьи, объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки	По заданию на проектирование	0,2 га или встроенные	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	По заданию на проектирование		Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон.
Санатории (без туберкулезных), место	По заданию на проектирование	125-150 м <sup>2</sup> на 1 место	Допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	То же	145-170 м <sup>2</sup> на 1 место	
Санатории-профилактории, место	То же	70-100 м <sup>2</sup> на 1 место	
Санаторные детские лагеря, место	То же	200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты), место	То же	120-130 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	То же	140-150 м <sup>2</sup> на 1 место	

## Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140-160 м <sup>2</sup> на 1 место	
Курортные гостиницы, место	То же	65-75 м <sup>2</sup> на 1 место	
Лагеря для отдыха детей, место	То же	150-200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Оздоровительные лагеря старшекласников, место	То же	175-200 м <sup>2</sup> на 1 место	
Дачи дошкольных учреждений, место	То же	120-140 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские гостиницы, место	То же	50-75 м <sup>2</sup> на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми, место	То же	95-120 м <sup>2</sup> на 1 место	
Мотели, место	То же	75-100 м <sup>2</sup> на 1 место	
Кемпинги, место	То же	135-150 м <sup>2</sup> на 1 место	
Приюты, место	То же	35-50 м <sup>2</sup> на 1 место	
Институты культового назначения	Культовый объект	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с соответствующей конфессией
<b>Физкультурно- спортивные сооружения</b>			
Территории		0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*		Размеры земельных участков	Примечания
				Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать -30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	70-80			
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80			
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25			
Спортивные залы и крытые бассейны, м <sup>2</sup> площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.			По заданию на проектирование	В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup>
Для поселений, тыс. чел.:	Спортивный зал	Бассейн		
св. 100	120	50		
св. 50 до 100	130	55		
св. 25 до 50	150	65		
св. 12 до 25	175	80		
св. 5 до 12	200	100		
<b>Организации культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	50-60		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и

## Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
			<p>населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и домов культуры районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для больших городских населенных пунктов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать в городских населенных пунктах с населением 150 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в населенных пунктах с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать в городских населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. чел.</p>
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел	6	То же	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35	То же	
Театры, место на 1 тыс. чел.	5-8	То же	

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	То же	.
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	То же	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	То же	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	3	То же	
Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6-9	То же	
Городские библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*:		То же	
св. 50	4 тыс. ед. хранения 2 читательское место	То же	
св. 10 до 50	4-4,5 2-3	То же	
* Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.			
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:			
500 и более	0,1 читательское место 0,1тыс. ед. хранения		
250	0,2 0,2 "		
100	0,3 0,3 "		
50 и меньше	0,5 0,3 "		
<b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b>			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений.
св. 0,2 до 1	500-300		
" 1 " 2	300-230		
" 2 " 5	230-190		
" 5 " 10	190-140		
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:			
св. 1 до 2	6-7,5тыс. ед. хранения 5-6 читательское место		
" 2 " 5	5-6 4-5 "		
" 5 " 10	4,5-5 3-4 "		

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*		Размеры земельных участков		Примечания
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы	4,5-5 3-4	"			
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
					Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей союзных республик и регионов. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %.
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты			
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100)	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:		В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
<i>В том числе:</i>					
Продовольственных товаров, объект	100 (70)	100	от 4 до 6	0,4-0,6 га на объект	
			св.6-10	0,6-0,8 га на объект	
			св.10-15	0,8-1,1 га на объект	
			св.15-20	1,1-1,3 га на объект	
Непродовольственных товаров, объект	180 (30)	200	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:		
			до 1	0,1-0,2 га	
			св.1 до 3	0,2-0,4 га	
			св.3 до 4	0,4-0,6 га	
			св.5 до 6	0,6-1,0 га	
	св.7 до 10	1,0-1,2 га			

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*		Размеры земельных участков	Примечания
			Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади св. 250 до 650 - 0,08-0,06 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади св.650 до 1500 - 0,06-0,04 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади св. 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади св. 3500 - 0,02 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м <sup>2</sup> нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении промпредприятий у границ селитебной зоны; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах).
* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в РТЕ и жилом квартале.				
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	24-40*	-	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> , 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м <sup>2</sup> торговой площади
* Принимать в зависимости от климатических условий и местных особенностей. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.				
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 (8)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25 га св. 50 до 150 - 0,2-0,15 га св.150 - 0,1 га	В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях. В заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену, производственных зонах сельских поселений для обслуживания

## Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*		Размеры земельных участков	Примечания
				работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг/сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных городах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6 (3)	-	-	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10 % в счет общей нормы.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	9 (2,0)	7		
<i>В том числе:</i>				
непосредственного обслуживания населения	5 (2)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
			0,1-0,2 га	10-50
			0,05-0,08	50-150
			0,03-0,04	св. 150
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	4	3	0,5-1,2 га	
<b>Предприятия коммунального обслуживания населения</b>				
прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10)	60		
в том числе: прачечные самообслуживания, объект	10 (10)	20	0,1-0,2 га на объект	
фабрики-прачечные, объект	110	40	0,5-1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1-0,2 га на объект	В том числе: химчистки самообслуживания, объект

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*		Размеры земельных участков	Примечания
Фабрики - химчистки, объект	7,4	2,3	0,5-1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел	5	7	0,2-0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3мест; для городов, а для поселений- новостроек - до 10 мест
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>				
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств печати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по установленным нормам.	Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп:		
		IV - V (до 9 тыс. чел.) 0,07 - 0,08 га		
		III - IV (9-18 тыс. чел.) 0,09 - 0,1 га		
		II - III (20-25 тыс. чел.) 0,11 - 0,12 га		
		Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп		
		V - VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35 га	
		III - IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45 га	
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10-30 тыс. чел.	га, на объект: 0,2 – с 2 операционными кассами 0,5 - с 7 операционными кассами		
Отделения и филиалы банков, операционное место:				
в городах	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0,05 — с 3 операционное место 0,4 - при 20 операционное место		
в сельских поселениях	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.			

Приложение Е (продолжение)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечания
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 44-18,5 м <sup>2</sup> при этажности 3-5 13,5-11 м <sup>2</sup> при этажности 9-12 10,5 м <sup>2</sup> при этажности 16 и более. Городских, районных органов власти, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 54-30 м <sup>2</sup> при этажности 3-5 13-12 м <sup>2</sup> при этажности 9-12 11 м <sup>2</sup> при этажности 16 и более. Сельских органов власти, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 60-40 м <sup>2</sup> при этажности 2-3	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на 1 сотрудника: 30-15 м <sup>2</sup> при этажности 2-5 9,5-8,5 м <sup>2</sup> при этажности 9-12 7 м <sup>2</sup> при этажности 16 и более	
Районные (городские суды), рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при - 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда;	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>			
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м <sup>2</sup> на 1 место:	
		от 25 до 100-55	
		св. 100 до 500 -30	
		св. 500 до 1000 -20	
св. 1000 до 2000 -15			
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	По заданию на проектирование	50-60 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	

## Приложение Е (окончание)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков		Примечания		
Центры занятости населения	1 объект на городской населенный пункт	По заданию на проектирование				
Государственный архив	1 объект	вместимость архивов, млн. единиц хранения	Площадь, га, на объект			
Муниципальные архивы	1 объект на муниципальное образование			до 0,5	до 0,3	
				св. 0,5 до 1	св. 0,3 до 0,4	
				св. 1 до 2	св. 0,4 до 0,5	
Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	По заданию на проектирование	30 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.				
Приюты для животных	1 объект на городской населенный пункт	По заданию на проектирование				
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел					
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн. чел.					
Дом траурных обрядов						
Кладбище традиционного захоронения		0,24 га на 1 тыс. чел.		Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям		
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02 га на 1 тыс. чел.				

## Приложение F

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
<b>Магистральные:</b>						
Скоростного движения ( <i>expres</i> )	120	3,75	4-8	600	30	65
Регулируемого движения	80	3,50 - 3,75	2-6	400	40	50
<b>Магистральные улицы:</b>						
Непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	50
Регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	40	40
<b>Дороги местного значения:</b>						
Для грузовых перевозок	50	3,50	2	90	60	20
Парковые	40	3,0	2	50	80	15

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4,0 м, а при, большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % до 4,5 м.

## Приложение G

## Нормы расчетов стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	То же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	То же	10-15
Береговые базы маломерного флота	То же	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений:		
Государственного	100 работающих	10-20
Местного	То же	5-7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5-7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы высшего разряда	То же	10-15
Прочие гостиницы	То же	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	5-10

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - В городах–столицах, городах–курортах и городах–центрах туризма следует предусматривать стоянки для автобусов и легковых автомобилей, принадлежавших туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

ПРИМЕЧАНИЕ 3 - Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

## Приложение Н

## Нормы участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100	3,5
		200	6,0
То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	5,0
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

ПРИМЕЧАНИЕ – для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

**Приложение I**

**Нормы накопления муниципальных отходов**

Муниципальные отходы	Количество муниципальных отходов 1 человек/год	
	кг	л
<b>Твердые и жидкие:</b>		
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городов.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых муниципальных отходов.

## Приложение J

## Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
<b>Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:</b>		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
<b>Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):</b>		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
<b>Сельские населенные пункты (без кондиционеров):</b>		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

ПРИМЕЧАНИЕ 1 - Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

- Больших - 1,1
- Средних - 0,9
- Малых - 0,8

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением [80], городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с действующими нормами.

## Библиография

- [1] Закон № 271/1994 о гражданской защите (Опубликован: 29.12.1994 в Monitorul Oficial №20, ст.231) с последующими изменениями;
- [2] Закон №764/2001 об административно-территориальном устройстве Республики Молдова (Опубликован: 29.01.2002 в Monitorul Oficial № 16 ст.53) с последующими изменениями;
- [3] Градостроительный и строительный кодекс № 434/2023 (Опубликован: 30.01.2024 в Monitorul Oficial №41-44, ст.61) с последующими изменениями;
- [4] Закон № 75/2015 о жилье (Опубликован: 29.05.2015 в Monitorul Oficial №131-138, ст. 249) с последующими изменениями;
- [5] Земельный кодекс №22/2024 (Опубликован: 07.03.2024 в Monitorul Oficial №93-95 ст.137) с последующими изменениями;
- [6] Закон №509/1995 об автомобильных дорогах (Опубликован: 09.11.1995 в Monitorul Oficial № 62-63 ст.690) с последующими изменениями;
- [7] Закон №11/2017 о стратегической экологической оценке (Опубликован: 07.04.2017 в Monitorul Oficial № 109-118 ст. 155) с последующими изменениями;
- [8] Закон №1515/1993 об охране окружающей среды (Опубликован: 30.10.1993 в Monitorul Oficial № 10 ст.283) с последующими изменениями;
- [9] Закон №1530/1993 об охране памятников\* (Опубликован: 21.10.2022 в Monitorul Oficial № 326-333 ст. 624) с последующими изменениями;
- [10] Закон №218/2010 об охране археологического наследия (Опубликован: 03.12.2010 в Monitorul Oficial № 235-240 ст. 738) с последующими изменениями;
- [11] Закон № 60/2012 о социальной интеграции лиц с ограниченными возможностями (Опубликован: 27.07.2012 в Monitorul Oficial №155-159, ст.508) с последующими изменениями;
- [12] Закон №86/2014 об оценке воздействия на окружающую среду\* (Опубликован: 08.11.2023 в Monitorul Oficial № 414-417 ст. 716) с последующими изменениями;
- [13] Закон №591/1999 о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов (Опубликован: 02.12.1999 в Monitorul Oficial № 133-134 ст. № 649) с последующими изменениями;
- [14] Кодекс о недрах №246/2024 (Опубликован: 29.11.2024 в Monitorul Oficial № 498-500 ст. 678), вступление в силу с 29.05.2026;
- [15] Закон № 182/2019 о качестве питьевой воды (Опубликован: 03.01.2020 в Monitorul Oficial № 1-2, ст. 2) с последующими изменениями;
- [16] Закон о воде №272/2011 (Опубликован: 01.02.2024 в Monitorul Oficial № 46-49 ст. 70) с последующими изменениями;
- [17] Закон № 98/2022 о качестве атмосферного воздуха (Опубликован: 13.05.2022 в Monitorul Oficial № 141-150, ст.252) с последующими изменениями;
- [18] Закон №1538/1998 о фонде природных территорий, охраняемых государством (Опубликован: 16.07.1998 в Monitorul Oficial № 66-68 ст. 442) с последующими изменениями;
- [19] Закон № 10/2009 о государственном надзоре за общественным здоровьем (Опубликован: 03.04.2009 в Monitorul Oficial № 67 ст. 183) с последующими изменениями;
- [20] Закон № 74/2024 о действиях в области климата (Опубликован: 16.05.2024 в Monitorul Oficial № 209-212, ст.293);

- [21] Закон №151/2022 о безопасном функционировании потенциально опасных производственных объектов и технических установок (Опубликован: 15.07.2022 в Monitorul Oficial № 208-216 ст. 377) с последующими изменениями;
- [22] Закон № 315/2022 об утверждении Национальной стратегии развития «Европейская Молдова – 2030» (Опубликован: 21.12.2022 в Monitorul Oficial № 409-410 ст. 758);
- [23] Постановление Правительства №513/2024 об утверждении Положения о порядке установления постоянных и временных запретов на строительство (Опубликован: 09.08.2024 в Monitorul Oficial № 347-349 ст. 679);
- [24] Постановление Правительства № 743/2024 об обеспечении качества в строительстве (Опубликовано: 03.12.2024 в Monitorul Oficial №502-505, ст. 918);
- [25] Постановление Правительства №1009/2000 об утверждении Положения о природных и застроенных охранных зонах (Опубликовано: 12.10.2000 в Monitorul Oficial № 127, ст.1114) с последующими изменениями;
- [26] Постановление Правительства №1104/2018 об утверждении Положения об охранных зонах сетей природного газа (Опубликован: 21.12.2018 в Monitorul Oficial № 499-503 ст. 1313) с последующими изменениями;
- [27] Постановление Правительства №876/2022 об утверждении Положения об охранных зонах тепловых сетей (Опубликован: 19.01.2023 в Monitorul Oficial № 10-12 ст. 22);
- [28] Постановление Правительства №852/2024 об утверждении Положения об охранных зонах электросетей (Опубликован: 27.12.2024 в Monitorul Oficial № 552-555 ст. 1004);
- [29] Постановление Правительства №949/2013 об утверждении Положения о зонах санитарной охраны водозаборов (Опубликован: 06.12.2013 в Monitorul Oficial № 284-289 ст.1060) с последующими изменениями;
- [30] Постановление Правительства №284/2009 об утверждении Правил охраны сетей электронных коммуникаций и выполнения работ в охранных зонах и на трассах линий электронных коммуникаций (Опубликован: 30.04.2009 в Monitorul Oficial № 83-85 ст. 365) с последующими изменениями;
- [31] Постановление Правительства №590/2018 об утверждении Концепции реформы национальной системы управления, предотвращения и сокращения последствий наводнений (рст.20, 22) (Опубликован: 29.06.2018 в Monitorul Oficial № 235-244 ст. 648) с последующими изменениями;
- [32] Постановление Правительства №1076/2010 о классификации чрезвычайных ситуаций и порядке сбора и представления информации в области защиты населения и территории в случае чрезвычайных ситуаций (Опубликован: 19.11.2010 в Monitorul Oficial № 227-230 ст. 1191) с последующими изменениями;
- [33] Постановление Правительства №508/2024 об утверждении Положения о разрешении, строительстве, регистрации, контроле и эксплуатации индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод (Опубликован: 06.08.2024 в Monitorul Oficial № 341-343 ст. 666) с последующими изменениями;
- [34] Постановление Правительства №715/2022 об утверждении Положения о рамочном содержании, методологических принципах разработки и актуализации, согласования и утверждения Плана обустройства территории страны (Опубликован: 15.11.2022 в Monitorul Oficial № 362 ст. 864) с последующими изменениями;
- [35] Постановление Правительства № 950/2013 об утверждении Положения о требованиях к сбору, очистке и сбросу сточных вод в канализационную систему и/или в приёмники для городских и сельских населённых пунктов\* (Опубликовано: 08.05.2020 в Monitorul Oficial № 112-114, ст.344; повторно опубликовано 19.02.2020 в Monitorul Oficial № 75-83, ст. 219) с последующими изменениями;

- [36] Постановление Правительства №1009/2000 об утверждении Положения о природных и застроенных охранных зонах (Опубликовано: 12.10.2000 в Monitorul Oficial № 127, ст.1114) с последующими изменениями;
- [37] Постановление Правительства № 847/2022 об утверждении Основных правил пожарной безопасности в Республике Молдова (Опубликовано: 27.01.2023 в Monitorul Oficial №23-24, ст.56) с последующими изменениями;
- [38] Постановление Правительства № 10/2024 об утверждении Положения о механизме регулирования энергетики и действий в области климата (Опубликовано: 21.03.2024 в Monitorul Oficial № 104-107, ст. 252);
- [39] Постановление Правительства №953/2022 об утверждении Национальной рамочной программы мониторинга реализации Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года (Опубликован: 14.02.2023 в Monitorul Oficial № 42-44 ст. 84);
- [40] Постановление Правительства №589/2024 cu privire la aprobarea Strategiei de mobilitate 2030 (Publicat: 24.09.2024 în Monitorul Oficial nr.404-407 art.765);
- [41] Noua Agendă Urbană, adoptată la Quito, Republica Ecuador – 2016;
- [42] Carta Urbanismului European, adoptată de Adunarea Generală a Consiliului European al Urbaniştilor de la Barcelona - 2013;
- [43] Постановление Правительства № 1012/2023 об утверждении Положения по эксплуатации защитных сооружений (Опубликовано: 11.01.2024 в Monitorul Oficial № 9-12, ст.6);
- [44] Постановление Правительства № 436/2025 об утверждении Национального плана по увеличению числа зданий с почти нулевым потреблением энергии (nZEB) до 2030 года (Опубликовано: 17.07.2025 в Monitorul Oficial № 372-374 ст.446);
- [45] Постановление Правительства №657/2024 об утверждении Методологии по анализу нагрузок и оценки антропогенных рисков в пределах бассейновых округов (Опубликован: 11.10.2024 в Monitorul Oficial № 427-429 ст. 811);
- [46] Постановление Правительства №65/2025 об утверждении Положения о рамочном содержании, методологических принципах разработки, обновления/изменения, согласования и утверждения Плана обустройства территории региона развития (Опубликован: 20.02.2025 в Monitorul Oficial № 62-65 ст. 76);
- [47] Постановление Правительства №916/2020 об утверждении Национальной программы развития городов-полюсов роста в Республике Молдова на 2021-2027 годы (Опубликован: 05.02.2021 в Monitorul Oficial № 33-41 ст. 42) с последующими изменениями;
- [48] Авиационный кодекс Республики Молдова №301/2017 (Опубликован: 23.03.2018 в Monitorul Oficial № 95-104 ст. 189);
- [49] Лесной кодекс №69/2024 (Опубликован: 26.04.2024 в Monitorul Oficial №188-191 ст.244) с последующими изменениями;
- [50] Ordinul comun nr. 97/84 din 12.06.2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier (Publicat: 19.06.2025 în Monitorul Oficial nr.321-324 art.459);
- [51] Ordinul nr.90 din 04.04.2012 cu privire la aprobarea Normelor tehnice în domeniul silviculturii (Publicat: 26.09.2014 în Monitorul Oficial nr.282-289 art.1357);
- [52] Постановление Правительства №784/2000 об утверждении Типового положения о территориях multifunctionalного использования, Типового положения о природных заповедниках, Типового положения о ландшафтных заповедниках и Типового положения о памятниках садово-паркового искусства (Опубликован: 17.08.2000 в Monitorul Oficial № 102-105 ст. 881);

- [53] Постановление Правительства №306/2000 об утверждении Положения о разрешении на функционирование и изменение назначения строений и обустройств (Опубликован: 06.04.2000 в Monitorul Oficial № 37-38 ст. 385) с последующими изменениями;
- [54] Закон № 92/2014 о тепловой энергии и продвижении когенерации (Опубликован: 11.07.2014 в Monitorul Oficial №178-184, ст.415) с последующими изменениями;
- [55] Закон № 10/2016 о продвижении использования энергии из возобновляемых источников (Опубликован: 25.03.2016 в Monitorul Oficial № 69-77 ст. 117) с последующими изменениями;
- [56] Закон № 139/2018 об энергоэффективности (Опубликован: 17.08.2018 в Monitorul Oficial № 309-320 ст. 476) с последующими изменениями;
- [57] Закон № 120/2017 о предупреждении и борьбе с терроризмом (Опубликован: 20.10.2017 в Monitorul Oficial № 364-370 ст. 614) с последующими изменениями;
- [58] Постановление Правительства №737/2022 об утверждении Национальной программы по консолидации и реализации мер антитеррористической защиты объектов критической инфраструктуры на 2022–2026 годы и Плана действий по ее внедрению (Опубликован: 18.11.2022 в Monitorul Oficial № 363-373 ст. 869);
- [59] Постановление Правительства №701/2018 об утверждении Положения об антитеррористической защите критической инфраструктуры (Опубликован: 27.07.2018 в Monitorul Oficial № 277-284 ст. 773);
- [60] Закон № 192/2019 об авиационной безопасности (Опубликован: 31.12.2019 в Monitorul Oficial № 400-406 ст. 356) с последующими изменениями;
- [61] Постановление Правительства №124/2021 об утверждении Национальной программы авиационной безопасности в области гражданской авиации (Опубликован: 10.09.2021 в Monitorul Oficial № 212-218 ст.365) с последующими изменениями;
- [62] Закон №223/2025 об идентификации, назначении и защите национальной критической инфраструктуры (Опубликован: 22.08.2025 в Monitorul Oficial № 445-447 ст. 608);
- [63] Закон № 249/2025 о национальной безопасности Республики Молдова (Опубликован: 04.09.2025 в Monitorul Oficial № 463-466 ст. 627);
- [64] Закон № 164/2025 об электроэнергии (Опубликован: 19.08.2025 в Monitorul Oficial № 437-440 ст. 598);
- [65] Постановление Правительства №1072/1998 об утверждении Положения о кладбищах (Опубликован: 12.11.1998 в Monitorul Oficial №100-102 ст. 1037) с последующими изменениями;
- [66] Постановление Правительства №70/2025 cu privire la aprobarea Planului de gestionare a districtului bazinului hidrografic Nistru, ciclul II (2025-2030) (Publicat: 18.03.2025 în Monitorul Oficial nr.139-142 art. 143);
- [67] Постановление Правительства №570/2009 об утверждении некоторых нормативных актов для внедрения положений Кодекса о недрах (Опубликован: 18.09.2009 в Monitorul Oficial № 144-147 ст. 633) с последующими изменениями;
- [68] Закон № 209/2016 об отходах (Опубликован: 20.06.2024 в Monitorul Oficial № 260-263 ст. 373) с последующими изменениями;
- [69] Постановление Правительства №939/2023 об утверждении Положения о складировании отходов (Опубликован: 18.01.2024 в Monitorul Oficial № 20-23 ст. 16);
- [70] Ordinul Ministerului mediului nr.137 din 01.08.2024 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind închiderea și/sau amenajarea depozitelor de deșeuri municipale;

[71] Закон № 16/2025 о бальнеологических, климатических и бальнеоклиматических курортах и бальнеологическом и реабилитационном лечении (Опубликован: 11.03.2025 в Monitorul Oficial № 122-125 ст.114);

[72] Постановление Правительства №562/об утверждении планов управления риском наводнений (Опубликован: 21.08.2020 в Monitorul Oficial № 212-220 ст. 744) с последующими изменениями;

[73] Постановление Правительства №931/2013 об утверждении Положения о требованиях к качеству подземных вод (Опубликован: 29.11.2013 в Monitorul Oficial № 276-280 ст. 1037) с последующими изменениями;

[74] Постановление Правительства №585/2024 об утверждении Положения о строительстве и приемке одноэтажных индивидуальных домов на одну или две семьи площадью менее 150 квадратных метров и их хозяйственных пристроек (Опубликован: 12.09.2024 в Monitorul Oficial № 392-394 ст. 730) с последующими изменениями;

[75] Постановление Правительства №1466/2016 об утверждении Санитарного регламента по маломасштабным системам питьевого (Опубликован: 24.02.2017 в Monitorul Oficial № 60-66 ст. 131) с последующими изменениями;

[76] Закон № 227/2022 о промышленных выбросах (Опубликован: 21.10.2022 в Monitorul Oficial №326-333 ст.628) с последующими изменениями;

[77] Постановление Правительства № 205/2023 об утверждении Положения о сжигании и совместном сжигании отходов (Опубликован: 15.06.2023 в Monitorul Oficial № 195-196 ст. 474);

[78] Постановление Правительства №99/2018 об утверждении Перечня отходов (Опубликован: 02.02.2018 в Monitorul Oficial № 33-39 ст. 115) с последующими изменениями;

[79] Закон № 132/2012 о безопасном осуществлении ядерной и радиологической деятельности (Опубликован: 02.11.2012 в Monitorul Oficial № 229-233 ст.739) с последующими изменениями;

[80] Постановление Национального Агентства по Регулированию в Энергетике № 498/2024 об утверждении Норм обустройства сетей общественного освещения (Опубликован: 29.08.2024 в Monitorul Oficial № 373-376 ст. 678);

[81] Постановление Правительства №492/2024 об утверждении Санитарного регламента для учреждений начального образования, среднего образования I и II циклов и профессионально-технического образования (Опубликован: 24.09.2024 в Monitorul Oficial № 404-407 ст. 763) с последующими изменениями, и,

Постановление Министерства Здравоохранения № 21/2005 об утверждении и внедрении Государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов „Гигиена начальных школ, гимназий и лицеев”, пересмотренных в соответствии с Законом Республики Молдова №424-XV от 16.12.04 г. о пересмотре и оптимизации нормативной базы регулирования предпринимательской деятельности (OM № 1-4 от 7.01.2005 г.) (Опубликован: 15.09.2006 в Monitorul Oficial № 146-149 ст. 489);

[82] Постановление Правительства № 1204/2010 об утверждении Санитарного регламента об учреждениях дополнительного (внешкольного) образования (Опубликован: 31.12.2010 в Monitorul Oficial № 259-263 ст. 1321) с последующими изменениями;

[83] Постановление Правительства №1211/2016 об утверждении Санитарного регламента для учреждений раннего образования (Опубликован: 11.11.2016 в Monitorul Oficial № 388-398 ст. 1310) с последующими изменениями.

## Содержание

Введение .....	93
1 Область применения .....	94
2 Нормативные ссылки.....	94
3 Термины и определения .....	101
4 Концепция развития и общая организация территории городских и сельских населенных пунктов .....	101
5 Жилые зоны.....	107
6 Зоны общественно-деловой застройки.....	110
7 Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон.....	111
8 Зоны производственной застройки, транспортной и инженерной инфраструктур .....	114
9 Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий .....	121
10 Учреждения и предприятия обслуживания .....	126
11 Транспорт и улично-дорожная сеть .....	130
12 Инженерное оборудование.....	141
13 Инженерная подготовка и защита территории .....	151
14 Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры. ....	152
15 Противопожарные требования.....	157
Приложение А. Нормативные показатели малоэтажной жилой застройки .....	161
Приложение В. Нормативные показатели плотности застройки земельных участков территориальных зон .....	162
Приложение С. Размеры земельных участков, относящихся к индивидуальным жилым домам и квартирам, расположенным в городских населенных пунктах.....	164
Приложение D. Площади и размеры земельных участков складов .....	165
Приложение Е. Нормы расчета числа учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков .....	166
Приложение F. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения .....	181
Приложение G. Нормы расчетов стоянок автомобилей .....	182
Приложение H. Нормы участков гаражей и парков транспортных средств .....	183
Приложение I. Нормы накопления муниципальных отходов .....	184
Приложение J. Укрупненные показатели электропотребления .....	185
Библиография .....	186

Конец перевода

Membrii Comitetului Tehnic pentru Normare Tehnică în Construcții CT-C B (01-03) „Urbanism și amenajarea teritoriului” care au acceptat proiectul documentului normativ:

Președinte:	Pânzaru Anatol
Secretar	Mămăligă Lilian
Reprezentant al MIDR	Demișcan Aliona <i>Supleant: Cucerca Aliona</i>
Membri	Moraru Ion
	Braguța Eugen
	Damaschin Igor
	Boșneaga Alexei
	Șevcenco Alexandr

Utilizatorii documentului normativ sunt responsabili de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sunt în posesia ultimei ediții și a tuturor amendamentelor.

Informațiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sunt publicate în „Monitorul Oficial al Republicii Moldova”, Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național „e-Documente normative în construcții” ([www.ednc.gov.md](http://www.ednc.gov.md)), precum și în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

*Ediție oficială*  
**NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII**  
**NCM B.01.05:2025**

**„Urbanism. Sistemizarea și regimul de construire a localităților  
urbane și rurale”**

---

Tiraj \_\_\_\_ ex. Comanda nr. \_\_\_\_

---

**Tipărit I.P. OATUCL**  
**Str. Independenței 6/1**  
**www.oatucl.md**